

Drieskensacker 1019

6546 MA Nijmegen

€ 390.000,- k.k.



*Een nieuw huis, een nieuw
thuis, een nieuwe plek vol
nieuwe avonturen.*

WORD DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Neem contact met ons op.

Bart Giesen

☎ 06-30 92 36 06

✉ bgiesen@hestia.nl



Arre Kateman

☎ 06-22 57 03 05

✉ akateman@hestia.nl

Stephan Siebelink

☎ 06-53 39 55 95

✉ ssiebelink@hestia.nl

OMSCHRIJVING

Ruime hoekwoning op prettige woonlocatie met eigen oprit, garage, veel ruimte en tuin op het zuidwesten met achterom.

De woning is gelegen aan een rustige, kindvriendelijke woonwijk met een groen karakter. In de directe omgeving bevinden zich supermarkten, scholen, sportverenigingen en diverse eetgelegenheden, evenals parken en speeltuinen.

De bereikbaarheid is uitstekend met openbaar vervoer op korte afstand en snelle aansluiting op de A73, A50 en S100. Het centrum van Nijmegen is in circa 15 minuten te bereiken.

Bouwjaar: 1991

Inhoud: circa 431 m³

Woonoppervlakte: circa 103 m²

Overige inpandige ruimte: circa 17 m²

Perceel: 195 m²

Indeling

Begane grond:

Entree, hal, toilet met fonteintje, ruime en tuingerichte woonkamer met zijraam, trappenkast en keuken met kook(schier)eiland, designradiator en inbouwapparatuur zoals een 5-pits gaskookplaat.

De achtertuin is gelegen op het zuidwesten en beschikt over een hoge mate van privacy doordat er zeer weinig inkijk is.

Daarnaast beschikt de achtertuin over een achterom en toegang tot de erg ruim opgezette garage.

Eerste verdieping:

Overloop, badkamer met wastafelmeubel, toilet (hangend) en bad met douchefunctie, slaapkamer I aan de voorzijde en slaapkamer II en III aan de achterzijde.

Tweede verdieping:

Overloop, CV-ketel, MV-box en ruime slaapkamer III met veel daglichttoetreding door de dakkapel en bergruimte. Op deze verdieping is er de mogelijkheid om een extra slaapkamer te realiseren.

Bijzonderheden:

- Beschikking over vier slaapkamers met voldoende mogelijkheden voor het realiseren van een vijfde slaapkamer;
- Achtertuin met achterom gelegen op het zuidwesten;
- De woning is voorzien van rolluiken;
- De woning beschikt over een garage en eigen oprit;
- Gelegen op prettige woonlocatie;
- De woning is gelegen nabij uitvalswegen (A73/A50);
- Veel privacy in de achtertuin, weinig inkijk;
- Energielabel C (geldig tot 13-01-2036);
- Oplevering in overleg.



KENMERKEN

Vraagprijs € 390.000,- k.k.

Type woning hoekwoning

Bouwjaar 1991

Woonoppervlakte 103 m²

Perceeloppervlakte 195 m²

Aantal kamers 5

Aantal slaapkamers 4

Tuinligging zuidwest

Inhoud 431 m³

Energie label B













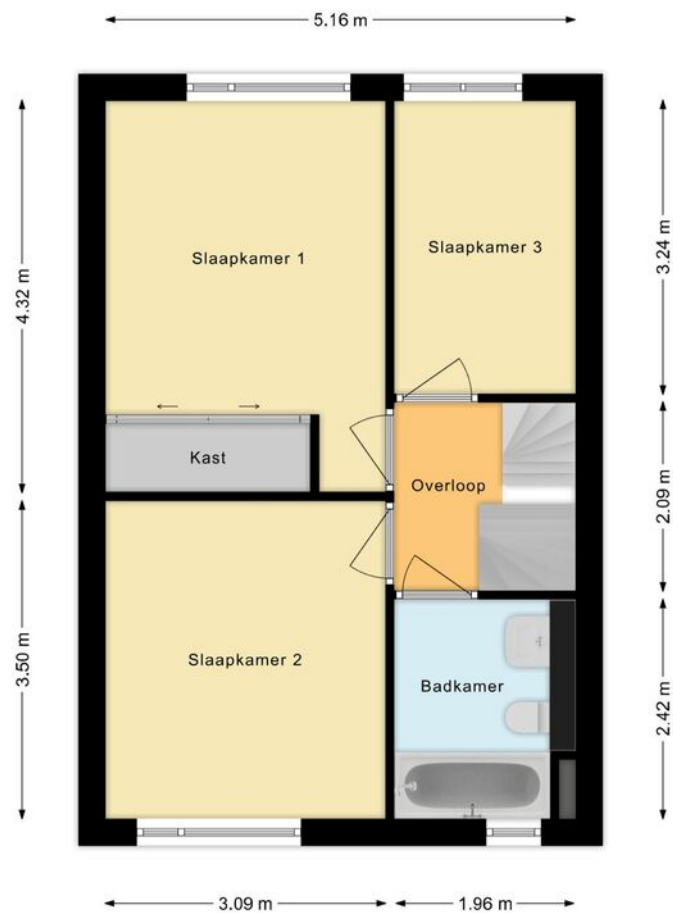




Begane grond



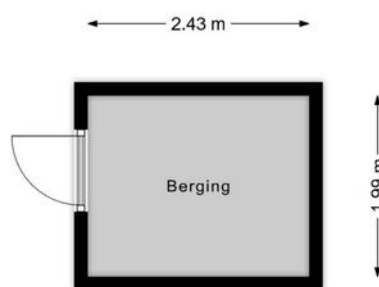
Eerste verdieping



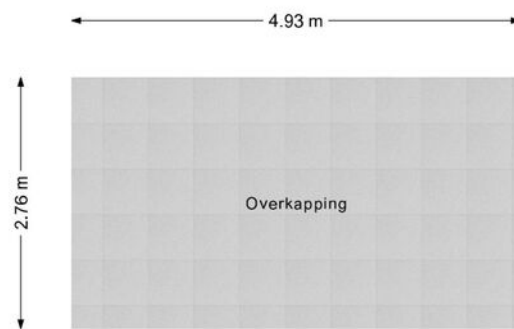
Tweede verdieping



Berging achtertuin



Overkapping achtertuin



KADASTRALE KAART

Eigendomssituatie

Volle eigendom

Kadastraal perceel

1838

Kadastrale sectie

E

Gemeente

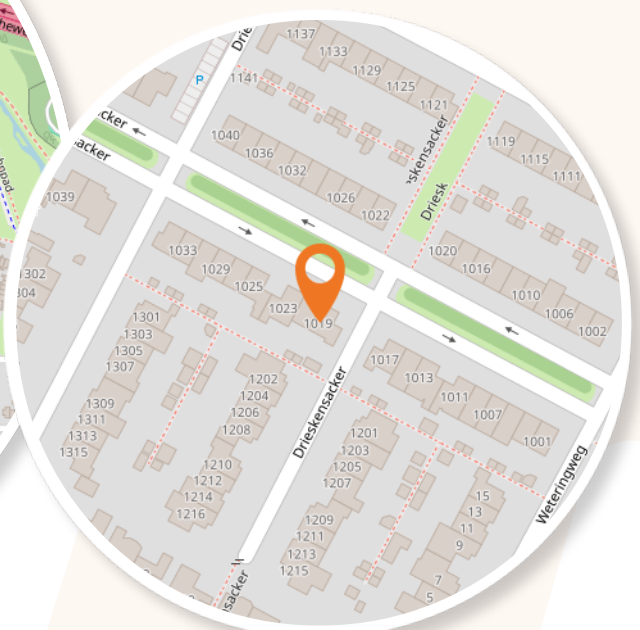
Neerbosch

Perceeloppervlakte

195 m²



LOCATIE OP DE KAART



ONZE DIENSTEN



VERKOOP

Het verkopen van een huis is de start van een nieuw begin of de afsluiting van een periode. Door gezinsuitbreiding, kinderen die uit huis gaan of misschien wel een overlijden. Hoe dan ook: het is een situatie die voor een grote verandering zorgt.

AANKOOP

Een woning kopen is een hele onderneming. Er komt van alles bij kijken en dat kan overweldigend voelen. Hoe fijn is het als je dit hele proces met vertrouwen doorloopt? Dat je zeker weet dat alles in orde is. Van de kleine letters in de officiële documenten tot elke verborgen hoek van de woning.

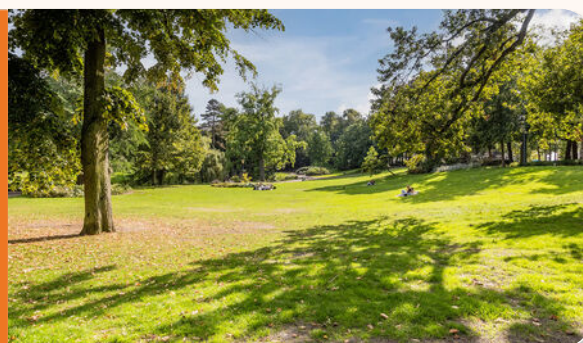


VERHUUR

Het verkopen van een huis is de start van een nieuw begin of de afsluiting van een periode. Door gezinsuitbreiding, kinderen die uit huis gaan of misschien wel een overlijden. Hoe dan ook: het is een situatie die voor een grote verandering zorgt.

HUREN

Huur een appartement, woning of garagebox in en rondom Nijmegen. Uiteraard willen wij jou als woningzoekende optimaal van dienst zijn. Om in aanmerking te komen voor één van onze huurwoningen dien je aan een aantal voorwaarden te voldoen.



TAXATIE

Je hebt een woning aangekocht en nu wil je de hypotheek afsluiten. Of je nu gaat verbouwen, een renteverlaging wil, of middenin een scheiding zit. Er zijn fijne en minder fijne situaties waarvoor je een taxatierapport nodig hebt.

KLANTTEVREDENHEID



VERKOOPGEMIDDELDE
OP BASIS VAN 61 REVIEWS

9,4

funda

AANKOOPGEMIDDELDE
OP BASIS VAN 13 REVIEWS

9,4

funda

"Betrouwbaar en deskundig komen afspraken na geeft je een fijn gevoel en rust makelaar houdt je goed op de hoogte van de gang van zaken."

9,3

"Van begin (zoektocht naar een woning) tot eind (tekenen van de koopakte) was Hestia enorm betrokken bij de koop van een woning. Hestia heeft als aankoopmakelaar zeer zijn waarde bewezen en ook het team hierachter heeft enorm geholpen.
Dank aan alle medewerkers van Hestia voor de goede zorgen."

10

Interesse gekregen?

Neem contact met ons op
of kom langs bij ons op kantoor



St. Annastraat 2
6524 GA Nijmegen
024-3604555

info@hestia.nl
www.hestia.nl