



Enschede
Rembrandtlaan 62
Vraagprijs € 210.000,- K.K.

*Waar dromen
thuiskomen*

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1962
Soort:	Portiekflat
Kamers:	4
Inhoud:	238 m ³
Woonoppervlakte:	72 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Energie label	B
Verwarming:	Blokverwarming

Euverman & Nuyts
Waar dromen thuis komen

OMSCHRIJVING

Appartement met drie slaapkamers en balkon, ideaal gelegen nabij winkels, uitvalswegen en het centrum.

Aan de Rembrandtlaan in Enschede bevindt zich dit ruime en praktisch ingedeelde appartement, gelegen op de tweede verdieping van een net appartementencomplex en voorzien van drie volwaardige slaapkamers en volop leefruimte. Het appartement biedt een praktische indeling en een vrij uitzicht aan de voorzijde. In de omgeving vind je alles wat je nodig hebt: Een grootschalig winkelcentrum met vier supermarkten, scholen, het buitengebied en diverse recreatieve voorzieningen. Met wat aandacht is dit appartement klaar om er een sfeervol en persoonlijk plekje van te maken, helemaal afgestemd op jouw eigen stijl en wensen!

Indeling:

Via de entree kom je in de hal, die toegang geeft tot vrijwel alle vertrekken. In de hal bevinden zich de garderobekast, de meterkast en een separaat toilet met fontein. De keuken is eenvoudig uitgevoerd. De ruime woonkamer heeft een prettige lichtinval en geeft direct toegang tot het balkon. De badkamer is functioneel ingericht en is via twee zijden toegankelijk. Het appartement beschikt over drie slaapkamers, allen voorzien van een vaste kast. Twee van deze slaapkamers hebben bovendien directe toegang tot de balkons aan de voor- en achterzijde.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1962;
- Woonoppervlakte 72 m²;
- De servicekosten zijn € 161,98 per maand;
- Drie slaapkamers;
- Een eigen afgesloten berging op de begane grond;
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen;
- Energielabel B.



EXTRA INFORMATIE

Oplevering

Aanvaarding in overleg.

Waarborgsom/bankgarantie

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Meetcertificaat

Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Ouderdomsclausule

Bij aankoop van deze woning zal de ouderdomsclausule van toepassing zijn. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.









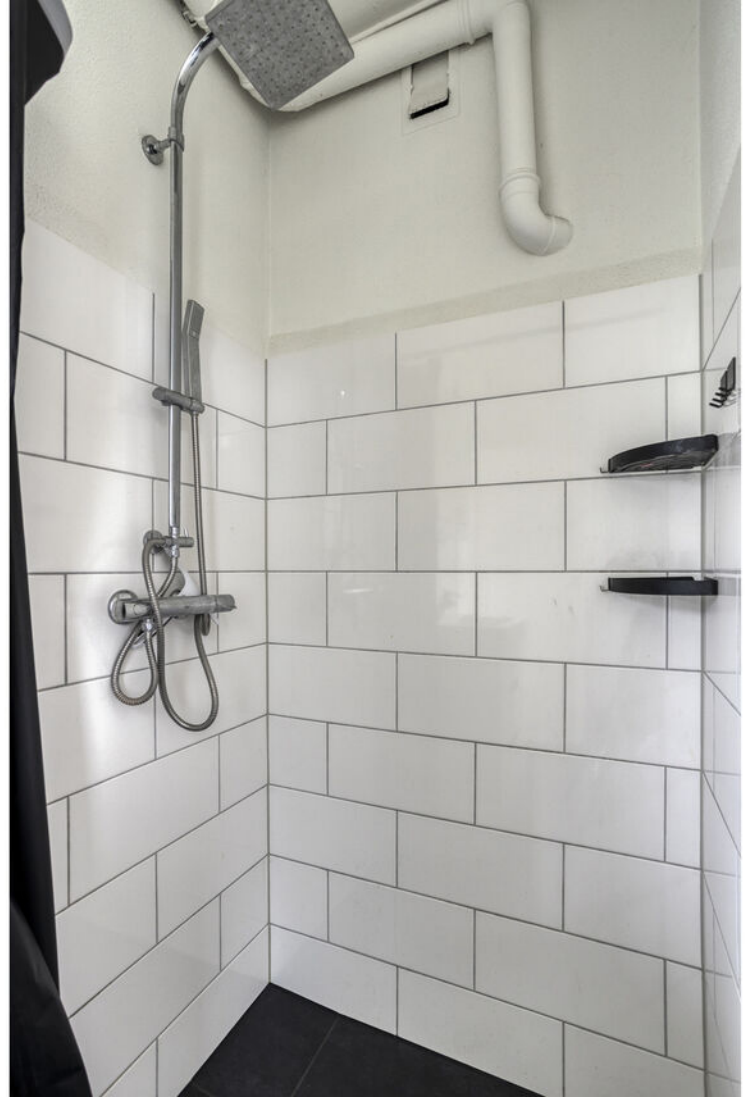










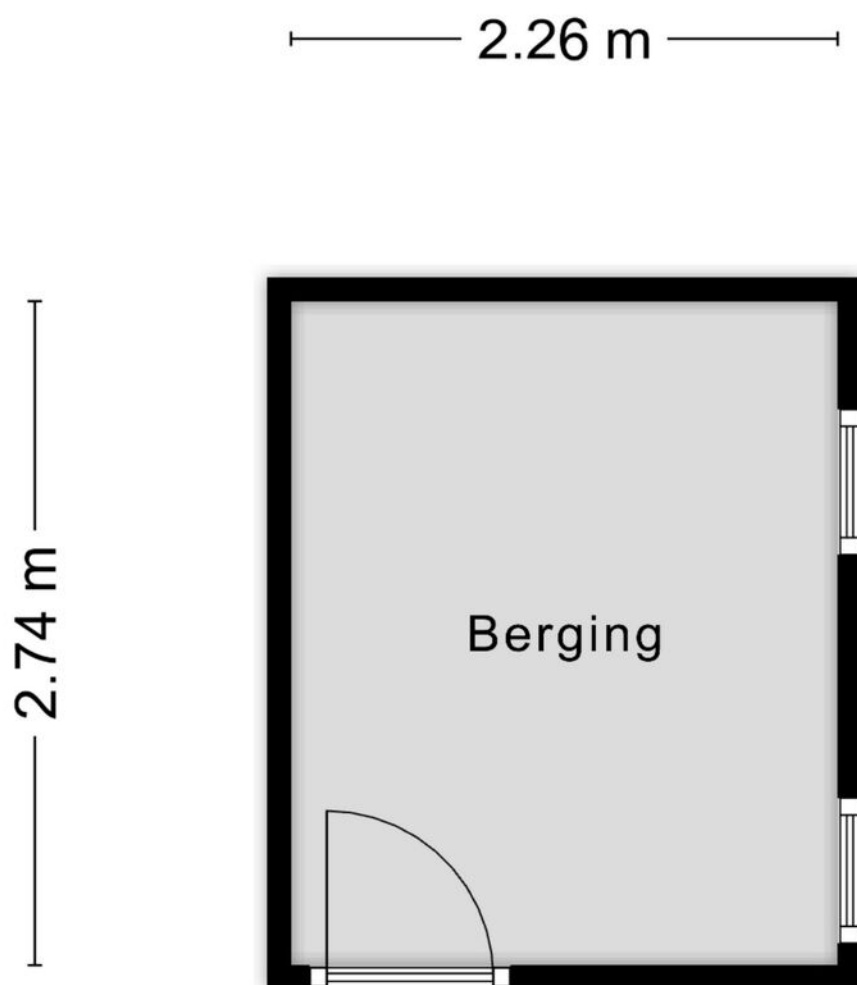




PLATTEGROND



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ESD



0 10 20 30 40 50m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Lonneker</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 6940</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Wij maken je droomwoning werkelijkheid!

Onze adviseurs zijn professionals die er alles aan doen om de beste hypotheek voor jouw woning te regelen. Vraag een eerste adviesgesprek aan en ontdek het zelf.

HYPOTHEEK  **VISIE**

Je woont toch om te leven!

Deldenerstraat 6-14 Hengelo, 074 278 0833 / Haaksbergerstraat 354 Enschede, 053 430 7706
Grotestraat 144 Borne, 074 206 3011 / Lansinkstraat 54 Haaksbergen, 053 207 01 06

HUIS KOPEN?

Wij zijn jouw aankoopsspecialist

- Een professioneel advies van onze makelaars;
- Al jaren een gevestigde naam in de markt;
- Een unieke combinatie van kennis en betrokkenheid;
- Onze makelaars zijn dagelijks actief in Twente en de Achterhoek.

JOUW GARANTIE

**Wij leveren
kwaliteit, ontzorgen
en behartigen alleen
jouw belangen!**



INTERESSE?



Borne

Grotestraat 144

Tel: (074) 266 23 00

borne@euvermannuyts.nl

Enschede

Hengelosestraat 28

Tel: (053) 488 59 95

enschede@euvermannuyts.nl

Haaksbergen

Spoorstraat 77

Tel: (053) 572 44 66

haaksbergen@euvermannuyts.nl

Hengelo

Bornsestraat 5

Tel: (074) 291 24 21

hengelo@euvermannuyts.nl

Hof van Twente (Goor)

Grotestraat 19

Tel: (0547) 27 25 47

hofvantwente@euvermannuyts.nl