

VULCAANSTRAAT 29 C TERBORG

VANAF prijs € 395.000 k.k.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Aan de Vulkaanstraat 29c in Terborg staat deze verrassende levensloopbestendige tweekapper met een uitbouw uit 2021 die écht het verschil maakt. Dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond is gelijkvloers wonen hier mogelijk, ideaal als je vooruit wilt denken of gewoon houdt van extra comfort. Met een perceel van 363 m², plek voor vier auto's op eigen terrein, een carport én een verwarmde garage is dit zo'n huis waar alles klopt.

Je woont hier in een rustige, ruim opgezette straat. In de buurt vind je alles wat je nodig hebt: basisschool, supermarkten, eetcafé en zelfs het station zijn vlakbij. Zin om even naar buiten te gaan? De route langs de Oude IJssel is prachtig om te wandelen of te fietsen. En met de auto ben je zo in Doetinchem, op de snelwegen A18/A12 of over de grens.

Indeling

Begane grond

Je komt binnen in de hal, die toegang geeft tot de slaapkamer op de begane grond, de badkamer, het toilet, trapkast én de garage. Alles praktisch bij elkaar en slim ingedeeld. De woonkamer ligt aan de voorzijde en heeft veel daglicht. De laminaatvloer zorgt voor een goede basis en via de dubbele tuindeuren aan de achterzijde loop je zo de tuin in. De keuken bevindt zich centraal in de woning. De keuken is in 2020 vernieuwd en voorzien van een koelkast, vaatwasser, combimagnetron en inductiekookplaat. Aansluitend vind je de aangebouwde eetkamer, waar de lichtkoepel zorgt voor een prachtige inval van daglicht. Hier is het heerlijk tafelen met familie of vrienden. De badkamer op de begane grond is voorzien van een wastafelmeubel en douchecabine. Comfortabel en compleet. Het separate toilet is in 2025 vernieuwd. De garage is binnendoor bereikbaar en beschikt over elektra, water én verwarming. Perfect als hobbyruimte, werkplek of gewoon voor de auto. En parkeren? Dat doe je hier moeiteloos met vier auto's, de caravan of de camper op eigen terrein.

Tuin

De tuin ligt op het zuidwesten, dus zonliefhebbers zitten hier goed. Onder de veranda creëer je een heerlijke zitplek waar je al vroeg in het seizoen buiten geniet. De tuin is verzorgd aangelegd met gazon, borders, bomen en struiken. Kortom een groene en sfeervolle tuin met fijne privacy.

HERE
we go!





Eerste verdieping

Op de verdieping zijn twee slaapkamers en een aparte kledingruimte gerealiseerd. Via een vlizotrap welke zich in één van de slaapkamers bevindt bereik je de praktische vliering voor extra bergruimte.

Waarom dit jouw nieuwe thuis kan zijn:

- Uitbouw gerealiseerd in 2021
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond (levensloopbestendig)
- 12 zonnepanelen uit 2019
- Parkeren voor vier auto's, camper of caravan op eigen terrein
- Carport én verwarmde garage met water en elektra
- Zonnige tuin op het zuidwesten met veranda
- Toilet vernieuwd in 2025

Nieuwsgierig geworden naar de ruimte, het comfort en de mogelijkheden van deze tweekapper? Bel ons voor een bezichtiging. We laten je graag voelen hoe fijn het hier wonen is. Ga jij met Vredegoor Lanting Makelaars op woonreis? Here wo go! De VANAF-prijs is € 395.000,- k.k.

VANAF prijs
Aanvaarding

€ 395.000 k.k.
in overleg

Bouw

Soort woonhuis
Bouwjaar
Soort dak

eengezinswoning
1992
zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte
Externe bergruimte
Perceel
Inhoud

97 m²
-
363 m²
398 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal slaapkamers
Aantal woonlagen
Voorzieningen

4
3
3
dakraam, rolluiken, tv kabel, glasvezel kabel,
zonnepanelen

Energie

Energie label
Isolatie

A
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas,
volledig geïsoleerd
c.v.-ketel
c.v.-ketel
Remeha Avanta 2017

Verwarming
Warm water
Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging
Tuin
Achtertuin
Ligging tuin

aan rustige weg, in woonwijk
achtertuin
144 m² (1030 cm diep en 1400 cm breed)
zuidwest

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Garage
Voorzieningen
Soort parkeergelegenheid

aangebouwd steen, carport
voorzien van elektra, water en verwarming
op eigen terrein

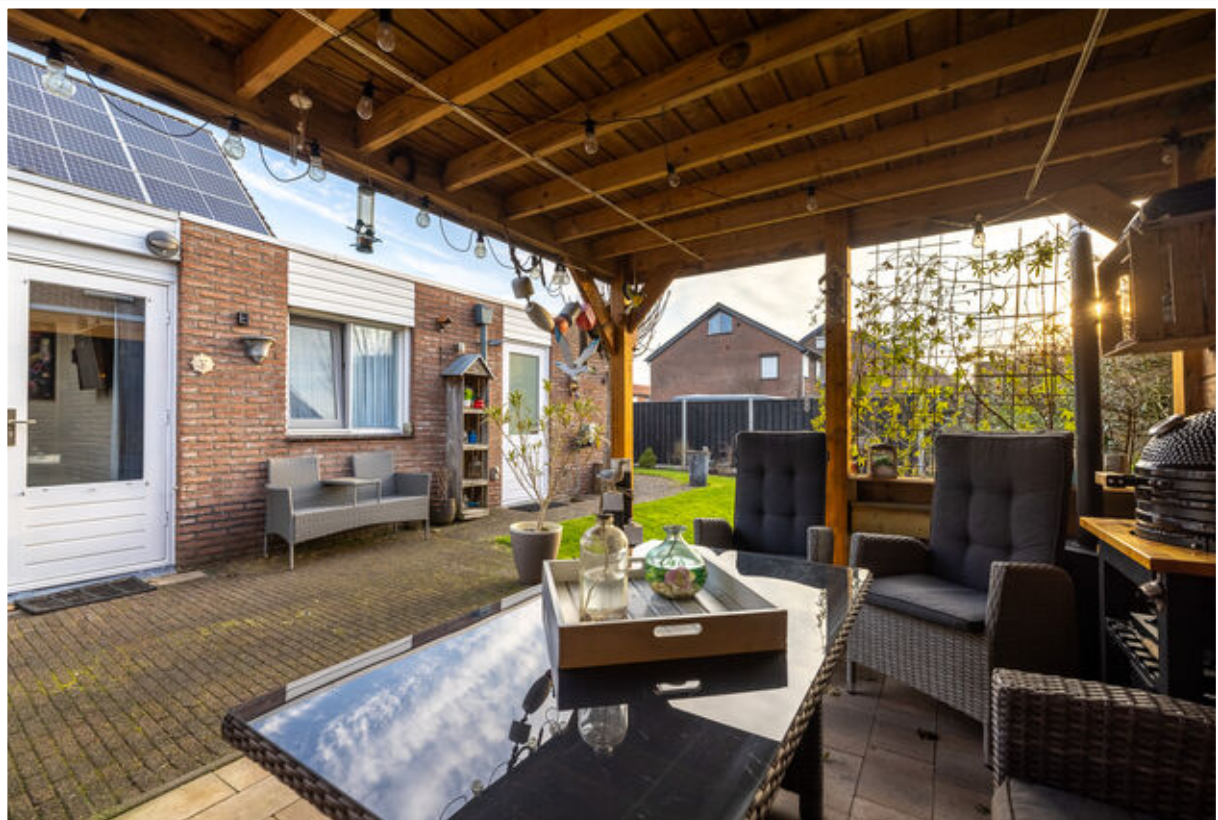






























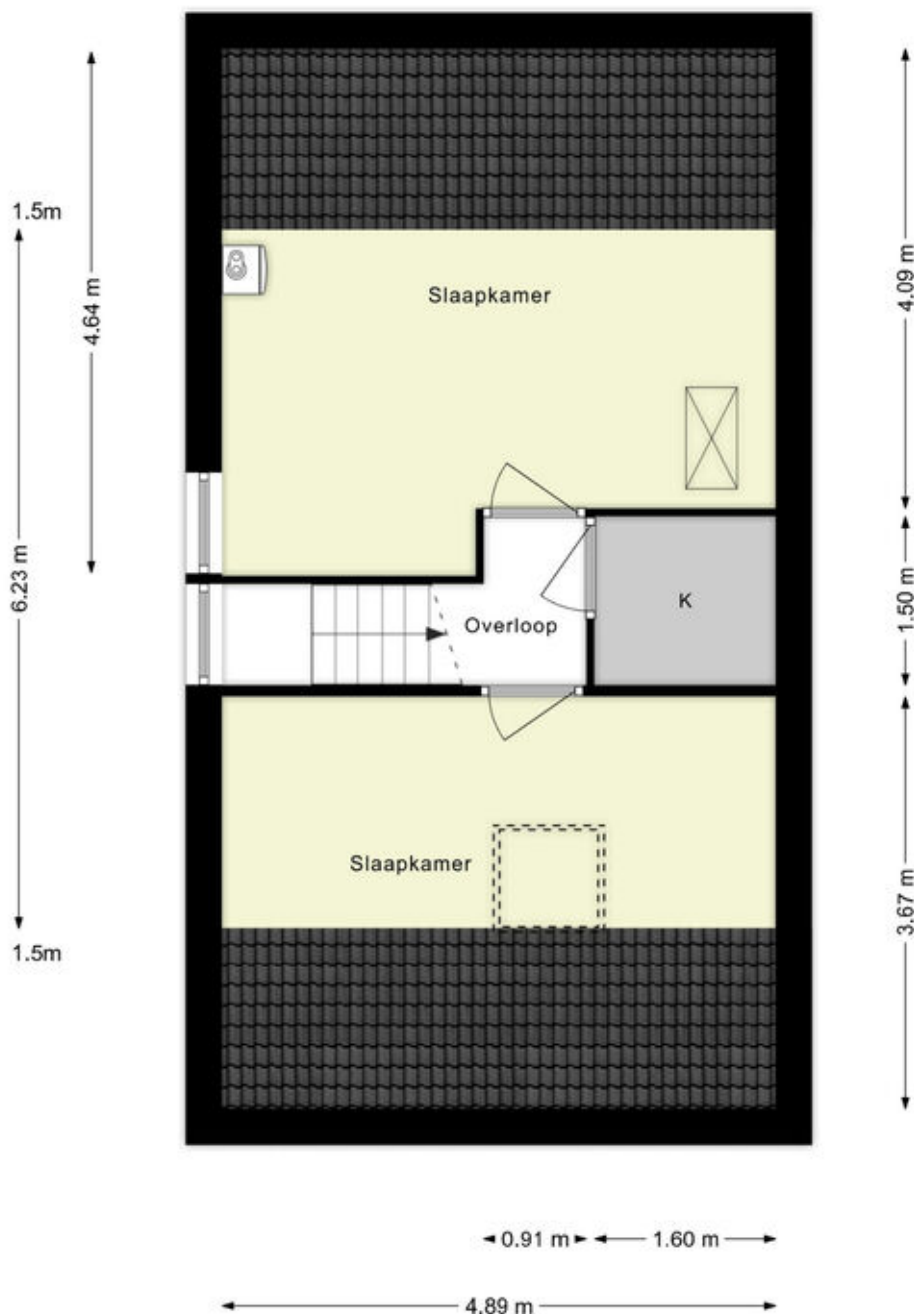




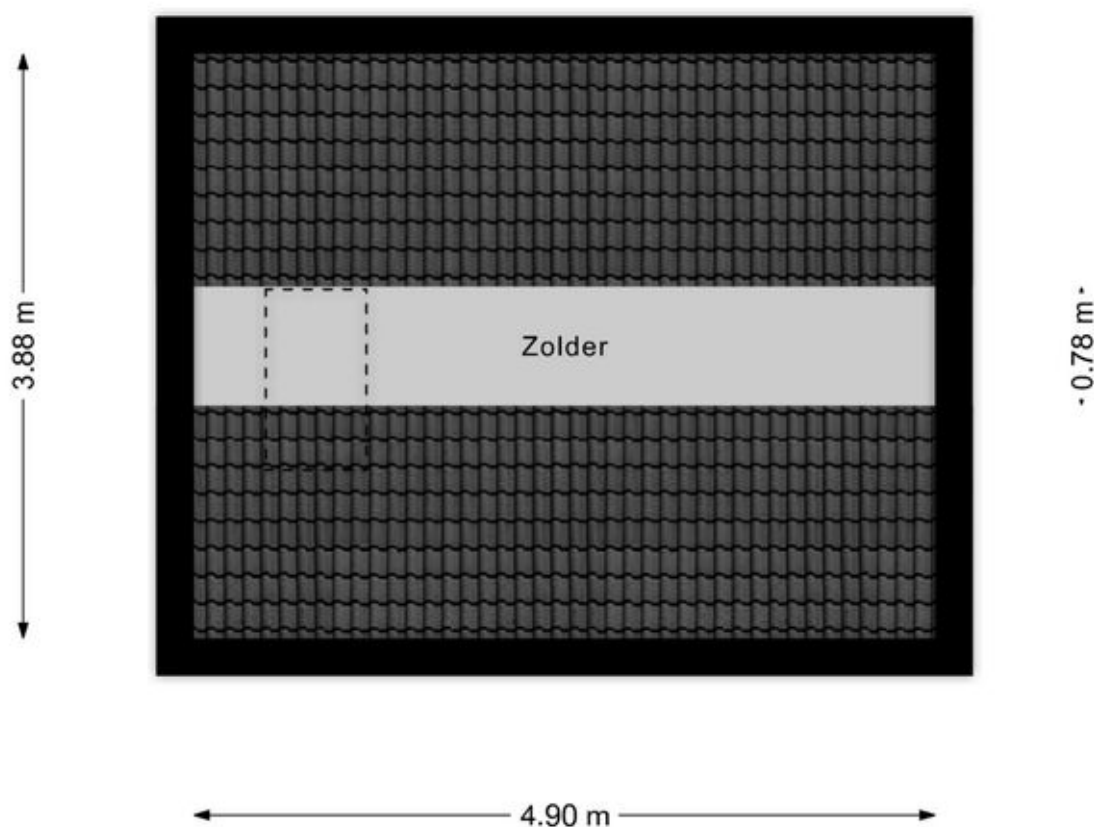




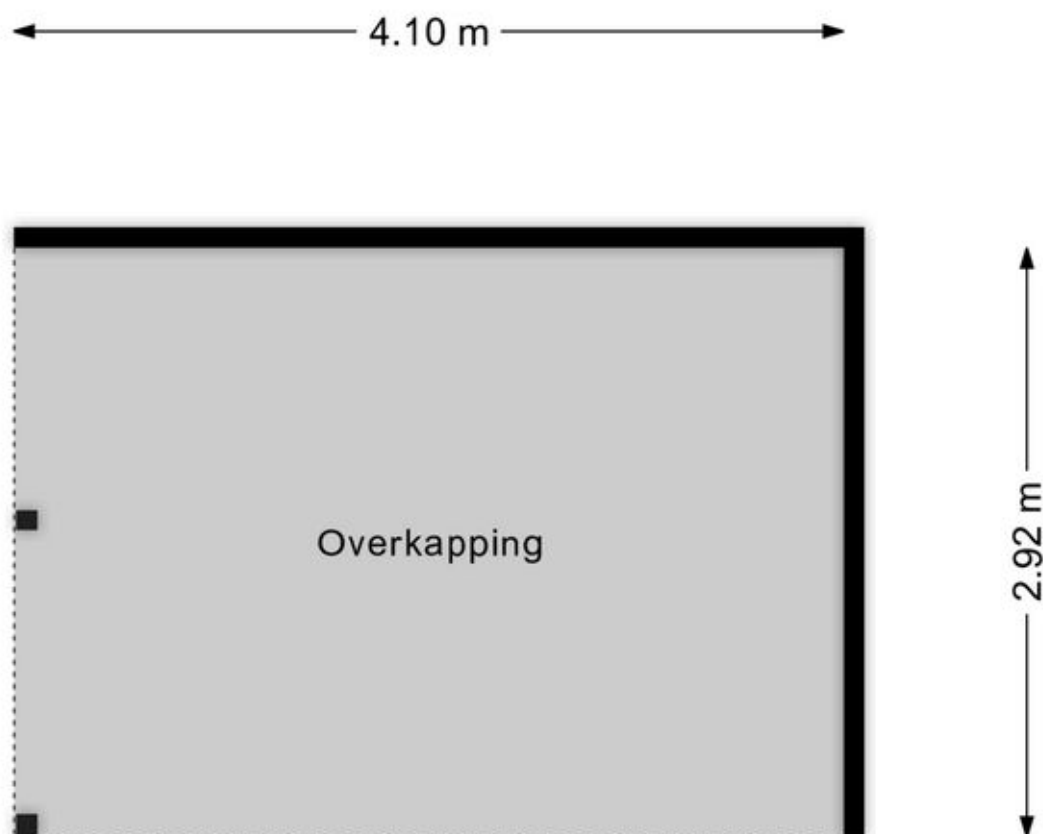
Begane grond



Eerste verdieping



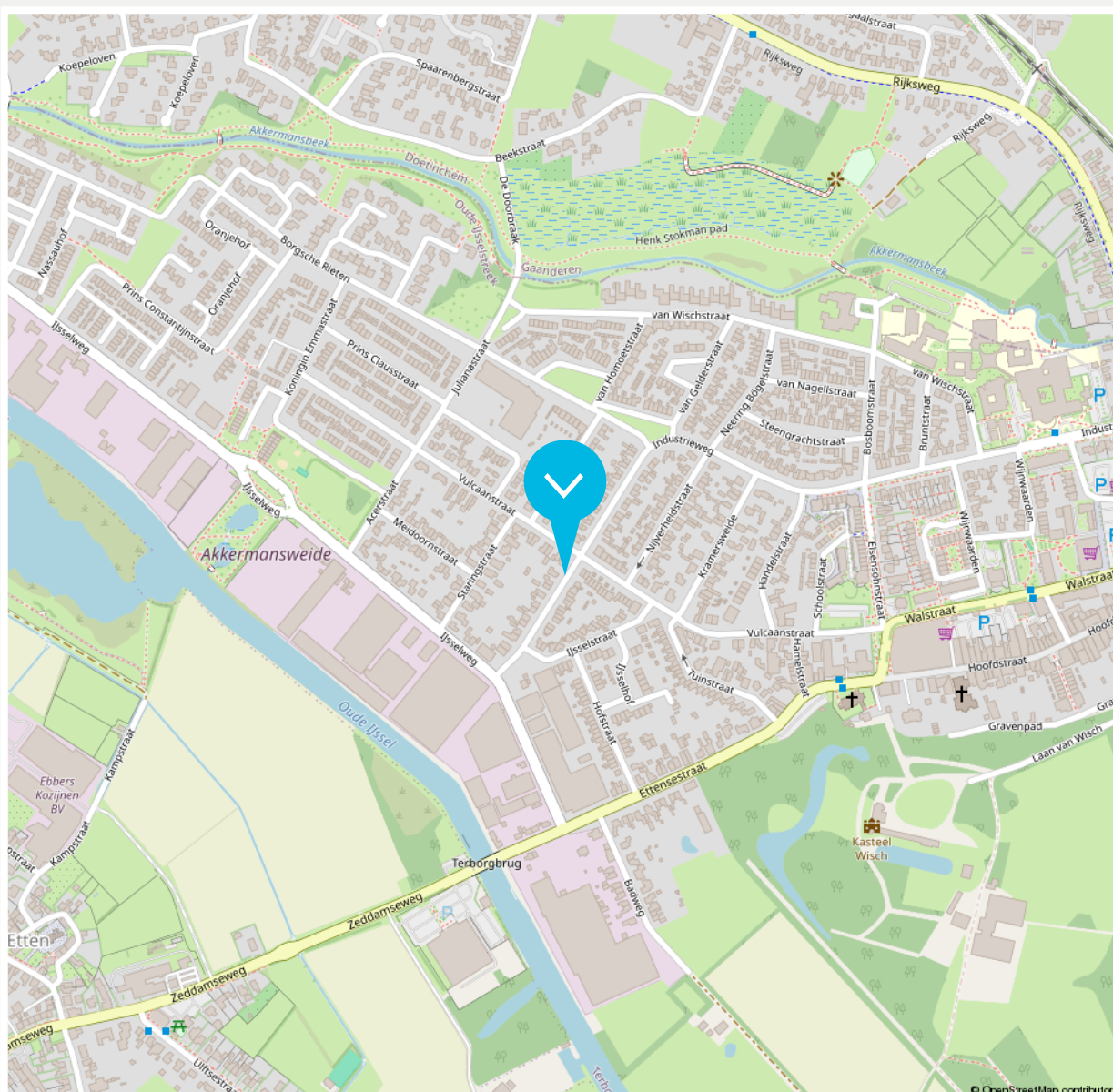
Tweede verdieping



Overkapping

Adresgegevens

Vulkaanstraat 29 C
7061 AW Terborg



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Wisch
	Huisnummer	Sectie	F
	Vasagestelde kadastrale grens	Perceel	3524
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.



Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
- Ledstripverlichting onder tuinoeverkapping	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- verlichting boven keukenblad	X			
- kokend waterkraan	X			
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planket				X
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toilethouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Leds				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
(Broei)kas				X
Overkapping / tuinzitje	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Palletkachel onder tuinoeverkapping	X			
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

► ONS TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Femke Plass

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw woonreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.



Edisonstraat 101
7006 RB Doetinchem
0314 74 60 60
vredegoorlanting.nl
welkom@vredegoorlanting.nl

