

Ede

Martin Luther Kingstate 31



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1993



perceeloppervlakte
131 m²



aantal kamers
5



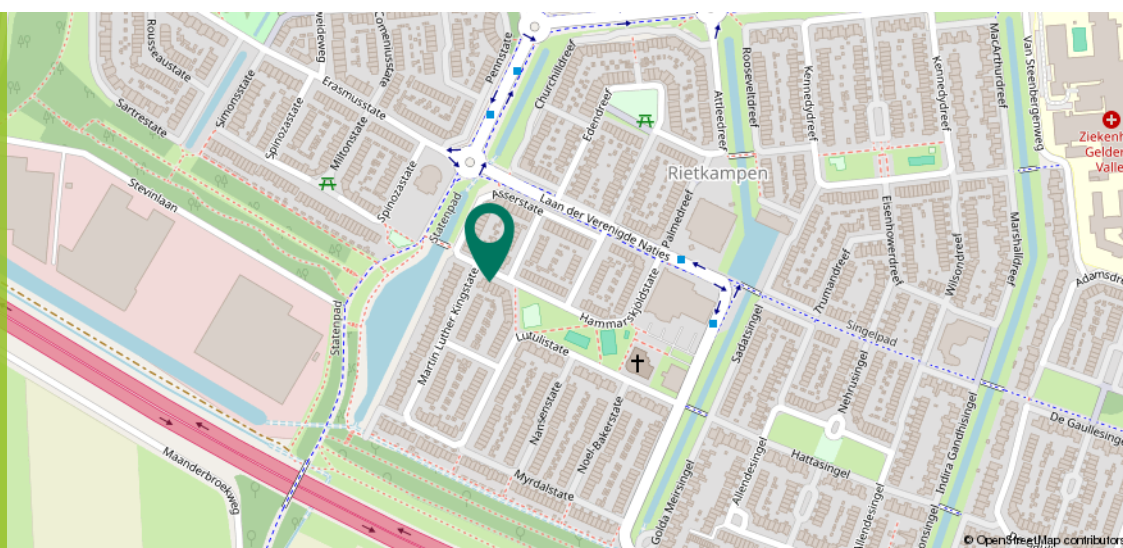
woonoppervlakte
119 m²



tuinligging
Zuid

Type woning	Tussenwoning
Inhoud woning	411 m ³
Bouwjaar	1993
Ligging	In woonwijk
Energie label	A
Verwarming	Cv ketel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, gedeeltelijk HR++ glas
CV ketel	Remeha avanta ace 2022
Aanmelding	In overleg

Locatie



Omschrijving

Op zoek naar een ruime, energiezuinige tussenwoning in een rustige en kindvriendelijke wijk? Dan is deze verrassend ruime eengezinswoning in De Rietkampen er eentje die je niet wil missen. Met een grote uitbouw, moderne afwerking én een zonnige tuin op het zuiden is dit een huis waar je zó in wil trekken.

De woning is gelegen in een rustige en groene omgeving, dit zorgt voor een relaxte en natuurlijke sfeer. In de directe omgeving vind je verschillende faciliteiten zoals bijvoorbeeld een speeltuintje voor kinderen, meerdere (basis)scholen. Voor de boodschappen of andere benodigdheden ben je binnen 5 minuten fietsen bij de Albert Heijn XL, verschillende bouwmarkten en het winkelcentrum Stadspoort. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: de aansluiting op de A12 ligt dichtbij, waardoor omliggende steden snel en gemakkelijk te bereiken zijn.

Een huis waar je niet alleen woont, maar echt leeft.

Plan snel een bezichtiging en ervaar zelf hoeveel ruimte en comfort deze woning te bieden heeft.



Begane grond

Via de entree kom je in de ruime hal en heb je toegang tot de garderobe, het toilet met fonteintje en tot de woonkamer.

De begane grond is in 2021 volledig gemoderniseerd en dat zie en voel je meteen als je binnenkomt. Dankzij de uitbouw is de woonkamer extra ruim en blijft het huis bovendien aangenaam koel in de zomer.

Centraal tussen de woonkamer en keuken bevindt zich het eetgedeelte. Hier is meer dan voldoende ruimte voor een grote eettafel met stoelen. Een fijne plek om met familie en/of vrienden te genieten van een hapje, drankje en spelletje!









Begane grond

De open keuken aan de voorzijde is modern en praktisch ingericht met een luxe U-opstelling, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, stoomoven, vaatwasser, koelkast en vooral: veel bergruimte.

Koken, borrelen en leven lopen hier naadloos in elkaar over.

De strakke PVC tegelvloer met vloerverwarming, vernieuwde wand- en plafondafwerking en extra stopcontacten én ethernetpunten maken dit een ideale plek voor zowel relaxen als thuiswerken.

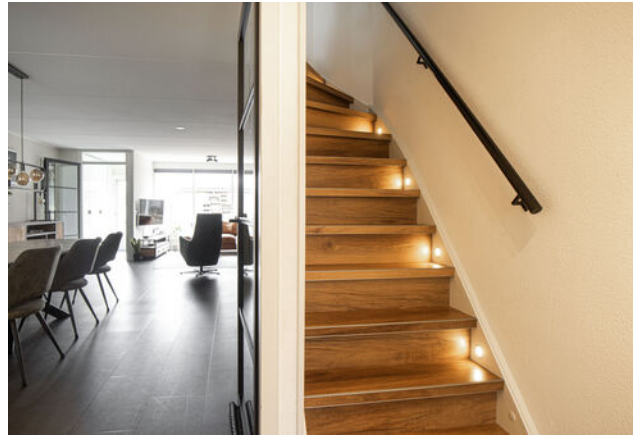


1e Verdieping

Door middel van de vaste trap kom je op de eerste verdieping.

Hier heb je toegang tot de drie lichte maar ook ruime slaapkamers, waarvan de kamers aan de achterzijde extra groot zijn dankzij de dakkapel over de volle breedte.

De badkamer is modern, netjes onderhouden en voorzien van een inloofdouche, wandcloset, wastafelmeubel en handdoekradiator.



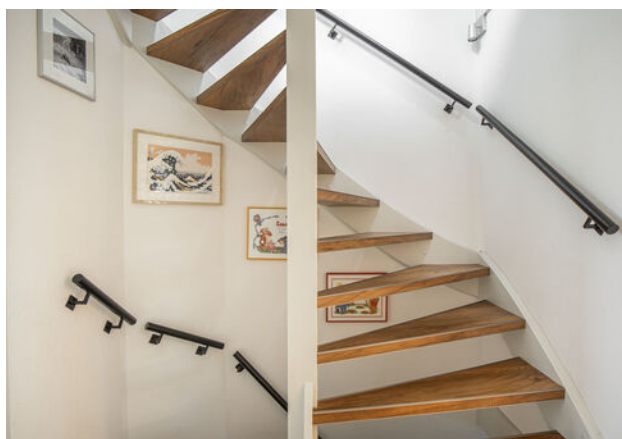




2e Verdieping

De tweede verdieping bereik je via een vaste trap. Hier is een extra kamer met dakramen aan voor- en achterzijde: perfect als werkplek, logeerkamer of hobbyruimte. Ook vind je hier de wasmachine-aansluiting en de vernieuwde cv-installatie (2022).

Daarnaast is er een praktische vliering te bereiken voor extra bergruimte.



Exterieur

De achtertuin ligt gunstig op het zuiden: zonliefhebbers zitten hier helemaal goed. Er is altijd wel een heerlijke plek te vinden in de zon of juist in de schaduw.

Er is een vrijstaande houten berging achter in de tuin.

Zowel de voor- als achtertuin zijn netjes aangelegd.

De auto kun je gemakkelijk voor de deur in de buurt parkeren.

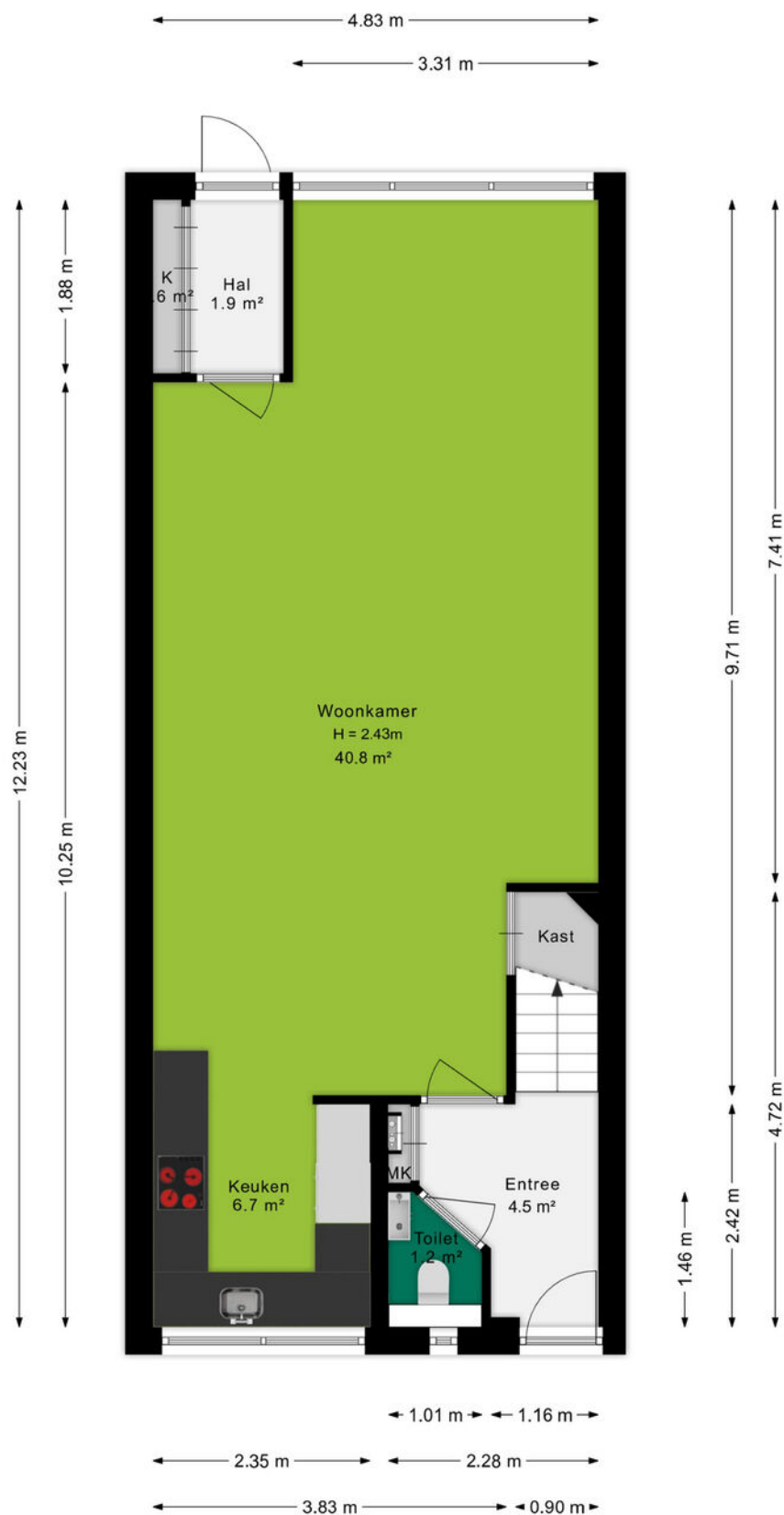






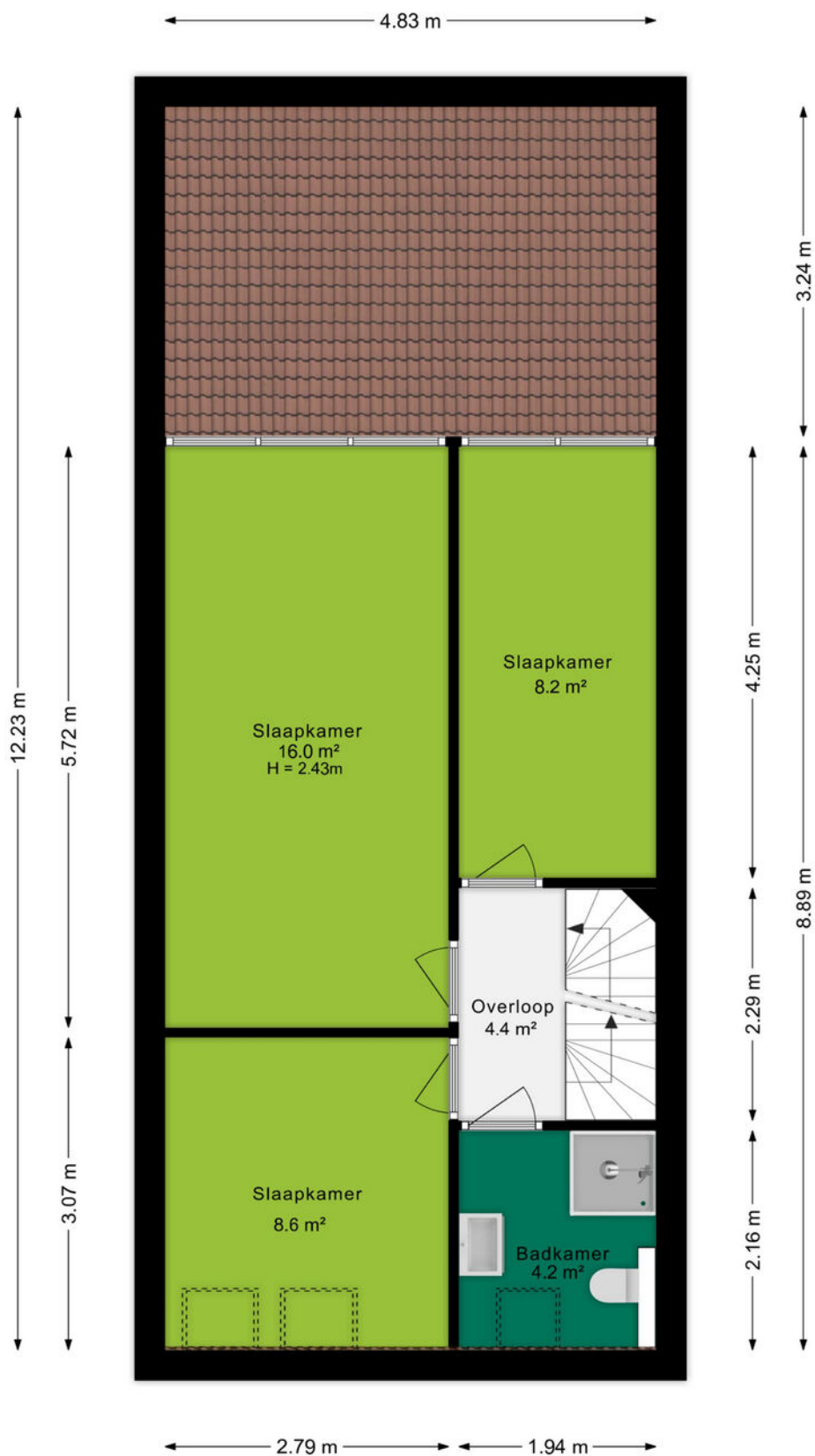
Plattegrond

Begane grond



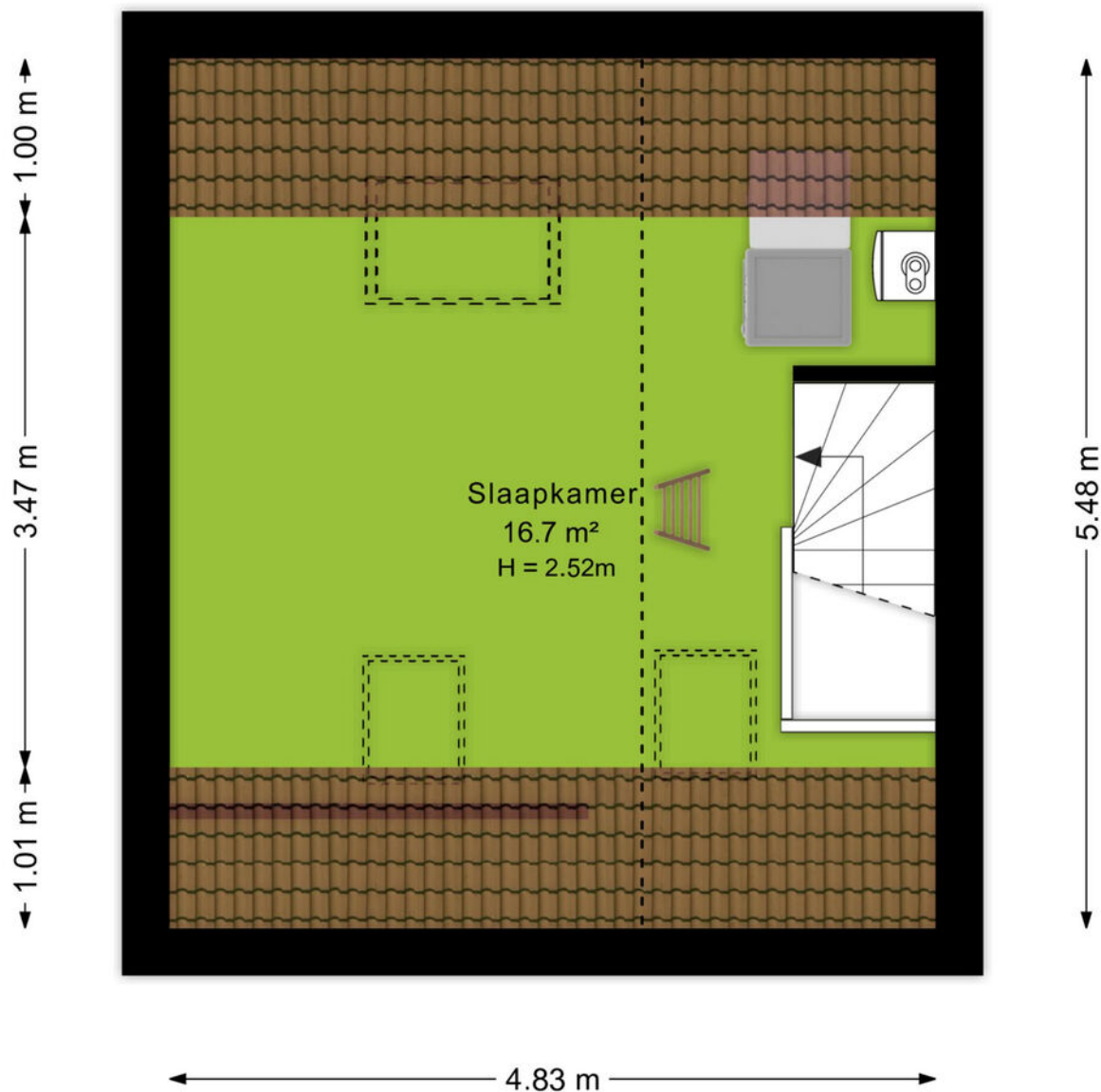
Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

Tweede verdieping



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

Berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ML Kingstate 31



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ede

Sectie E

Perceel 3722

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jan van Doorn
06-52857200
janvandoorn@ditters.nl



Anoushka Wijnberger
0318-657657
anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenschijnlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl