



Amelterhout 102, 9403 EH Assen

Vraagprijs € 495.000,00 kosten koper

Omschrijving

In de groene en sfeervolle woonwijk Amelterhout gelegen ruime helft van dubbele woning met aangebouwde praktijkruimte. Deze woning is totaal gemoderniseerd en na-geïsoleerd en biedt door de luxe afwerking een top-woonervaring. De aangebouwde praktijkruimte kan uiteraard ook gebruikt worden voor allerlei andere doelen.

Het Amelterhout is ruim opgezet en heeft prachtige speelmogelijkheden voor kinderen. Ook is er een actief buurtcomité dat regelmatig iets organiseert voor kinderen en buurtbewoners. Het wijkje ligt tegenover het Amelterbos. In 5 minuten fietst u van hier naar het centrum, maar toch is het fraaie buitengebied van Rolde, Loon en Balloo ook heel dichtbij.

Indeling: entree in hal met moderne toiletruimte (bestemd voor de praktijk). Op de plaats van de oorspronkelijke garage is een volledig geïsoleerde praktijkruimte gerealiseerd (met water- en afvoer aansluitingen) van ca. 16m². Deze ruimte is voorzien van vloerverwarming en airco. Uiteraard kan deze ruimte ook worden gebruikt als kantoor, hobbyruimte, speelkamer of eventueel gelijkvloers wonen. Vanuit de hal is er toegang tot de uitgebouwde woonkeuken (ca. 30m²), een heerlijke ruimte voor een grote eettafel, zicht op de binnentuin en een luxe keukeninrichting met spoieleiland en volledige inbouwapparatuur. Vanuit de woonkeuken is er toegang tot de tuingerichte woonkamer (ca. 35m²) met schuifpui, en van daaruit tot de grote toiletruimte voorzien van hangcloset en urinoir. De begane grond is voorzien van een gietvloer en vloerverwarming.

Verdieping: de eerste verdieping is her-ingedeeld en biedt nu een overloop, kleine slaapkamer, riante en luxe badkamer van bijna 12m² voorzien van jacuzzi, inloopdouche, hangtoilet en dubbele wastafel.

Verder is op deze verdieping een royale ouderslaapkamer van 18m² en een berging/wasruimte met witgoedaansluitingen, kastruimte en een spoelbak. De verdieping is voorzien van een gietvloer.

Tweede verdieping: hier zijn twee mooie slaapkamers gerealiseerd, waarvan één met groot dakkapel en één met twee dakvensters, beide voorzien van airco. Tussen de slaapkamers, en bereikbaar vanuit beide kamers ligt een toiletruimte met wastafel.

De woning beschikt over een vrij gelegen achtertuin met mooi zicht op de oude eiken langs de Lonerstraat. Geen directe achterburen! In de achtertuin is een houten bijgebouw gerealiseerd, bestaande uit een berging/hobbyruimte van ca. 22m² en een ruime overkapping. De achtertuin is via een achterom langs de zijkant van de woning bereikbaar. Aan de voorzijde is de eigen oprit voor twee auto's.

Extra informatie:

- bouwjaar 1973
- perceel 406m²
- fase-gewijs verbouwd en gemoderniseerd
- volledig na-geïsoleerd, energielabel A
- kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- CV-ketel Intergas 2021

Amelterhout 102 - 9403 EH Assen

Schoon Makelaardij
Oostersingel 13
9401 JZ, ASSEN
Tel: 0592-300975
Fax: 0592-300976
E-mail: info@schoonmakelaardij.nl
www.schoonmakelaardij.nl

- woonoppervlak 173m2 incl. de praktijkruimte
- aanvaarding voorkeur ca. september 2026.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1972

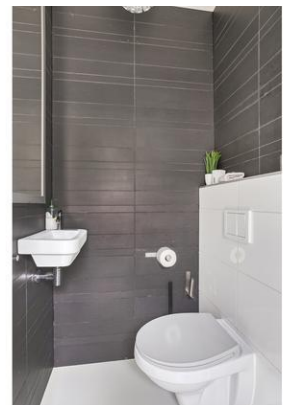
Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	613 m ³
Perceel oppervlakte	406 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	173 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuin
Tuin diepte (cm)	2.500
Tuin breedte (cm)	700
Hoofdtuin	Achtertuin
Positie	Oost, Zuid
Kwaliteit	Fraai aangelegd

Foto's



Amelterhout 102 - 9403 EH Assen

Schoon Makelaardij
Oostersingel 13
9401 JZ, ASSEN
Tel: 0592-300975
Fax: 0592-300976
E-mail: info@schoonmakelaardij.nl
www.schoonmakelaardij.nl

Foto's



Amelterhout 102 - 9403 EH Assen

Schoon Makelaardij
Oostersingel 13
9401 JZ, ASSEN
Tel: 0592-300975
Fax: 0592-300976
E-mail: info@schoonmakelaardij.nl
www.schoonmakelaardij.nl

Foto's



Amelterhout 102 - 9403 EH Assen

Schoon Makelaardij
Oostersingel 13
9401 JZ, ASSEN
Tel: 0592-300975
Fax: 0592-300976
E-mail: info@schoonmakelaardij.nl
www.schoonmakelaardij.nl

Foto's



Amelterhout 102 - 9403 EH Assen

Schoon Makelaardij
Oostersingel 13
9401 JZ, ASSEN
Tel: 0592-300975
Fax: 0592-300976
E-mail: info@schoonmakelaardij.nl
www.schoonmakelaardij.nl

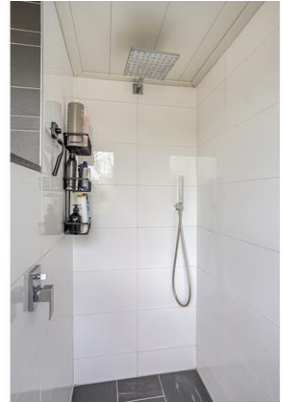
Foto's



Amelterhout 102 - 9403 EH Assen

Schoon Makelaardij
Oostersingel 13
9401 JZ, ASSEN
Tel: 0592-300975
Fax: 0592-300976
E-mail: info@schoonmakelaardij.nl
www.schoonmakelaardij.nl

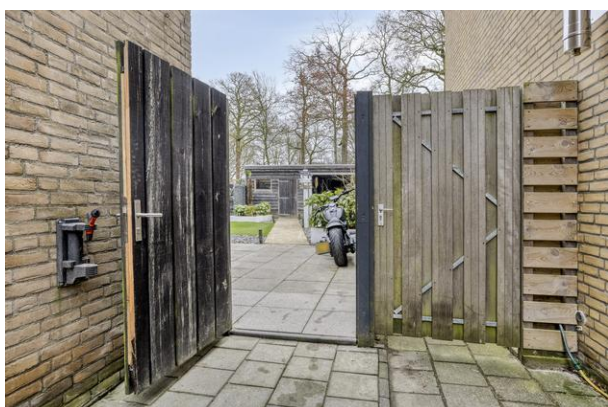
Foto's



Amelterhout 102 - 9403 EH Assen

Schoon Makelaardij
Oostersingel 13
9401 JZ, ASSEN
Tel: 0592-300975
Fax: 0592-300976
E-mail: info@schoonmakelaardij.nl
www.schoonmakelaardij.nl

Foto's



Amelterhout 102 - 9403 EH Assen

Schoon Makelaardij
Oostersingel 13
9401 JZ, ASSEN
Tel: 0592-300975
Fax: 0592-300976
E-mail: info@schoonmakelaardij.nl
www.schoonmakelaardij.nl

Foto's



Amelterhout 102 - 9403 EH Assen

Schoon Makelaardij
Oostersingel 13
9401 JZ, ASSEN
Tel: 0592-300975
Fax: 0592-300976
E-mail: info@schoonmakelaardij.nl
www.schoonmakelaardij.nl

Foto's



Amelterhout 102 - 9403 EH Assen

Schoon Makelaardij
Oostersingel 13
9401 JZ, ASSEN
Tel: 0592-300975
Fax: 0592-300976
E-mail: info@schoonmakelaardij.nl
www.schoonmakelaardij.nl

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Amel 102



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Assen	
	Huisnummer	Sectie S	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1479	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Ameltherhout 102 - 9403 EH Assen

Schoon Makelaardij
Oostersingel 13
9401 JZ, ASSEN
Tel: 0592-300975
Fax: 0592-300976
E-mail: info@schoonmakelaardij.nl
www.schoonmakelaardij.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Amelterhout 102 - 9403 EH Assen

Schoon Makelaardij
Oostersingel 13
9401 JZ, ASSEN
Tel: 0592-300975
Fax: 0592-300976
E-mail: info@schoonmakelaardij.nl
www.schoonmakelaardij.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Amelterhout 102 - 9403 EH Assen

Schoon Makelaardij
Oostersingel 13
9401 JZ, ASSEN
Tel: 0592-300975
Fax: 0592-300976
E-mail: info@schoonmakelaardij.nl
www.schoonmakelaardij.nl

Plattegrond

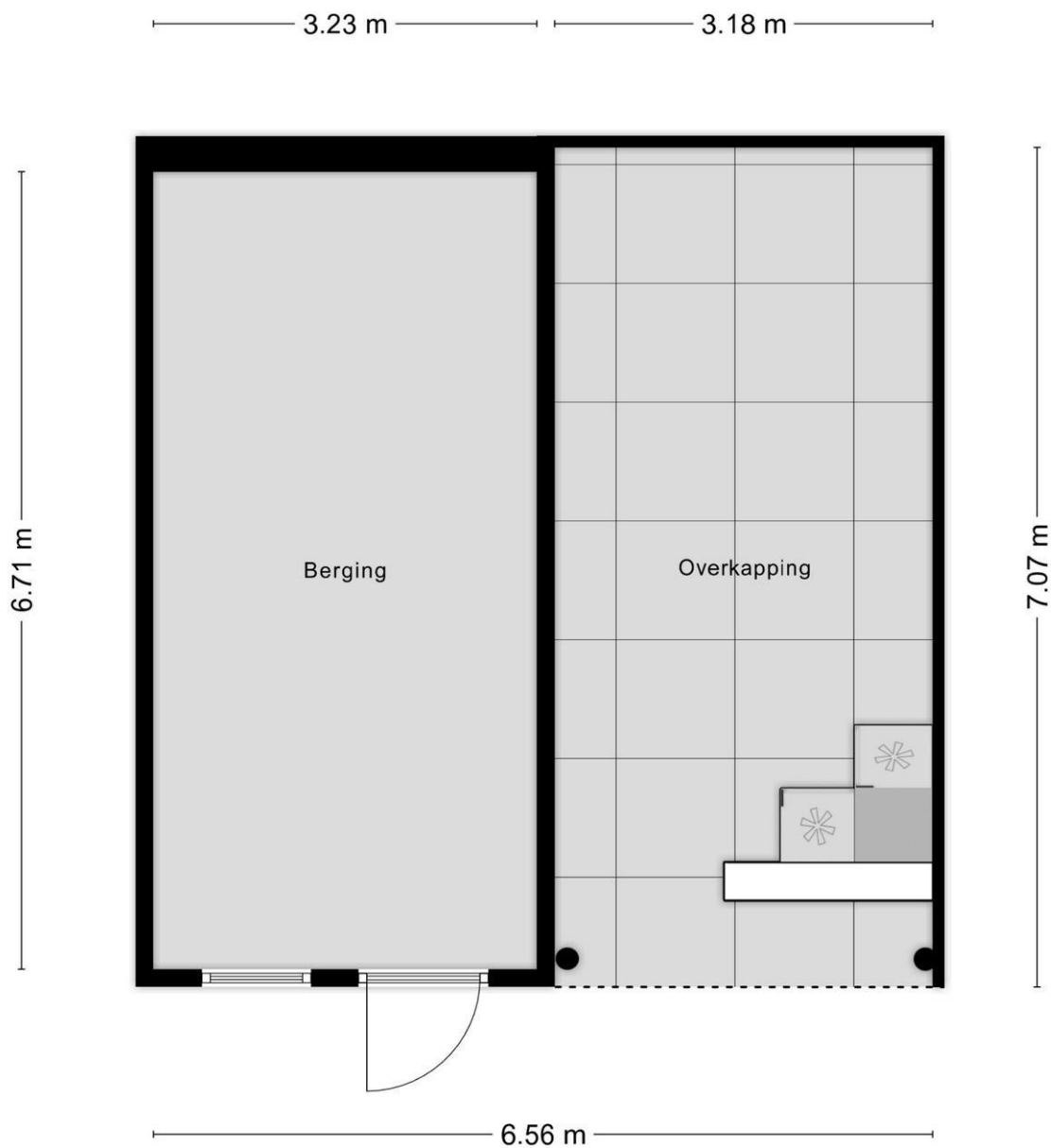


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Amelterhout 102 - 9403 EH Assen

Schoon Makelaardij
Oostersingel 13
9401 JZ, ASSEN
Tel: 0592-300975
Fax: 0592-300976
E-mail: info@schoonmakelaardij.nl
www.schoonmakelaardij.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

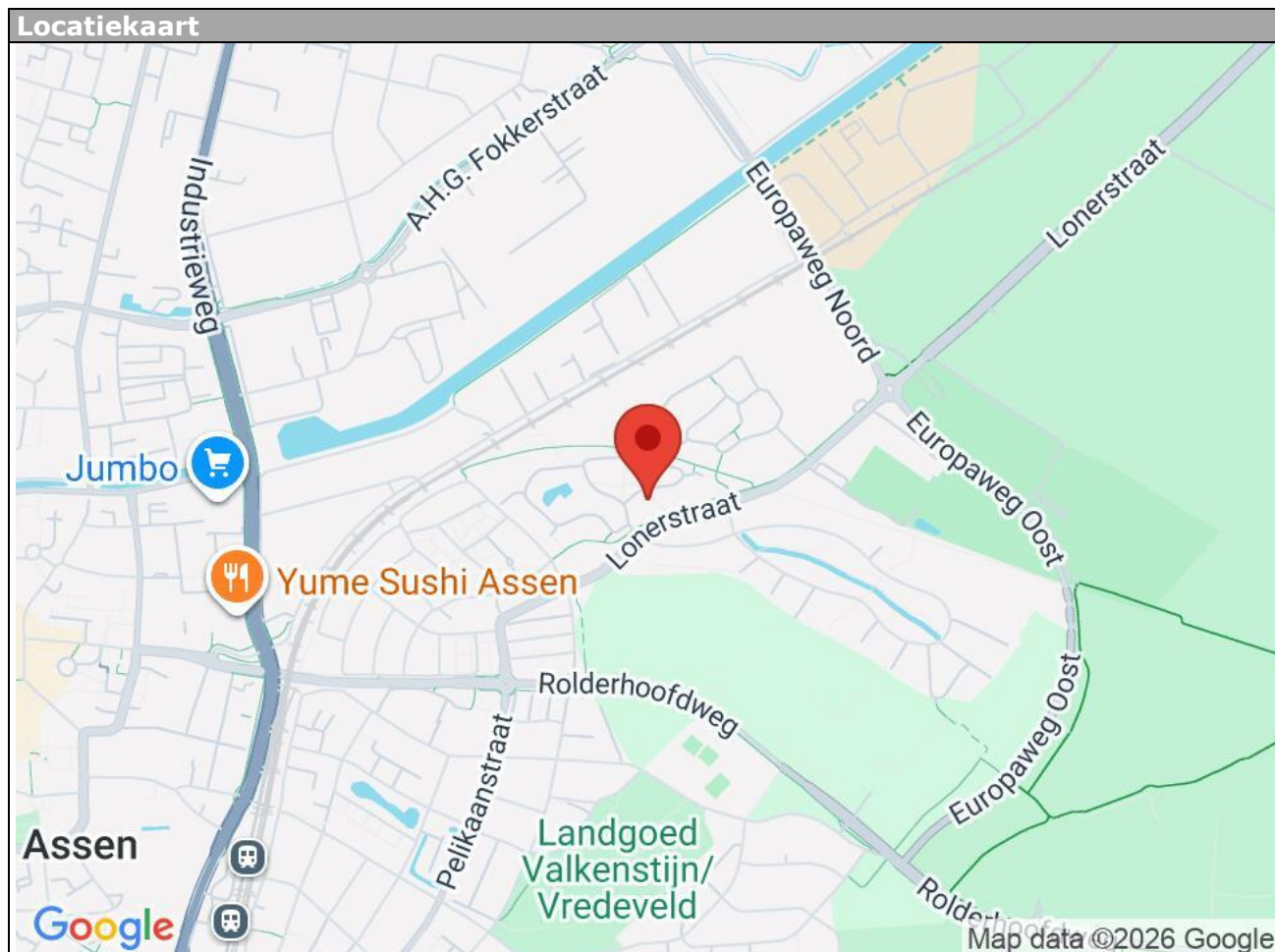
Adres	Amelterhout 102
Postcode / Plaats	9403 EH Assen
Gemeente	Assen
Sectie / Perceel	S / 1479
Oppervlakte	406 m ²
Soort	Volle eigendom

Amelterhout 102 - 9403 EH Assen

Schoon Makelaardij
Oostersingel 13
9401 JZ, ASSEN
Tel: 0592-300975
Fax: 0592-300976
E-mail: info@schoonmakelaardij.nl
www.schoonmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Amelterhout 102
Postcode / plaats	9403 EH Assen
Provincie	Drenthe



Amelterhout 102 - 9403 EH Assen

Schoon Makelaardij
Oostersingel 13
9401 JZ, ASSEN
Tel: 0592-300975
Fax: 0592-300976
E-mail: info@schoonmakelaardij.nl
www.schoonmakelaardij.nl

Lijst van zaken

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
- woonkamer lamp/ ventilator	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- walk in closet kleding kasten en de kasten koffiezetapparaat in de kapsalon	☐	☒	☐	☐
- wandkast onder de tv	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
- plisse gehele woning, boven verduisterend.	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
- spiegelwand kapsalon incl. wandpanelen er onder	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☒	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
- koffiemachine kapsalon	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☒	☐	☐	☐
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
olijfboom en losse planten bakken/potten	☐	☒	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
inboedel overkapping	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
- 2 water ornamenten	☐	☒	☐	☐
- hout opslag van betonblokken	☐	☒	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

DEEL B

1 Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Nee**
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat? : _____

- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Nee**
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : _____

- d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **Nee**

Zo ja, graag nader toelichten: : _____

e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**

Zo ja, welke grond? : _____

f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? **Nee**
(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)

Zo ja, welke? : _____

g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Nee**

h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? **Nee**

Zo ja, hoe lang nog? : _____

i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **Nee**

j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **Nee**

Amelterhout 102 - 9403 EH Assen

Schoon Makelaardij
Oostersingel 13
9401 JZ, ASSEN
Tel: 0592-300975
Fax: 0592-300976
E-mail: info@schoonmakelaardij.nl
www.schoonmakelaardij.nl

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?

Ja / Nee

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag:

€

—

Duur:

: _____

k. Is er sprake van onteigening?

Nee

l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?

Nee

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?

Ja / Nee

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:

: _____

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?

: _____

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

: _____

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)

: _____

Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

Ja / Nee

Zo ja, hoeveel?

€

—

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

Ja / Nee

Zo ja, welke?

: _____

- m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)

Nee

Zo ja, welke is/zijn dat?

: _____

- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?

Nee

Zo ja, toelichting:

: _____

- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?

Nee

Zo ja, welke?

: _____

- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

Nee

Zo ja, welke?

: **vloer en spouw isolatie**

- q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**

Zo ja, waarom? : _____

- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **Nee**
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

Zo ja, waarom? : _____

- s. Hoe gebruikt u de woning nu? : **wonen /kapsalon aan huis**
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? Ja / Nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? : _____

2 Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Ja**

Zo ja, waar?

: **Boven de schijfpui tuinzijde.(achter) Deze is door de vorige eigenaar al een keer gerepareerd. Hebben wij niks meer aan gedaan.**

c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?

Nee

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?

Ja

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

: **Lubben isolatie. Vloerisolatie uitgevoerd met sprayschuim (pur)10cm plus. R-waarde 3,65m2 Augustus 2021 leeghalen van de spouwmuren. i.v.m vervuiling van oude isolatie September 2021 Spouwmuren geïsoleerd met EPS HR++ Parels 6cm 1,86Rd Zolder is opnieuw in 2021 geïsoleerd met 9cm glaswol.(zelf gedaan) De uitbouw is direct met de bouw geïsoleerd in 2011 Tempex eps broodjes vloer wanden zijn geïsoleerd met 12cm steen wol En dak isolatie uitgevoerd door doller dak**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Nee

Is er sprake van volledige isolatie?

Ja

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er : _____
niet geïsoleerd? _____

d. Zijn de gevels ooit gereinigd?

Nee

Zo ja, volgens welke methode en wanneer?

: _____

3 Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte

: **platte dak aanbouw/ kapsalon december**

Amelterhout 102 - 9403 EH Assen

Schoon Makelaardij
Oostersingel 13
9401 JZ, ASSEN
Tel: 0592-300975
Fax: 0592-300976

E-mail: info@schoonmakelaardij.nl
www.schoonmakelaardij.nl

daken: **2011 platte dak schuur 2026**

Overige daken: **: schuine dak 1973**

b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Ja**

Zo ja, waar? **: in de nok, vermoedelijk door stuif sneeuw
verholpen met nieuwe Ondervorst
Merk:RENIVENT**

c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals
scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **Nee**

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : _____

e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: **Ja**

Overige daken: **Ja**

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: Ja / Nee /
Niet
bekend

Overige daken: Ja / Nee /
Niet
bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie **: 2011 van binnenuit geïsoleerd met glaswol**
Amelterhout 102 - 9403 EH Assen

Schoon Makelaardij
Oostersingel 13
9401 JZ, ASSEN
Tel: 0592-300975
Fax: 0592-300976
E-mail: info@schoonmakelaardij.nl
www.schoonmakelaardij.nl

plaatsgevonden en met welk
isolatiemateriaal?

9cm

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Nee

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:

Ja

Overige daken:

Ja

Zo nee, welke delen zijn er niet
geïsoleerd?

: **n.v.t**

f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?

Nee

Zo ja, toelichting:

: _____

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt?

Nee

Zo ja, toelichting:

: _____

4 Kozijnen, ramen en deuren

a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen : **Kunststof**
gemaakt?
(bijvoorbeeld hout, kunststof of
aluminium of een andersoortig materiaal)

b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen : **nvt**
en deuren voor het laatst geschilderd?

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

Ja

Zo ja, door wie?

: **SKNN**

Amelterhout 102 - 9403 EH Assen

Schoon Makelaardij
Oostersingel 13
9401 JZ, ASSEN
Tel: 0592-300975
Fax: 0592-300976
E-mail: info@schoonmakelaardij.nl
www.schoonmakelaardij.nl

c. Functioneren alle scharnieren en sloten? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____

d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **Ja**

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? : _____

e. Is er sprake van isolerende beglazing? **Ja**

Zo ja, welk type glas? : **2016 HR++ gehele woning**
(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of
HR+++, zie de glassponning waarin
doorgaans staat vermeld welke type glas
er is geplaatst)

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? **Ja**

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : _____

f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?
(Denk aan lekkende ruiten.) **Nee**

Zo ja, waar? : _____

5 Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren,
plafonds en/of wanden? **Nee**

Amelterhout 102 - 9403 EH Assen

Schoon Makelaardij
Oostersingel 13
9401 JZ, ASSEN
Tel: 0592-300975
Fax: 0592-300976
E-mail: info@schoonmakelaardij.nl
www.schoonmakelaardij.nl

Zo ja, waar?

: _____

- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

Ja

Zo ja, waar?

: in de wintermaanden in de douche (moeten we zorgvuldiger schoon houden.) op zolder aan 1 zijde, laten verhelpen door nieuwe isolatie en folie, nieuwe agnesplaten.

- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Ja

Zo ja, waar?

: vloer kleine reparaties verricht door seamless floors wegens beschadiging, wanden opnieuw gestuct.

- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)

Nee

Zo ja, waar?

: _____

- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Nee

Zo ja, waar?

: _____

- f. Is er sprake van vloerisolatie?

Ja

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **lubben isolatie juni 2021 Sprayschuim**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Ja**

Is er sprake van volledige isolatie? **Ja**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____

6 Fundering, kruipruimte en kelder

a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

b. Is de kruipruimte toegankelijk? **Ja**

Is de kruipruimte droog? **Meestal**

Zo nee of meestal, toelichting: : **bij extreme regenval soms vochtig**

c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **Nee**

Zo ja of soms, toelichting: : _____

d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **Nee**

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Ja / Nee / n.v.t.

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? : _____

7 Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie) : **CV installatie; vloerverwarming begaande grond. 1ste verdieping radiatoren CV airco's die ook verwarmen, twee op zolder en 1 in de kapsalon.**

Is/zijn de installatie(s) eigendom? **Ja**

Zo nee, toelichting: (bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden) : _____

Merk van de installatie(s): : **airco : AUX CV : Intergas**

Type(nummer) van de installatie(s): : **Airco ; ? CV ketel ; Intergas kombi compact HRE 36/30A**

Installatiedatum van de installatie(s): : **CV ketel ; 2021 Airco's ; 2024**

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? : **CV ketel 2024 jaarlijks onderhoud**

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? **Ja**

Zo ja, door wie? : **Energiewacht**

- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? **Nee**

Amelterhout 102 - 9403 EH Assen

Schoon Makelaardij
Oostersingel 13
9401 JZ, ASSEN
Tel: 0592-300975
Fax: 0592-300976
E-mail: info@schoonmakelaardij.nl
www.schoonmakelaardij.nl

(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevoerd worden
of de installatie functioneert niet goed)

Zo ja, wat is u opgevallen? : _____

c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **Nee**

Zo ja, waar en welke? : _____

e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

f. Heeft u vloerverwarming in de woning? **Ja**

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm
water of anders? Elektrisch: **Nee**

warm water: **Ja**

overig, namelijk : **n.v.t**

Waar bevindt zich de elektrische
vloerverwarming? : _____

Amelterhout 102 - 9403 EH Assen

Schoon Makelaardij
Oostersingel 13
9401 JZ, ASSEN
Tel: 0592-300975
Fax: 0592-300976
E-mail: info@schoonmakelaardij.nl
www.schoonmakelaardij.nl

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? : **gehele beneden verdieping**

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? : **n.v.t**

g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? **Nee**

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? **Nee**

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, Ja / Nee /
dan overnamecontract opvragen. Niet
bekend

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal: _____

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? Ja / Nee / n.v.t./Nader
overeen te komen

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? : _____

(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp.

Functioneren alle zonnepanelen? Ja / Nee /
Niet
bekend

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? : _____

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? Ja / Nee

Zo ja, welke? : _____

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar: : _____

Installateur: : _____

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? Ja / Nee

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar: : _____

Aantal kWh: : _____

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? : _____

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? Ja / Nee

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?

€

—

i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezig
schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren
geveegd/gereinigd? : **n.v.t**

j. Wanneer heeft u de aanwezige
schoorsteenkanalen voor het laatst
gebruikt? : **n.v.t**

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?

**Niet
bekend**

k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de
elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars
stopcontacten, meterkast e.d.)

Ja

Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : **nieuwe meterkast met extra groepen 2011
incl. schakelaars, stopcontacten gehele
woning**

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?

Nee

Zo ja, welke?

: _____

l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?

Nee

Zo ja, waar bevindt deze zich?

: _____

Blijft deze achter?

Ja / Nee / n.v.t./Nader
overeen te komen

m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?

Nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

Ja / Nee

Zo nee, toelichting:

: _____

Wanneer is dit systeem voor het laatst
onderhouden?

: _____

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

: _____

n. Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een
domoticsysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio,
ventilatie e.d. automatisch)

Nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

Ja / Nee

Zo nee, toelichting:

: _____

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

: _____

o. Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?

Nee

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders
ongeveer?

: _____

8 Sanitair, riolering en keuken

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Ja**

Zo ja, welke? : **kitranden laten vervangen wegens lekkage douchedrain (keuken plafond). 2025**

- b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? : **14 jaar**

- c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **Ja**

Zo nee, welke niet? : _____

- d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**

- e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

- f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit : _____
te worden onderhouden? _____

- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling: **2011 Interrial Keukens** ongeveer?

Amelterhout 102 - 9403 EH Assen

Schoon Makelaardij
Oostersingel 13
9401 JZ, ASSEN
Tel: 0592-300975
Fax: 0592-300976
E-mail: info@schoonmakelaardij.nl
www.schoonmakelaardij.nl

- h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : **2011, vaatwasser vervangen ongeveer 3 jaar geleden.**

Functioneert alle inbouwapparatuur?

Ja

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert: _____
niet? _____

- i. Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) **Nee**

Zo ja, functioneert deze kraan naar : _____
behoren en hoe oud is deze kraan _____
ongeveer? _____

9 Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? : **1973**

- b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? **Nee**
(bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)

Zo ja, welke en waar? : _____

- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Nee**

- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) **Nee**

f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? **Niet bekend**

g. Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) **Nee**

h. Is de grond verontreinigd? **Nee**

Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee / n.v.t.

i. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? **Nee**

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee / n.v.t.

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank : _____
op het perceel gesitueerd? _____

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? **n.v.t.**

j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? **Nee**
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)

Zo ja, waar? : _____

k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee /
n.v.t.

Zo ja, wanneer? : _____

Zo ja, door welk bedrijf? : _____

l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton-elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn) **Nee**

Zo ja, waar? : _____

m. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? **Ja**

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : **verbouwing gehele woning incl. uitbouw
keuken/ kapsalon (met kruipruimte)
bijgebouw schuur met overkapping (49m2)**

Zo ja, in welk jaartal? : **woning 2011 t/m 2021 schuur 2016**

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : **Woning meerdere bedrijven Schuur Bust
Hoveniers**

Amelterhout 102 - 9403 EH Assen

Schoon Makelaardij
Oostersingel 13
9401 JZ, ASSEN
Tel: 0592-300975
Fax: 0592-300976
E-mail: info@schoonmakelaardij.nl
www.schoonmakelaardij.nl

- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

- o. Is er sprake van glasvezel internet? **Ja**

- p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? **Ja**

Zo ja, welke label? : **Is in aanvraag**

10 Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 608**

Belastingjaar? : **2025**

- b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 433000**

Peiljaar? : **2025**

- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 499**

Belastingjaar? : **2025**

- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) **€ 460**

Belastingjaar? : **2025**

- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: **€ 235**

Elektra: € 170

Water: € 38

Stadsverwarming: €

Anders: : geen

Te weten: €

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³): 1400

Elektriciteit hoog (kWh): 4200

Elektriciteit laag (kWh): 3100

Elektriciteit totaal (kWh): 7300

Water (m³): 213

Stadsverwarming (GJ): _____

Anders: geen

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: 4 tot 6

f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? Nee
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)

Amelterhout 102 - 9403 EH Assen

Schoon Makelaardij
Oostersingel 13
9401 JZ, ASSEN
Tel: 0592-300975
Fax: 0592-300976
E-mail: info@schoonmakelaardij.nl
www.schoonmakelaardij.nl

Zo ja, welke? : _____

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Ja / Nee
Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? €
Afkoopsom: _____

Duur: : _____

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? €

Heeft u alle canons betaald? **n.v.t.**

Is de canon afgekocht? **n.v.t.**

Zo ja, tot wanneer? : _____

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **Nee**

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **Nee**

Zo ja, hoe hoog en waarvoor? : _____

- i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **Nee**

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er : _____
maximaal worden aangevraagd? _____

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? € _____

11 Garanties

- a. Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar **Ja**
aan de koper?
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Zo ja, welke? : **CV installatie energiewacht**

12 Nadere informatie

Overige zaken(Overige zaken die de : **n.v.t**
koper naar uw mening moet weten)

U heeft belangstelling voor deze woning?

Dan is het belangrijk de volgende informatie zorgvuldig te lezen, in ieder geval vóór u een bieding uitbrengt.

Voor sommige zaken heeft de verkoper een meldingsplicht. In principe geldt dat alleen gebreken of omstandigheden die de verkoper bekend zijn onder de meldingsplicht vallen. Onze makelaars zullen deze zaken mondeling of schriftelijk aan u meedelen.

U heeft als eventuele koper ook een onderzoeksplicht. U dient zelf te onderzoeken of de woning aan uw verwachtingen voldoet. Ook de bouwkundige en planologische omstandigheden die voor u van belang (kunnen) zijn, dient u zelf te onderzoeken. Indien u het moeilijk vindt om zelf voldoende invulling te geven aan uw onderzoeksplicht adviseren wij u een aankopend makelaar in te schakelen.

Bouwkundig rapport

In sommige gevallen hebben wij de woning bouwkundig laten keuren. Het aanwezig zijn van een bouwkundig rapport zegt niet alles over de staat van de woning. Evenmin geeft het feit dat een rapport niets zegt over bepaalde gebreken de garantie dat deze niet aanwezig zijn. Het is niet te doen gebruikelijk dat een verkoper garanties geeft op de woning.

Koopovereenkomst

Het Nieuw Burgerlijk Wetboek schrijft voor dat een koopovereenkomst schriftelijk moet worden aangegaan. Ons kantoor maakt daarvoor gebruik van een NVM-koopovereenkomst. In deze koopakte wordt bepaald dat er pas sprake is van verplichtingen voor beide partijen indien de koopakte door beide partijen is ondertekend. Bepalingen als het storten van een waarborgsom/stellen van een bankgarantie en een boeteclausule van 10% maken hier standaard deel van uit. Indien de koopakte eerst door de verkoper wordt getekend, dient de koper binnen een termijn van 10 dagen eveneens de akte hebben ondertekend. Indien de koper niet binnen deze termijn de koopakte tekent, heeft de verkoper het recht de (ver)koop als ontbonden te beschouwen.

Notariskeuze

Indien de aanbieder kosten koper is, heeft de koper in principe vrije notariskeuze. Als er geen vrije keuze is, zal u dat worden meegedeeld. Indien de verkoper wordt geconfronteerd met hogere kosten omdat u niet kiest voor een lokale notaris of voor een notaris die in verband met zijn tariefstelling bepaalde kosten doorberekend aan de verkoper, dient de koper deze extra kosten aan de verkoper te vergoeden.

De notariskeuze van de koper dient uiterlijk bekend te zijn binnen 3 dagen na het tekenen van de koopakte door de koper. In het geval dat de notariskeuze dan nog niet bekend is, zal ons kantoor de koopakte naar een lokale notaris toesturen.

Vorbehouden

Eventuele vorbehouden dienen bij een bieding te worden vermeld. Een vorbehoud voor financiering heeft in beginsel een looptijd van 6 weken vanaf het moment van mondelinge overeenstemming. Onder benodigde financiering wordt verstaan± de koopsom, minus de eventuele overwaarde in de huidige woning. Eventuele bouwkundige vorbehouden dienen tot 2 weken beperkt te blijven. Als u een aankopende makelaar inschakelt, bent u ervan verzekerd dat uw vorbehouden correct worden geformuleerd.

U gaat toch liever voor een andere woning?
In dat geval stellen wij het op prijs dat u ons dat even laat weten.

Aankoopbegeleiding

Misschien hebt u al meer huizen bekeken en nog niet gevonden wat u zocht. Misschien viste u al eens achter het net omdat u niet snel genoeg was of niet wist hoe u het aan moest pakken. Graag vertellen onze makelaars u alles over onze aankoopbegeleiding. Succesvol aankopen begint met het inschakelen van een goede adviseur!
Wij werken op no cure, no pay basis en maken graag een vrijblijvende afspraak.

Vragen?

Stel ze gerust!



Schoon Makelaardij
Oostersingel 13
9401 JZ, ASSEN
Tel: 0592-300975
Fax: 0592-300976
E-mail: info@schoonmakelaardij.nl