

Thuis in Twente!



Vraagprijs
€ 169.500 k.k.

Rossinistraat 42

Almelo

Comfortabel appartement op een aantrekkelijke locatie in Almelo!

weusthuismakelaar.nl

weusthuis
MAKELAARDIJ



In de wijk Aalderinkshoek in Almelo op de eerste verdieping, bevindt zich dit ruime twee slaapkamer appartement.

Het appartement heeft een prettige verbinding vanaf de woonkamer met de keuken en is gelegen dicht bij meerdere voorzieningen en winkels. Het is rondom het pand mogelijk gratis te parkeren.

*Jouw
makelaar*



Mart

06-29221138

m.smit@weusthuismakelaardij.nl

*Jouw
binnendienst*



Kane

0546-727820

k.golbach@weusthuismakelaardij.nl

Vestiging Almelo

Wierdensestraat 122

7604 BM Almelo

0546 - 727 820





BIJZONDERHEDEN

- * Voorzien van balkon
- * Algemene berging aanwezig
- * Beglazing wordt in mei 2026 vervangen voor HR++ beglazing
- * Aanvaarding in overleg;
- * Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist van 10% van de koopsom
- * Mogelijkheid tot hypotheek met NHG (Nationale Hypotheek Garantie)
- * Check via www.svn.nl of een starterslening mogelijk is voor deze woning
- * In de koopovereenkomst wordt een ouderdomsclausule opgenomen

Biedingstermijn
sluit op:
19-2-2026 om
17:00 uur

Jouw makelaar voor dit object: Mart Smit

KENMERKEN

Bouwjaar
1968

Aantal kamers
4

Woonoppervlakte
66 m²

Aantal slaapkamers
2

Inhoud
211 m³

Oriëntatie balkon
West

Isolatie
**dakisolatie, muurisolatie,
gedeeltelijk dubbel glas**

Energielabel

C

CV ketel
Intergas (2014, eigendom)

Scan de QR-code
voor meer
informatie van deze
mooie woning!





*Neem
contact
met ons op!*

ZIJN WIJ OOK JOUW MAKELAAR?

Interesse in deze woning en ben je benieuwd naar de waarde van jouw woning?

Onze makelaars komen graag bij jou thuis. We geven je de ruimte om na te denken en staan je bij met deskundig en persoonlijk advies. Eigenlijk zoals we dat al jaren doen.

Wij beschikken over een enthousiast team met ervaren en goed opgeleide medewerkers. Wij zijn een betrouwbare partij en bouwen graag aan relaties voor een lange termijn. Dit doen we door de tijd te nemen voor (de verhalen van) de mensen en hun woning. We zijn oprecht geïnteresseerd en hebben een nuchtere kijk op zaken. Ons hele team gaat zorgvuldig te werk waarbij zowel de binnendienstmedewerkers als onze makelaars streven naar een succesvol verkoopresultaat met tevreden verkopers en kopers. Door de grootte van de organisatie hebben we altijd een specialist in huis.

Overweeg jij verkoop of wil je een taxatie van jouw woning? Wij komen graag bij je langs voor een vrijblijvende waardebeoordeling en een eerlijk verkoopadvies. We denken met je mee over de invulling van jouw woonwensen. Bel ons voor het maken van een afspraak. We leren jou en jouw woning graag kennen!

Almelo | Denekamp | Losser | Oldenzaal | Tubbergen
info@weusthuismakelaardij.nl | weusthuismakelaardij.nl