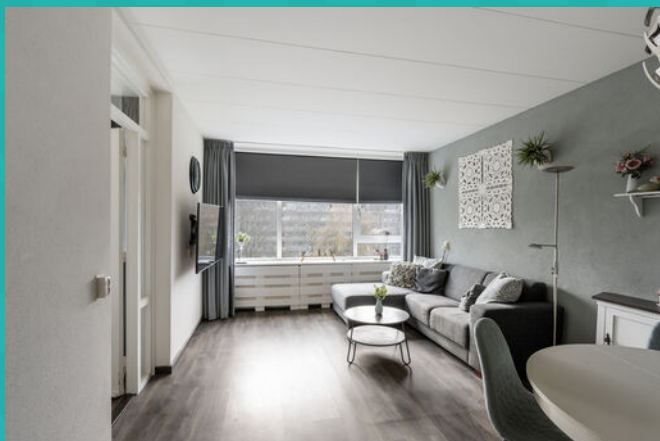


Sem Dresdenplein 133 Schiedam

Een sfeervol 4 kamer hoek
appartement op de 5e
verdieping!

Vraagprijs € 259.000 k.k.

Droom • Durf • Doe





Sem Dresdenplein 133, Schiedam



Binnenkijken?

Blader snel verder
voor meer foto's
van deze **moie**
woning!



Omschrijving

Sem Dresdenplein 133 3122 GG SCHIEDAM

Een sfeervol 4 kamer hoek appartement op de 5e verdieping met een mooi ruim balkon, eigen entree galerij aan de voorzijde (veel privacy daardoor) en een eigen berging op de begane grond. Het appartement heeft een nette keuken, badkamer, heeft een mooie lichte uitstraling en maar liefst 3 slaapkamers. Vrij uitzicht aan de woonkamer zijde. De ligging is erg praktisch met buurtwinkels en supermarkten binnen handbereik evenals openbaar vervoer (tram en metro), scholen, natuurrecreatie en het snelwegennet.

Indeling:

Entree, hal, meterkast. Gang met een videofoon en toilet. Ruim opgezette keuken van ca. 7,1m² voorzien van een oven en een gaskookplaat, kastruimten en een inbouwkast v.v. een boiler. Sfeervolle woonkamer van ca. 20,9m² voorzien van een kunststof pui met een elektrische screen. Hoofdslaapkamer van ca. 14m² met toegang naar een ruim balkon. Tussen slaapkamer van ca. 6m² met een kunststof pui. Voor slaapkamer van ca. 8,2m. Nette badkamer voorzien van een wastafel, douchehoek, radiator en wasmachine aansluiting.

Balkon:

Groot zonnig balkon van ca. 7,3m² (3,78 m x 2,02 m) op het zuiden, goed in te richten met terrasmeubilair of ligbedden. Vanaf het balkon is een mooi zicht over de wijk en het park.

Berging:

Er is een eigen berging ca. 5,6m² in de onderbouw van het flatgebouw.

Overige

- Oplevering in overleg, kan eventueel snel.
- Nieuwe groepenkast.
- Glasvezel internet aansluiting aanwezig.
- Het appartement is zowel voorzien van kunststof kozijnen met dubbelglas en houten kozijnen met dubbel- en enkelglas.
- Warm water middels 80L boiler.
- Verwarming middels blokverwarming.
- De erfpacht is afgekocht tot 1 juli 2040. Het recht loopt tot en met 2064.
- Actieve VvE met een bijdrage van € 207,36 aan servicekosten
- Aandeel voorschot stookkosten € 88.89,-.
- Asbest clause van toepassing. Ouderdomsclause van toepassing.
- Er wordt een niet zelf bewoond clause opgenomen, aangezien de eigenaren (erven) er niet zelf gewoond hebben.
- Het appartement is gelegen in Groenord en maakt onderdeel uit van het plan "Nieuwe Energie voor Groenord".
- Bouwjaar 1968.
- Woonoppervlakte is ca. 72,1m² (nennorm 2580).



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. U kunt indien gewenst de woning voor het tekenen van de koopakte zelf inmeten en controleren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Notariskeuze en kosten

In principe ligt de notariskeuze bij de koper. Het doorhalen van de hypothecaire inschrijving in het kadaster moet door de verkoper betaald worden. Zijn de kosten voor deze doorhaling hoger dan € 400,- inclusief BTW dan wordt het meerdere bij de koper in rekening gebracht. Indien de koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer van de verkochte onroerende zaak dan zijn de eventuele kosten die de notaris berekent voor een eventuele verkoopvolmacht ten behoeve van de verkoper voor rekening van de koper.



Slaapkamers

3



Woonoppervlakte

72 m²



Perceeloppervlakte

0 m²



Bouwjaar

1968

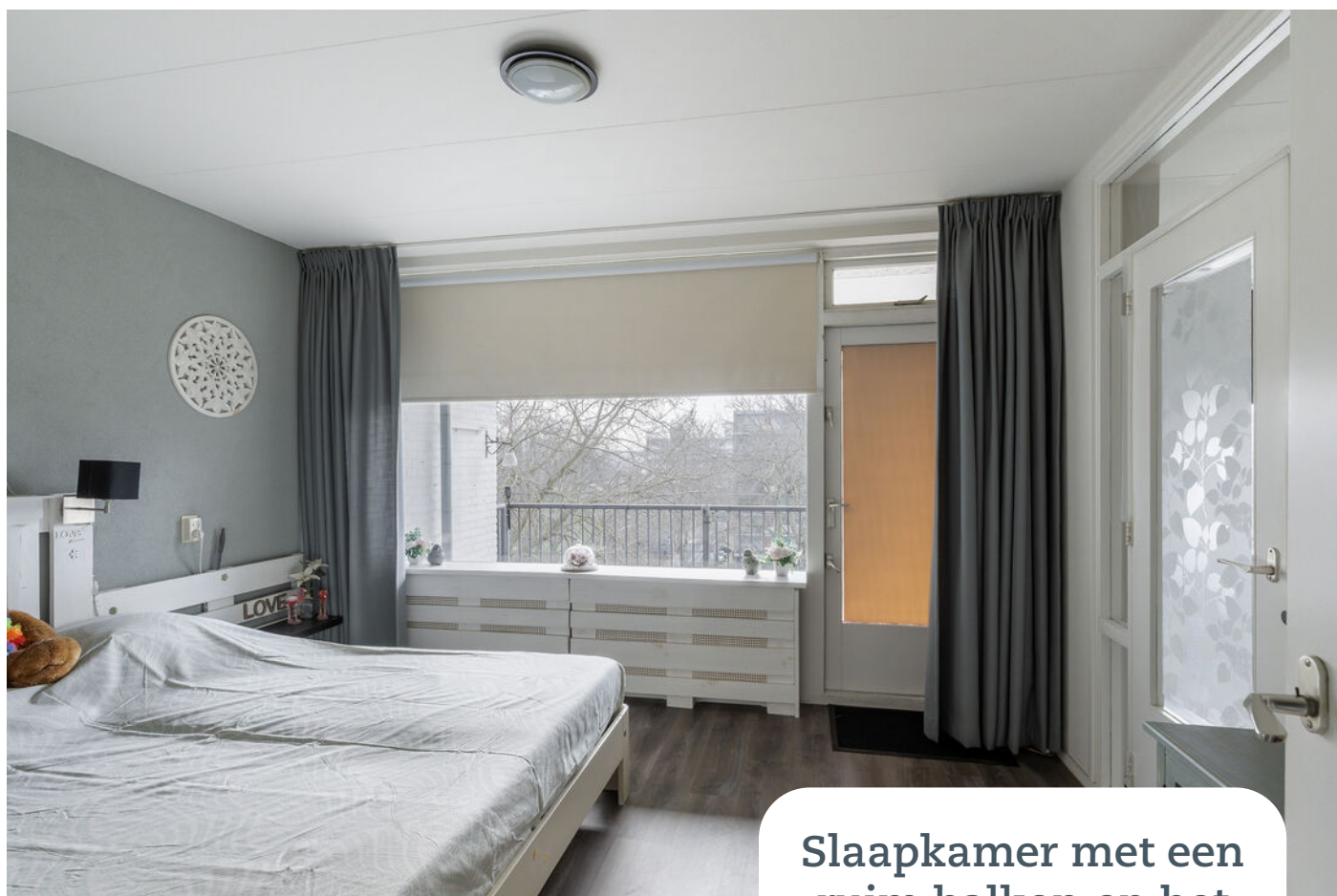


Energielabel

F



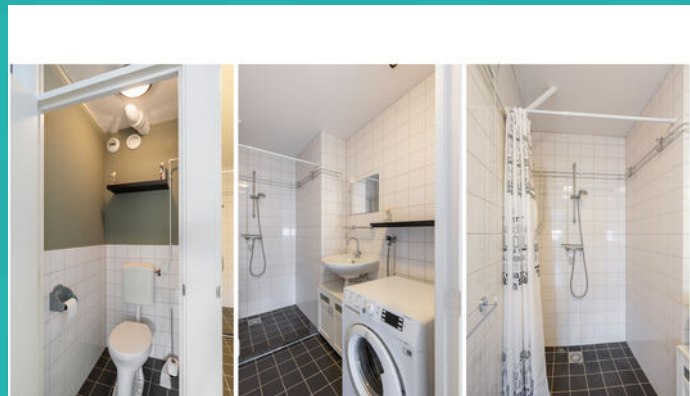
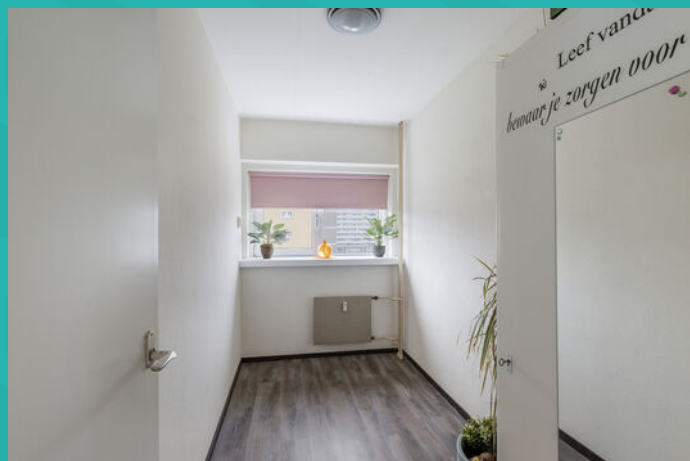




**Slaapkamer met een
ruim balkon op het
zonnige zuiden.**











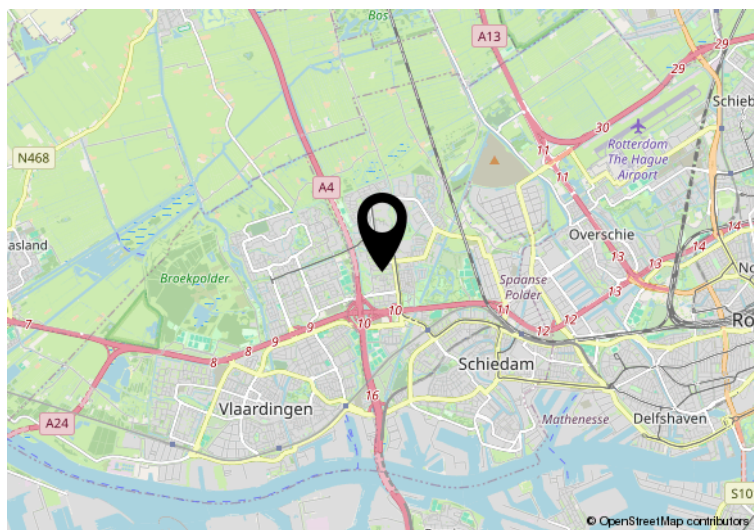


Wonen in Schiedam

Op 10 minuten afstand van Rotterdam, met een historische binnenstad, bekend om zijn jeneverbranderijen en de hoogste molens ter wereld: dat is in het kort Schiedam. Schiedam heeft een gezellig centrum die zijn authentieke sfeer heeft weten te behouden. Wandel door de kronkelige straatjes van de oude binnenstad en laat je verrassen door de idyllische plekjes en monumentale panden die je onderweg tegenkomt. Zin in een hapje of een drankje? Neem plaats bij een van de gezellige restaurants of cafés die deze stad rijk is.

Schiedam-noord:

Deze woning is gelegen in Schiedam-Noord. Een groene omgeving met natuurgebied Midden-Delfland met diverse wandel- en fietsroutes om de hoek. Openbaar vervoer, uitvalswegen, scholen, diverse natuurspeeltuinen, winkelcentrum Hof van Spaland nabij het gezellige 'Oud Kethel' en het prachtige Beatrixpark liggen allen op steenworp afstand.



Hier is de woning
Sem Dresdenplein 133
Schiedam

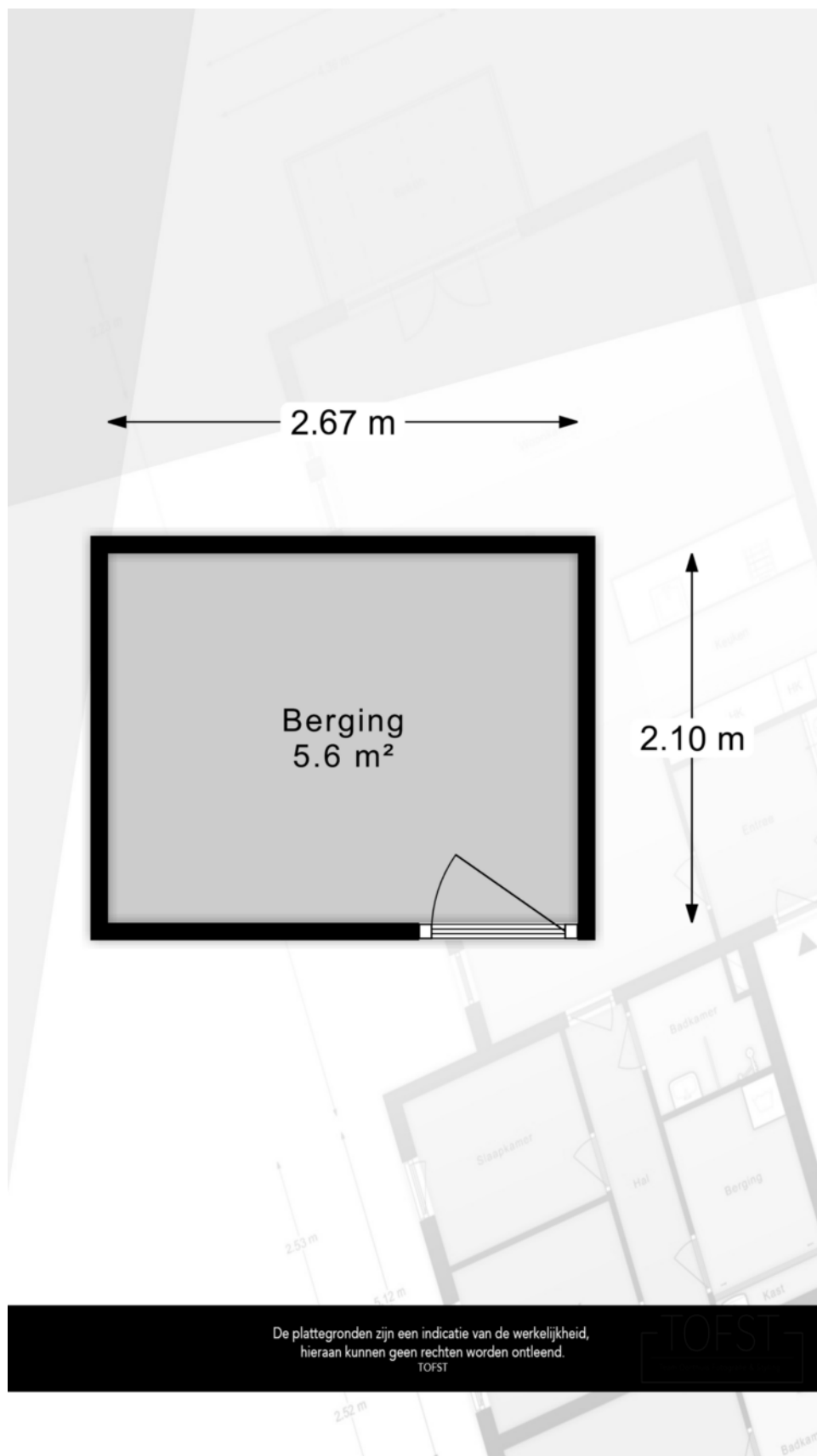
Plattegrond



De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid,
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

TOFST

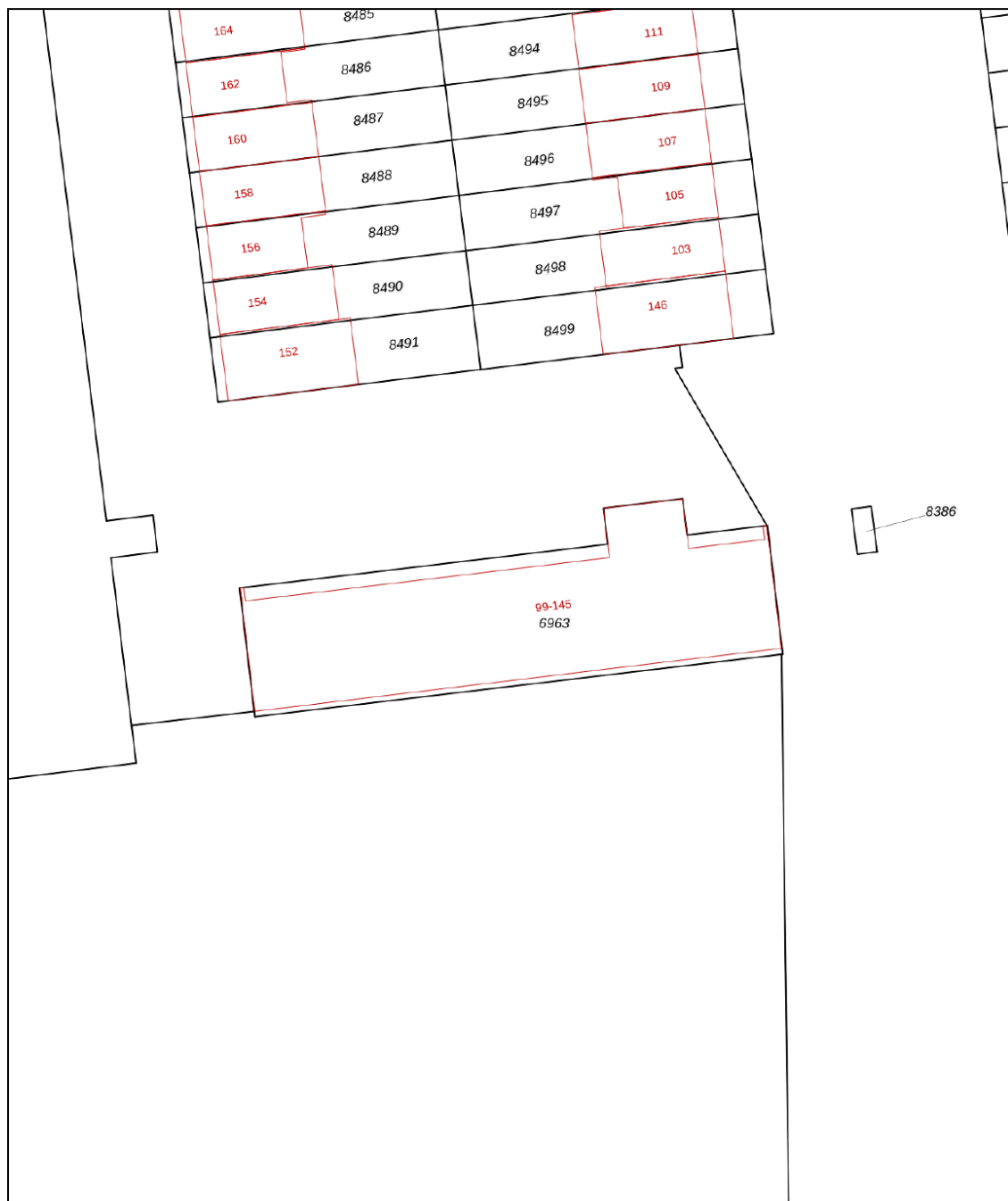
TOFST



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Schiedam Sectie Q Perceel 6963	kadaster 
---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Interesse in deze mooie woning?
Neem vrijblijvend contact met ons op!



Weten wat je eigen woning
waard is? Vraag een gratis
waardebepaling aan!

Schiedam
Gerrit Verboonstraat 17
3111 AA Schiedam

Vlaardingen
Olivier van Noortlaan 108
3133 AT Vlaardingen

010 427 77 88 | info@3dmakelaars.nl | 3dmakelaars.nl