



Vraagprijs:

€ 2.225 P/M

Mangoweg 19

LEIDEN

071-4017695
info@tamelingsverhuur.nl
tamelingsverhuur.nl



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 2.225,- per maand
Borg	€ 4.000,-
Inrichting	Gemeubileerd
Aanvaarding	Per woensdag 1 april 2026

Bouw

Type object	Appartement, tussenverdieping
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Nieuwbouw
Bouwperiode	2020
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	1.520 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	99 m ²
Inhoud	295 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

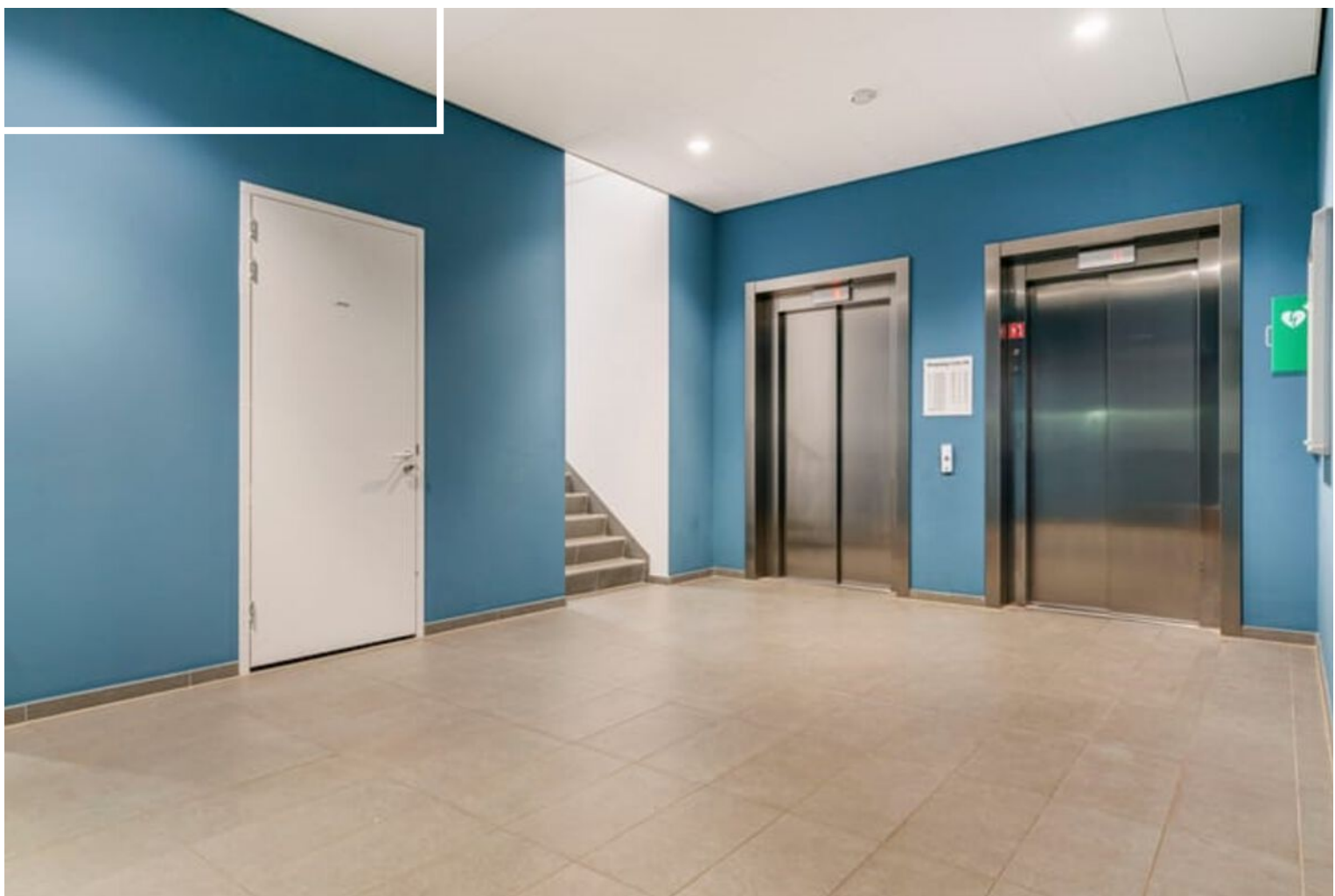
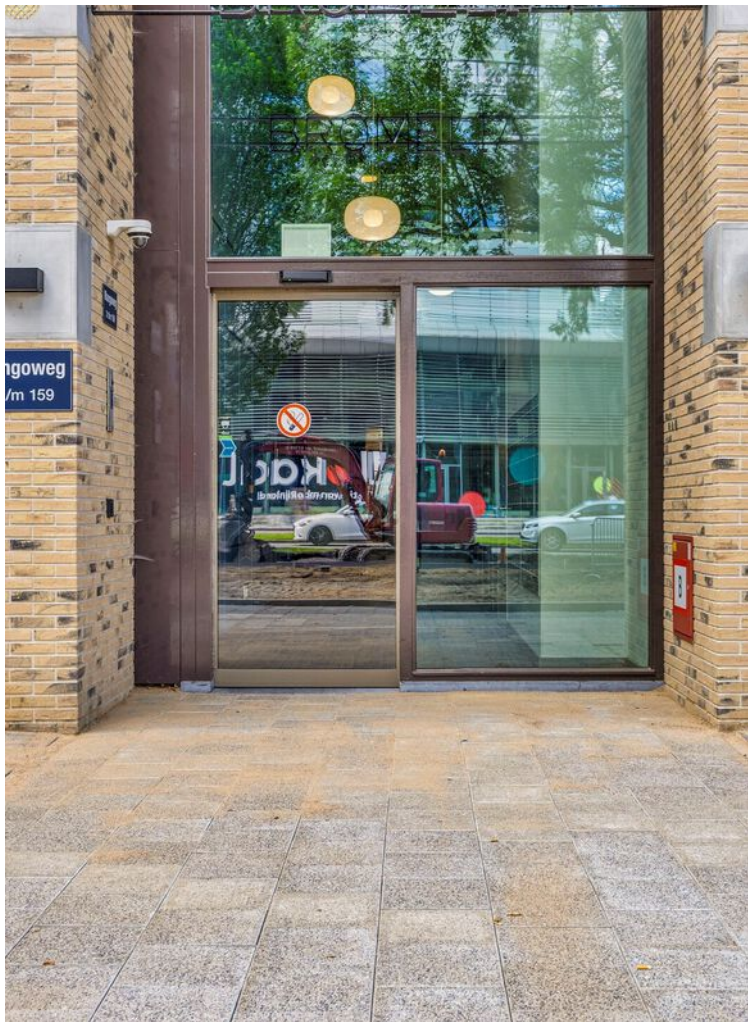
Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

Uitrusting

Kenmerken

Warm water	Centrale voorziening
Verwarmingssysteem	Warmtepomp Warmterecuperatiesysteem
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Zie akte



Kenmerken

Woonoppervlakte

99m²

Perceeloppervlakte

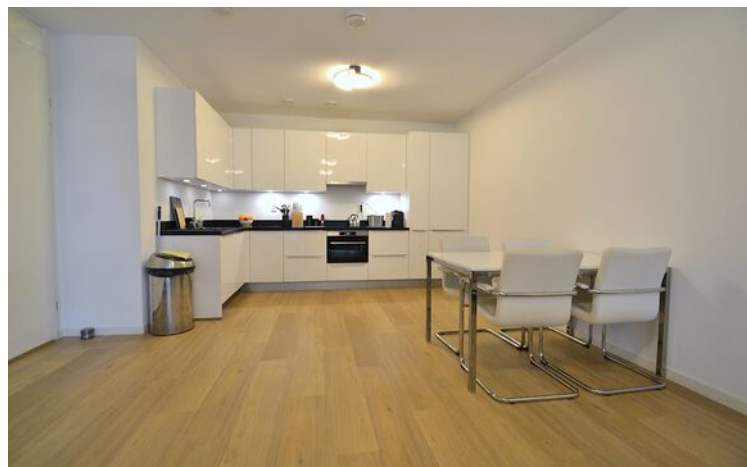
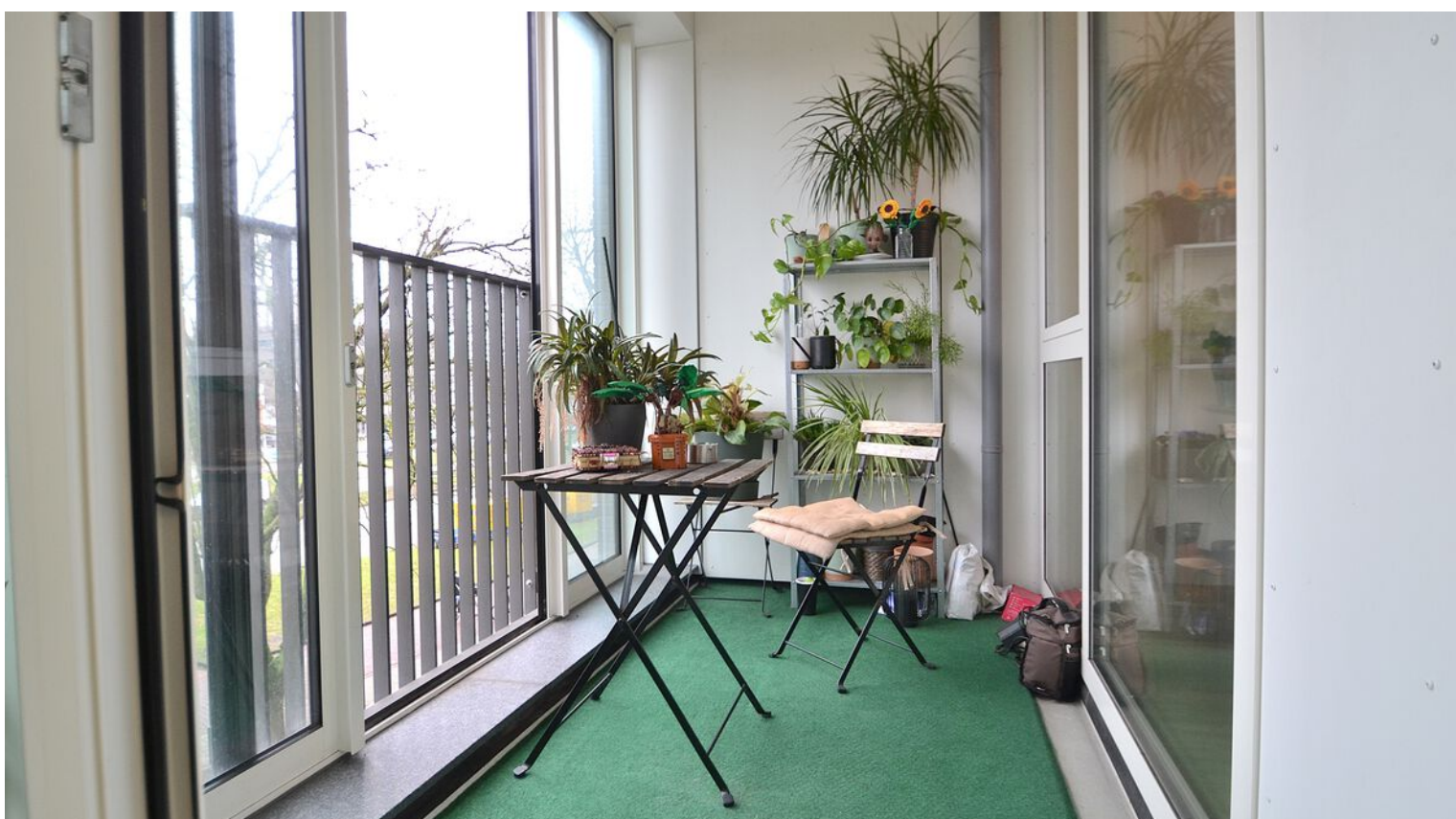
1520m²

Inhoud

295m³

Energie label

A



Omschrijving

Duurzaam wonen, genieten van rust én alle voorzieningen binnen handbereik: dat is wonen in het recent opgeleverde (2021) Ananascomplex in Leiden. Op steenworp afstand van het bruisende historische centrum ervaart u het beste van twee werelden. Wel de lusten, niet de lasten van de stad. Overdag leeft u als vanouds in het levendige Leiden, 's avonds komt u thuis in uw comfortabele, gasloze woning met warmteterugwinsysteem en een modern warmtepompsysteem met (vloer)verwarmings- én koelfunctie. Helemaal klaar voor de toekomst.

Zin in de stad? Binnen enkele minuten fietst u naar het centrum voor een avondje uit of een bezoek aan horeca, musea, theater of winkels. Ook dagelijkse voorzieningen liggen letterlijk om de hoek: station Leiden Lammenschans en de Plus supermarkt bevinden zich direct tegenover het complex.

Dit instapklare 3 kamerappartement (99m²) bevindt zich op de tweede verdieping en beschikt over een eigen berging en een gezamenlijke fietsenstalling.

Indeling:

Via de centrale entree op de begane grond neem je de lift of trap naar de zesde verdieping. Het appartement beschikt over een ruime hal met toegang tot alle vertrekken. De lichte en ruime woonkamer geeft toegang tot het balkon/loggia, dat op het zuidoosten is gelegen, ideaal om van het ochtendzonnetje te genieten. De keuken is voorzien van moderne inbouwapparatuur en biedt voldoende ruimte om te koken. Er zijn twee slaapkamers, geschikt als master bedroom en werk- of logeerkamer. De badkamer is netjes afgewerkt met een wastafel en inloopdouche, en er is een separaat toilet. Daarnaast heb je een eigen berging op de begane grond en ruimte voor twee fietsen in de gemeenschappelijke fietsenstalling.



Goed om te weten:

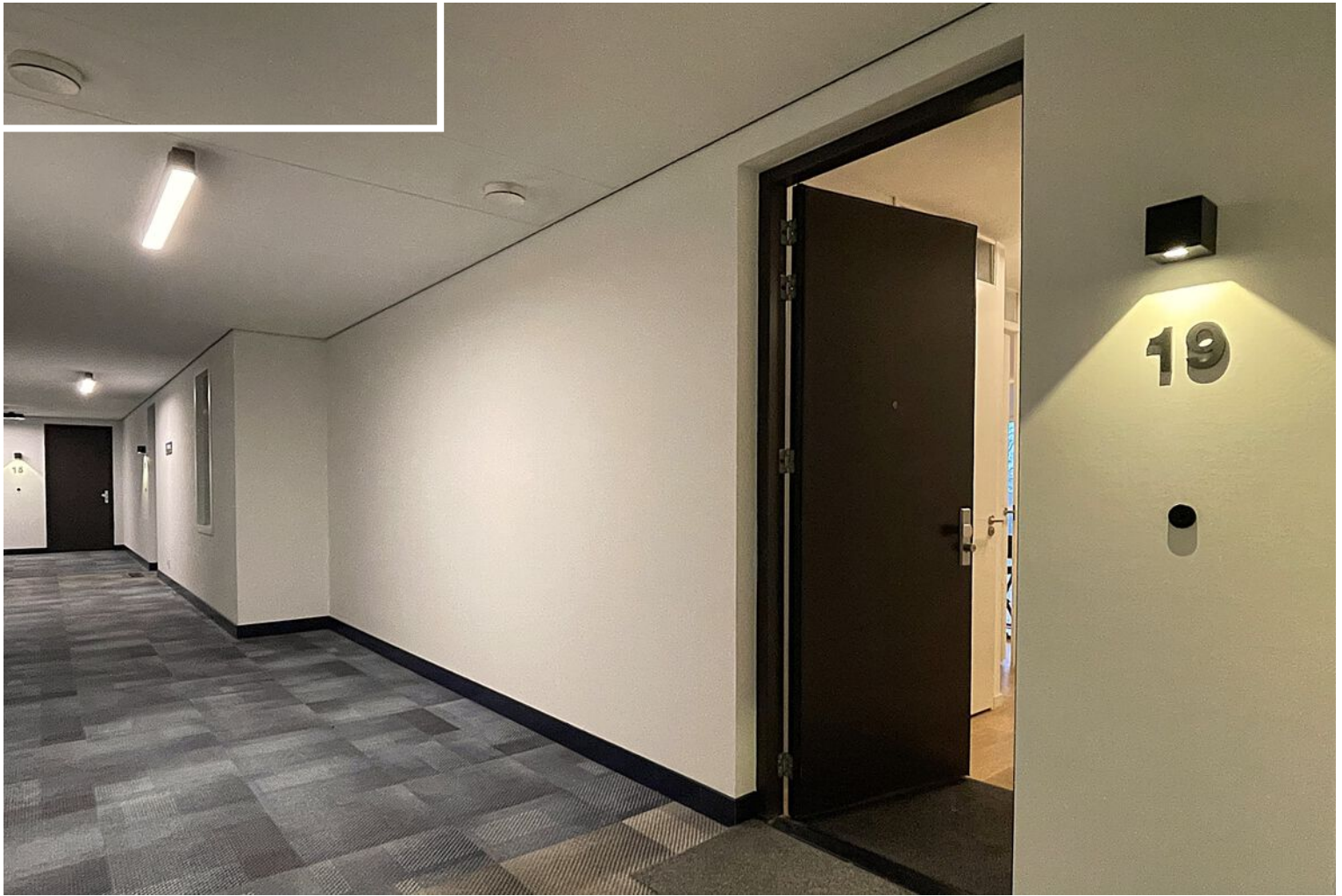
- Gasloos en zeer energiezuinig (energielabel A)
- Warmtepomp met (vloer)verwarming en koeling .
- Warmteterugwinsysteem.
- Prive berging (6m²) en een gezamenlijke fietsenstalling voor twee fietsen.

Locatie:

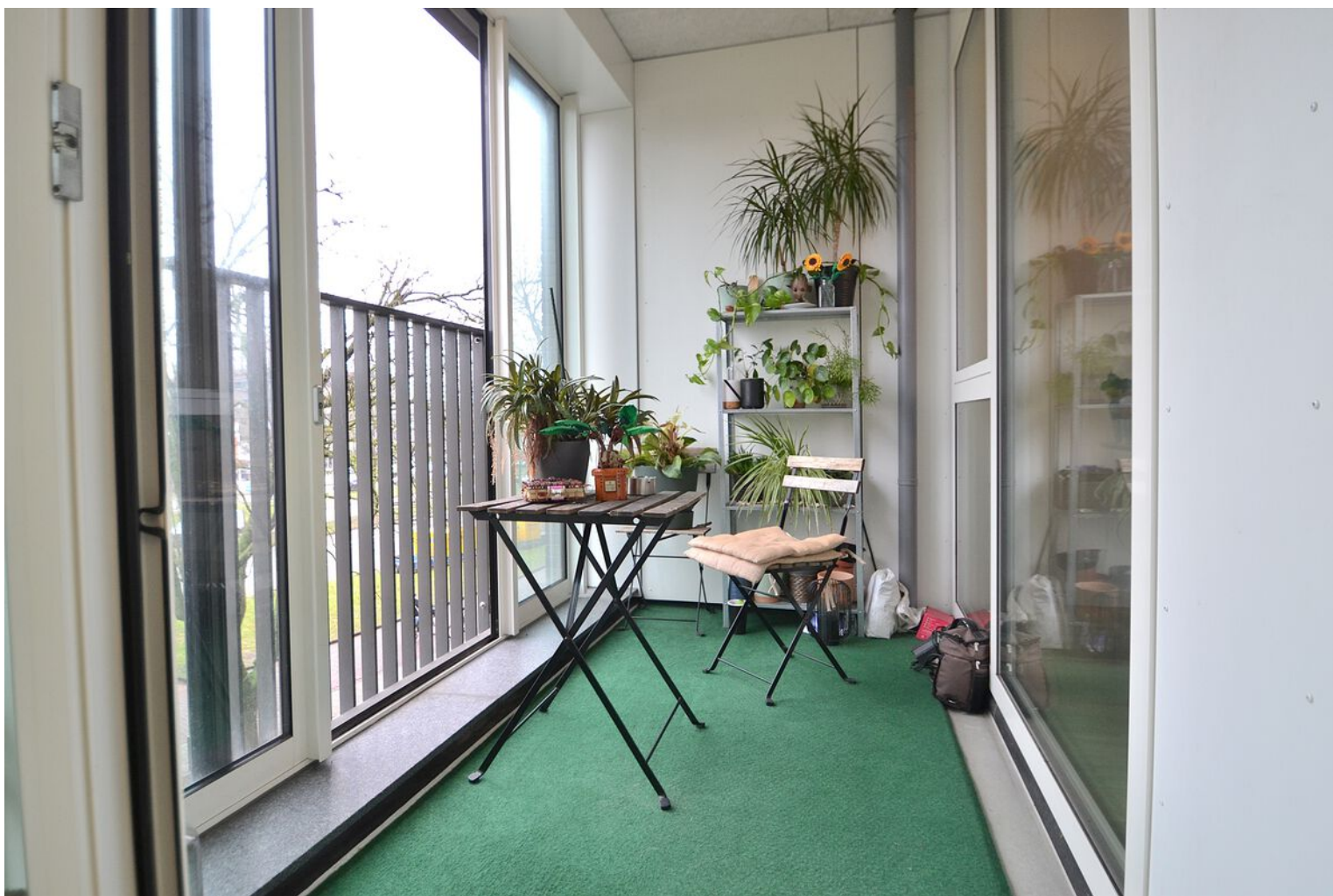
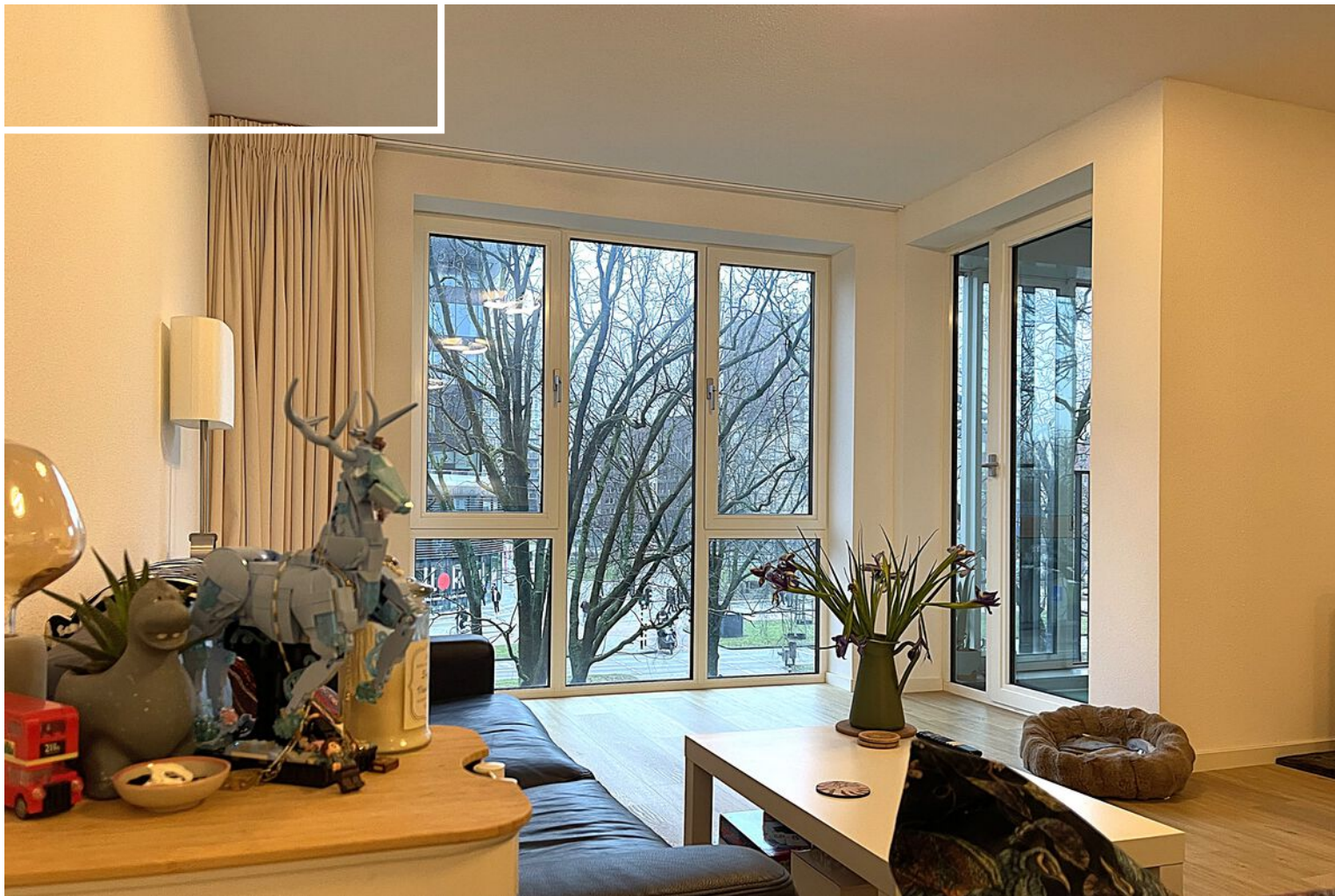
- Station Leiden Lammenschans en supermarkt direct tegenover het complex
- Nabij centrum, horeca, musea, winkels en overige voorzieningen
- Uitstekende bereikbaarheid van LUMC, Bio Science Park, universiteit en uitvalswegen

Bijkomende kosten:

- Bijdrage verwarming en koeling ca. € 175,- p/m.
- Voorschot: water en electra: €60,14 p/m
- Parkeerplaats (optioneel) abonnementsprijs € 98,13,- p/m.
- Gemeentelijke belastingen
- Waarborgsom: € 4000,- huurprijs.







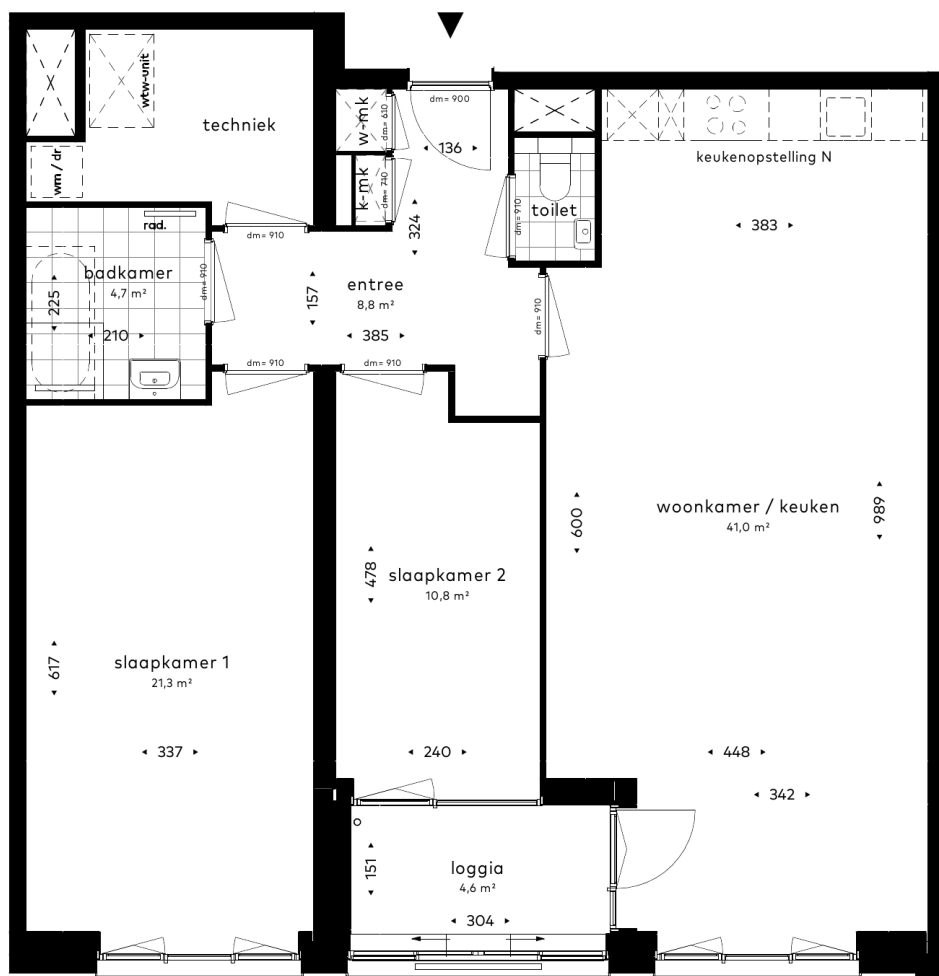








Plattegrond



Type A04

Betreft bouwnummers: Fw02.15
Fw03.15
Fw04.15
Fw05.15
Fw06.15
Fw07.15

Schaalliniaal



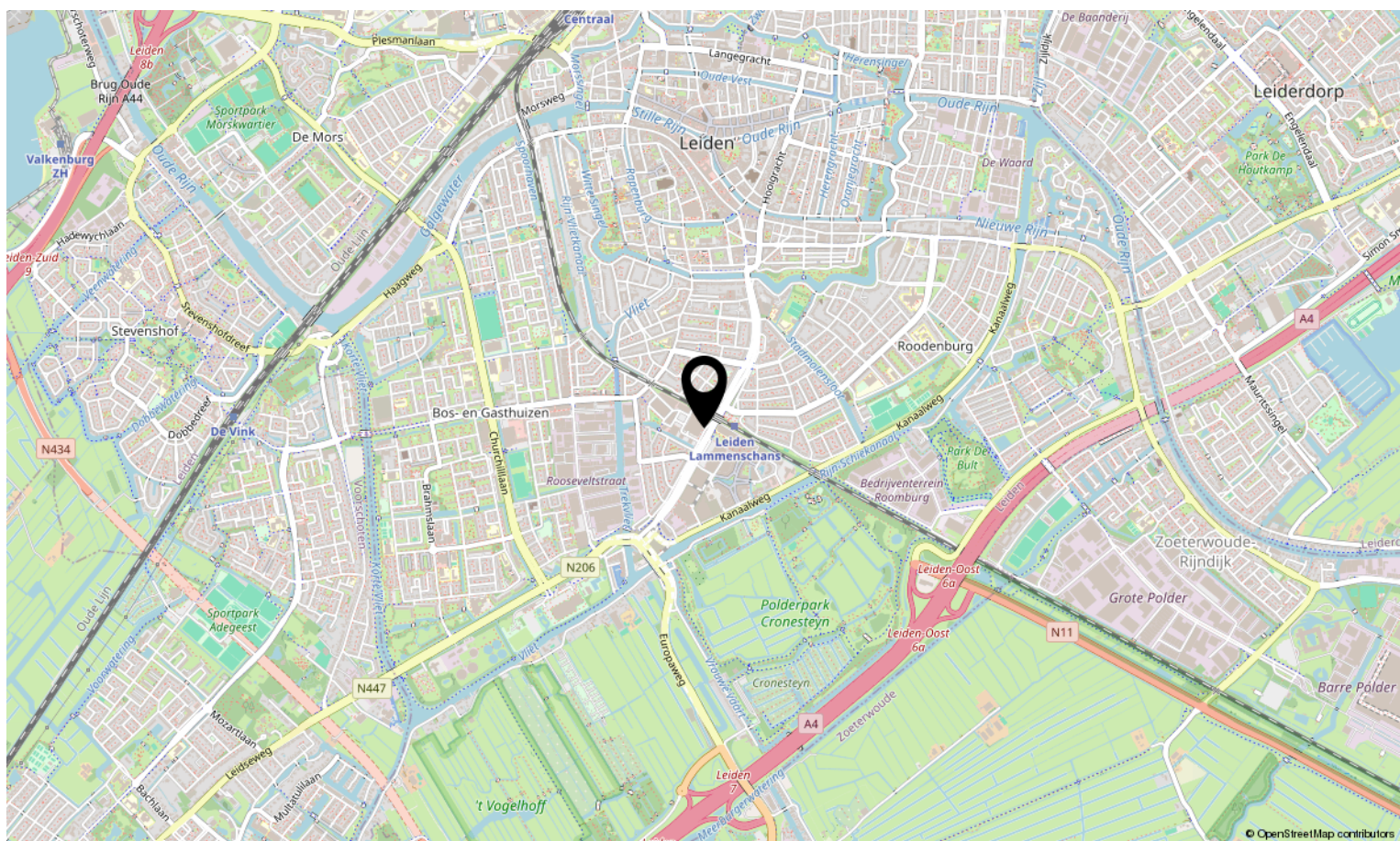
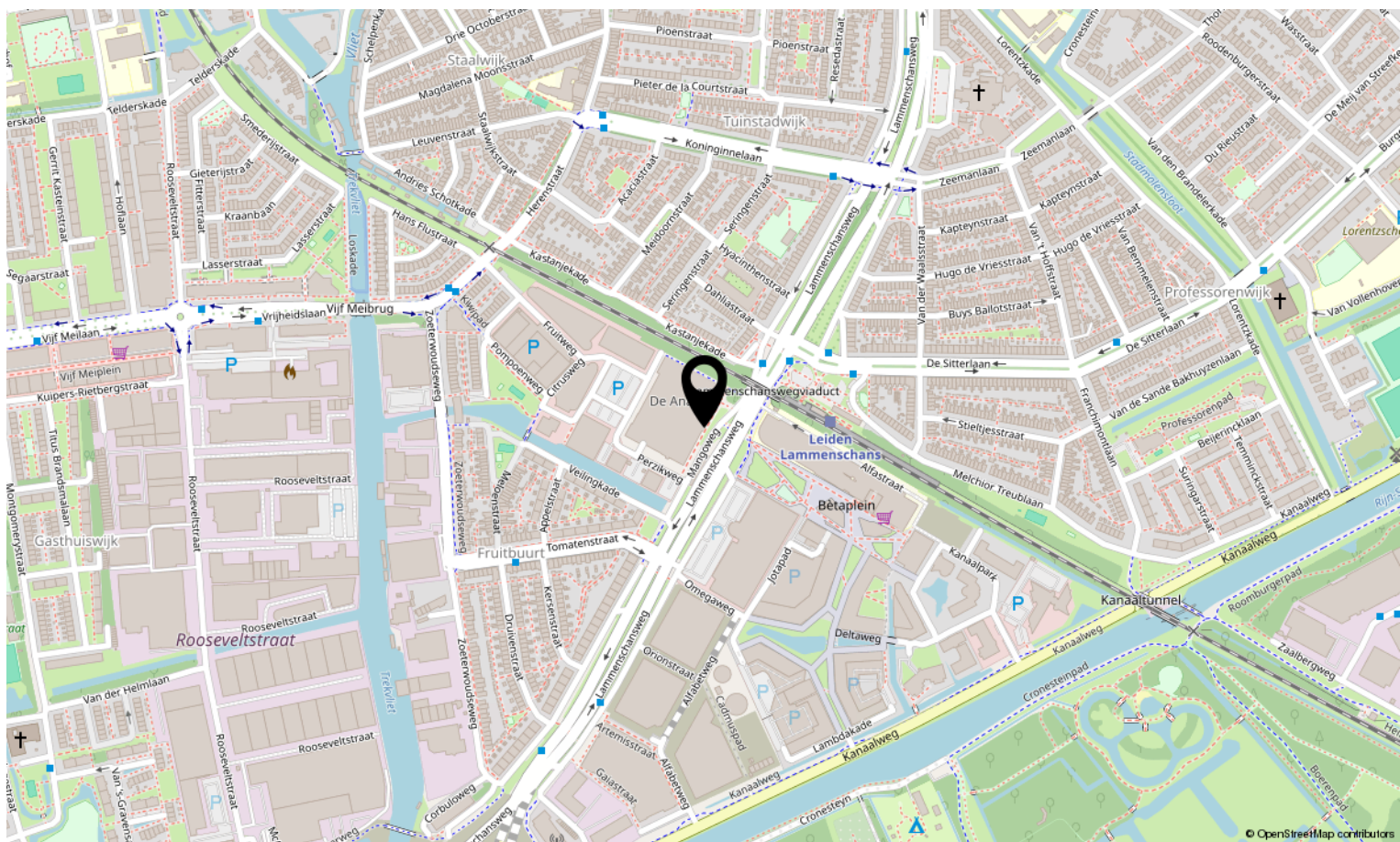
PROJECT:
De Ananas te Leiden
Type:
Type A04

Bouwfase:
FASE I



FORMAAT:
A3
SCHAAAL:
1:50
DATUM:
07-04-2020
TEKENINGNUMMER:
3006

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

mangoweg19.nl



Mangoweg 19, Leiden



Scan deze code en bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Tameling Vastgoed

Ambachtsweg 5 2222 AH Katwijk aan Zee
071-4017695 | info@tamelingverhuur.nl
tamelingverhuur.nl



**TAMELING
VASTGOED**.nl