



De Trippen 52
7831 BS Nieuw-Weerdinge

Vraagprijs € 335.000,- k.k.

Marcel van Dam Makelaardij o.g.
Valtherweg 6
7875 TB, EXLOO
Tel: 0591 227022
E-mail: info@marcelvandammakelaardij.nl
www.marcelvandammakelaardij.nl

Omschrijving

Herkenbaar? Soms zijn de wooneisen zo specifiek binnen een bepaalde prijsklasse, dat er maar zelden een huis te koop komt die voldoet. Totdat een unieke kans zich onverwacht voordoet!

Een volledig geïsoleerd en goed verzorgde 2-ONDER-1-KAPWONING met ruime en praktische BERGING/BIJKEUKEN, bestaande uit 3 woonlagen met o.a. een U-vormige living met open keuken – tuingerichte eetkamer gedeelte, nette keuken en gezellige zitkamer, 3 slaapkamers, een moderne badkamer met o.a. een 2e toilet, en een ruime zolder met de mogelijkheid te gebruiken als 4e slaapkamer of werk-, hobbykamer.

De achtertuin heeft een aantrekkelijk formaat (ca. 11m diep en 9,5m breed) en beschikt over meerdere plekje's om te zitten, waarvan één overdekt. De voortuin is eveneens verzorgd aangelegd waarbij de oprit van meer dan 10 meter diep parkeergelegenheid biedt voor 2 auto's op eigen terrein. De woning is gelegen in een gemoedelijke en rustige buurt aan de rand van het dorp en vanuit de achtertuin wandel je langs het kanaal en uitgestrekte akkers binnen een paar minuten naar dierenparkje "De Wenke".

INDELING:

Wanneer je de woning betreedt via de voordeur, kom je in de hal met de meterkast, de trap naar boven, garderoberuimte achter de trap en het toilet (2020) met hangcloset en fontein.

WOONKAMER

De woonkamer is aan de voorzijde gelegen en heeft een U-indeling, waar het daglicht van drie kanten binnenvalt. De ruimte is van goed formaat waardoor je hier eenvoudig een grote hoekbank kwijt kan. Op de vloer ligt een pvc vloer in lichte kleurstelling, doorgelegd in de hal, het toilet, de keuken en wasruimte, wat het ruimtelijk gevoel versterkt.

KEUKEN

De keuken en eetkamergedeelte bevinden zich aan de tuinzijde en zijn in open verbinding met de woonkamer. De keuken is in een hoekopstelling, uitgevoerd in een lichte neutrale kleurstelling, heeft veel kast- en werkruimte en is uitgerust met inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, combi-oven, gaskookplaat en een afzuigkap. Een betegelde achterwand, diverse stopcontacten en verlichting maken de keuken compleet.

BIJKEUKEN

De aan de keukenruimte grenzende bijkeuken c.q. wasruimte is voorzien van aansluitpunten voor de wasmachine en droger en daarnaast nog plek voor een koel- en/of vrieskast. Aan de ene kant geeft een buitendeur toegang tot de achtertuin, aan de andere kant leidt een deur je naar de berging c.q. 2e bijkeuken van afgerond 17 m². Dit betrof oorspronkelijk de garage en is voorzien van een kitchenette met aanrecht en spoelbak voorzien van warm en koud water. De vloer is voorzien van plavuizen, de wanden en het plafond zijn voorzien van stucwerk. Zowel aan de voor- als achterkant toegankelijk via een deur. Ook een ideale ruimte die te verbouwen is tot een kantoor, praktijk, hobbyruimte of slaapkamer met douche voor wie het gehele woonprogramma gelijkvloers wenst.

1e VERDIEPING

Via de trapopgang in de hal komen we op de 1e verdieping terecht. Deze woonlaag telt 3 slaapkamers – 1 voorzien van dakkapel – en zijn allen heerlijk ligt dankzij de aanwezige ramen.

BADKAMER

De badkamer is in 2016 vernieuwd met nieuw tegelwerk en sanitair en dus nog niet zo heel oud. Dit zie je dan ook zeker terug in de uitstraling en de netheid van deze ruimte. Er is gekozen voor groot formaat tegels in combinatie met kleine mozaïektegels die de uitstraling van de ruimte verrijken. Door de aanwezigheid van een dakkapel is er meer praktische leefruimte en is het aangenaam licht. De badkamer is optimaal ingericht met een ruime inloopdouche voorzien van drainafvoer, een tweede toilet, betegeld vast gedeelte met 2 stijlvolle waskommen. Boven de wastafels hangt een grote spiegel en onder het meubel is ruimte voor twee wasmanden en verder zijn er nog twee kolomkasten aan de wand voor extra bergruimte. Een designradiator verwarmt de badkamer en een draairaam zorgt voor een goede natuurlijke ventilatiemogelijkheid, naast mechanische ventilatie.

2e VERDIEPING

De 2e verdieping is, mede door de hoge nok (2,74m) verrassend ruim te noemen. Deze woonlaag is dan ook uitermate geschikt om als 4e slaapkamer te gebruiken. Onder het schuine dakvlak tref je veel opbergruimte, bereikbaar via meerdere deurluiken met daarnaast nog bergruimte op een open vliering. Ook is op deze verdieping de cv-ketel geplaatst.

BUITENLEVEN

De achtertuin heeft een mooie grootte en is overzichtelijk aangelegd met bestrating, een gazon en borders met beplanting en leilindes. De ligging op het zuidoosten garandeert grotendeels de dag zon. De achtertuin is volledig omsloten en vanwege achtergelegen landerijen geniet je hier, van ontzettend veel privacy en heerst er een vrij gevoel. Er is een houten tuinberging met veranda, zodat je er ook droog kunt zitten. En als je (huis)dieren hebt, zullen die zich hier ook zeker op hun gemak voelen. Op de achtergelegen akkers zijn dieren zoals reeën, hazen, konijnen, fazanten en vogels van dichtbij te spotten; een goede verrekijker is hier onmisbaar!

DORP & OMGEVING

De plek is perfect ten opzichte van de voorzieningen die in het dorp aanwezig zijn. Nieuw-Weerdinge heeft ongeveer 3.400 inwoners, ligt in de gemeente Emmen en is in 1872 ontstaan tijdens de vervening, destijds genaamd Weerdingermond. Het dorp betreft een typische veenkolonie en ligt zo'n 9 kilometer ten noordoosten van de plaats Emmen. In het dorp zijn meerdere voorzieningen zoals een buurtsuper (Foodmarket), warme bakker, slagerij, twee basisscholen (De Bentetop en 't Koppel), huisarts, tandarts, fysiotherapie, kapsalons, schoonheidssalons, diverse sportverenigingen, sporthal, openlucht zwembad, multifunctioneel centrum 'De Badde', park "de Wenke" met dierenweide, visvijvers en veel groen, horecagelegenheden, cafetaria, tankstations, fietsenwinkel, tuin- en gereedschapswinkel, camping De Grijze Duif en "Drentse Monden", motor- en garagebedrijven, administratie- en verzekeringskantoren en woon-/interieurwinkels (Wachtmeester en Jan Luppés interieurs). In Nieuw-Weerdinge zijn er regelmatige busdiensten (bus 73 en 72) richting o.a. Emmen en Ter Apel. Met de auto is er via verschillende uitvalswegen een snelle aansluiting op provinciale wegen zoals de N379, N391, N34 en A37.

Voor alle overige voorzieningen zijn Ter Apel en Emmen het dichtstbij, respectievelijk op 7 en 9 km afstand gelegen met onder andere een uitgebreid winkelaanbod en de wekelijkse markten (donderdag Ter Apel, vrijdag Emmen). Daarnaast word je er gastvrij onthaald in de verschillende horecagelegenheden, van smaakvol restaurant tot gezellige kroegjes en koffietentjes. Voor de liefhebbers van cultuur is in Emmen het Atlas Theater en Rensenspark, voor een bioscoopbezoek ga je naar Kinopolis in Emmen of Smoky in Stadskanaal.

Voor natuurliefhebbers ligt het prachtige Hondsrug UNESCO Global Geopark en het Westerwolde gebied, dat zich kenmerken door uitgestrekte boswachterijen, heidevelden, landerijen en een rijke flora en fauna, met eindeloze fiets- en wandelpaden, op slechts 10-15 autominuten. Oftewel de natuurlijke omgeving laat een vanzelfsprekend onderdeel van je Drentse leven uitmaken.

KENMERKEN

- Type woning: 2-onder-1-kapwoning
- Bouwjaar: 1987
- Energielabel C
- Perceeloppervlakte: 287 m² eigen grond
- Inhoud: 489 m³
- Gebruiksoppervlakte wonen: 137 m²
- Externe bergruimte (tuinberging): 7,6 m²
- Aantal kamers: 5 (woonkamer, 3 slaapkamers op de eerste verdieping – tweede verdieping als slaap-/werk-/hobbyruimte te gebruiken)

EXTRA INFO

- Muur-, vloer- en dakisolatie;
- Hardhouten gevelkozijnen en buitendeuren, nagenoeg geheel voorzien van dubbele beglazing – dakraam in 2022 vernieuwd en uitgevoerd in kunststof, evenals de buitendeur in de achtergevel van de bijkeuken / oorspronkelijke garageruimte;
- De raam op de overloop en de ramen van twee slaapkamers zijn voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken;
- Centrale verwarming middels radiatoren, aangestuurd door een Intergas HRe combiketel (bouwjaar: 2018, eigendom), die ook voor warmwater zorgt;
- Mechanische ventilatie;
- Wanden en plafonds zijn netjes afgewerkt;
- Vloerafwerking begane grond: PVC vloer – bijkeuken voorzien van plavuizen. Op de eerste en tweede verdieping is de vloer belegd met vinyl;
- Aangesloten op het coax- en glasvezelnet;
- Berging annex bijkeuken van binnenuit te bereiken en met eigen entree(s), voor meerdere doeleinden geschikt;
- De platte dakbedekking van de bijkeuken en wasruimte is in 2022 vernieuwd;
- Looppad naast de woning om van en naar de achtertuin te gaan;
- Het achtergelegen kanaal geeft de mogelijkheid voor liefhebbers van vissen om de hengel even uit te kunnen gooien – op de aanwezige steiger kun je staan of zitten;
- Oplevering in overleg, verkoper geeft voorkeur aan de 1e week van juni 2026.

KORTOM

Een uitstekend onderhouden, veelzijdige (gezins)woning met een perfecte mix van ruimte, licht en functionaliteit. Ideaal voor wie op zoek is naar comfortabel wonen in een landelijke, rustige en gemoedelijke omgeving.

Klinkt dit als het huis waar jij naar op zoek bent, bel of mail ons dan snel om een afspraak te maken voor een uitgebreide rondleiding.

Voor alvast een completere indruk van de woning, raadpleeg dan ook de aanvullende tools die wij standaard bij nagenoeg al onze woningen, aan de Funda-presentatie koppelen:

- Professionele woonvideo;
- Virtuele tour door de woning middels 360 graden foto's;
- Interactieve plattegronden van alle woonlagen en bijgebouw.

Disclaimer

De verkoopbrochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en/of derden. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden, et cetera. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 335.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	489 m ³
Perceel oppervlakte	287 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	137 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1987
Ligging	Aan water, aan rustige weg, landelijk gelegen
Tuin	Achtertuint, voortuin, zonneterras
Hoofdtuin	Achtertuint 114 m ²
Garage	Garage mogelijk, geen garage 17 m ² (572 bij 292 cm)
Energie label	C
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR+ glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Rollluiken, TV kabel, Dakraam, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	Intergas HRe 28/24 CW4 (Gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Locatie

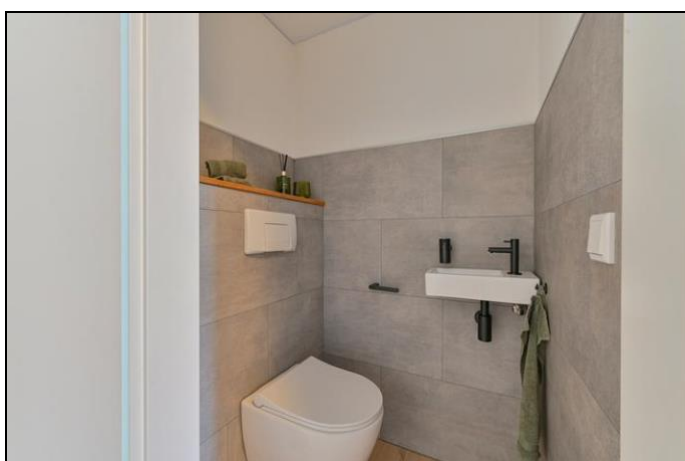
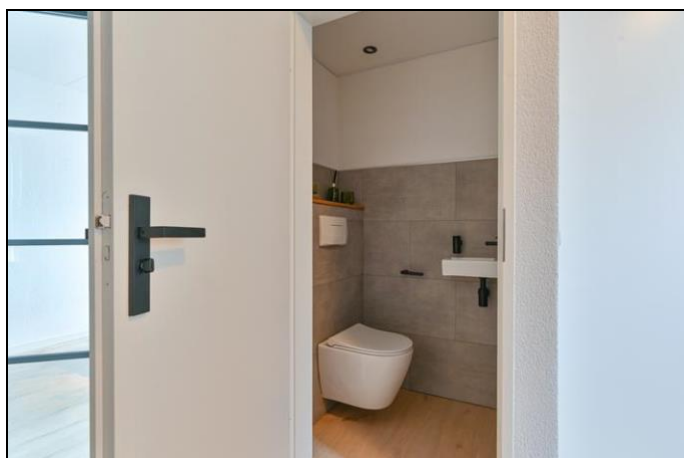
De Trippen 52
7831 BS NIEUW-WEERDINGE



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



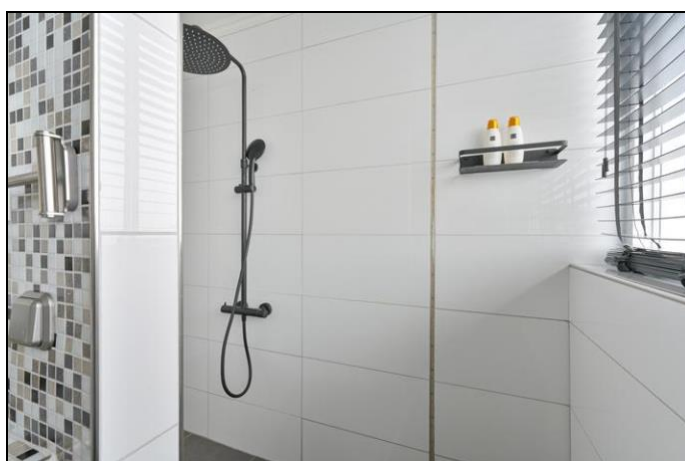
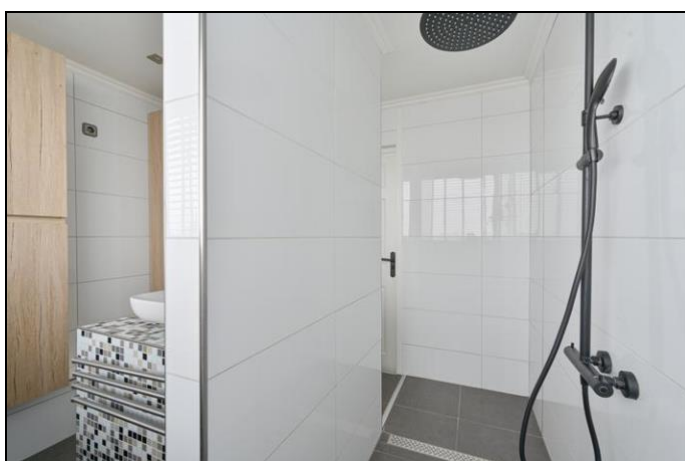
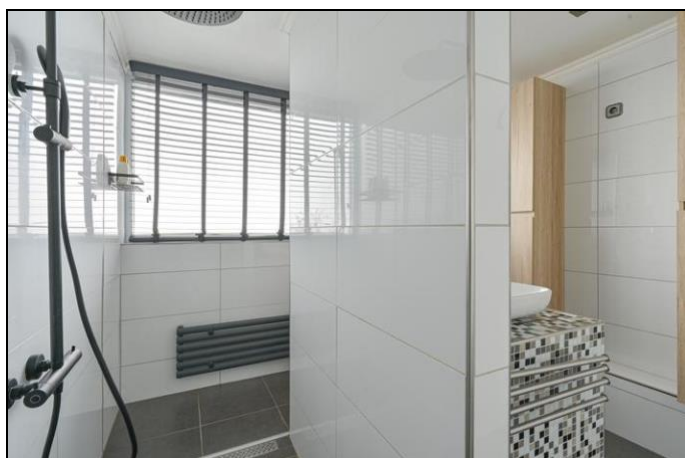
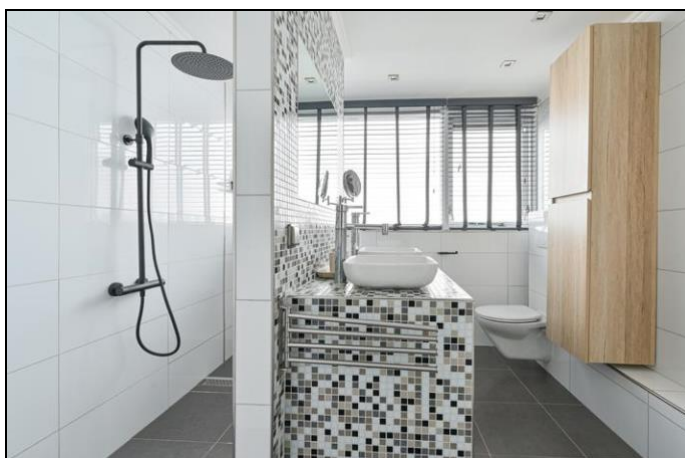
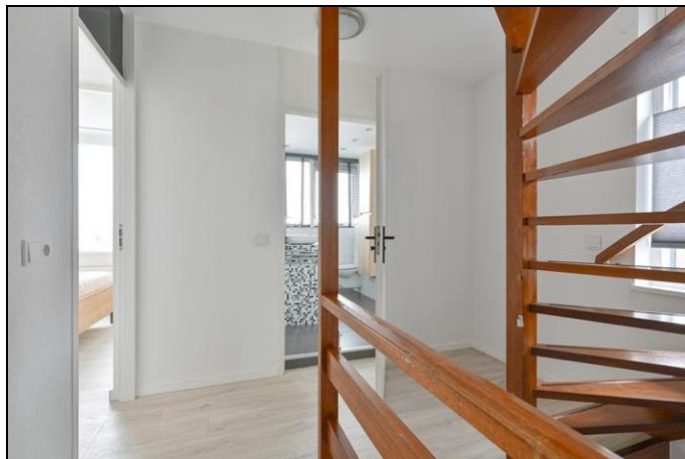
Foto's



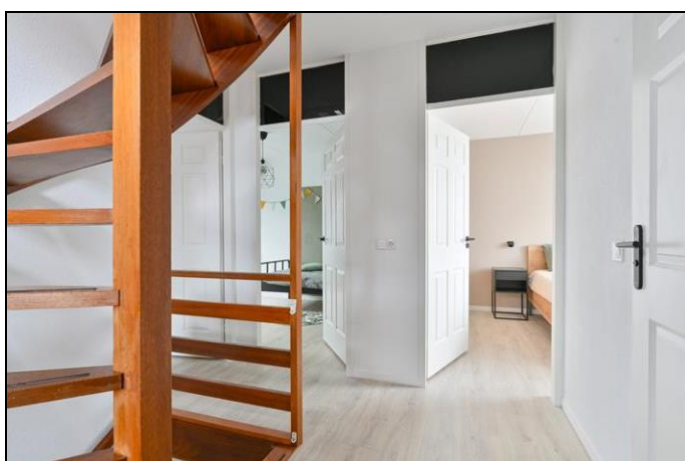
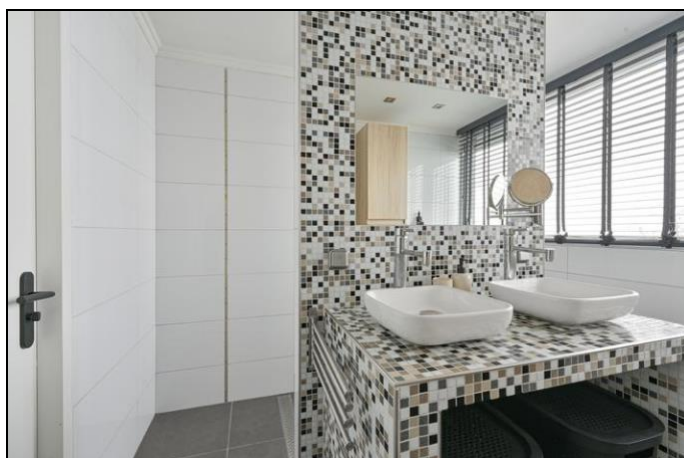
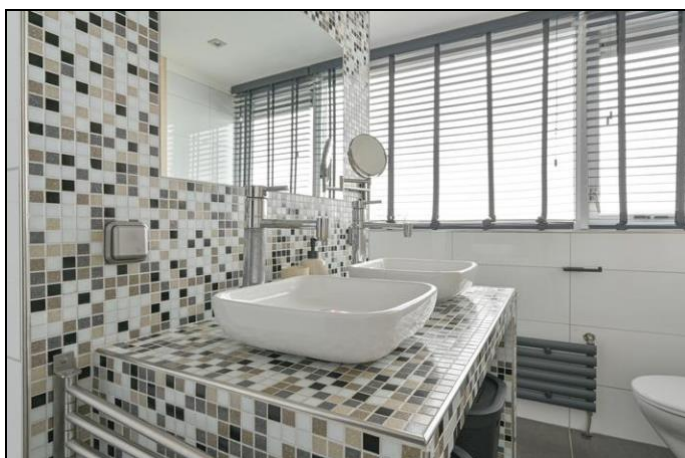
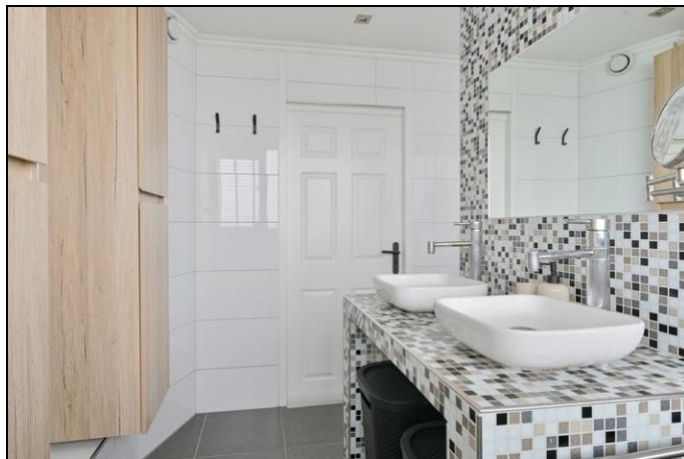
Foto's



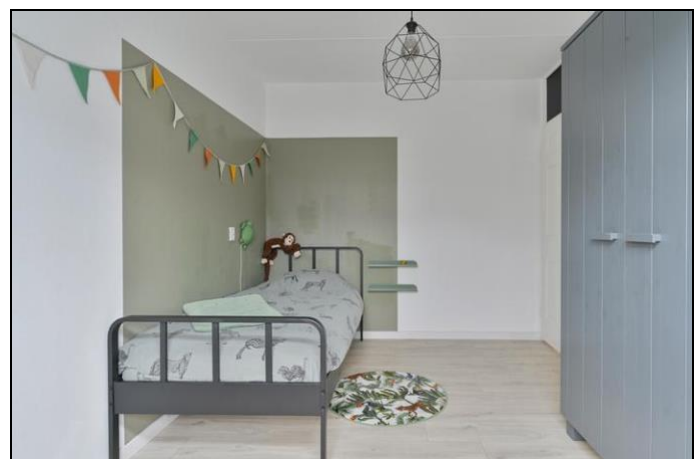
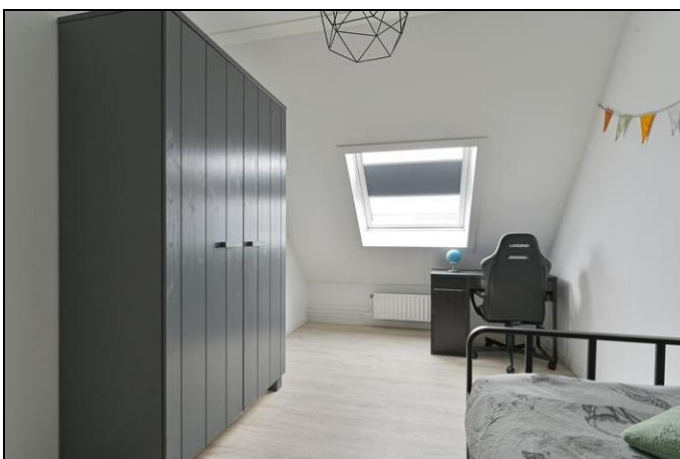
Foto's



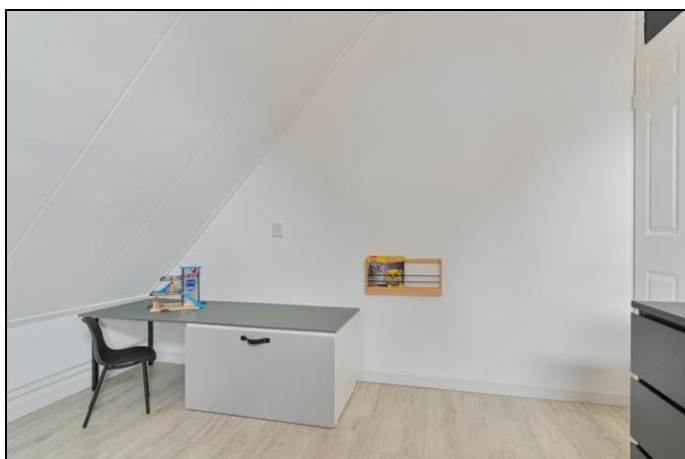
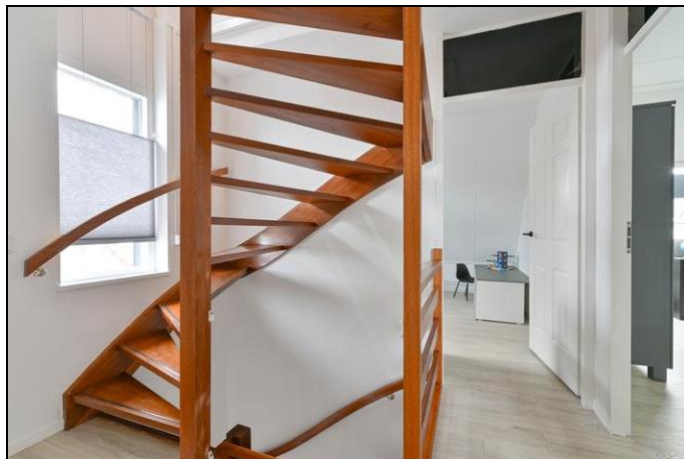
Foto's



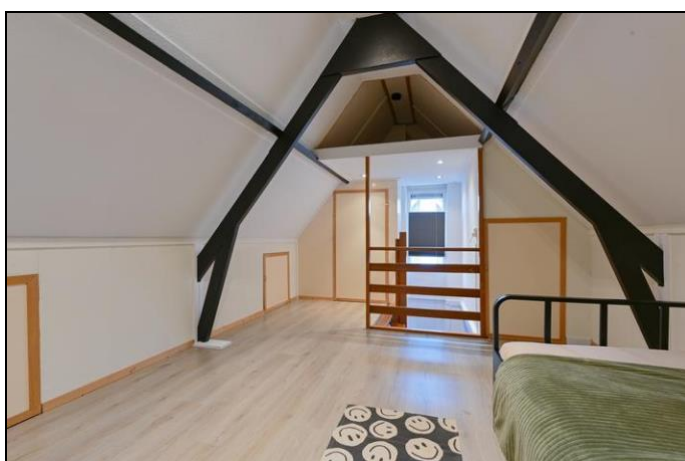
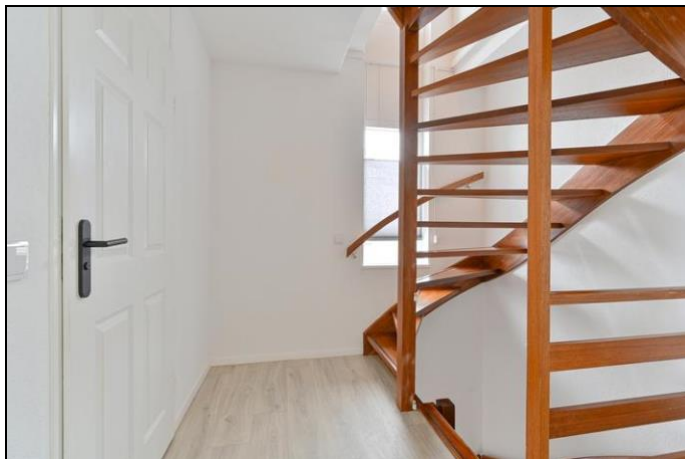
Foto's



Foto's



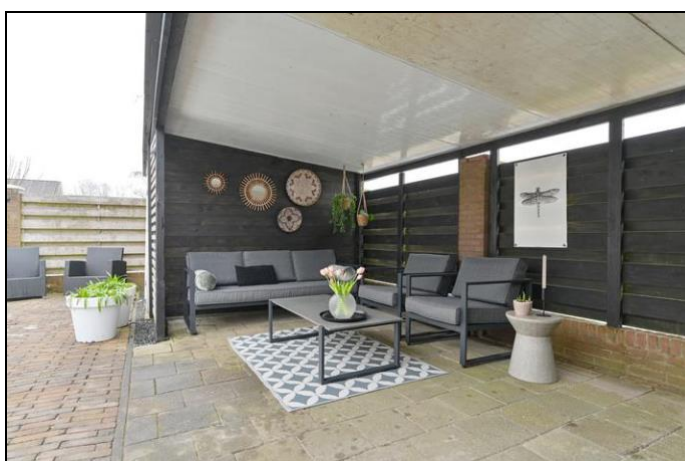
Foto's



Foto's



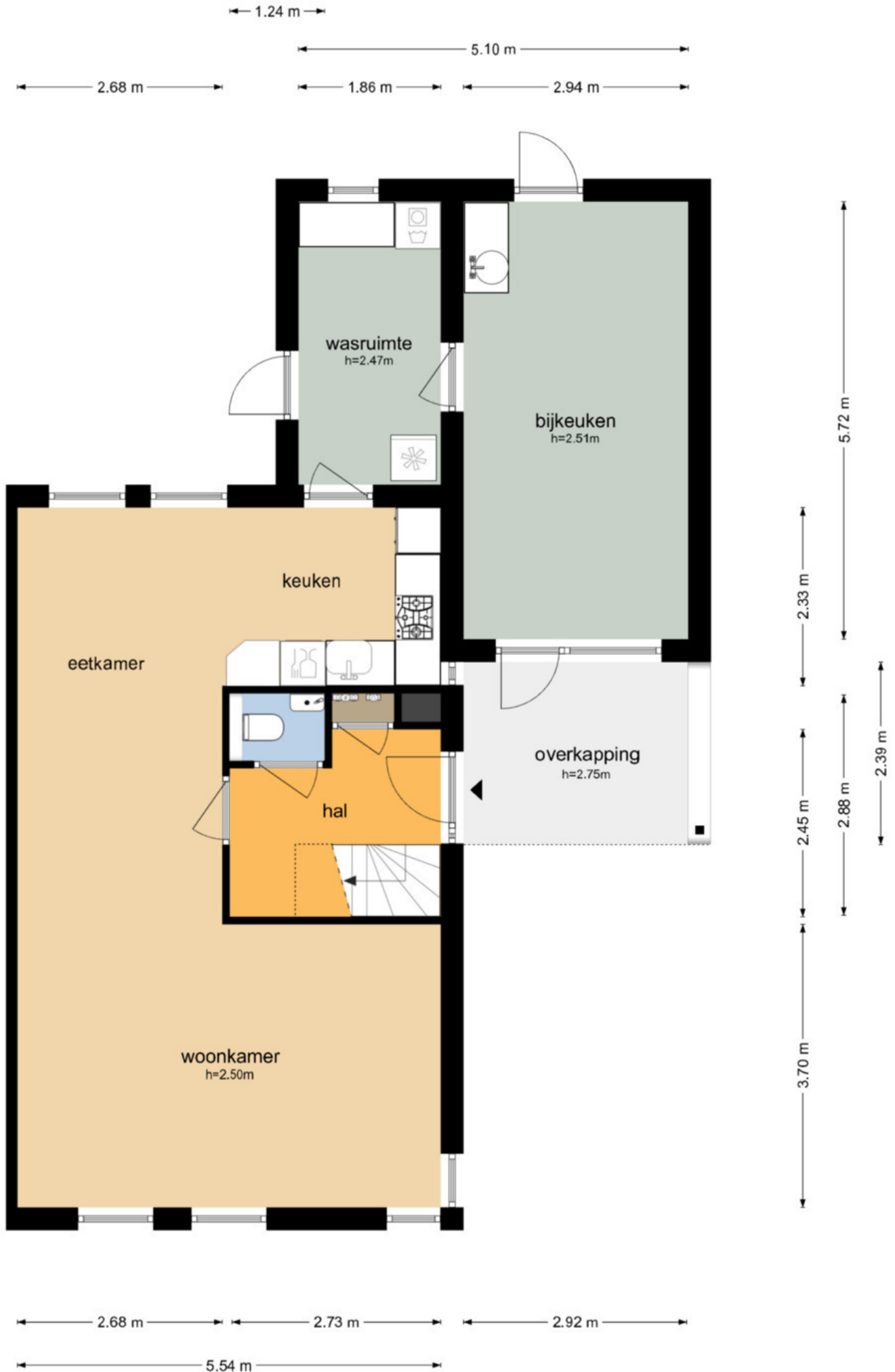
Foto's



Foto's



De Trippen 52 - Nieuw-Weerdinge
Begane Grond

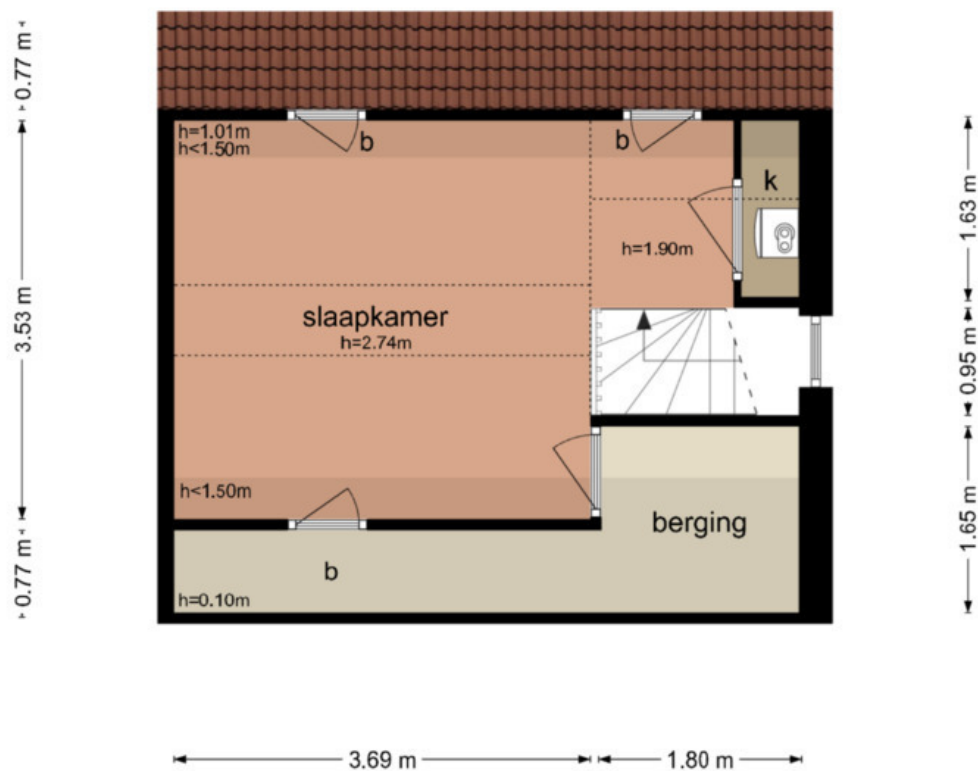
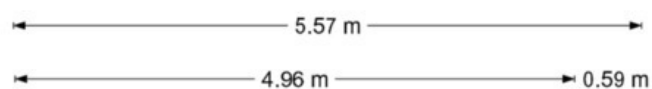


De Trippen 52 - Nieuw-Weerdinge Eerste Verdieping



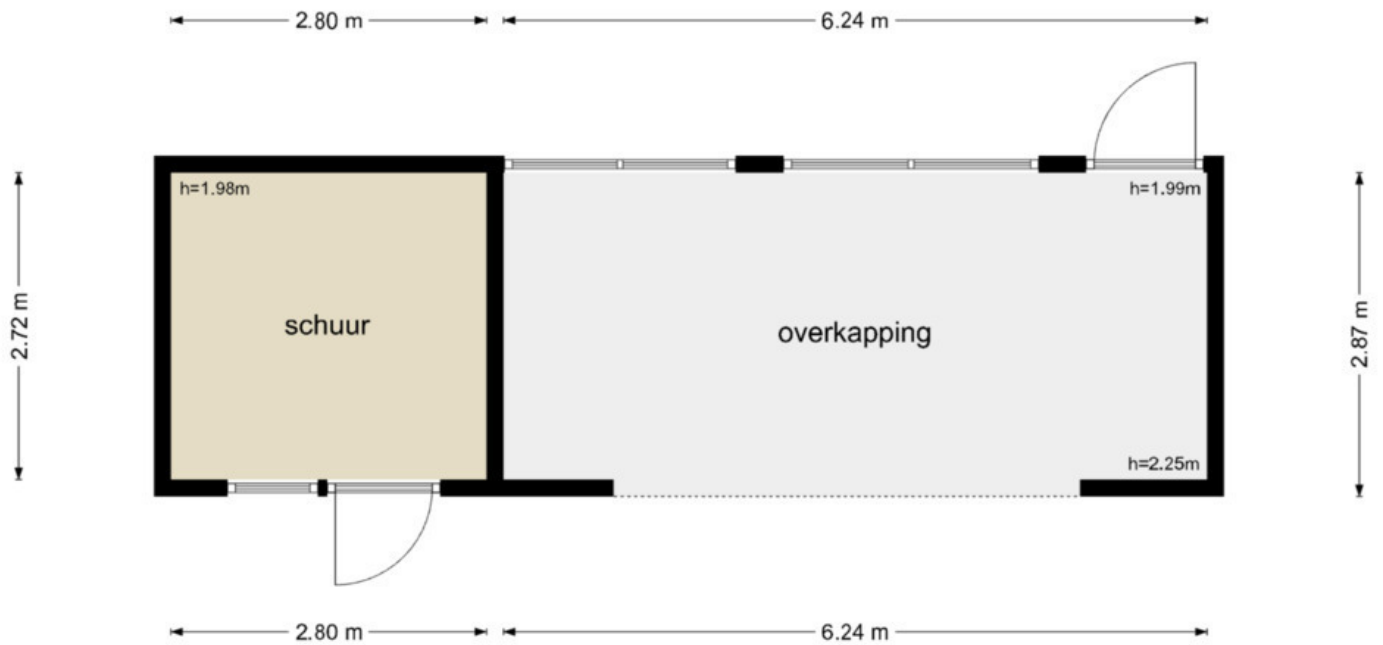
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

De Trippen 52 - Nieuw-Weerdinge Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

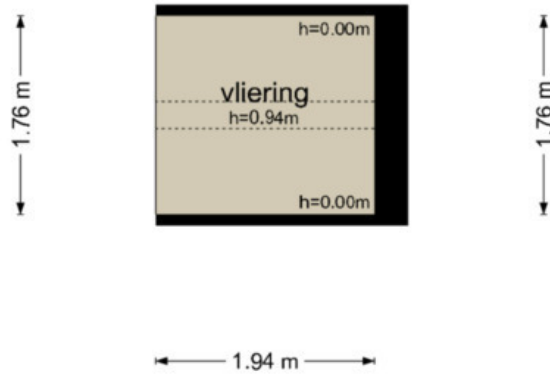
**De Trippen 52 - Nieuw-Weerdinge
Schoor**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

De Trippen 52 - Nieuw-Weerdinge
Vliering

1.94 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	De Trippen 52
Postcode / Plaats	7831 BS Nieuw-Weerdinge
Gemeente	Emmen
Sectie / Perceel	N / 335
Oppervlakte	287 m ²
Soort	Volle eigendom



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Emmen

N

335

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

De Trippen 52, 7831 BS Nieuw-Weerdinge

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☒	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☒	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
- Plissé	☒	☐	☐	☐
- Plissé kleinste slaapkamer en jaloezie bijkeuken	☐	☒	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- PVC vloer begane grond	☒	☐	☐	☒
- Plavuizen – badkamer en bijkeuken/oorspronkelijke garage	☒	☐	☐	☒
- Vinylvloer eerste en tweede verdieping	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie (los)	☐	☒	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
– Vaste toilet accessoires	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherf)	☐	☐	☐	☒
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Waskommen	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
– Spiegel	☒	☐	☐	☐
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Badkamer wandmeubels	☒	☐	☐	☐
– Vaste badkamer accessoires	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie incl. combiketel	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Dakplaat (i.v.m. emotionele waarde)	☐	☒	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinberging met overkapping	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐

Lijst van zaken



Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	<u>NEE</u>	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Bijlage(n) over te nemen contracten:

—

—

Vragenlijst voor de verkoop van een woning



Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars en Taxateurs in
onroerende goederen NVM U.A.

Vragenlijst over de woning

Versie 2023

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

Gegevens over de woning:

Adres te verkopen woning: **De Trippen 52, 7831 BS Nieuw-Weerdinge**

1. Bijzonderheden

- a Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ☐ ja ☒ nee
~~Zo ja, welke?~~ :
- b Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)
~~Zo ja, welke zijn dat?~~ :
- c Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)
~~Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?~~ :
- d Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
~~Zo ja, graag nader toelichten:~~ :
- e Heeft u grond van derden in gebruik? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
~~Zo ja, welke grond?~~ :
- f Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? ☐ ja ☒ nee
(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)
~~Zo ja, welke?~~ :

Vragenlijst over de woning

- g Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ☐ ja ☒ nee
- h Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? ☐ ja ☒ nee
~~Zo ja, hoe lang nog?~~ :
- i Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ☐ ja ☒ nee
- j Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ☐ ja ☒ nee
~~Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?~~
~~Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag/Duur~~ :
- k Is er sprake van onteigening? ☐ ja ☒ nee
- l Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ☐ n.v.t ☐ ja ☒ nee
~~Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?~~
~~Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf :~~
~~hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:~~
~~Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? :~~
~~Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? :~~
~~Welke zaken zijn van de huurder en mag hij :~~
~~verwijderen bij ontruiming?~~
~~(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)~~
~~Heeft de huurder een waarborgsom gestort?~~
~~Zo ja, hoeveel?~~
~~Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?~~
~~Zo ja, welke? :~~
- m Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? ☐ ja ☒ nee
(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdiensbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)
~~Zo ja, welke is/zijn dat? :~~
- n Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ☐ ja ☒ nee
~~Zo ja, toelichting: :~~
- o Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ☐ ja ☒ nee
~~Zo ja, welke? :~~
- p Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ☐ ja ☒ nee
~~Zo ja, welke? :~~
- q Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ☐ ja ☒ nee
~~Zo ja, waarom? :~~
- r Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? ☐ ja ☒ nee
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)
~~Zo ja, waarom? :~~

Vragenlijst over de woning

- s Hoe gebruikt u de woning nu? : **Woonhuis**
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? ☒ ja ☐ nee
~~Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?~~
~~Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?~~

2. Gevels

- a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar? :
- b Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar? :
- c Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
~~Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?~~
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **Tijdens de bouw – meestal EPS-platen en/of steen-/glaswol**
~~Heeft u een certificaat of bewijs van het na isoleren?~~
Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
~~Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?~~
- d Zijn de gevels ooit gereinigd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, volgens welke methode en wanneer? :

3. Dak(en)

- a Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: : **2022 - bijkeuken (oorspronkelijke garage) en wasruimte.**
Overige daken: : **Dakpannen - bouwjaar woning**
- b Heeft u last van daklekkages (gehad)? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar? :
- c Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar? :
- d Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : **Wasruimte en bijkeuken - 2022 bitumineuze dakbedekking vernieuwd.**
- e Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
Overige daken: **Pannendak** ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
Niet sinds wij eigenaar van de woning zijn (2018)
Overige daken: :
~~Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?~~
~~Heeft u een certificaat of bewijs van het na isoleren?~~
Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
Overige daken: Pannendak ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Vragenlijst over de woning

- Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? :
- f Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee
~~Zo ja, toelichting:~~ :
- g Zijn de dakgoten lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee
~~Zo ja, toelichting:~~ :

4. Kozijnen, ramen en deuren

- a Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : **Hardhout**
(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal) **Velux dakraam en achterdeur bijkeuken c.q. voormalige garageruimte in 2022 vernieuwd en in kunststof uitgevoerd.**
- b Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : **2022**
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ☐ ja ☒ nee
~~Zo ja, door wie?~~ :
- c Functioneren alle scharnieren en sloten? ☒ ja ☐ nee
~~Zo nee, toelichting:~~ :
- d Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? ☒ ja ☐ nee
~~Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?~~ :
- e Is er sprake van isolerende beglazing? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, welk type glas? : **HR+**
(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? ☐ ja ☒ nee
Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : **Bijkeuken/wasruimte**
- f Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? ☐ ja ☒ nee
(Denk aan lekkende ruiten.)
~~Zo ja, waar?~~ :

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee
~~Zo ja, waar?~~ :
- b Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee
~~Zo ja, waar?~~ :
- c Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ☐ ja ☒ nee
~~Zo ja, waar?~~ :
- d Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? ☒ ja ☐ nee
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)
Zo ja, waar? : **1 tegel in de badkamer, naast de deurpost, is onderhevig aan een scheurtje. 2 reservetegels zijn aanwezig en blijven achter.**

Vragenlijst over de woning

e Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar? :

f Is er sprake van vloerisolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **Bouwjaar woning – EPS**
~~Heeft u een certificaat of bewijs van het na isoleren?~~
Is er sprake van volledige isolatie? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : **Niet bekend of de vloer van de bijkeuken / oorspronkelijke garageruimte is geïsoleerd.**

6. Fundering, kruipruimte en kelder

a Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar? :

b Is de kruipruimte toegankelijk? ☒ ja ☐ nee
~~Is de kruipruimte droog?~~ ☐ meestal ☒ ja ☐ nee

Zo nee of meestal, toelichting: :
Mogelijk geen kruipruimte onder de bijkeuken / oorspronkelijke garageruimte.
c Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ☒ n.v.t. ☐ ja ☐ nee
Zo ja of soms, toelichting: :

d Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?
Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? : **Nee.**

7. Installaties

a Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? : **CV-installatie.**
(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)
Is/zijn de installatie(s) eigendom? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, toelichting: :
Merk van de installatie(s): : **Intergas combiketel**
Type(nummer) van de installatie(s): : **HRE 28/24 CW4**
Installatiedatum van de installatie(s): : **2018**
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? : **2024**
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, door wie? : **Van der Veen installatietechnieken in Ter Apel.**

b Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? ☐ ja ☒ nee
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)
Zo ja, wat is u opgevallen? :

c Zijn er radiatoren die niet warm worden? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke? :

Vragenlijst over de woning

- d Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ☐ ja ☒ nee
~~Zo ja, waar en welke?~~ :
- e Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ☐ ja ☒ nee
~~Zo ja, waar?~~ :
- f Heeft u vloerverwarming in de woning? ☐ ja ☒ nee
~~Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?~~
- g Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ☐ ja ☒ nee
~~Zo ja, welke?~~ :
- h Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? ☐ ja ☒ nee
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? ☐ ja ☒ nee
~~Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan overnamecontract opvragen.~~
~~Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:~~
~~Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?~~ ÷
~~Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?~~ ÷
~~(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp.~~
~~Functioneren alle zonnepanelen?~~
~~Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?~~ ÷
~~Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?~~
~~Zo ja, welke?~~ ÷
~~In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie?~~ ÷
~~Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?~~
~~Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?:~~
~~Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?~~ ÷
~~Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?~~
~~Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?~~
~~Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?~~
- i In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : **Niet van toepassing.**
- j Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : **Niet van toepassing.**
~~Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?~~ ☒ n.v.t. ☐ ja ☐ nee
- k Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)
~~Zo ja, wanneer en welke onderdelen?~~ :
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? ☒ ja ☐ nee
~~Zo ja, welke?~~ : **Elektrapunt plafond keuken functioneert niet.**
- l Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? ☐ ja ☒ nee
~~Zo ja, waar bevindt deze zich?~~ :
~~Blijft deze achter?~~ :

Vragenlijst over de woning

m Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

☒ ja ☐ nee

~~Zo nee, toelichting:~~ :

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?: **2022**

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : **2022**

n Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?

☐ ja ☒ nee

(Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

~~Zo nee, toelichting:~~ :

~~Hoe oud is dit systeem ongeveer?~~ :

o Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : **2020**

8. Sanitair, riolering en keuken

a Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?

☐ ja ☒ nee

~~Zo ja, welke?~~ :

b Hoe oud is de badkamer ongeveer? : **2016**

c Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?

☒ ja ☐ nee

~~Zo nee, welke niet?~~ :

d Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?

☒ ja ☐ nee

e Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?

☐ ja ☒ nee

~~Zo ja, welke?~~ :

f Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

~~Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?~~ :

g Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : **Niet bekend**

h Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : **Combi-oven en afzuigkap 2022**

Functioneert alle inbouwapparatuur?

☒ ja ☐ nee

~~Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?~~ :

i Heeft u een kokend water kraan?

☐ ja ☒ nee

(bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)

~~Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?~~ :

Vragenlijst over de woning

9. Diversen

- a Wat is het bouwjaar van de woning? : **1987**
- b Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?
(bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)
~~Zo ja, welke en waar?~~ : ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- c Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- d Is er sprake van loden leidingen in de woning? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
~~Zo ja, waar?~~ :
- e Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?
(Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- f Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- g Heeft u elders lekkages gehad?
(dus los van het dak/ sanitair/ riolering) ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- h Is de grond verontreinigd?
~~Zo ja, is er een onderzoeksrapport?~~
~~Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?~~ ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- i Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
~~Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?~~
~~Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?~~ :
~~Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?~~ ☐ n.v.t. ☐ ja ☐ nee
- j Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.) ☐ ja ☒ nee
~~Zo ja, waar?~~ :
- k Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
~~Zo ja, waar?~~ :
~~Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?~~
~~Zo ja, wanneer?~~ :
~~Zo ja, door welk bedrijf?~~ :
- l Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)
~~Zo ja, waar?~~ :
- m Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : **Vergroting badkamer d.m.v. dakkapel**
Zo ja, in welk jaartal? : **Circa 2016**
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : **Niet bekend, door en/of in opdracht door de vorige eigenaar.**

Vragenlijst over de woning

- n Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke? :
- o Is er sprake van glasvezel internet? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- p Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, welke label? : **C, geldig tot 01-03-2028**

10. Vaste lasten

- a Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 293,35**
Belastingjaar? : **2025**
- b Wat is de WOZ-waarde? **€ 226.000,-**
Peiljaar? : **01-01-2024**
- c Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 422,50**
Belastingjaar? : **2025**
- d Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? **Rioolheffing € 171,76**
(zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) **Afvalstoffenheffing - vastrecht € 244,-**
Belastingjaar? : **2025**
- e Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas + elektra: **€ 252,00**
Water: **€ 89,01**

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³): **1.350 m³**

Elektriciteit (kWh): **2.218 kWh**

Water (m³): **140 m³**

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: **4 – 2 volwassen en 2 kinderen**

- f Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? ☐ ja ☒ nee
(Bijvoorbeeld keukens, kozijnen, cv-ketel, etc.)
Zo ja, welke? :
Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?
~~Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.~~
Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom/Duur :
g Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? **N.v.t.**
Heeft u alle canons betaald? ☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee
Is de canon afgekocht? ☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee
Zo ja, tot wanneer? :
h Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ☒ ja ☐ nee
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, hoe hoog en waarvoor? :
i Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ☐ ja ☒ nee
~~Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?~~ :
~~Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?~~

Vragenlijst over de woning

11. Garanties

- a Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? ☐ ja ☒ nee
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)
~~Zo ja, welke?~~ :

12. Nadere informatie

- a Overige zaken
(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten): **N.v.t.**

INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat hem bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Gegevens NVM-makelaar

Kantoor naam: Marcel van Dam Makelaardij o.g.
Adresgegevens: Valtherweg 6, 7875 TB Exloo
Telefoonnummer: 0591 227022
E-mailadres: info@marcelvandammakelaardij.nl

=====





Zien we je snel?

Marcel

Margriet

Monique

Tom

Janine

Arand Jan

Landa



ADRES

Valtherweg 6, 7875 TB Exloo

*Wij zijn geopend en telefonisch
bereikbaar van maandag t/m vrijdag
van 09.00 tot 17.00 uur.*

CONTACT

✉ info@marcelvandammakelaardij.nl

☎ 0591-227022

www.marcelvandammakelaardij.nl