

Ruim appartement met royaal balkon



APELDOORN | Wilhelmina Druckerstraat 357

vraagprijs € 349.500 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	101 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Inhoud:	332 m ³
Bouwjaar:	1989
Energie label:	C



Heerlijk ruim balkon

Op zoek naar een ruim appartement met eigen parkeerplaats en een royaal balkon, aan de rand van het centrum van Apeldoorn? Dan is Wilhelmina Druckerstraat 357 absoluut een bezichtiging waard!

Dit comfortabele appartement is gelegen op de 1e verdieping van het keurig onderhouden appartementencomplex "Zilverhof". De woning is verrassend ruim opgezet en biedt een fijne indeling met een duidelijke scheiding tussen de levendigheid aan de voorzijde en de rust aan de achterzijde. De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde, terwijl de keuken, slaapkamers en het balkon rustig zijn gesitueerd aan de achterzijde van het complex.

Het complex beschikt over een afgesloten entree, een videofooninstallatie en een lift. Parkeren doe je op je eigen parkeerplaats op het afgesloten terrein aan de achterzijde. Daarnaast bevindt zich op de begane grond een ruime berging, ideaal voor fietsen en extra opslag. Alle denkbare voorzieningen zoals winkels, restaurants en openbaar vervoer liggen op loopafstand.

Pluspunten van de woning zijn:

- Gunstige ligging;
- Complex is voorzien van een lift;
- Ruime woonkamer;
- Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein;
- Actieve Vereniging van Eigenaren;
- Ruim balkon.

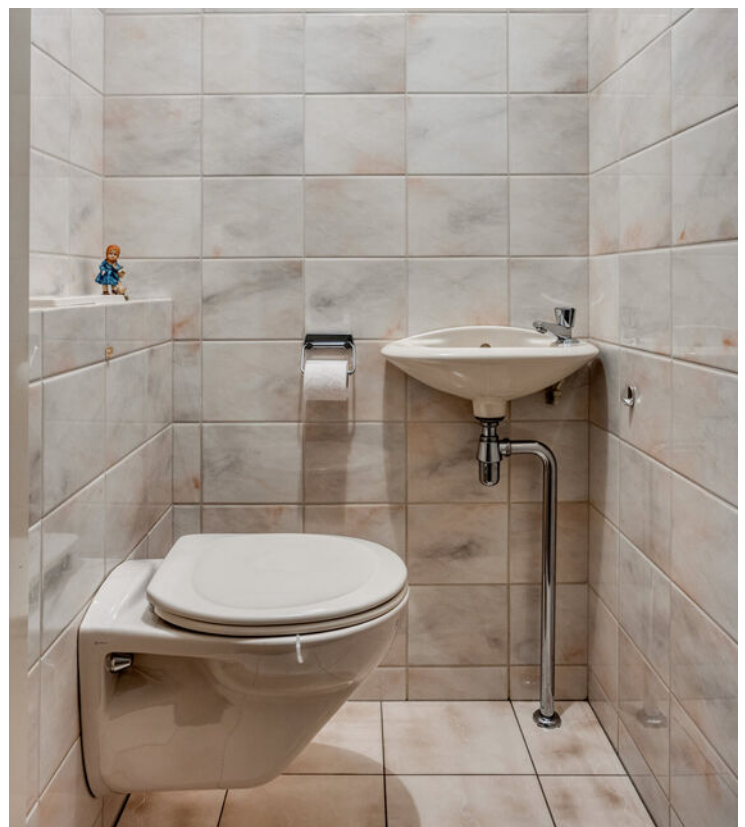
Indeling

Via de voordeur kom je binnen in de ruime hal. Vanuit hier loop je door naar de ruime woonkamer, gelegen aan de voorzijde van het appartement. Deze woonkamer is ontzettend ruim en is voorzien van een Frans balkon.

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de keuken, geplaatst in een praktische hoekopstelling en voorzien van voldoende werk- en kastruimte. Grenzend aan de keuken is een ruime provisiekast. Vanuit de keuken heb je tevens toegang tot het royale balkon, dat groot genoeg is om met een gezelschap comfortabel te zitten en rustig is gelegen aan de achterzijde.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De eerste slaapkamer is bereikbaar vanuit de woonkamer, is ruim van opzet, voorzien van vaste kastruimte en biedt directe toegang tot de badkamer. De badkamer is ook vanuit de hal bereikbaar en is uitgerust met een douche, wastafel, vrijhangend toilet en aansluitingen voor de wasapparatuur. Aan de andere zijde van de badkamer bevindt zich de tweede slaapkamer, eveneens voorzien van vaste kasten.

Verder vind je in de hal nog een separaat toilet en een berging met de cv-ketel.





















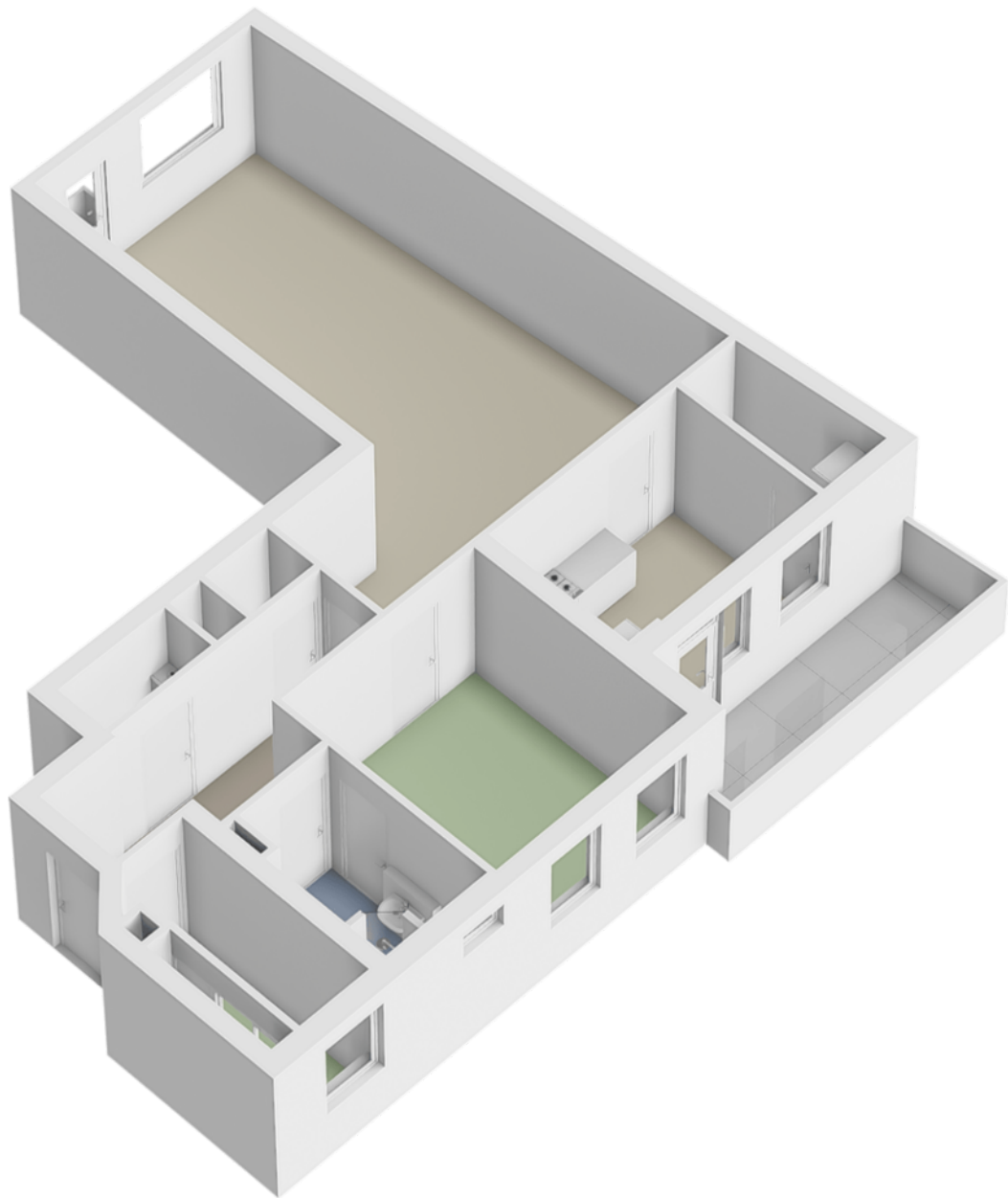




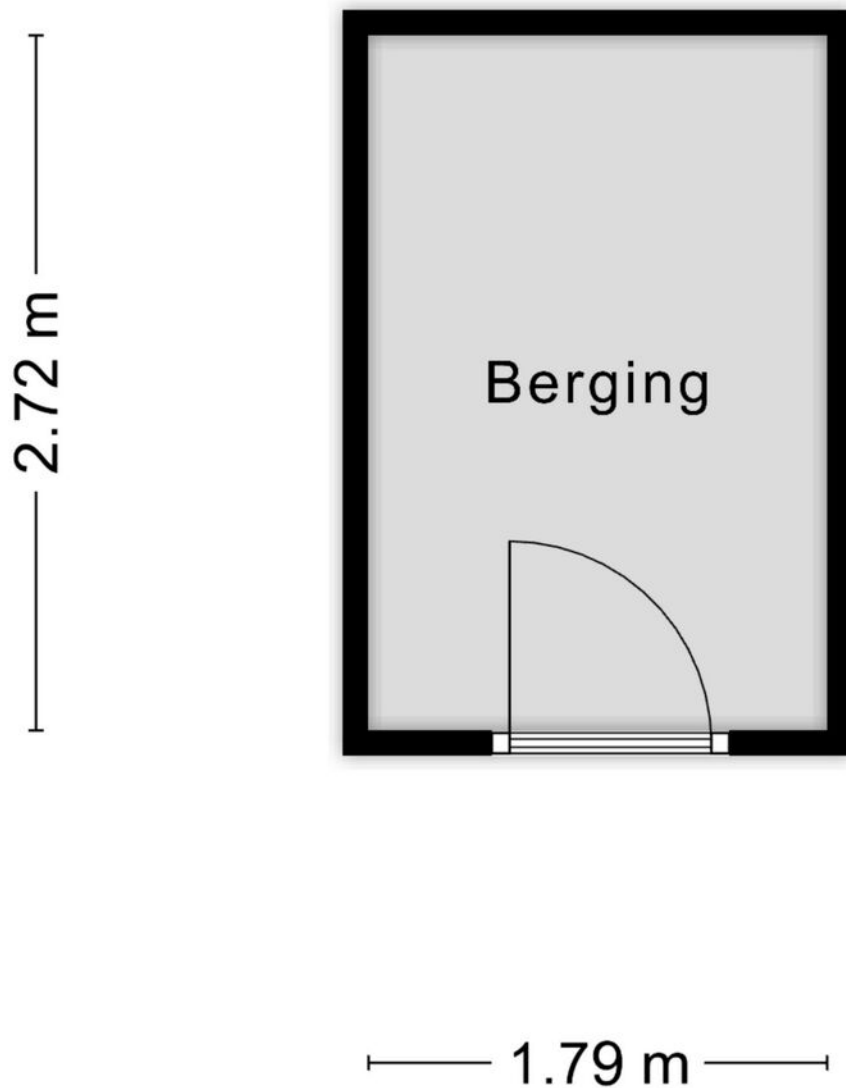
Appartement



Appartement

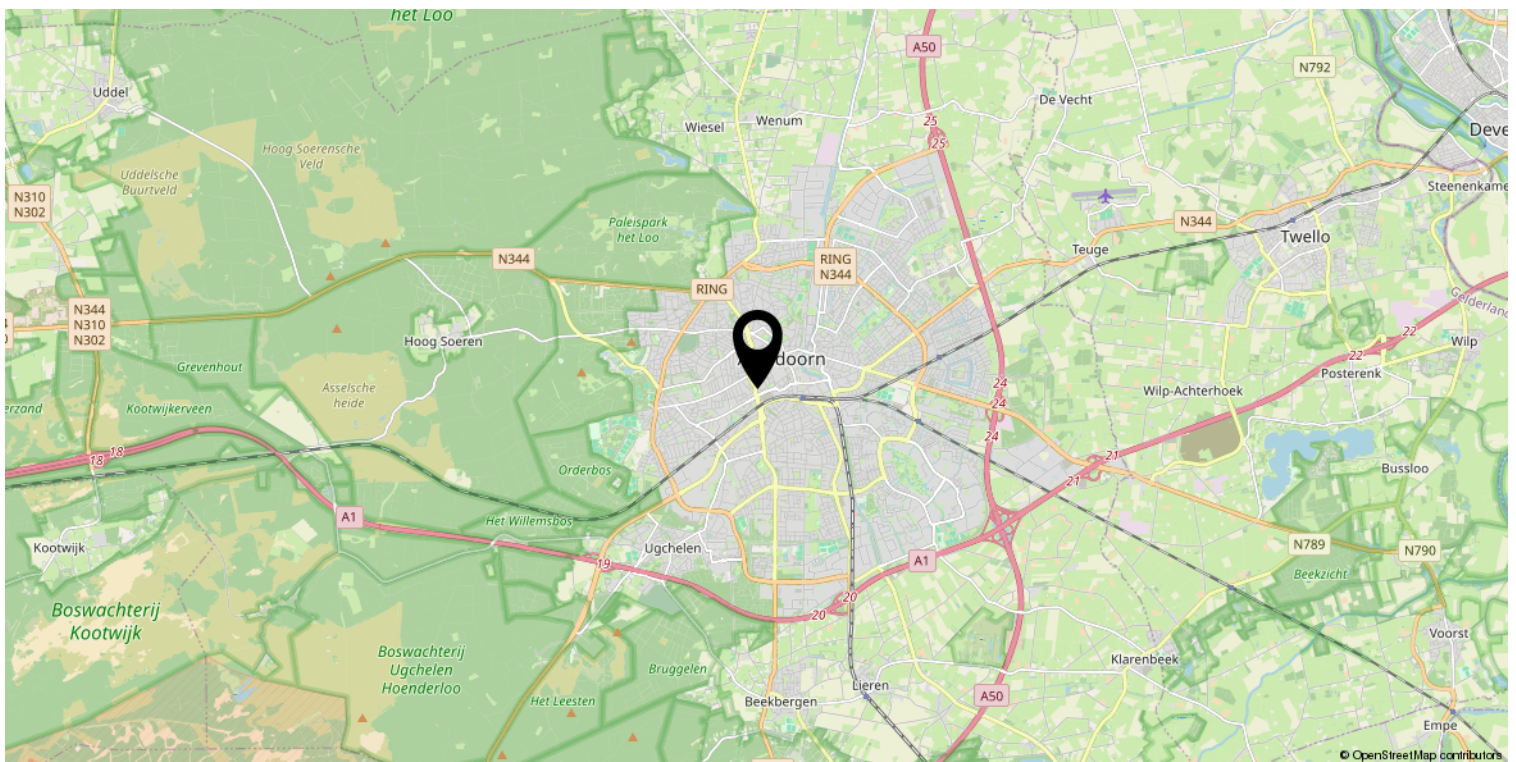
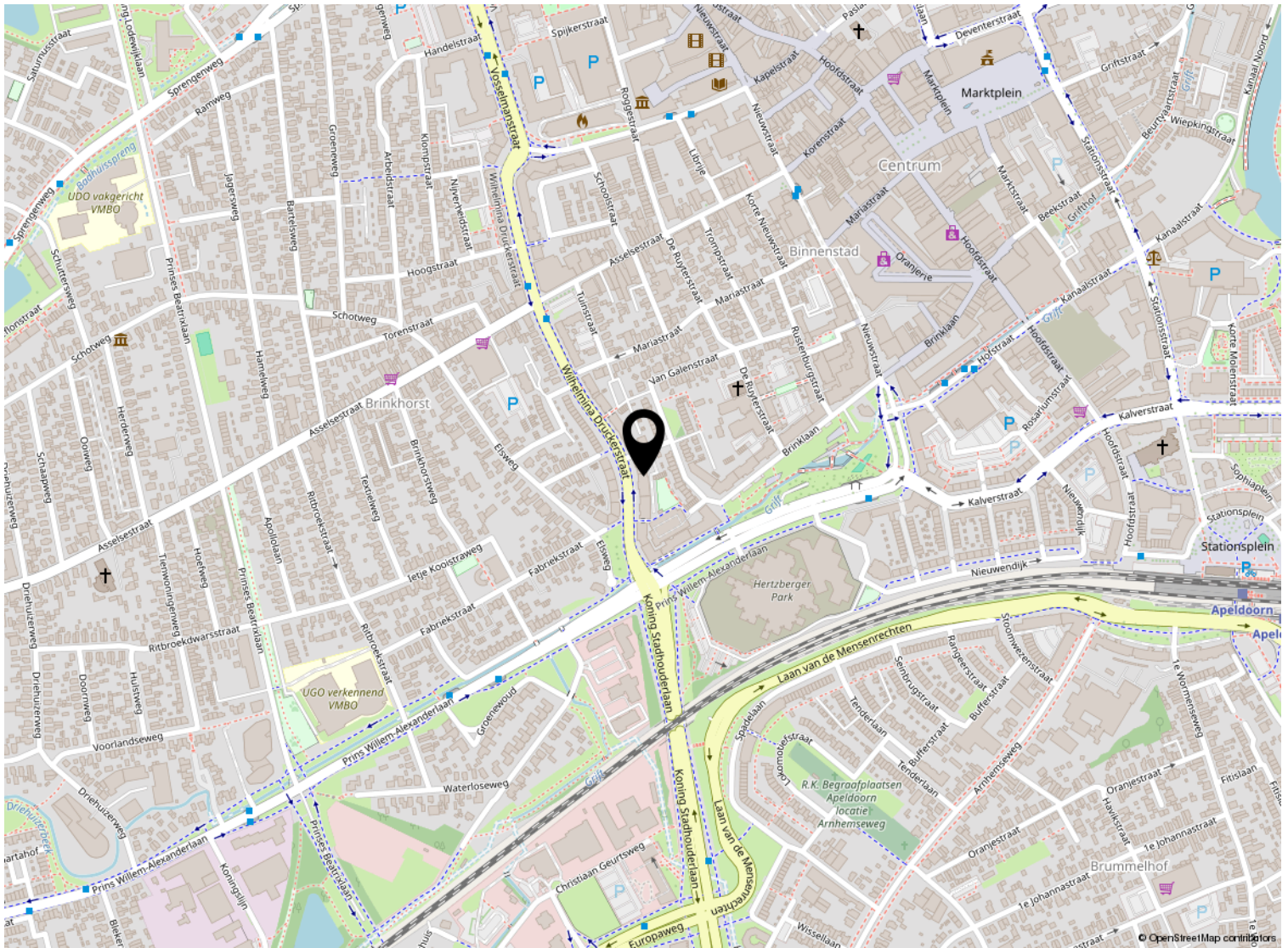


Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart







Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl