



Nieuw-Loosdrechtsedijk 212 b 32, 1231 LE Loosdrecht

Omschrijving

Vrijstaande recreatiewoning met een vrij uitzicht over het water - Nieuw Loosdrechtsedijk 212-B32 te Loosdrecht

Op een unieke locatie, vrijwel direct aan de “Loosdrechtse Derde Plas” gelegen, bieden wij deze goed onderhouden vrijstaande recreatiewoning te koop aan. De recreatiewoning beschikt over een zonnige tuin rondom met een vrijstaande berging en een fraai uitzicht over de haven en het water. Een fijne plek om te genieten van een tweede woning, ideaal voor liefhebbers van rust, natuur en watersport.

De recreatiewoning is gelegen op een perceel erfpacht op recreatiepark “Rien van den Broeke Village”. Het recreatiepark beschikt over een eigen jachthaven, een ruime parkeerplaats en is 365 dagen per jaar toegankelijk voor alleen bewoners en huurders van een ligplaats. Het park biedt u ook de mogelijkheid om de recreatiewoning te verhuren met een uitstekend rendement.

Indeling:

Entree, vaste kast met aansluiting voor wasapparatuur en een open keuken voorzien van een koelkast en elektrische kookplaat. Ruime woon-/eetkamer met open haard en schuifpui naar het zonnige terras. Twee in grootte variërende slaapkamers. Een nette badkamer voorzien van ligbad, wastafel en toilet.

Vrijstaande houten berging in de tuin welke is voorzien van elektra.

Bijzonderheden:

- Huis is gasloos (er is wel gasleiding aanwezig achter de woning).
- Vrijstaande berging van 3,80 m².
- Ruime tuin met fantastisch uitzicht.
- De woning is voorzien van openhaard.
- De woning beschikt over dubbele beglazing.
- Groot zonnescherms terras.
- Warmwater middels een elektrische boiler.
- De erfpachtcanon voor 2026 bedraagt € 4.594,-.
- De parklasten bedragen voor 2026 € 1.895,-.
- Waterschapsbelasting en Afvalstoffenheffing per jaar circa € 644,83.
- Bereikbaar per auto;
- Woonoppervlakte: 42,60 m².
- Inhoud 184 m³.
- Perceeloppervlakte: 200 m².
- Gunning eigenaar.

Locatie:

Loosdrecht is een typisch watersportdorp, rijk aan fraaie jachthavens en met een keur aan restaurants en terrassen. De recreatiewoning is nabij het centrum van Nieuw-Loosdrecht gelegen met scholen, kinderopvang, winkels, het openbaar vervoer, sportaccommodaties en de Hoorneboegse Heide. Het centrum van Amsterdam, Utrecht en Hilversum liggen binnen 30 autominuten van de woning.

Nieuwsgierig geworden?

Maak vrijblijvend een afspraak en ontdek zelf dit unieke recreatieplekje aan het water.

Kenmerken

Soort	: Recreatiewoning op Erfpacht
Type woning	: Vrijstaande recreatiewoning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 184 m ³
Perceel oppervlakte	: 200 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 43 m ²
Bouwjaar	: 1980
Ligging	: Vrij uitzicht en open ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Verwarming	: Open haard
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Buitenzonwering, Rookkanaal, Schuifpui

Locatie

Nieuw-Loosdrechtsedijk 212 b 32
1231 LE LOOSDRECHT

















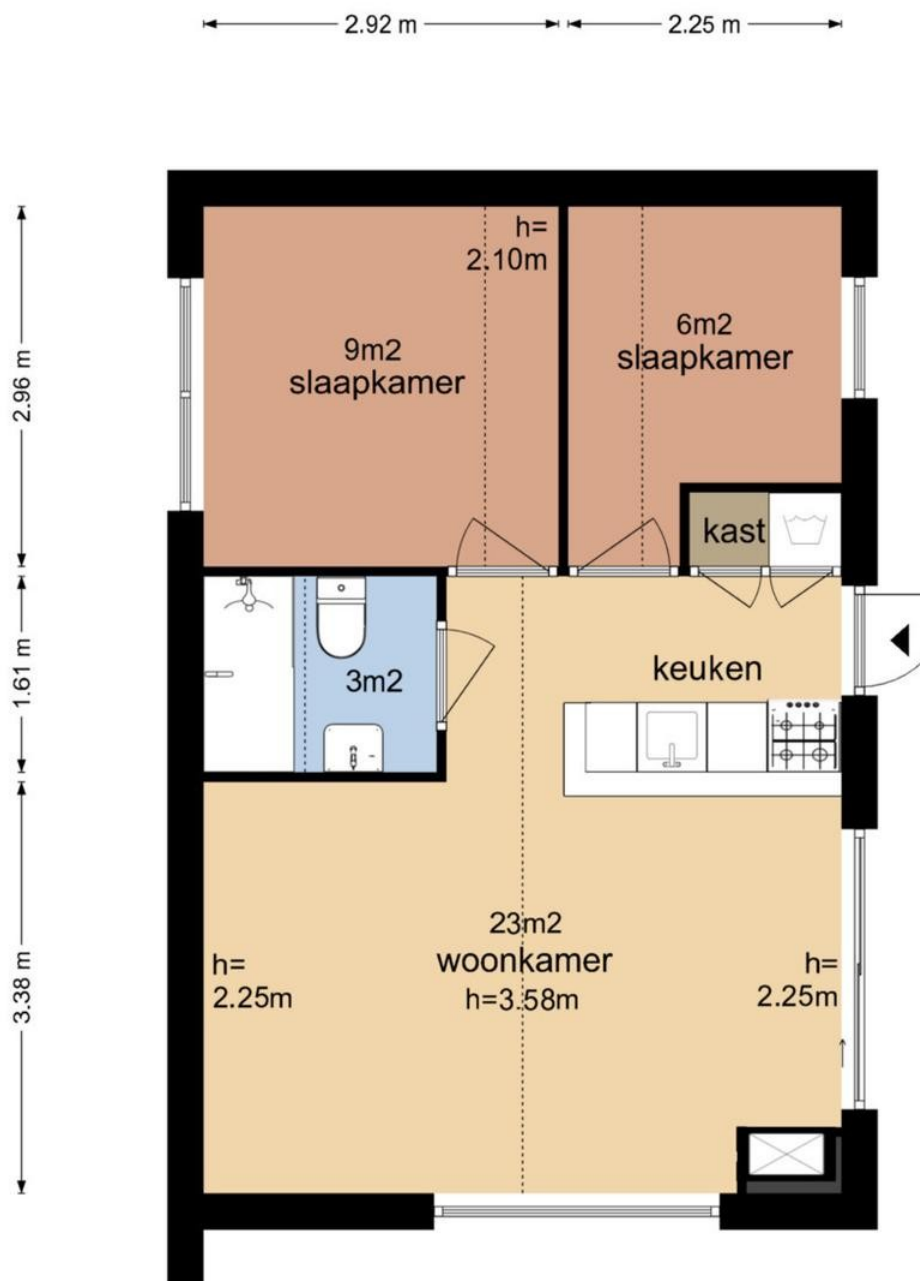






Plattegrond

Nieuw-Loosdrechtsedijk 212 B32 - Loosdrecht Begane Grond



Plattegrond



Plattegrond

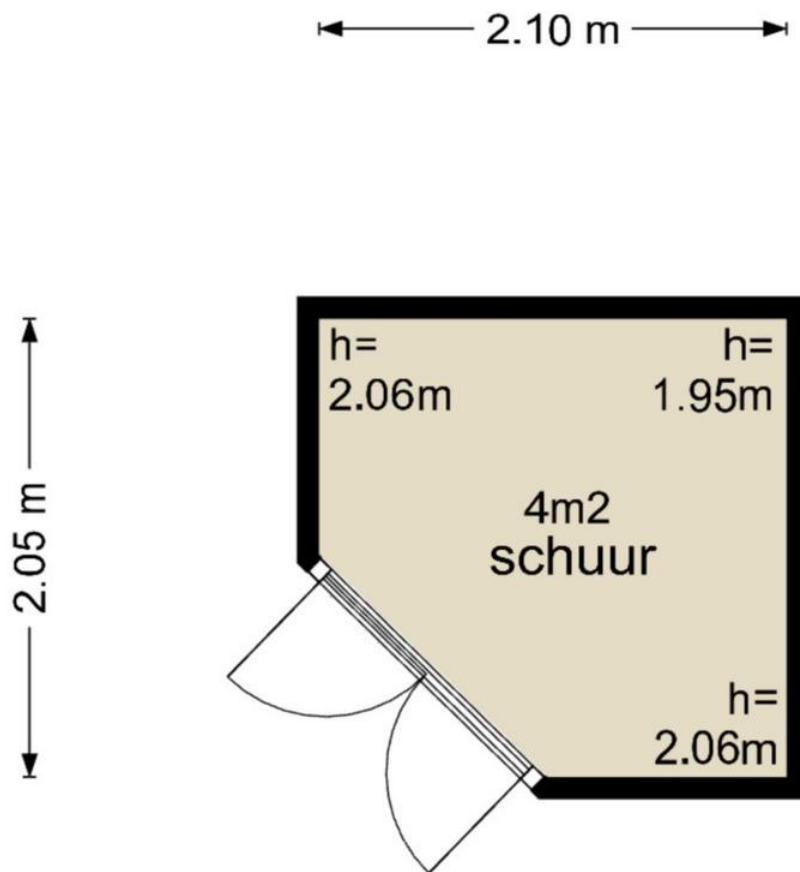


Plattegrond

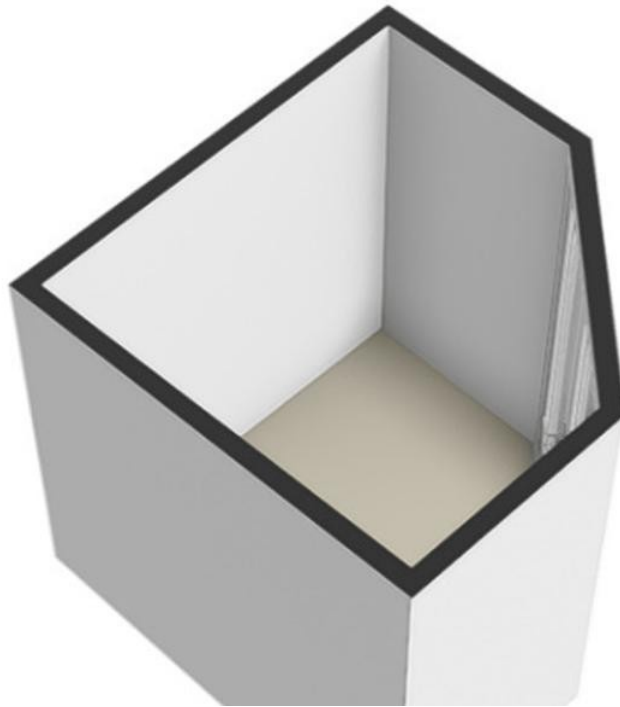


Plattegrond

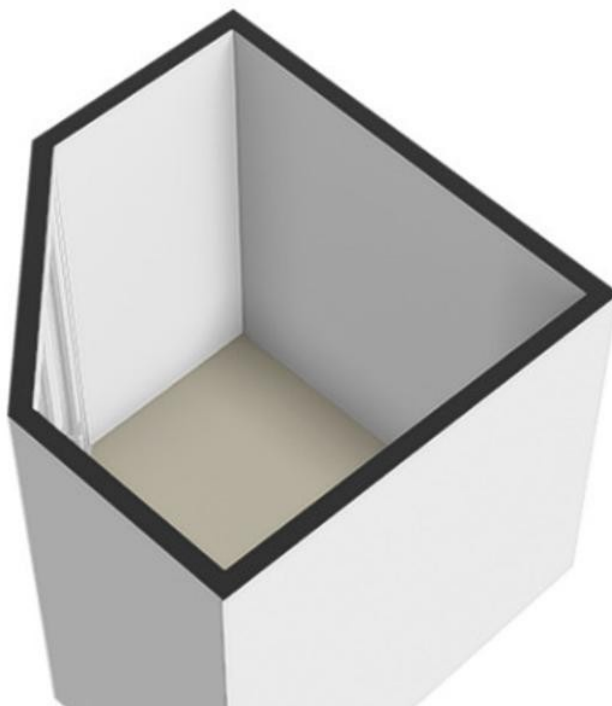
Nieuw-Loosdrechtsedijk 212 B32 - Loos Schoor



Plattegrond



Plattegrond



Kadaster

Kadastrale kaart

Uw ref:

