



Vraagprijs
€ 395.000 k.k.

112

1E WORMENSEWEG

APELDOORN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1920

WOONOPPERVLAKTE:
89 m²

INHOUD:
347 m³

PERCELOPPERVLAKE:
392 m²



OMSCHRIJVING

Sfeervol wonen op een riant perceel met verrassend diepe achtertuin ? Aan de 1e Wormenseweg 112 in Apeldoorn staat deze charmante 2-onder-1-kapwoning uit 1920 met drie slaapkamers, twee vrijstaande bergingen én een achtertuin van maar liefst ca. 40 m diep. Een ideale combinatie van karakter, ruimte en potentie!

De woning beschikt over een lichte woonkamer van ca. 25 m² vormt het hart van de woning en biedt een fijne leefruimte met prettige lichtinval. De dichte woonkeuken is geplaatst in 2012 in een hoekopstelling en beschikt over inbouwapparatuur. Aangrenzend kom je uit in de tussenhal, vanwaar je direct toegang hebt tot de badkamer en tot de achtertuin. De badkamer beschikt over een ligbad, toilet en een badkamermeubel. De achtertuin is heerlijk diep en gelegen op het westen, ideaal voor lange zomeravonden en gezellige etentjes buiten.

Dankzij dak- en muurisolatie, dubbel glas en een HR-combiketel (2012, eigendom) is het wooncomfort op orde. Glasvezel en mechanische ventilatie zijn aanwezig.

De absolute blikvanger is de achtertuin op het westen, hier geniet je tot in de avond van de zon! De tuin is verzorgd aangelegd en biedt volop ruimte voor spelen, tuinieren of het realiseren van een sfeervolle buitenplek.

Daarnaast zijn er twee vrijstaande schuren van 19 m² en 34 m². De grote berging is in gebruik als hobbyruimte met bar, voorzieningen als elektra, water en een kachel zijn aanwezig. De kleine berging heeft een eigen wasruimte en een extra toilet. Parkeren kan op eigen terrein.

Indeling begane grond: Lichte woonkamer van circa 25 m² met een voorraadmast, ruime keuken uit 2012, hal met aansluitend de badkamer met ligbad, toilet en meubel.

Indeling eerste verdieping: overloop en 3 ruime slaapkamers van 8 m², 10 m² en 11 m². Daarnaast hebben we nog een extra toilet op deze verdieping.

Kenmerken op een rij:

- Woonoppervlakte: 89 m²;
- Perceel: 392 m² (volle eigendom);
- Inhoud: 347 m³;
- Energielabel D;
- Achtertuin van circa 40 m diep, gelegen op het westen;
- 2 vrijstaande schuren van 19 m² en 34 m²;
- Gelegen aan rustige weg in woonwijk.

Aanvaarding in overleg

De combinatie van sfeer, perceelgrootte en ligging maakt dit een unieke kans in Apeldoorn.

Interesse ? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte en mogelijkheden van deze fijne gezinswoning !



**'Charmante
2-onder-1-
kapwoning uit
1920'**

















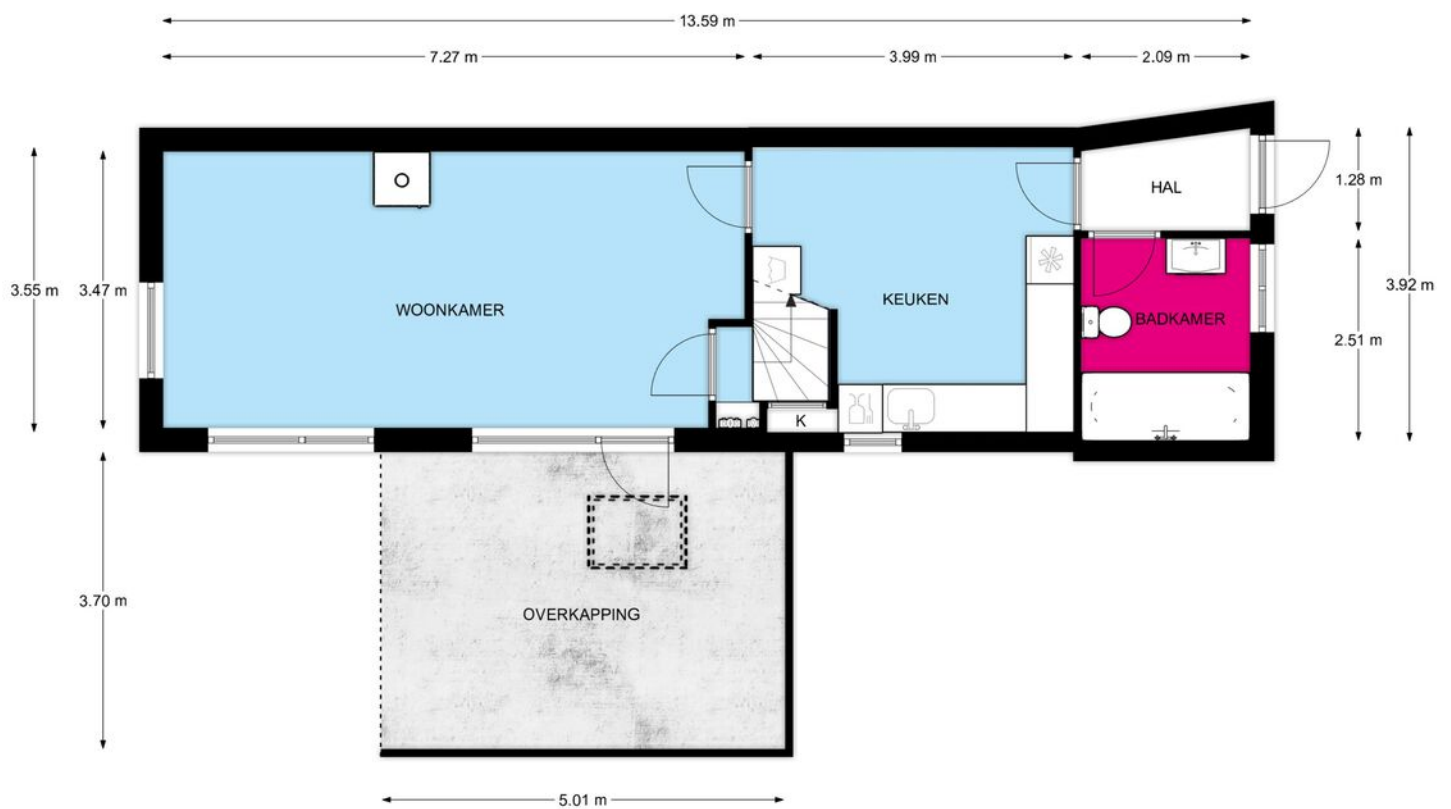








PLATTEGROND



Begane grond, 1e Wormenseweg 112 te Apeldoorn

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

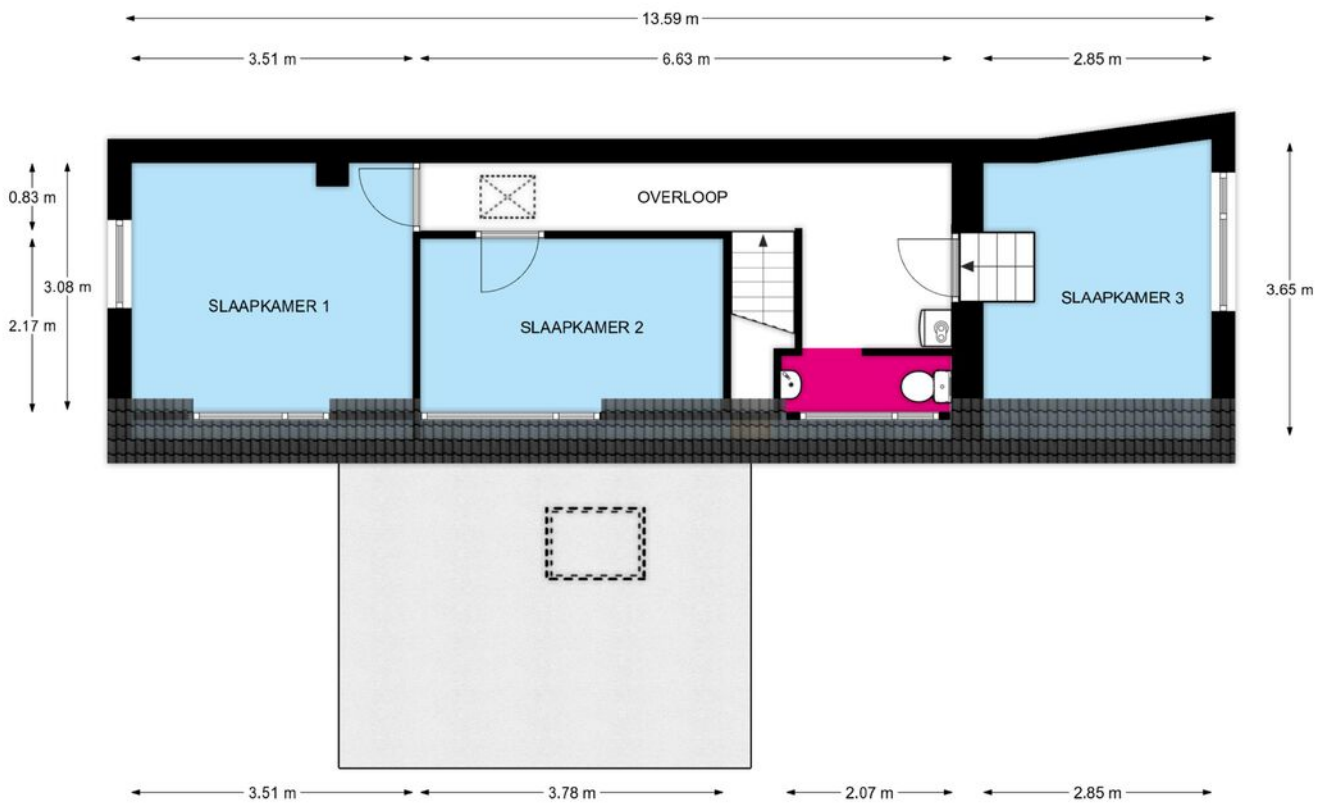
PLATTEGROND



Begane grond, 1e Wormenseweg 112 te Apeldoorn

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

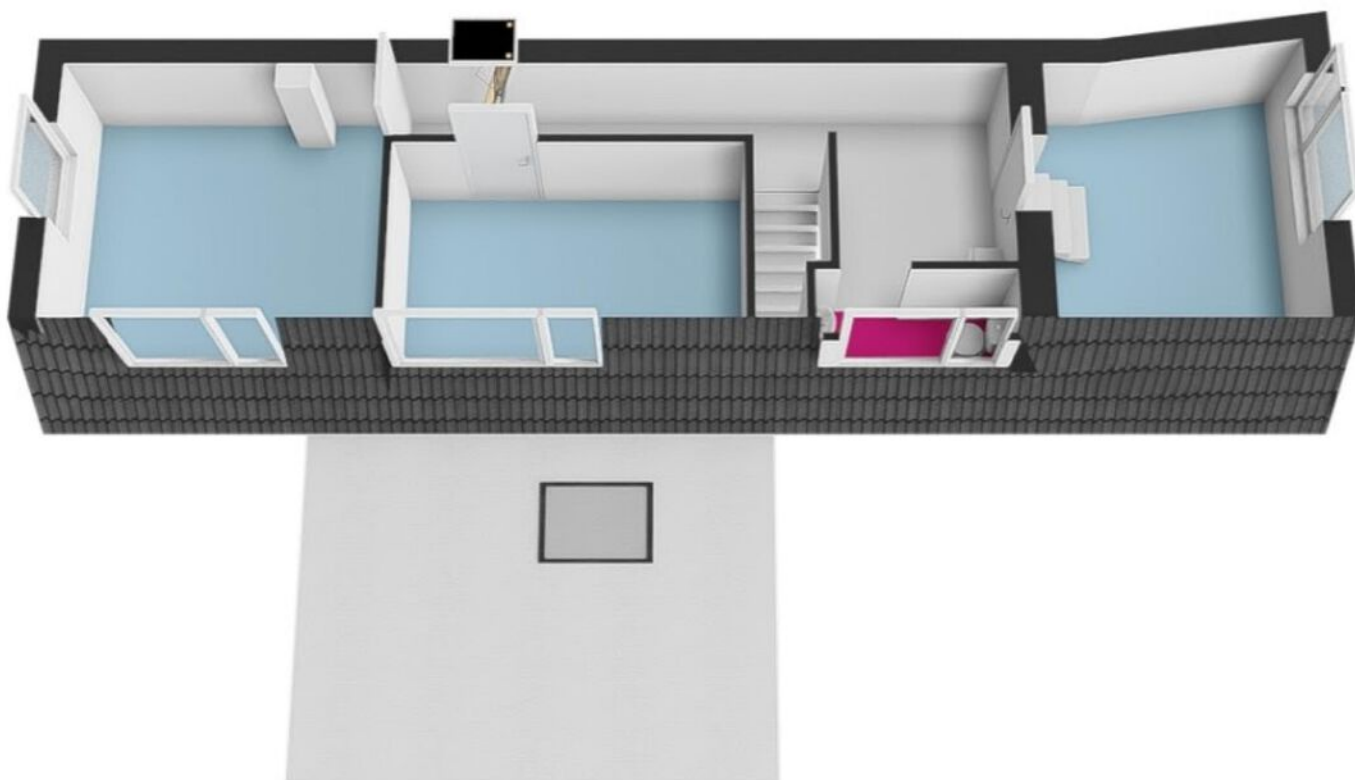
PLATTEGROND



1e Verdieping, 1e Wormenseweg 112 te Apeldoorn

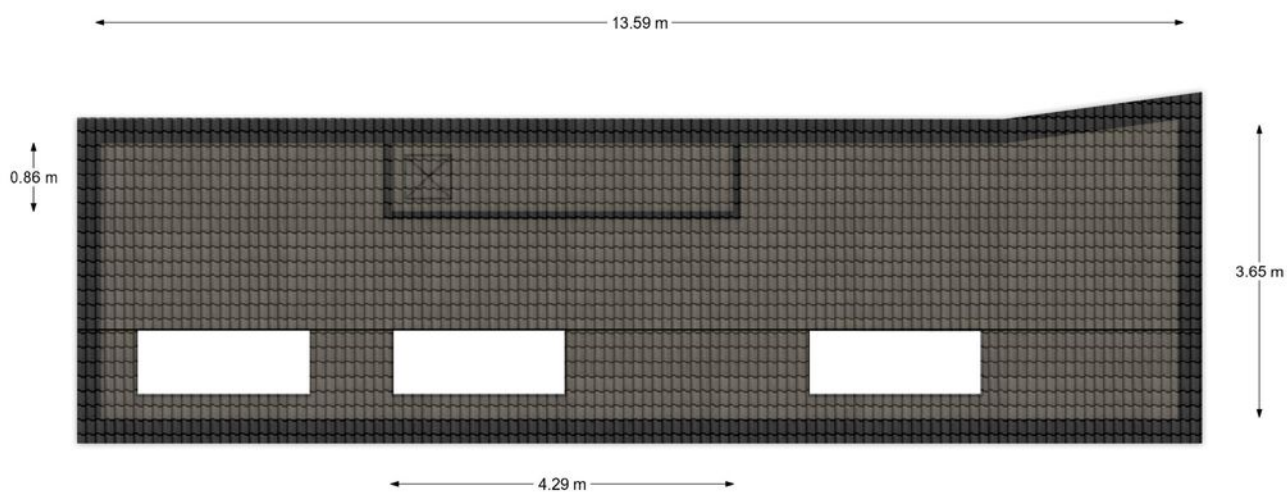
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



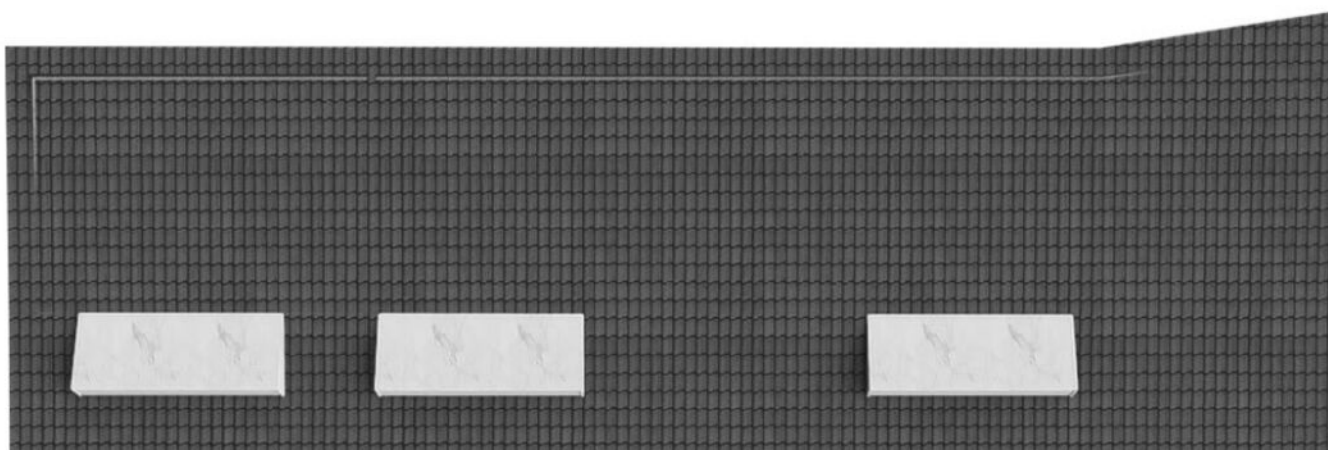
REBO  **1e Verdieping, 1e Wormenseweg 112 te Apeldoorn**
VASTGOEDGROEP
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



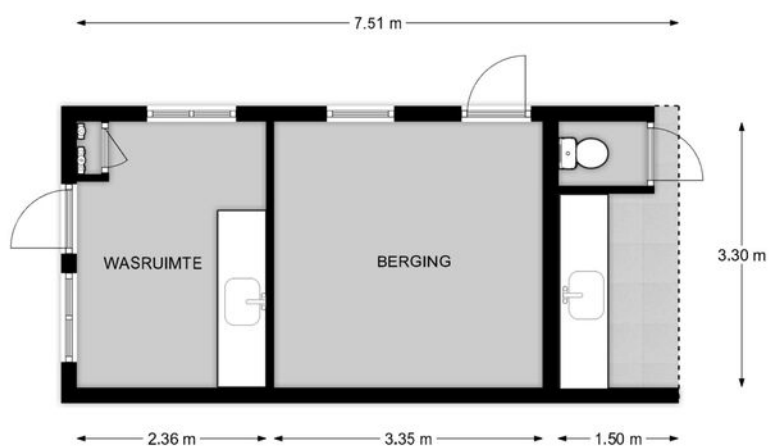
Vliering, 1e Wormenseweg 112 te Apeldoorn
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



Vliering, 1e Wormenseweg 112 te Apeldoorn
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



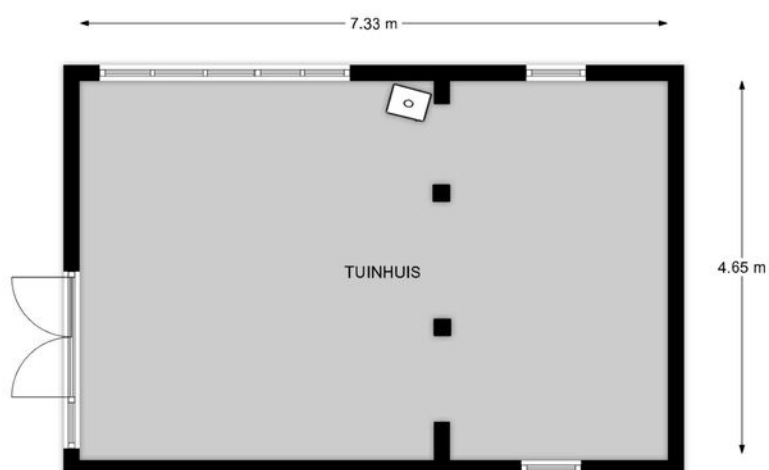
Begane grond, 1e Wormenseweg 112 te Apeldoorn
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.


PLATTEGROND



Begane grond, 1e Wormenseweg 112 te Apeldoorn
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.


PLATTEGROND



REBO  **Begane grond, 1e Wormenseweg 112 te Apeldoorn**
VASTGOEDGROEP
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND







REBO  **Begane grond, 1e Wormenseweg 112 te Apeldoorn**
VASTGOEDGROEP
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

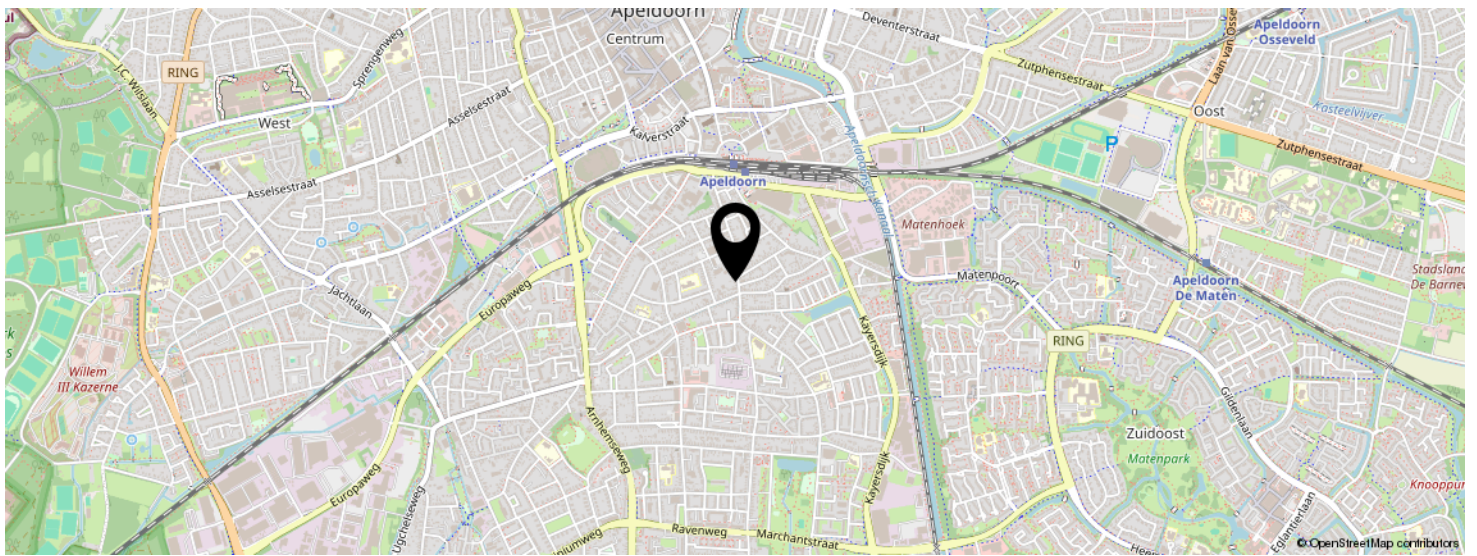
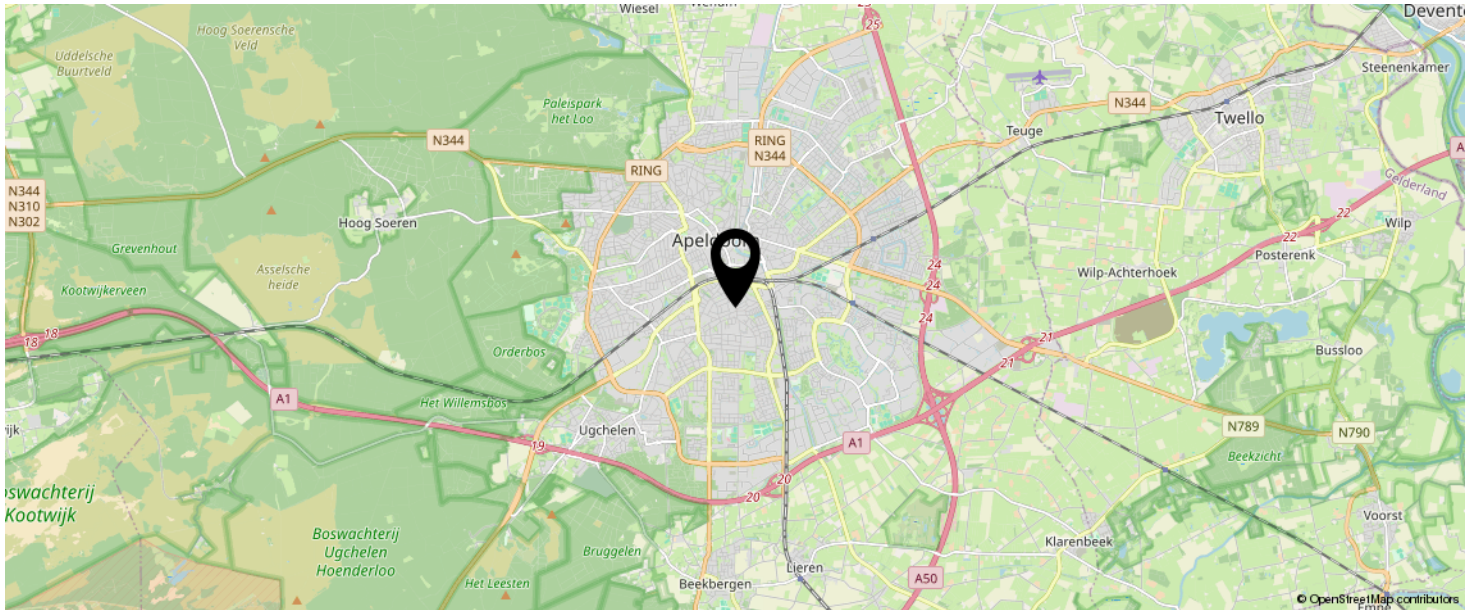


| | | | |
|---|---|-------------------------------|---|
| 12345 25 | Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer | Schaal 1: 500 |  |
|  | Vastgestelde kadastrale grens | Kadastrale gemeente Apeldoorn | |
|  | Voorlopige kadastrale grens | Sectie N | |
|  | Administratieve kadastrale grens | Perceel 7897 | |
|  | Bebouwing | | |

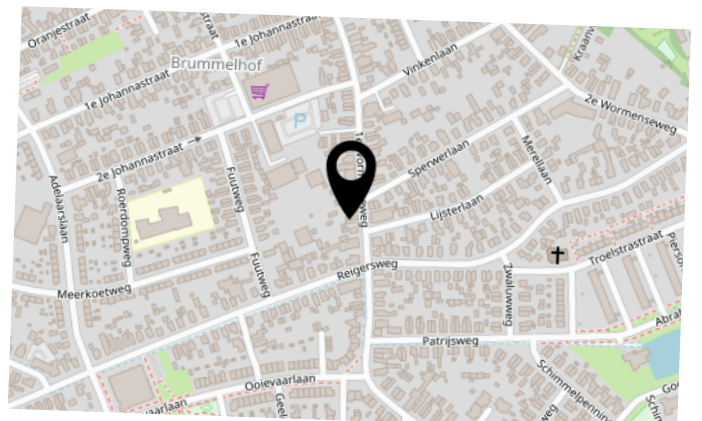
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

| | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME | N.V.T. |
|--|---------------|----------|--------------|--------|
| Woning - Interieur | | | | |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | | | | X |
| Allesbrander | X | | | |
| Houtkachel | X | | | |
| (Gas)kachels | | | | X |
| Designradiator(en) | | | | X |
| Radiatorafwerking | X | | | |
| Verlichting, te weten | | | | |
| - inbouwspots/dimmers | X | | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | | X | | |
| - losse (hang)lampen | | X | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | | |
| - gordijnrails | X | | | |
| - gordijnen | | | | X |
| - overgordijnen | | | | X |
| - vitrages | | | | X |
| - rolgordijnen | X | | | |
| - lamellen | | | | X |
| - jaloezieën | | | | X |
| - (losse) horren/rolhorren | X | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Vloerdecoratie, te weten | | | | |

LIJST VAN ZAKEN

| | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME | N.V.T. |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| - vloerbedekking | | | | X |
| - parketvloer | X | | | |
| - houten vloer(delen) | | | | X |
| - laminaat | X | | | |
| - plavuizen | X | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Overig, te weten | | | | |
| - spiegelwanden | X | | | |
| - schilderij ophangstelsel | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Woning - Keuken | | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | | |
| - kookplaat | | | | X |
| - (gas)fornuis | X | | | |
| - afzuigkap | X | | | |
| - magnetron | | | | X |
| - oven | X | | | |
| - combi-oven/combimagnetron | | | | X |
| - koelkast | | X | | |
| - vriezer | | X | | |
| - koel-vriescombinatie | | | | X |
| - vaatwasser | X | | | |
| - Quooker | | | | X |
| - koffiezetapparaat | | X | | |

LIJST VAN ZAKEN

| | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME | N.V.T. |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Keukenaccessoires, te weten | | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Woning - Sanitair/sauna | | | | |
| Sauna met toebehoren | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | | |
| - toilet | X | | | |
| - toiletrolhouder | | | | X |
| - toiletborstel(houder) | | | | X |
| - fontein | X | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | | |
| - ligbad | X | | | |
| - jacuzzi/whirlpool | | | | X |
| - douche (cabine/scherm) | | | | X |
| - stoomdouche (cabine) | | | | X |
| - wastafel | X | | | |

LIJST VAN ZAKEN

| | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME | N.V.T. |
|---|---------------|----------|--------------|--------|
| - wastafelmeubel | X | | | |
| - planchet | | | | X |
| - toiletkast | | | | X |
| - toilet | X | | | |
| - toiletrolhouder | | | | X |
| - toiletborstel(houder) | | X | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing | | | | |
| Schotel/antenne | | | | X |
| Brievenbus | X | | | |
| Kluis | | | | X |
| (Voordeur)bel | | X | | |
| Alarminstallatie | | | | X |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | X | | | |
| Rookmelders | X | | | |
| (Klok)thermostaat | X | | | |
| Airconditioning | | | | X |
| Screens | | | | X |
| Rolluiken | X | | | |
| Zonwering buiten | | | | X |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X | | | |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | | | | X |
| Waterslot wasautomaat | | | | X |
| Zonnepanelen | | | | X |
| Oplaadpunt elektrische auto | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |

LIJST VAN ZAKEN

| | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME | N.V.T. |
|---|---------------|----------|--------------|--------|
| | | | | X |
| | | | | X |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | | |
| - CV-installatie | X | | | |
| - boiler | | | | X |
| - geiser | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten | | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Tuin - Inrichting | | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | | |
| Beplanting | X | | | |
| | | | | X |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | | |
| Buitenverlichting | X | | | |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | | | | X |
| | | | | X |
| Tuin - Bebouwing | | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | X | | | |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | X | | | |
| (Broei)kas | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |

LIJST VAN ZAKEN

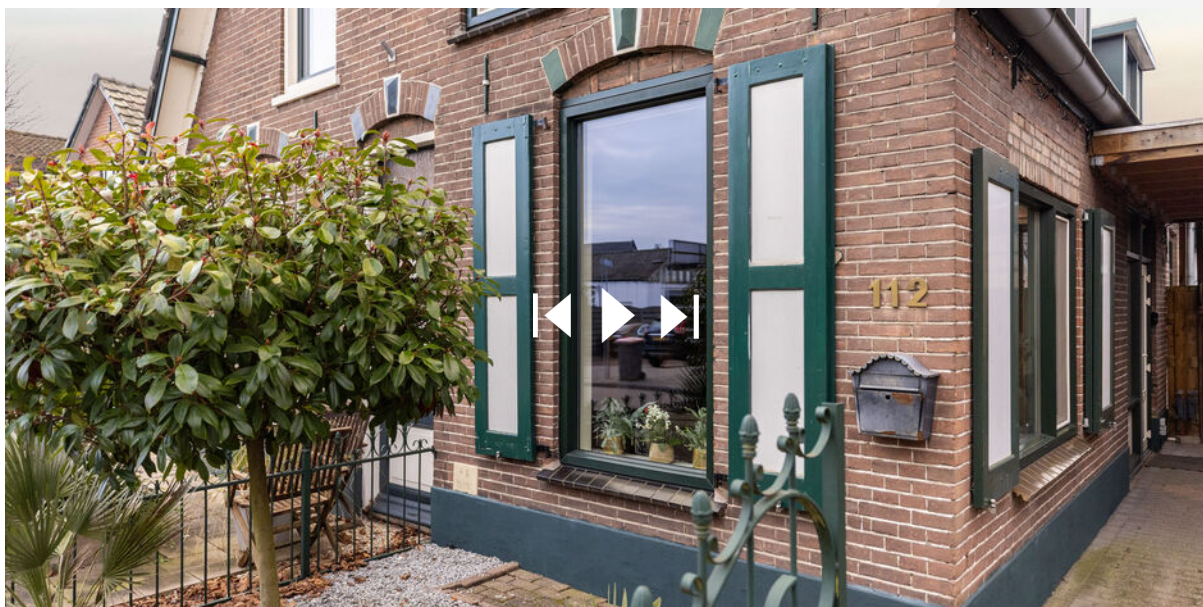
| | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME | N.V.T. |
|----------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| Tuin - Overig | | | | |
| Overige tuin, te weten | | | | |
| - (sier)hek | | X | | |
| - vlaggenmast(houder) | | X | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Overig - Contracten | | | | |
| CV: Nee | | | | |
| Boiler: Nee | | | | |
| Zonnepanelen: Nee | | | | |

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

rebowonen.nl



1e Wormenseweg 112, Apeldoorn



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

REBO Vastgoed Groep | Wonen

Zutphenseweg 29 C3

7418 AH, Deventer

088-220 1655

makelaardij@rebogroep.nl

www.rebowonen.nl

