

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE

TE KOOP

Manschotplein 59 Aalten



blekkink
makelaardij bv



**Je voelt je thuis
bij blekkink**

WONEN & BUSINESS

•

TAXATIES

•

NIEUWBOUW

Manschotplein 59 Aalten

Gelijkvloers en comfortabel wonen op loopafstand van het centrum.

Op mooie rustige locatie gelegen 3- kamer WOONAPPARTEMENT met balkon met vrij uitzicht op het centrum van Aalten met al haar voorzieningen en berging op de begane grond.

Indeling appartementengebouw

Op de begane grond is de gezamenlijke entree, van waaruit u met de trap en lift het appartement op de tweede verdieping kunt bereiken. Bij het appartement hoort een afsluitbare eigen berging op de begane grond.

Indeling appartement

Entree, ruime lichte woonkamer met laminaatvloer, dichte keuken met cv-kast, tussenportaal met toilet, 2e slaapkamer met wastafel, ruime ouderslaapkamer met balkon, badkamer met ligbad, douchecabine, wastafel, designradiator en aansluiting voor wasautomaat.

Kerngegevens

- Woonopp.: ca. 74 m².
- Berging op de begane grond: ca. 6 m².
- Servicekosten: € 400,-- per maand.
- Liftinstallatie aanwezig.
- Verwarming via cv-ketel(bouwjaar ketel 2020).

Manschotplein 59 Aalten

Algemene info

- Een van de pluspunten van deze woning is het mooie balkon, met genoeg plek om samen van het uitzicht te genieten. Met een breedte van ca. 3 meter is er ook genoeg plek voor planten in potten.
- Het appartementengebouw wordt omringd door groen en er is ruim voldoende openbare parkeergelegenheid recht voor de deur.
- Het centrum is maar 300 meter lopen. Vlak om de hoek aan het Magnoliaplein is een speeltuintje voor de (klein) kinderen. Aalten heeft vele voorzieningen voor jong en oud: kinderopvang, basis- en middelbaar onderwijs, winkels en supermarkten, diverse sportverenigingen en een treinstation.
- Keuken voorzien van inductie kookplaat, koelkast, vaatwasser en afzuigkap.
- Zonwerende voorzieningen.
- Aanvaarding in overleg.
- Vraagprijs vanaf: € 275.000,- k.k.























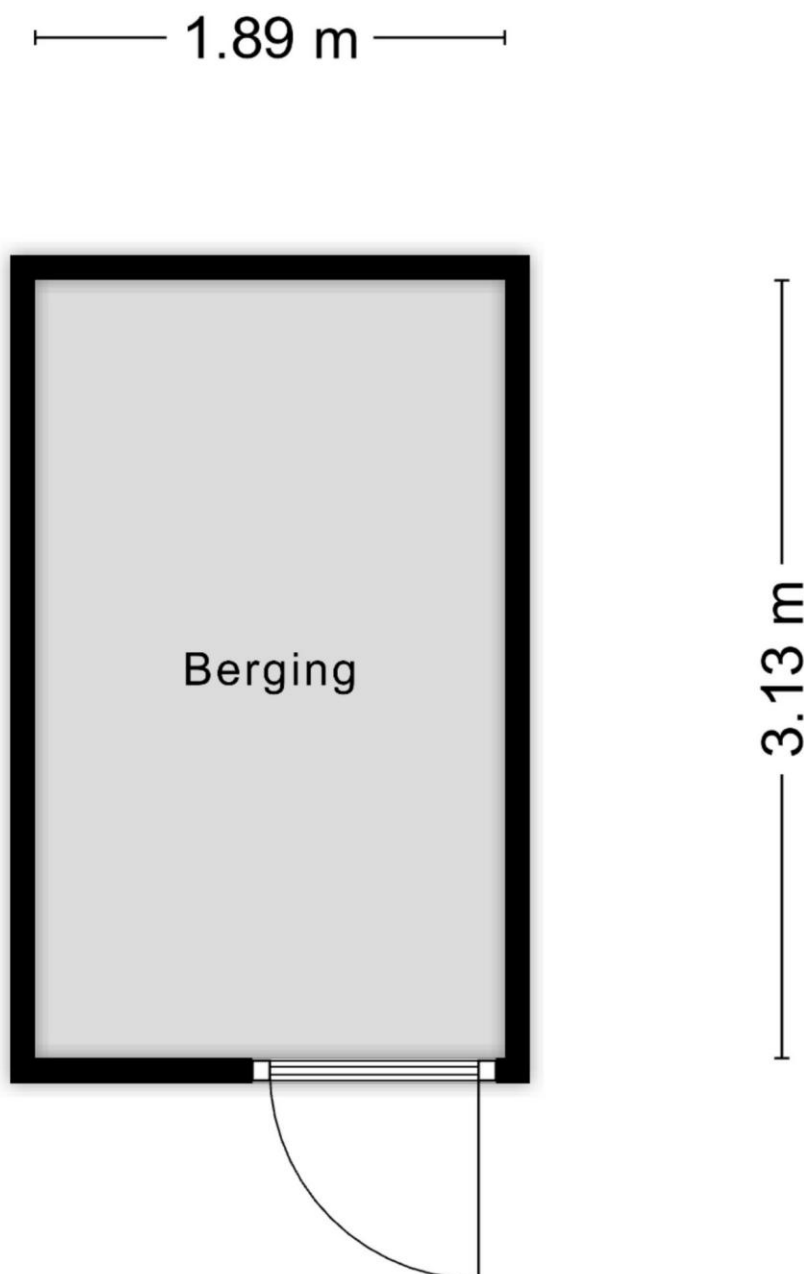


Plattegrond



Plattegrond

berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastraal bericht

Kadastrale aanduiding Aalten I 12234 A16

Kadastrale objectidentificatie: 076621223410016

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

Locatie Manschotplein 59

7121 BL Aalten

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0197010000007125](#)

Omschrijving Wonen (appartement)

Vereniging van eigenaren Vereniging Van Eigenaars Appartementengebouwen Manschotplein

Ontstaan uit Aalten I 12233

Splitsingsakte Hyp4 19532/52 Arnhem

Ingeschreven op 09-05-2001

Manschotplein 59 Aalten

Voor de onderstaande zaken –ongeacht of zo roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus **niet** achterblijft in de woning.

Interieur	blijft achter	gaat mee	ter overname	n.v.t.
Verlichting				
Inbouwspots / Dimmers				■
Opbouwspots / Armaturen / Lampen / Dimmers				■
Losse (hang)lampen	■			
(Losse)kasten, legplanken				
Op de slaapkamer	■			
1 kast in 2e slaapkamer, legplanken in de berging	■			
Raamdecoratie / zonwering binnen				
Gordijnrails	■			
Gordijnen in betweens	■			
Overgordijnen				■
Vitrages				■
Rolgordijnen	■			
Lamellen				■
Jaloezieën				■
(losse) horren / rolhorren balkon	■			
Luxaflex	■			
Vloerdecoratie				
Vloerbedekking				■
Parketvloer				■
Houten vloer(delen)				■
Laminaat	■			
Plavuizen	■			
Vloermat voordeur	■			

Verwarming

(voorzet)openhaard met toebehoren		■
Allesbrander		■
Houtkachel		■
(Gas)kachels		■
Designradiator(en)	■	
Radiatorafwerking		■

Overige

Spiegelwanden		■
Schilderij ophangstelsysteem		■

Keuken

blijft achter

gaat mee

ter overname

n.v.t.

Keukenblok (met bovenkasten)

**Keuken (inbouw)apparatuur**

Kookplaat inductie	■	
(Gas)fornuis		■
Afzuigkap	■	
Magnetron		■
Oven		■
Combi-oven / combimagnetron		■
Koelkast		■
Vriezer		■
Koel-vriescombinatie		■
Vaatwasser	■	
Quooker		■
Koffiezetapparaat		■

Keukenaccessoires

--	--	--

Exterieur / installaties / veiligheid/energiebesparing	blijft achter	gaat mee	ter overname	n.v.t.
Schotel / antenne				■
Brievenbus	■			
(Voordeur)bel	■			
Alarminstallatie				■
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				■
Rookmelders	■			
Zonnescherm	■			
CV met toebehoren	■			
Klokthermostaat	■			
Warmtevoorziening				
Via CV-installatie	■			
Boiler				■
Close-in boiler				■
Geiser				■

Mechanische ventilatie	☒		
Luchtbehandeling			☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen / radiatoren)			
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting/ glasvezel	☒		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat			☒
Waterslot wasautomaat			☒
Zonnepanelen			☒
Oplaadpunt elektrische auto			☒
Tuin	blijft achter	gaat mee	ter overname
Inrichting			
Tuinaanleg / bestrating			☒
Bepanting			☒
Verlichting / Installaties			
Buiten verlichting			☒
Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder			☒
Bebouwing			
Tuinhuis / buitenberging			☒
Kasten / werkbank in tuinhuis / berging			☒
Broeikas			☒
Overige tuin			
(Sier)hek			☒
Vlaggenmast(houder)			☒

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt de verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	ja	nee	gaat mee	moet worden overgenomen
CV / geiser / boiler		☒		
Keuken / tuin / kozijnen		☒		
Intelligente thermostaten e.d.		☒		
Stadsverwarming		☒		
Zonnepanelen		☒		

Bijlage(n) over te nemen contracten:

Aanvullende informatie

Na de bezichtiging

Een verkoper wacht na een bezichtiging vaak in spanning uw reactie op de woning af. Wij verzoeken u dan ook vriendelijk uw mening over de woning op zo kort mogelijke termijn aan ons kenbaar te maken, ook als u besluit af te zien van verdere belangstelling.

Onderzoeksplicht koper

Deze woningpresentatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijke aanwezige gebreken in het aangeboden. De informatie die is vermeld, is gekregen van de eigenaar/verkoper, uit eigen waarnemingen ter plaatse en waar van toepassing van een bouwkundig rapport en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal maken.

Voorwaarden bij aankoop van de woning

Zodra er overeenstemming is bereikt over de prijs, de opleverdatum en eventuele andere voorwaarden zal er door Blekkink makelaardij een koopovereenkomst conform het NVM-model worden opgemaakt. De koop komt tot stand op het moment dat beide partijen deze schriftelijke overeenkomst hebben getekend. Na ontvangst van een getekende koopakte heeft koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Tenzij anders is aangegeven is de keuze van de notaris voorbehouden aan de koper. In de koopovereenkomst wordt verder de verplichting voor koper opgenomen tot het stellen van een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom. Indien overeengekomen kan in de koopovereenkomst een voorbehoud ten behoeve van het verkrijgen van een hypotheek worden opgenomen.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Verkoop eigen woning

Wij bepalen gratis de waarde van uw woning! U kunt ons bellen (0543-476781) of mailen (info@blekkinkmakelaardij.nl) voor het maken van een vrijblijvende afspraak bij u thuis.

Vrijblijvende aanbieding

Hoewel deze objectinformatie met zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de informatie aanwezig zijn. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw)tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de kopers geen enkel recht worden ontleend.

Elders geslaagd?

Taxatierapport

Mocht u elders geslaagd zijn, dan kunt u bij ons terecht voor een NVM-taxatierapport ten behoeve van de financiering van uw nieuwe huis. Deze uitgebreide rapporten worden door iedere geldverstrekker geaccepteerd en kunnen wij u aanbieden tegen een scherp tarief!

Advies en begeleiding bij aankoop

Wij begeleiden u graag bij de aankoop van een woning. Als lokale marktdeskundigen kennen wij de markt op ons duimpje, inspecteren wij de woning uitgebreid, voeren we de onderhandelingen en zorgen we voor een correcte (juridische) afhandeling na aankoop. Vraag gerust naar de mogelijkheden!