

DE VEENTJES 137 DOETINCHEM

Vraagprijs € 595.000 k.k.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Wonen op een plek waar alles samenkomt? Welkom aan De Veentjes 137! Dit moderne hoekappartement uit 2020 ligt op de tweede verdieping van een eigentijds vormgegeven gebouw in het centrum van Doetinchem. Hier woon je comfortabel, energiezuinig én met alle levendigheid van de stad letterlijk om de hoek. Met een eigen parkeerplaats en berging in het souterrain is het plaatje compleet.

De ligging is ideaal. Je loopt zo het gezellige stadscentrum in met winkels en horeca. Ook de wekelijkse markt is gemakkelijk te bereiken. Tevens ligt er op loopafstand een bioscoop en het Amphion stadstheater. Even snel een boodschap doen, uitgebreid dineren of spontaan het terras op? Het kan hier allemaal. Tegelijkertijd woon je rustig en comfortabel in een modern complex met uitstekende isolatie. Ook de uitvalswegen richting Arnhem en Enschede zijn snel te bereiken.

Indeling

Begane grond

De verzorgde en beveiligde entree met videofoon-installatie geeft toegang tot de binnentuin met het trappenhuis en de lift. In het souterrain beschik je over een eigen parkeerplaats voor de auto én een praktische privé berging.

Tweede verdieping

Je komt binnen in een ruime hal met toegang tot de verschillende vertrekken. De afwerking is strak en modern, met een doorgelegde pvc-vloer die direct zorgt voor een warme en eigentijdse uitstraling. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen rondom en de schuifpui. Hier creëer je met gemak een comfortabele zithoek én een gezellige eethoek. De schuifpui vormt een prachtige verbinding met buiten en zorgt ervoor dat het balkon echt een verlengstuk van je woonkamer wordt. En dan het balkon... Dit is er één om van te genieten! Het royale balkon biedt meer dan genoeg ruimte voor meerdere zitjes. Denk aan een fijne loungeset om 's avonds na te genieten van de dag én een aparte eethoek waar je in de zomer heerlijk buiten kunt dineren. Door de ruime opzet kun je het balkon helemaal naar eigen wens indelen. Of je nu houdt van ontspannen met een boek in de zon of gezellig borrelen met vrienden, hier kan het. Het buitenleven hoeft je hier absoluut niet te missen. De keuken is een echte blikvanger en vormt het hart van de leefruimte. Deze is uitgevoerd met een kookeiland én een rechte wandopstelling, waardoor je volop werk- en kastruimte hebt. De keuken is compleet uitgerust met een koelkast, vriezer, vaatwasser, combimagnetron en een inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem.

HERE
we go!





Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beide prettig van formaat en mooi afgewerkt. Ideaal als hoofdslaapkamer en bijvoorbeeld een werk-, hobby- of logeerkamer. De badkamer is modern ingericht en voorzien van een ligbad, een ruime inloopdouche en een wastafel. Daarnaast is er een aparte bijkeuken/berging met aansluitingen voor wasmachine en droger. Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming én vloerkoeling. In combinatie met HR++ glas, aluminium kozijnen en warmte-terugwin installatie woon je hier het hele jaar door comfortabel en energiezuinig.

Wist je dat:

- het appartement is gebouwd in 2020
- je beschikt over een eigen parkeerplaats en berging in de kelder
- de keuken is uitgevoerd met een kookeiland én rechte opstelling
- het appartement volledig is voorzien van vloerverwarming en -koeling met zoneregeling
- er HR++ beglazing en aluminium kozijnen aanwezig zijn
- je hier midden in het centrum van Doetinchem woont?
- het energielabel A is

De verwarming en koeling is collectief geregeld middels de warmtepompen op het dak. Hiervoor wordt maandelijks een voorschot bedrag energie betaald. De servicekosten voor de Vereniging van Eigenaren bedragen slechts € 167,93 per maand.

Ben jij op zoek naar een modern, instapklaar appartement op een toplocatie? Dan is De Veentjes 137 absoluut een bezichtiging waard. We laten je dit appartement graag in het echt ervaren!

Vraagprijs € 595.000 k.k.
Aanvaarding in overleg

Bouw

Soort woonhuis portiekflat
Bouwjaar 2020
Soort dak plat dak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte 118 m²
Externe bergruimte 5 m²
Inhoud 385 m³

Indeling

Aantal kamers 3
Aantal slaapkamers 2
Aantal woonlagen 1
Voorzieningen schuifpui, lift

Energie

Energie label A
Isolatie dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd
Verwarming blokverwarming, vloerverwarming geheel
Warm water lucht-bodem warmtepomp

Buitenruimte

Ligging in centrum, vrij uitzicht
Buitenruimte royaal balkon

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Schuur / berging inpandig
Voorzieningen voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid 1x, op eigen terrein







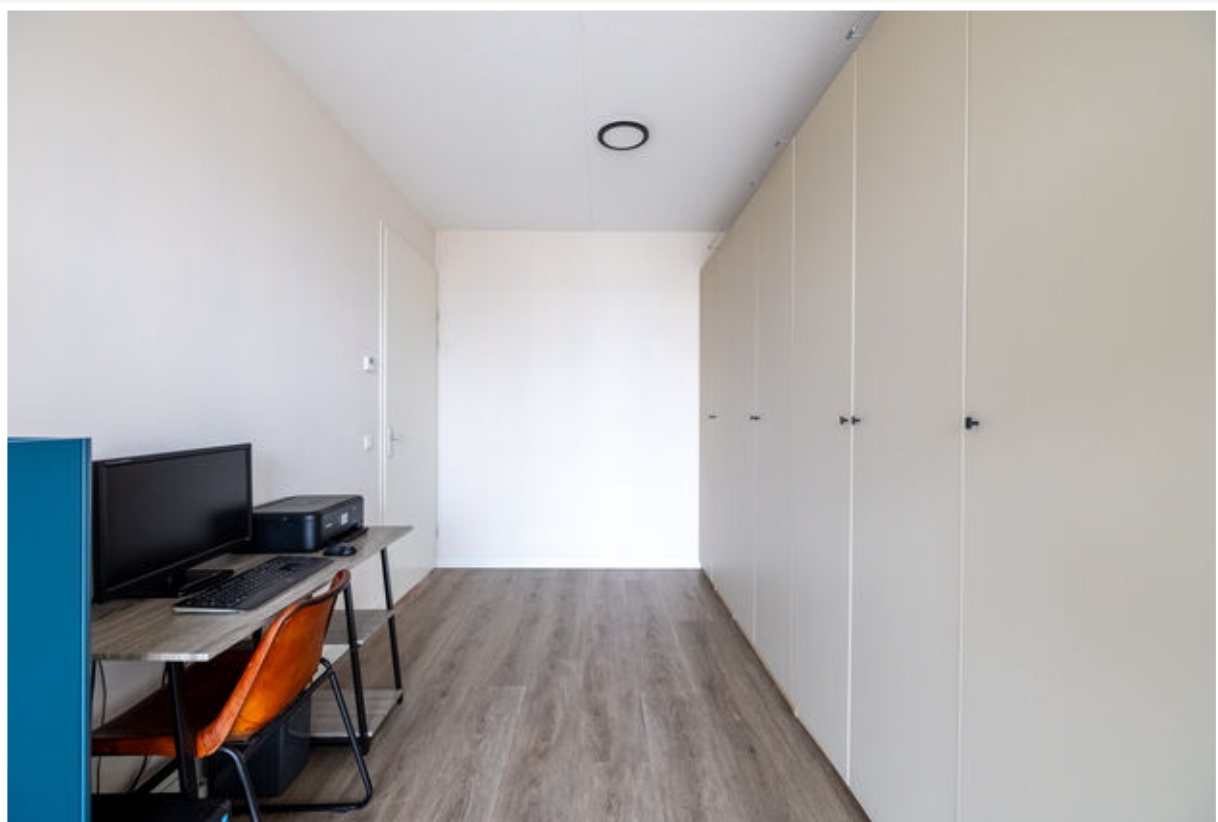






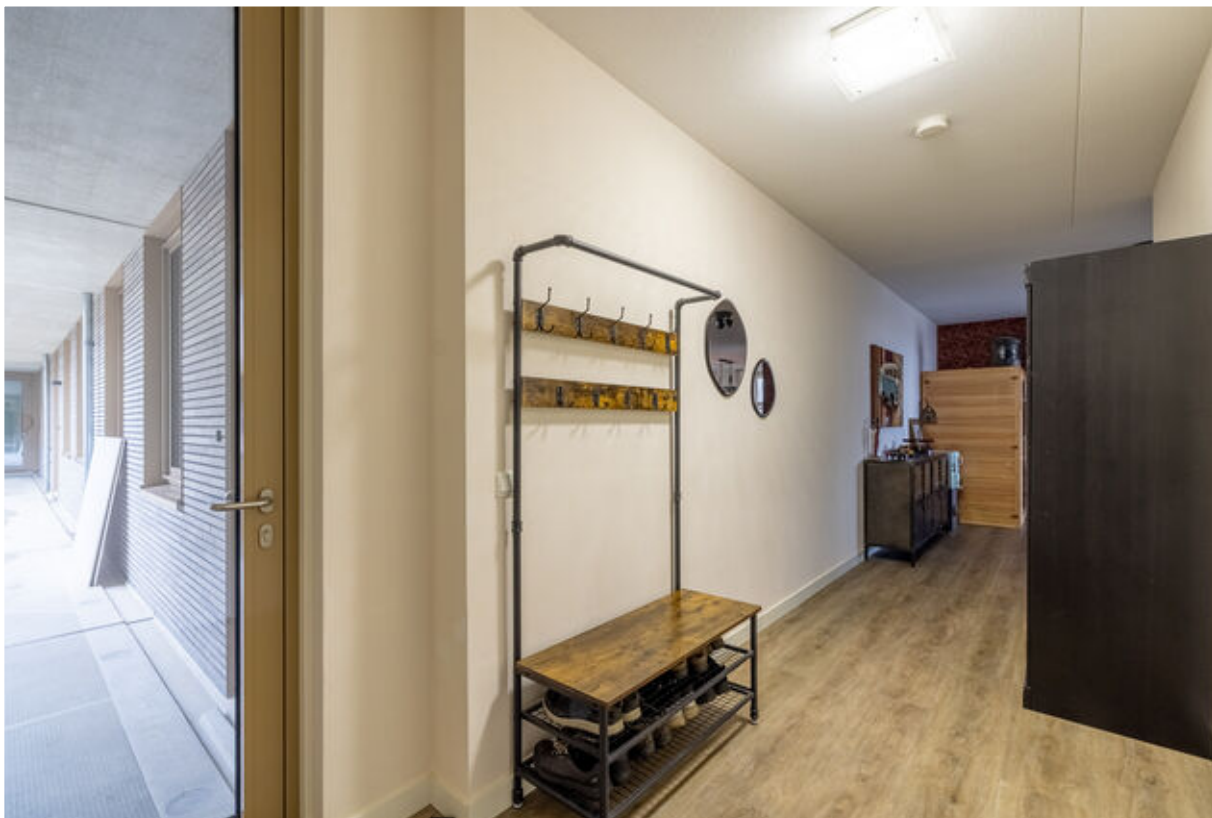




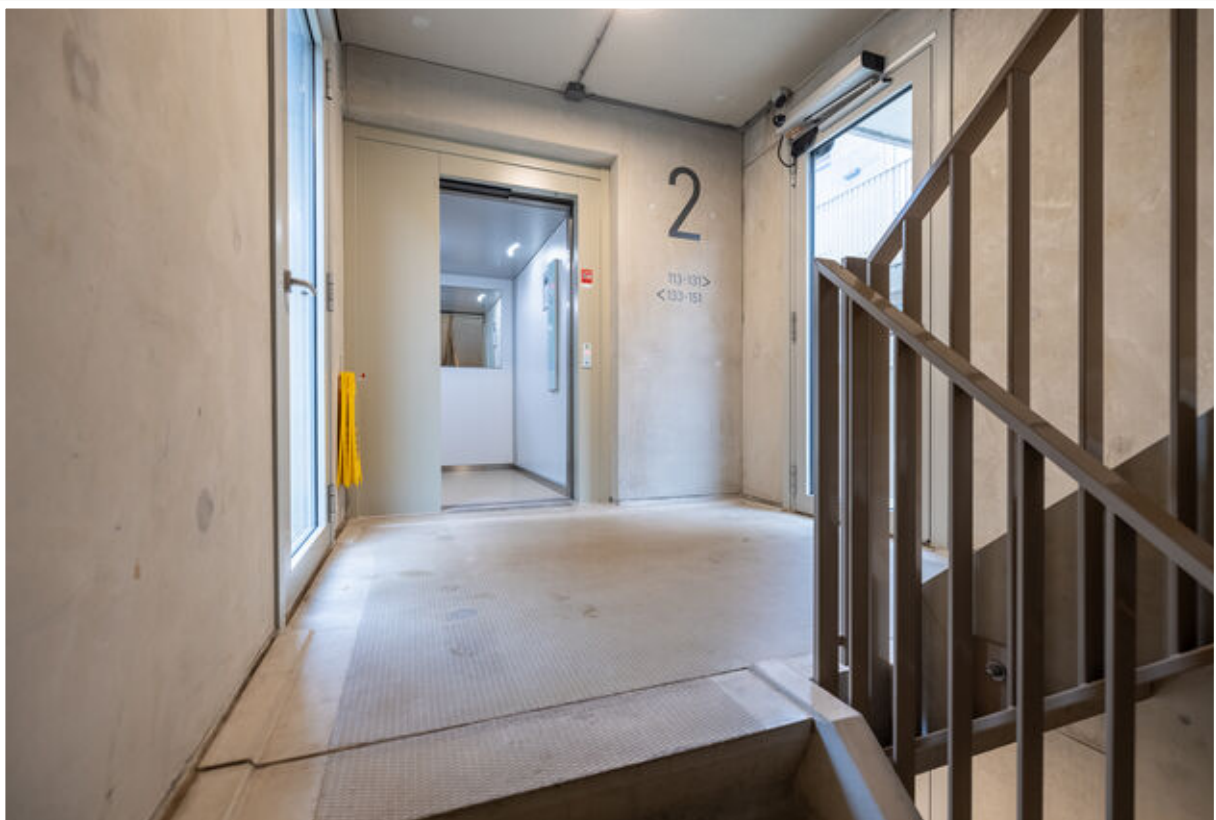






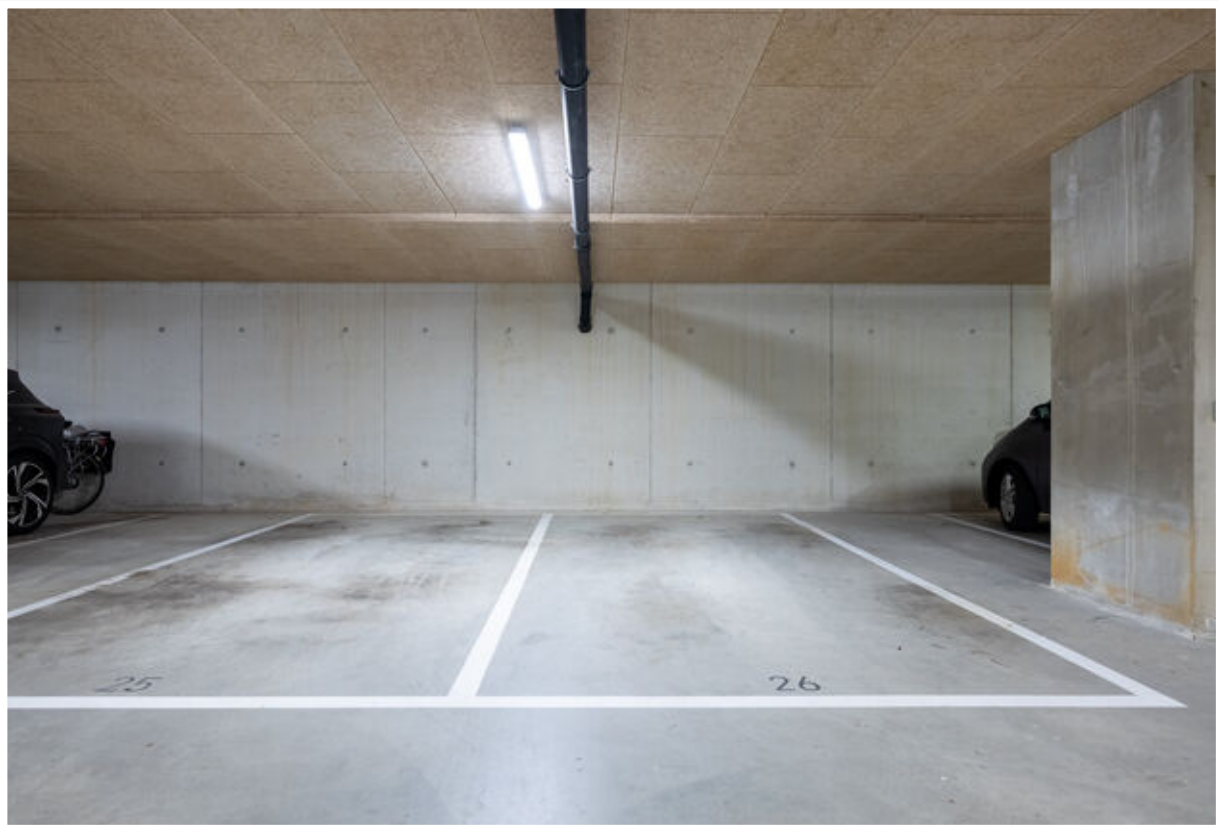












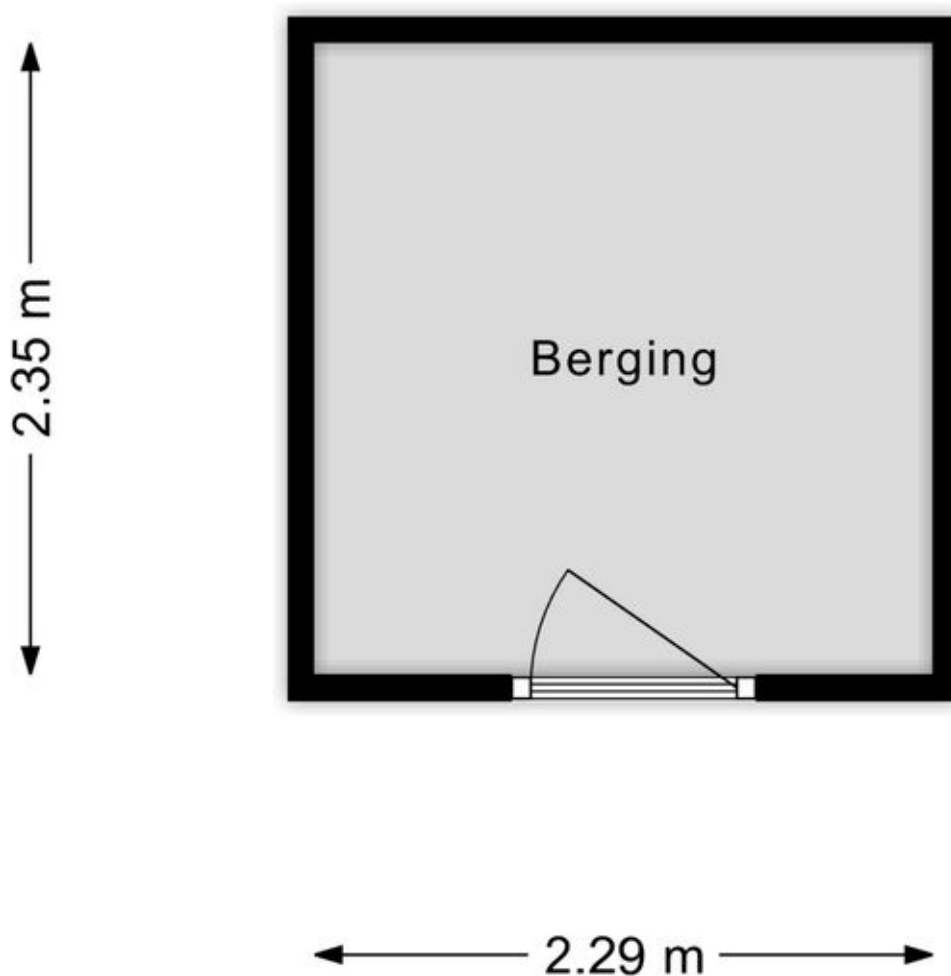




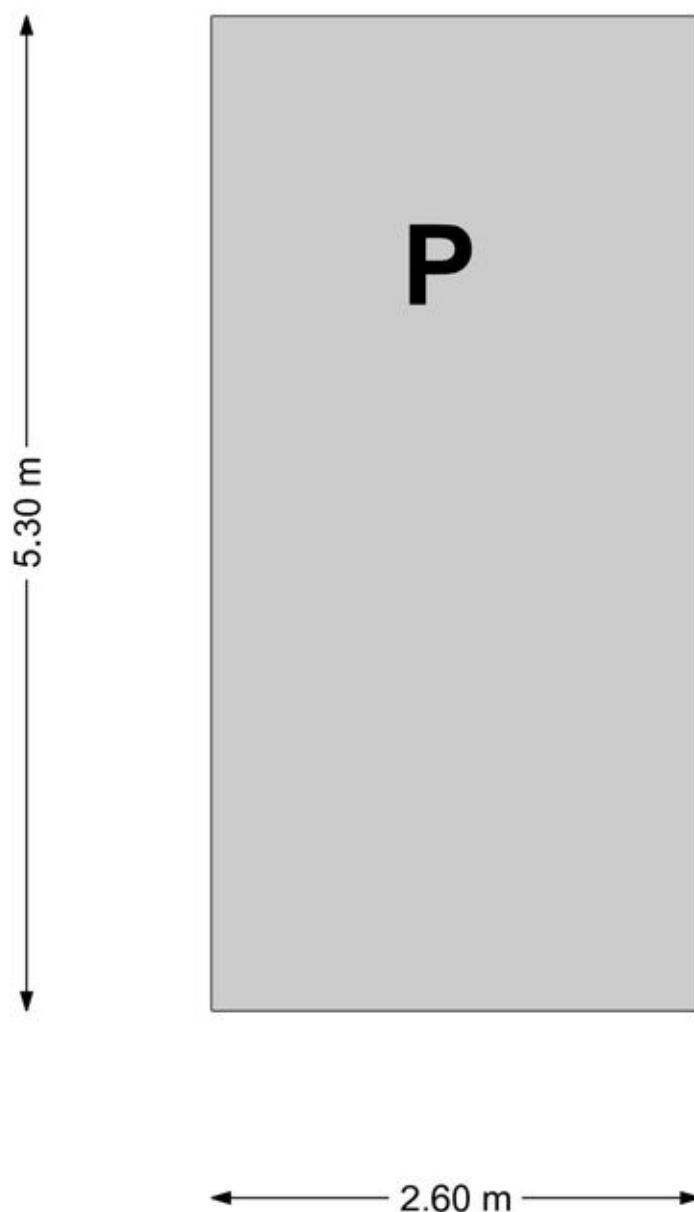




Verdieping



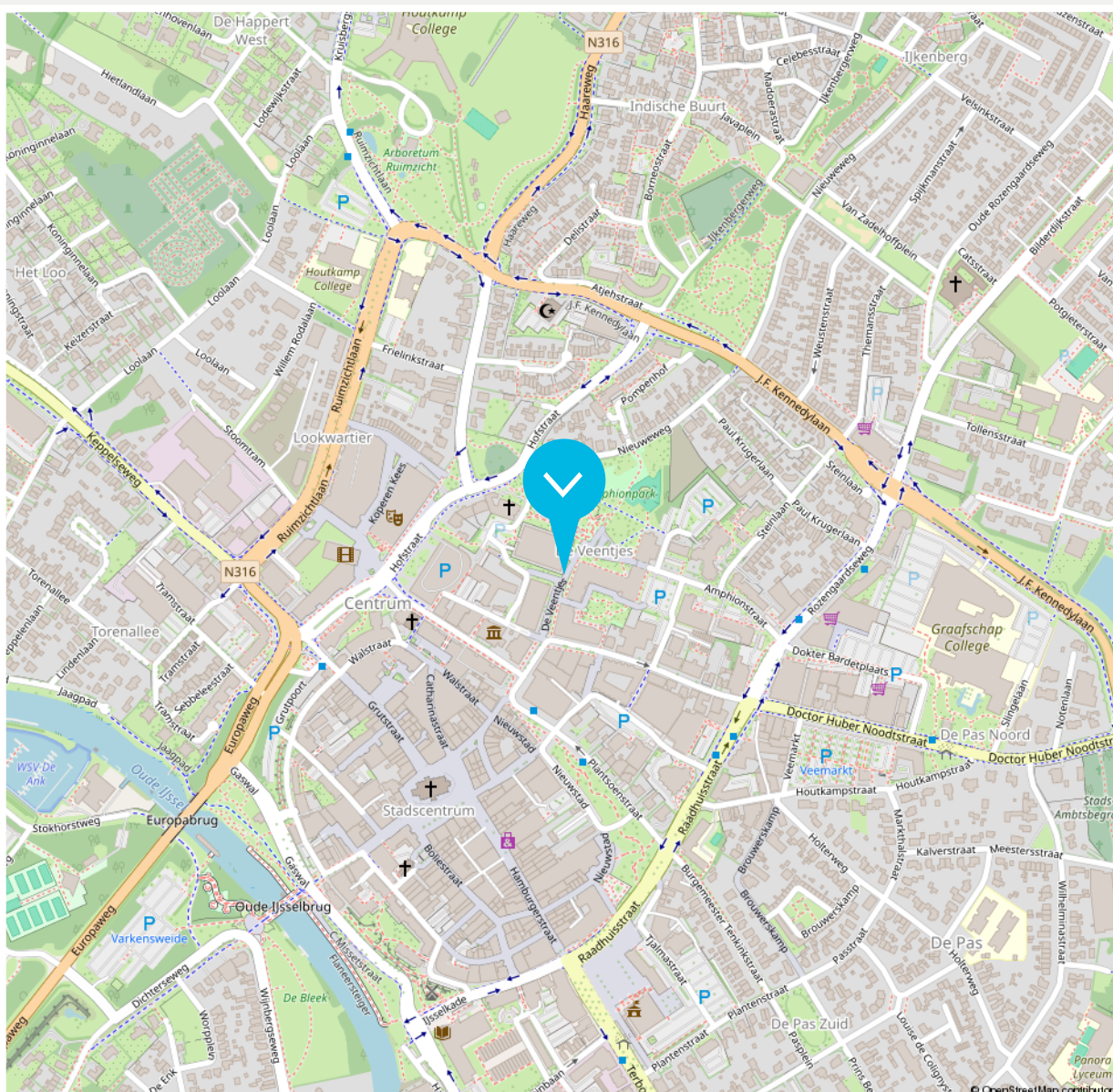
Berging



Parkeerplaats

Adresgegevens

de Veentjes 137
7001 DL Doetinchem



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en /of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers			X	
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- 7-deurskast hang/legkast ikea			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- pvc designvloer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
- inductiekookplaat met koolstoffilter	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- keukentrolley	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren		X		
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermbord)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- plankje				X
- toiletkast		X		
- toilet				X
- toilethouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis		X		
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging		X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
--------------------	------------------	-------------	------------------------	--------

(Broei)kas

X

X

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek

X

- vlaggenmast(houder)

X

-

X

-

X

Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Moet worden overgenomen

Zonnepanelen: Nee

LWVP - Phoenix Energie bv

X

► ONS TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Femke Plass

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.



Edisonstraat 101
7006 RB Doetinchem
0314 74 60 60
vredegoorlanting.nl
welkom@vredegoorlanting.nl

