

# te koop



**Onderling 43**

**Maassluis**

---

**Vraagprijs € 625.000 k.k.**

**Dolphijn**

NVM Makelaardij

# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
**121 m<sup>2</sup>**

PERCEELOPPERVLAKTE  
**99 m<sup>2</sup>**

INHOUD  
**420 m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**3**

BOUWJAAR  
**2020**

ENERGIELABEL  
**A**





# Omschrijving

In het geliefde, groene en kindvriendelijke Wilgenrijk mogen wij met trots deze luxe en zeer sfeervolle gezinswoning aanbieden. Met een ruime woonkamer, drie goede slaapkamers (vier mogelijk), een luxe keuken/badkamer en 5 zonnepanelen zorgt deze woning gegarandeerd voor jarenlang woonplezier.

Maak snel een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging om dit fijne (t)huis met eigen ogen te komen bewonderen.

De indeling is als volgt:

- Begane grond -

Entree, hal, toiletruimte (hangend closet met fonteintje), meterkast, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De heerlijk ruime, uitgebouwde en lichte woonkamer is voorzien van een pvc vloer met vloerverwarming. De provisiekast is ideaal voor extra voorraad. Door middel van de schuifpui is de achtertuin toegankelijk.

De open keuken aan de voorzijde is heerlijk ruim en uitgevoerd in een L-opstelling. Diverse luxe apparatuur is hier aanwezig zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven, koel/vriescombinatie en een spoelbak.

- Eerste verdieping -

Overloop met trapopgang naar de tweede verdieping en toegang tot de vertrekken. De eerste slaapkamer is aan de voorzijde van de woning gelegen. Ook de badkamer is aan de voorzijde te vinden. Dit is werkelijk een plaatje! In deze luxe badkamer begin en eindig je de dag goed. Er is een dubbele wastafelmeubel, tweede hangend closet, inloopdouche en een radiator aanwezig.

Slaapkamers twee en drie zijn beiden aan de achterzijde gelegen.

- Tweede verdieping -

Open ruimte waar eventueel een vierde slaapkamer gerealiseerd kan worden. Er is een dakraam aanwezig en achter de bergschotten een ideale ruimte voor opslag.

Er is een separate technische ruimte met hier de witgoed aansluitingen, de mechanische ventilatie unit, omvormer voor de zonnepanelen en de cv opstelling (type Intergas, bouwjaar 2020).

#### - Tuin -

In deze keurig verzorgde tuin op het westen geniet je heerlijk van de namiddag-en-avondzon.

Achterin de tuin staat een houten berging voorzien van elektra en door middel van de poort is het achterpad toegankelijk.

#### - Afmetingen -

Voor de exacte afmetingen en de indeling verwijzen wij je door naar de gedetailleerde plattegronden van de woning.

#### Bijzonderheden

- o Bouwjaar 2020;
- o Totale woonoppervlakte ca. 121 m<sup>2</sup>;
- o Totale inhoud ca. 420 m<sup>3</sup>;
- o Rondom voorzien van vloerverwarming;
- o Voorzien van 5 zonnepanelen;
- o Gelegen in het groene en zeer geliefde Wilgenrijk;
- o Oplevering in overleg.

Je wilt een huis kopen? Neem je eigen NVM aankoopmakelaar mee!

Deze tekst is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



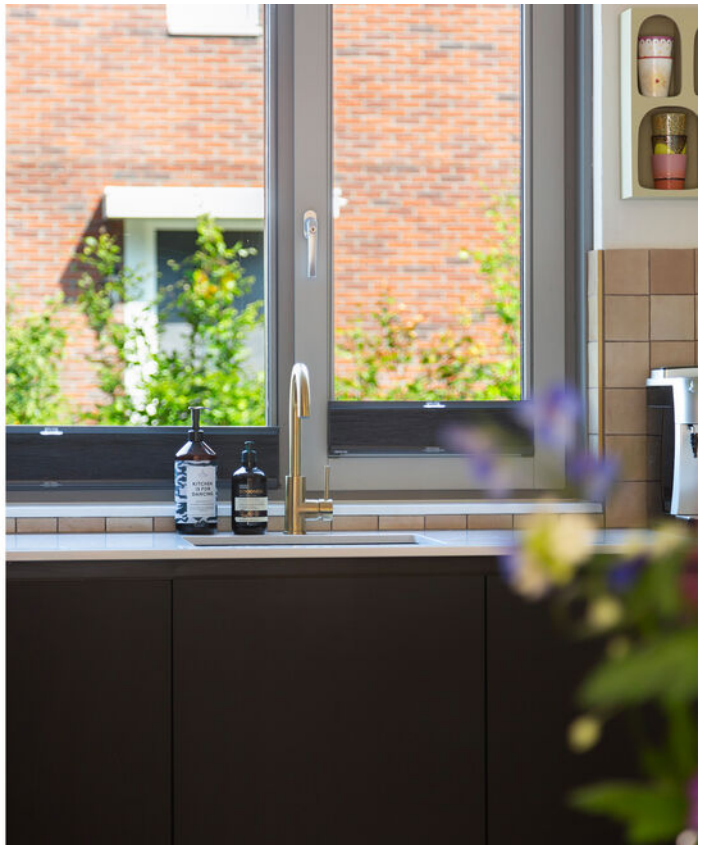






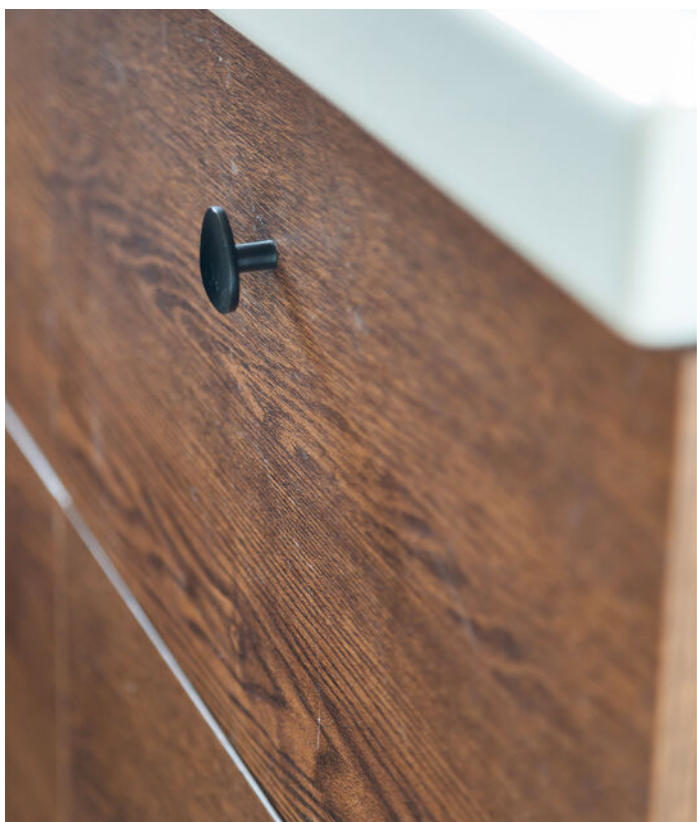


























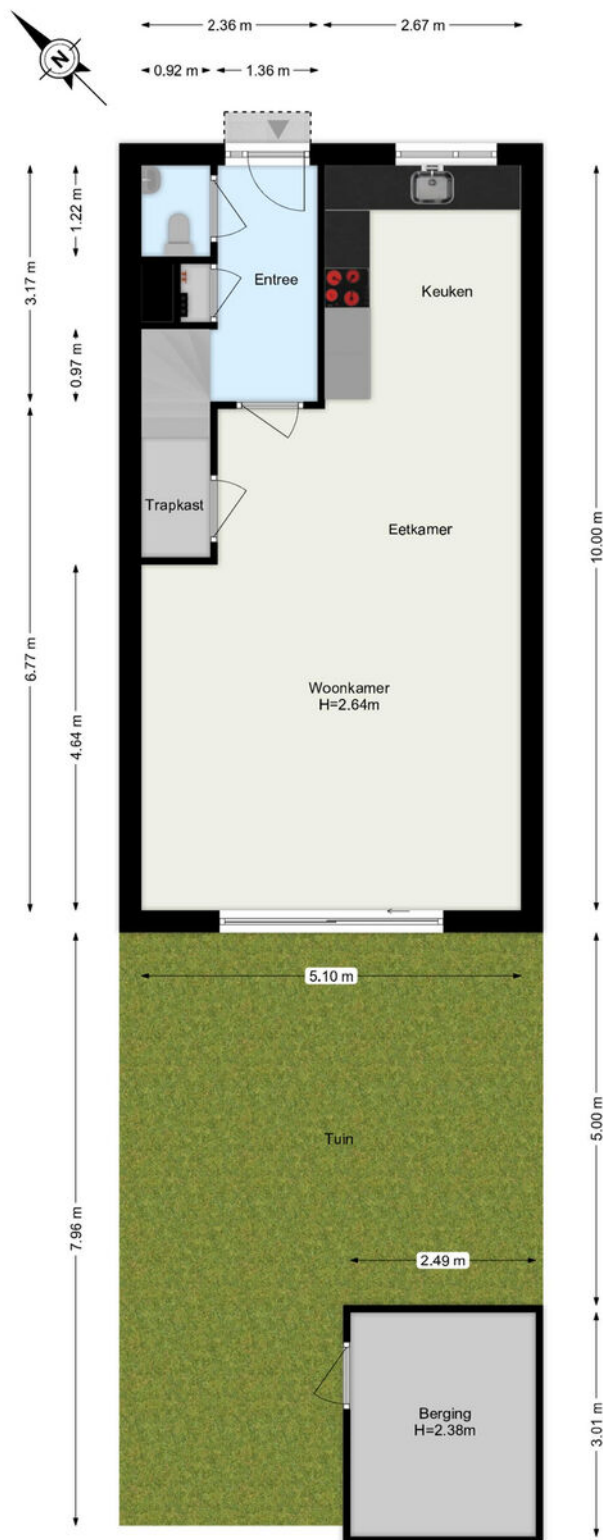






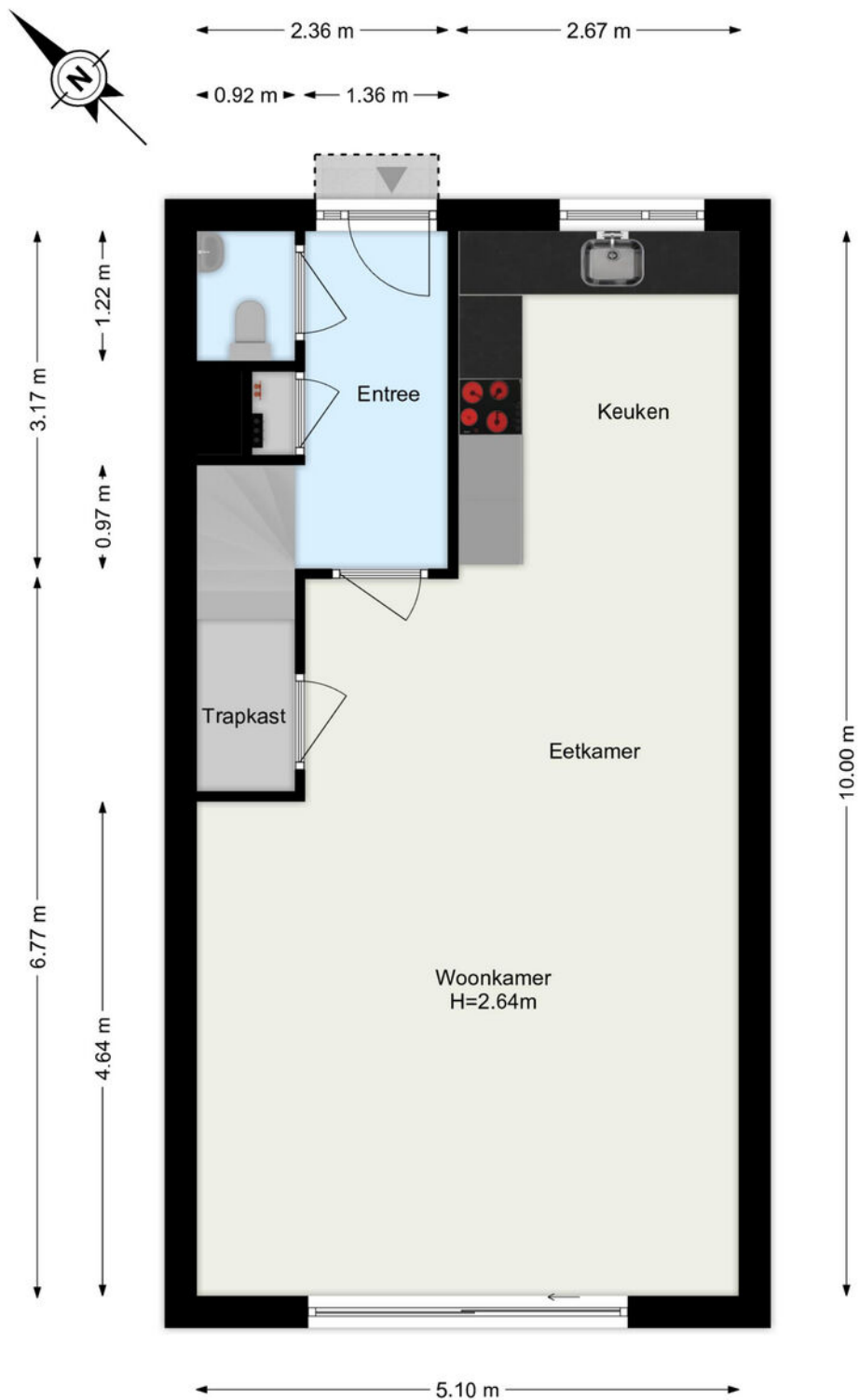


# Plattegrond



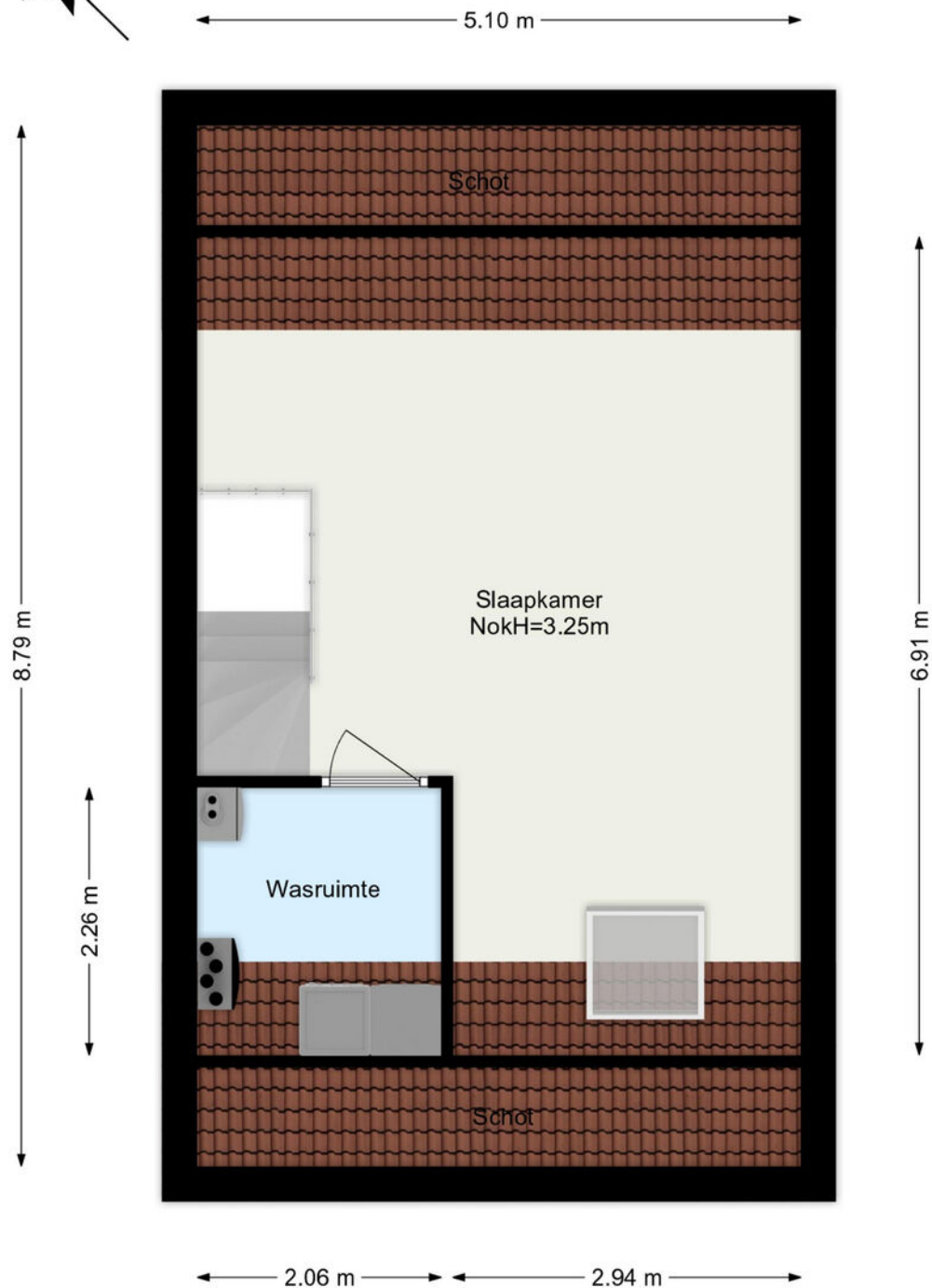
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



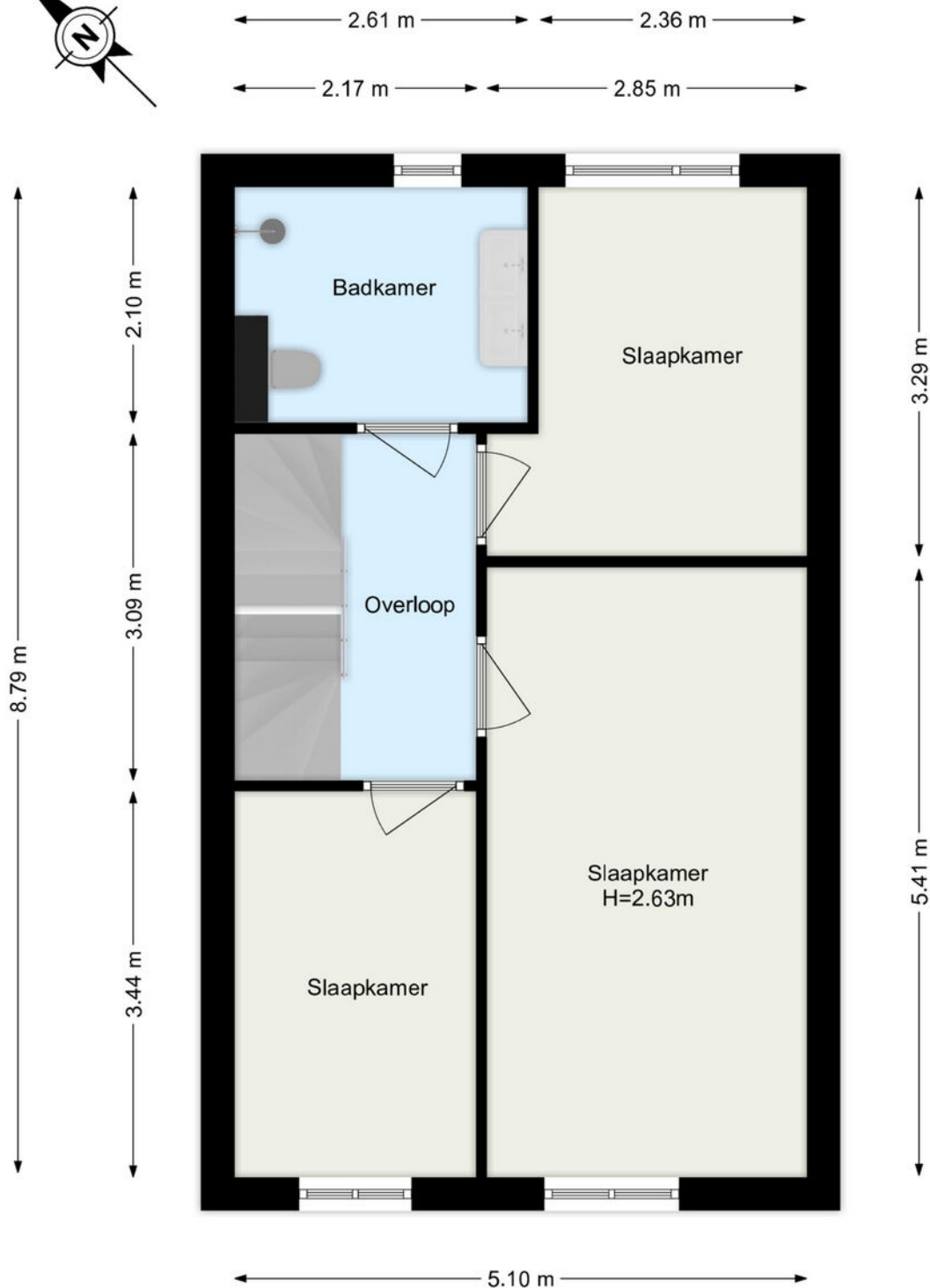
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



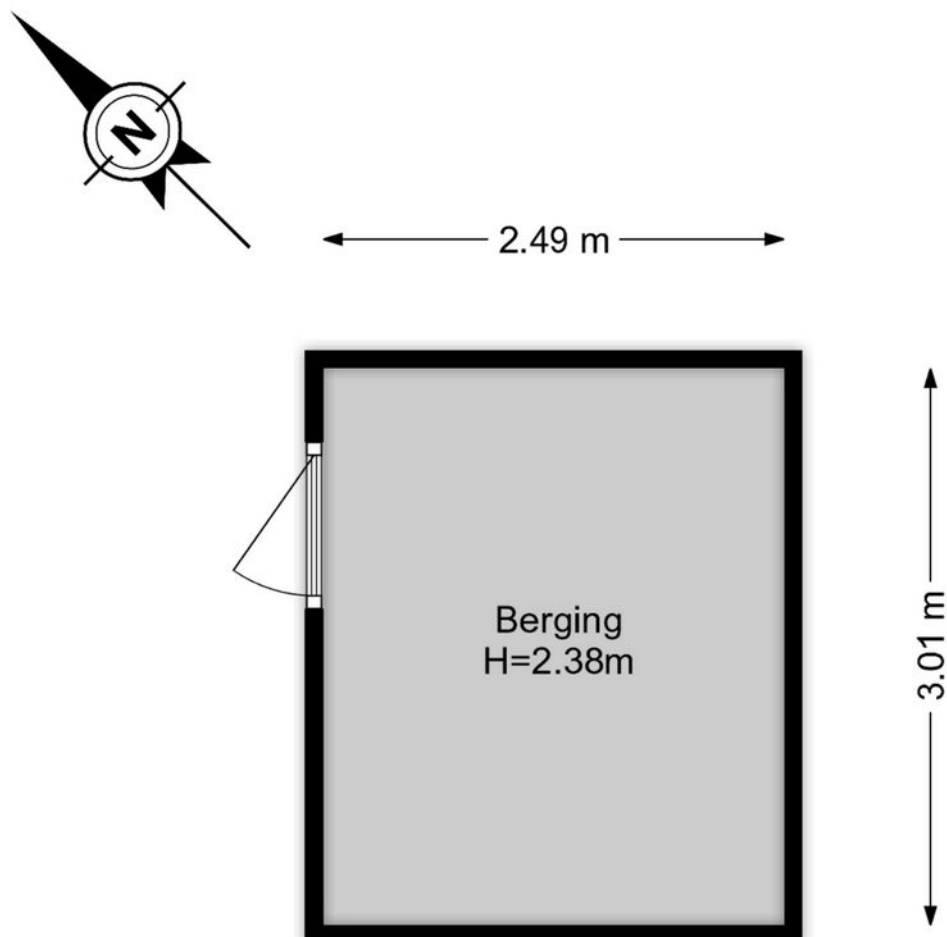
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kadastrale kaart

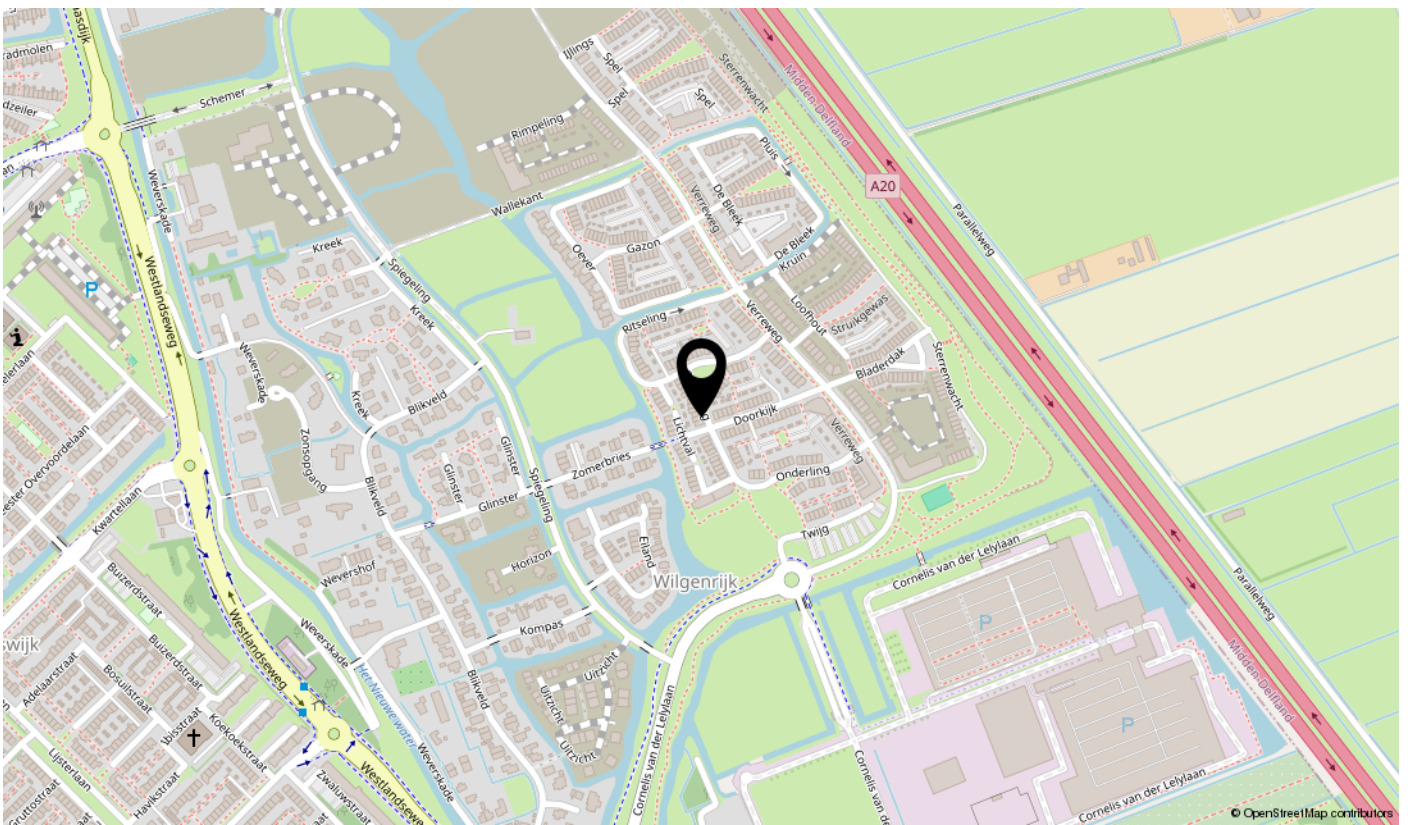
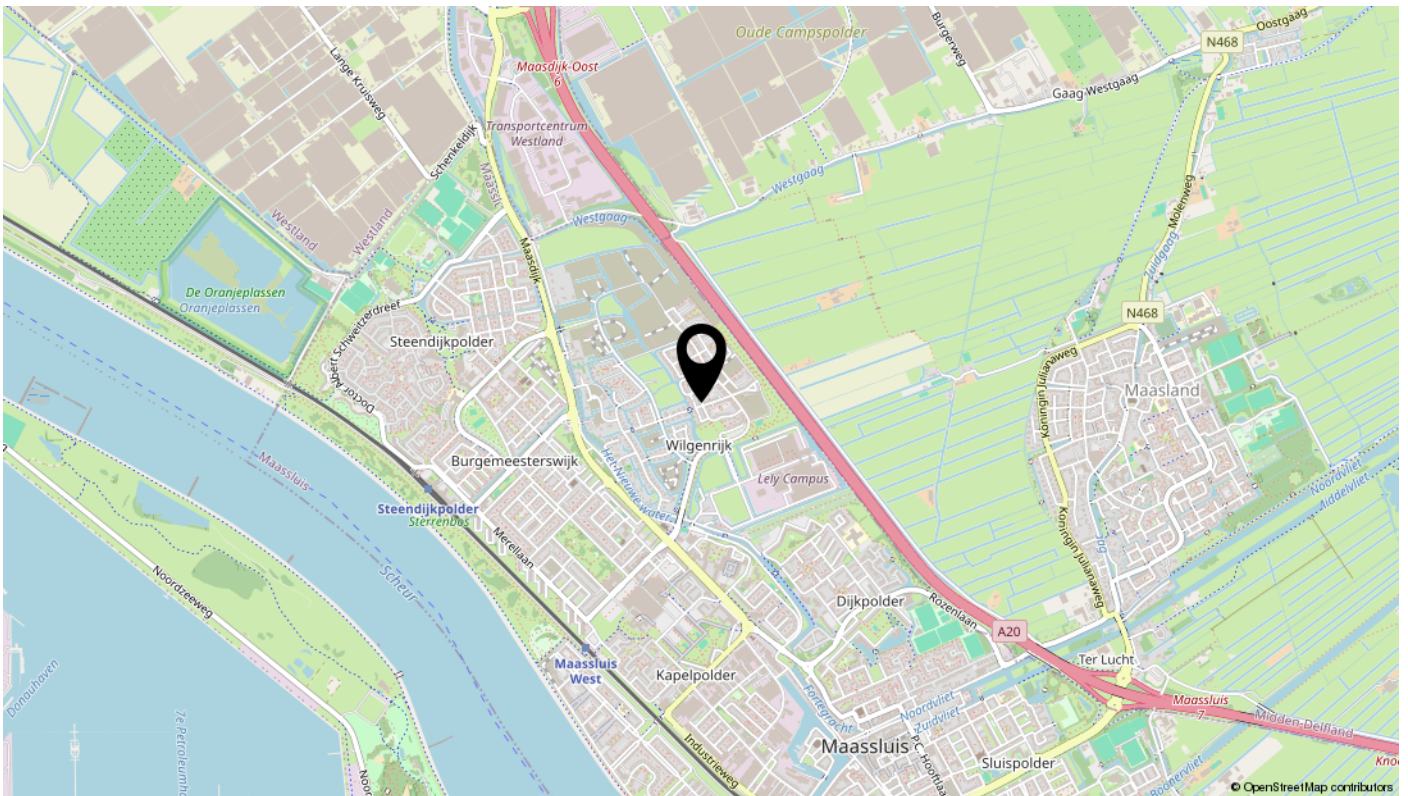
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



|  |   |   |
|--|---|---|
| <p>12345<br/>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens<br/>— Voorlopige kadastrale grens<br/>— Administratieve kadastrale grens<br/>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2024<br/>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Maassluis<br/>Sectie I<br/>Perceel 4056</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br/>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> | <p>kadaster</p>  |
|--|---|---|

# Locatie



# Lijst van zaken

| Omschrijving                             | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|--|---------------|----------|--------------|--------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |        |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren       |               |          |              | X      |
| Allesbrander                             |               |          |              | X      |
| Houtkachel                               |               |          |              | X      |
| (Gas)kachels                             |               |          |              | X      |
| Designradiator(en)                       |               |          |              | X      |
| Radiatorafwerking                        |               |          |              | X      |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |        |
| - inbouwspots/dimmers                    |               |          |              | X      |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   |               |          |              | X      |
| - losse (hang)lampen                     |               |          |              | X      |
| -  |               |          |              | X      |
| -  |               |          |              | X      |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |               |          |              |        |
| -  |               |          |              | X      |
| -  |               |          |              | X      |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |        |
| - gordijnrails                           |               |          |              | X      |
| - gordijnen                              |               |          |              | X      |
| - overgordijnen                          |               |          |              | X      |
| - vitrages                               |               |          |              | X      |
| - rolgordijnen                           |               |          |              | X      |
| - lamellen                               |               |          |              | X      |
| - jaloezieën                             |               |          |              | X      |
| - (losse) horren/rolhorren               |               |          |              | X      |
| -  |               |          |              | X      |
| -  |               |          |              | X      |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |        |
| - vloerbedekking                         |               |          |              | X      |
| - parketvloer                            |               |          |              | X      |
| - houten vloer(delen)                    |               |          |              | X      |
| - laminaat                               |               |          |              | X      |

# Lijst van zaken

| Omschrijving                        | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| - plavuizen                         |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| Overig, te weten                    |               |          |              |        |
| - spiegelwanden                     |               |          |              | X      |
| - schilderij ophangstelsel          |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| <b>Woning - Keuken</b>              |               |          |              |        |
| Keukenblok (met bovenkasten)        |               |          |              | X      |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten |               |          |              |        |
| - kookplaat                         |               |          |              | X      |
| - (gas)fornuis                      |               |          |              | X      |
| - afzuigkap                         |               |          |              | X      |
| - magnetron                         |               |          |              | X      |
| - oven                              |               |          |              | X      |
| - combi-oven/combimagnetron         |               |          |              | X      |
| - koelkast                          |               |          |              | X      |
| - vriezer                           |               |          |              | X      |
| - koel-vriescombinatie              |               |          |              | X      |
| - vaatwasser                        |               |          |              | X      |
| - Quooker                           |               |          |              | X      |
| - koffiezetapparaat                 |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| Keukenaccessoires, te weten         |               |          |              |        |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |

# Lijst van zaken

| Omschrijving  | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|---|---------------|----------|--------------|--------|
| -   |               |          |              | X      |
| -   |               |          |              | X      |
| -   |               |          |              | X      |
| -   |               |          |              | X      |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                      |               |          |              |        |
| Sauna met toebehoren  |               |          |              | X      |
|   |               |          |              | X      |
|   |               |          |              | X      |
| Toilet met de volgende toebehoren                                   |               |          |              |        |
| - toilet  |               |          |              | X      |
| - toiletrolhouder   |               |          |              | X      |
| - toiletborstel(houder)   |               |          |              | X      |
| - fontein   |               |          |              | X      |
| -   |               |          |              | X      |
| -   |               |          |              | X      |
| <b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>                          |               |          |              |        |
| - ligbad  |               |          |              | X      |
| - jacuzzi/whirlpool   |               |          |              | X      |
| - douche (cabine/scherm)  |               |          |              | X      |
| - stoomdouche (cabine)  |               |          |              | X      |
| - wastafel  |               |          |              | X      |
| - wastafelmeubel  |               |          |              | X      |
| - planchet  |               |          |              | X      |
| - toiletkast  |               |          |              | X      |
| - toilet  |               |          |              | X      |
| - toiletrolhouder   |               |          |              | X      |
| - toiletborstel(houder)   |               |          |              | X      |
| -   |               |          |              | X      |
| -   |               |          |              | X      |
| <b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b> |               |          |              |        |
| Schotel/antenne   |               |          |              | X      |
| Brievenbus  |               |          |              | X      |

# Lijst van zaken

| Omschrijving  | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|---|---------------|----------|--------------|--------|
| Kluis   |               |          |              | X      |
| (Voordeur)bel   |               |          |              | X      |
| Alarminstallatie  |               |          |              | X      |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                   |               |          |              | X      |
| Rookmelders   |               |          |              | X      |
| (Klok)thermostaat   |               |          |              | X      |
| Airconditioning   |               |          |              | X      |
| Screens   |               |          |              | X      |
| Rolluiken   |               |          |              | X      |
| Zonwering buiten  |               |          |              | X      |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                           |               |          |              | X      |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                 |               |          |              | X      |
| Waterslot wasautomaat   |               |          |              | X      |
| Zonnepanelen  |               |          |              | X      |
| Oplaadpunt elektrische auto                                       |               |          |              | X      |
|   |               |          |              | X      |
|   |               |          |              | X      |
|   |               |          |              | X      |
|   |               |          |              | X      |
|   |               |          |              | X      |
| Warmwatervoorziening, te weten                                    |               |          |              |        |
| - CV-installatie  |               |          |              | X      |
| - boiler  |               |          |              | X      |
| - geiser  |               |          |              | X      |
| -   |               |          |              | X      |
| -   |               |          |              | X      |
| -   |               |          |              | X      |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten |               |          |              |        |
| -   |               |          |              | X      |
| -   |               |          |              | X      |
| <b>Tuin - Inrichting</b>  |               |          |              |        |
| Tuinaanleg/bestrating   |               |          |              | X      |
| Beplanting  |               |          |              | X      |

# Lijst van zaken

| Omschrijving                               | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|--|---------------|----------|--------------|--------|
|  |               |          |              | X      |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>     |               |          |              |        |
| Buitenverlichting                          |               |          |              | X      |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder |               |          |              | X      |
|  |               |          |              | X      |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                    |               |          |              |        |
| Tuinhuis/buitenberging                     |               |          |              | X      |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging        |               |          |              | X      |
| (Broei)kas                                 |               |          |              | X      |
|  |               |          |              | X      |
|  |               |          |              | X      |
| <b>Tuin - Overig</b>                       |               |          |              |        |
| Overige tuin, te weten                     |               |          |              |        |
| - (sier)hek                                |               |          |              | X      |
| - vlaggenmast(houder)                      |               |          |              | X      |
| -  |               |          |              | X      |
| -  |               |          |              | X      |
| <b>Overig - Contracten</b>                 |               |          |              |        |
| CV: Nee                                    |               |          |              |        |
| Boiler: Nee                                |               |          |              |        |
| Zonnepanelen: Nee                          |               |          |              |        |

# interesse

in deze mooie woning?



**Dolphijn**

NVM Makelaardij