

Huizen *van Hendriks*

Steltacker 26 , 5052TR Goirle

Luxe en geheel instapklaar

Toplocatie met vrij uitzicht

Achtertuin (west) met overkapping

Energielabel A

Comfortabel wonen op nieuwbouwniveau

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	111 m ²
Perceeloppervlakte	124 m ²
Inhoud	392 m ³
Bouwjaar	2015
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel, warmtepomp
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

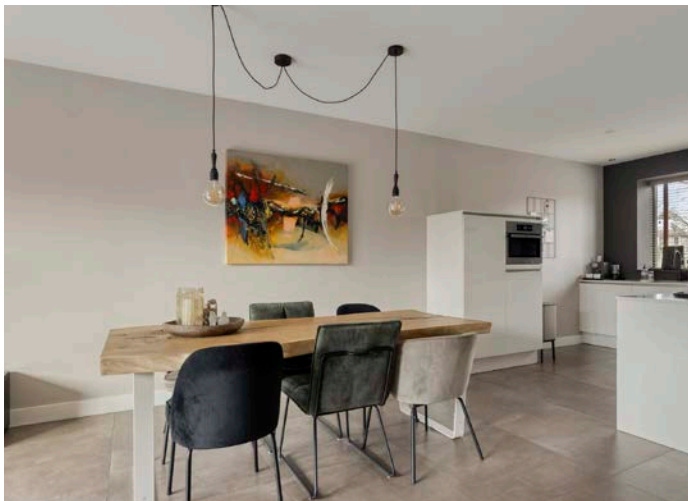
Wat mijn eerste woning voor mij zo speciaal maakt, is dat de woning samen met mijn buurtgenoten heb mogen bouwen. Wekelijks kwamen we als vereniging bij elkaar om onder andere met de gemeente, de architect en de aannemer plannen voor het bouwen van de woning goed uit te werken. Dit intensieve en leerzame traject heeft niet alleen een prachtig resultaat opgeleverd, maar ook geleid tot een hechte band met de mensen uit de buurt. Ik heb mijn burens hierdoor snel en goed leren kennen en het is bijzonder om te ervaren hoe warm en prettig deze wijk is.

De wijk de Hellen staat bekend om het vele groen en de kindvriendelijke voorzieningen, zoals speelveldjes en de speeltuinen.

Tegenover de woning bevindt zich een rustig speelveld waar kinderen veilig kunnen spelen. Door het bestemmingsverkeer is de straat heerlijk rustig. In de zomer kon ik onder de overkapping relaxen door de rust en het buitenleven.



Riante woonkamer



riante woonkamer

luxe half open keuken

De royale woonkamer van maar liefst 33 m² biedt een heerlijke leefruimte voor het hele gezin. Dankzij de openslaande tuindeuren geniet je van een fijne verbinding met de zonnige achtertuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Hier creëer je moeiteloos een gezellige zithoek én een ruime eethoek. De vloerverwarming en de strakke afwerking geven deze ruimte een moderne, warme uitstraling waar je direct verliefd op zult worden.

De keuken aan de voorzijde is een echte eyecatcher en straalt luxe en kwaliteit uit. Het strakke, greeploze design in hoogglans wit is perfect afgewerkt met een stijlvol composiet werkblad. Compleet uitgerust met moderne inbouwapparatuur zoals een brede inductiekookplaat, een combi-oven, een vaatwasser, een koelkast en een r.v.s.-afzuigkap ontbreekt het aan niets. Ook is er volop werk- en opbergruimte beschikbaar.





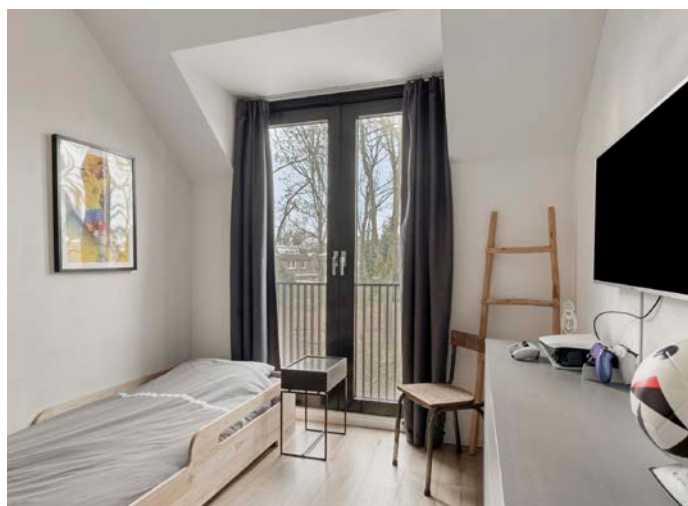
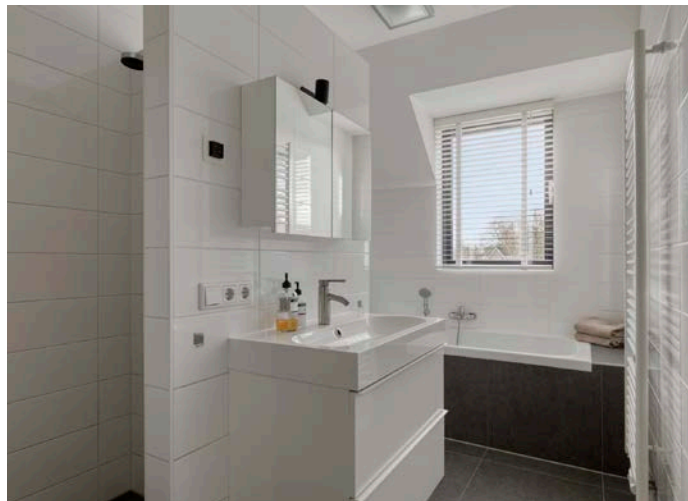
Drie slaapkamers

drie slaapkamers

met moderne badkamer

Op de eerste verdieping vind je drie fijne slaapkamers, ideaal voor een jong gezin. Twee van de slaapkamers hebben een charmant Frans balkon, waardoor je volop geniet van natuurlijk daglicht en een open gevoel. De vloerverwarming in alle kamers maakt het heerlijk comfortabel, terwijl de strakke laminaatvloeren en stucwerk afwerking de ruimtes een moderne en frisse uitstraling geven.

De badkamer voelt als een privé-spa en biedt een oase van rust. Geniet van een ontspannen bad in het ligbad of kies voor een snelle verfrissing in de ruime inloopdouche. Daarnaast beschikt de badkamer over een luxe badmeubel met dubbele wastafel, een wandcloset en hoogwaardig sanitair. Met de strakke tegelafwerking en sfeervolle details is dit een plek om iedere dag even een momentje voor jezelf te nemen.





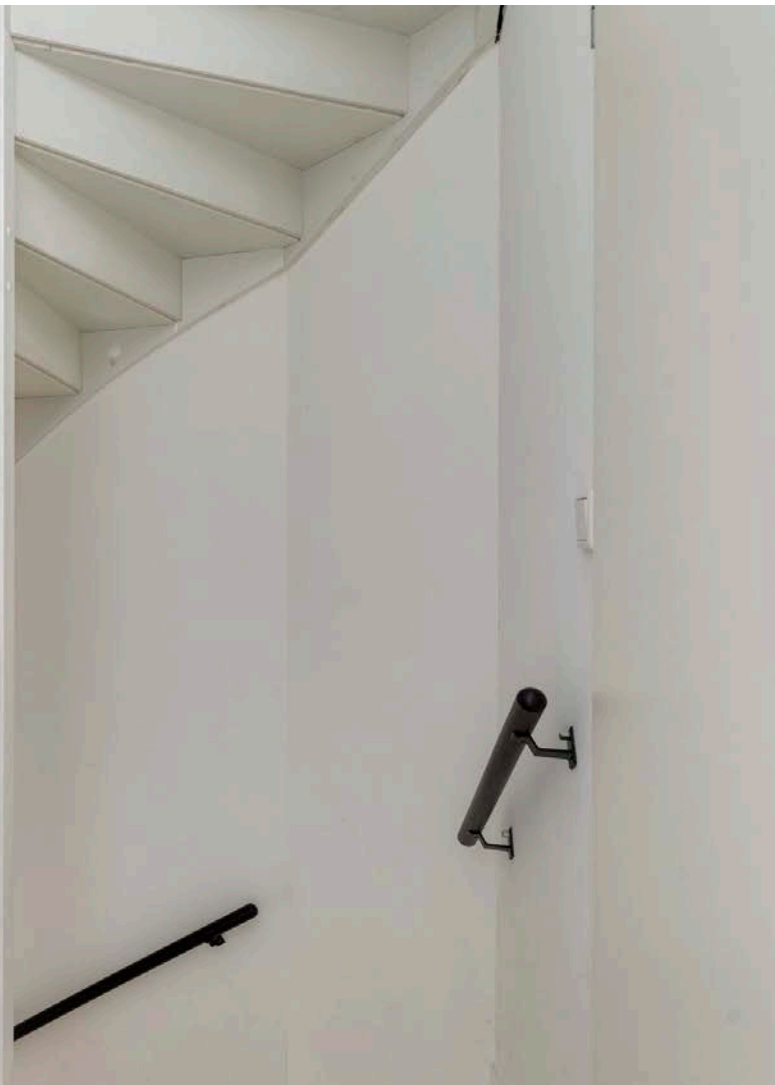
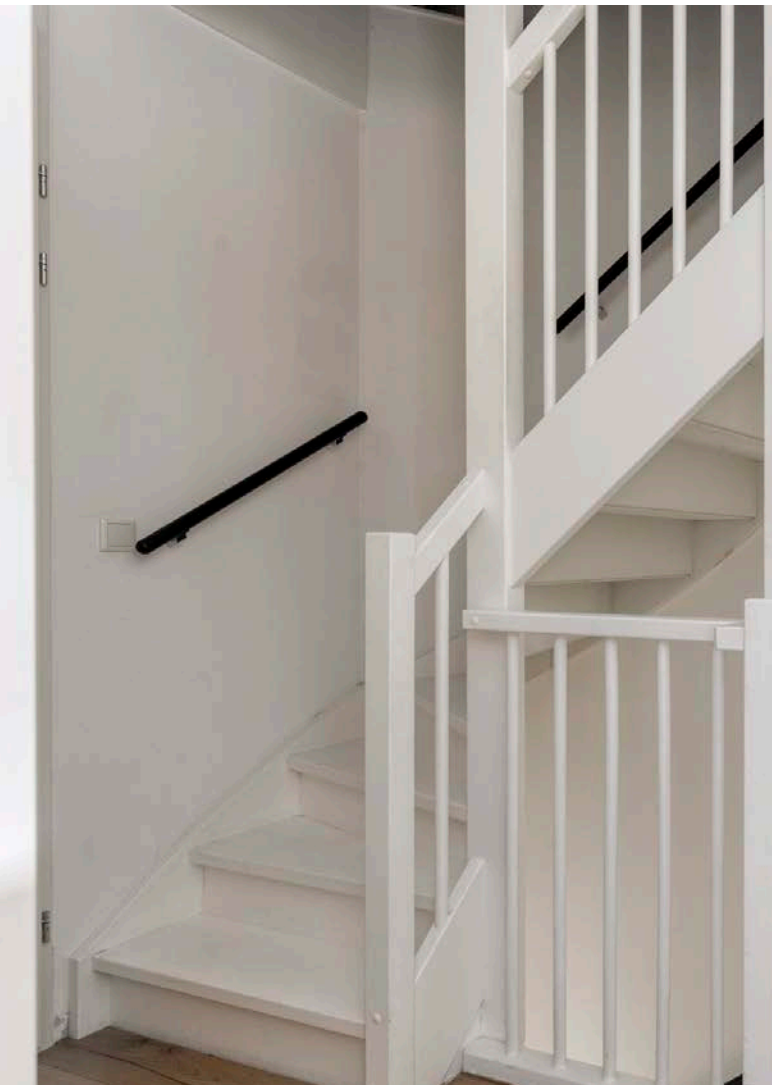
grote ruimte

tallose mogelijkheden

De tweede verdieping is een grote open ruimte met tallose mogelijkheden. Nu in gebruik als praktische wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger, maar ook perfect in te richten als extra slaapkamer, thuiswerkplek, hobbyruimte of speelkamer. Aan opslagcapaciteit geen gebrek; deze verdieping biedt volop extra bergruimte, zodat het huis altijd netjes en opgeruimd blijft.



Grote ruimte





Privacybiedende achtertuin

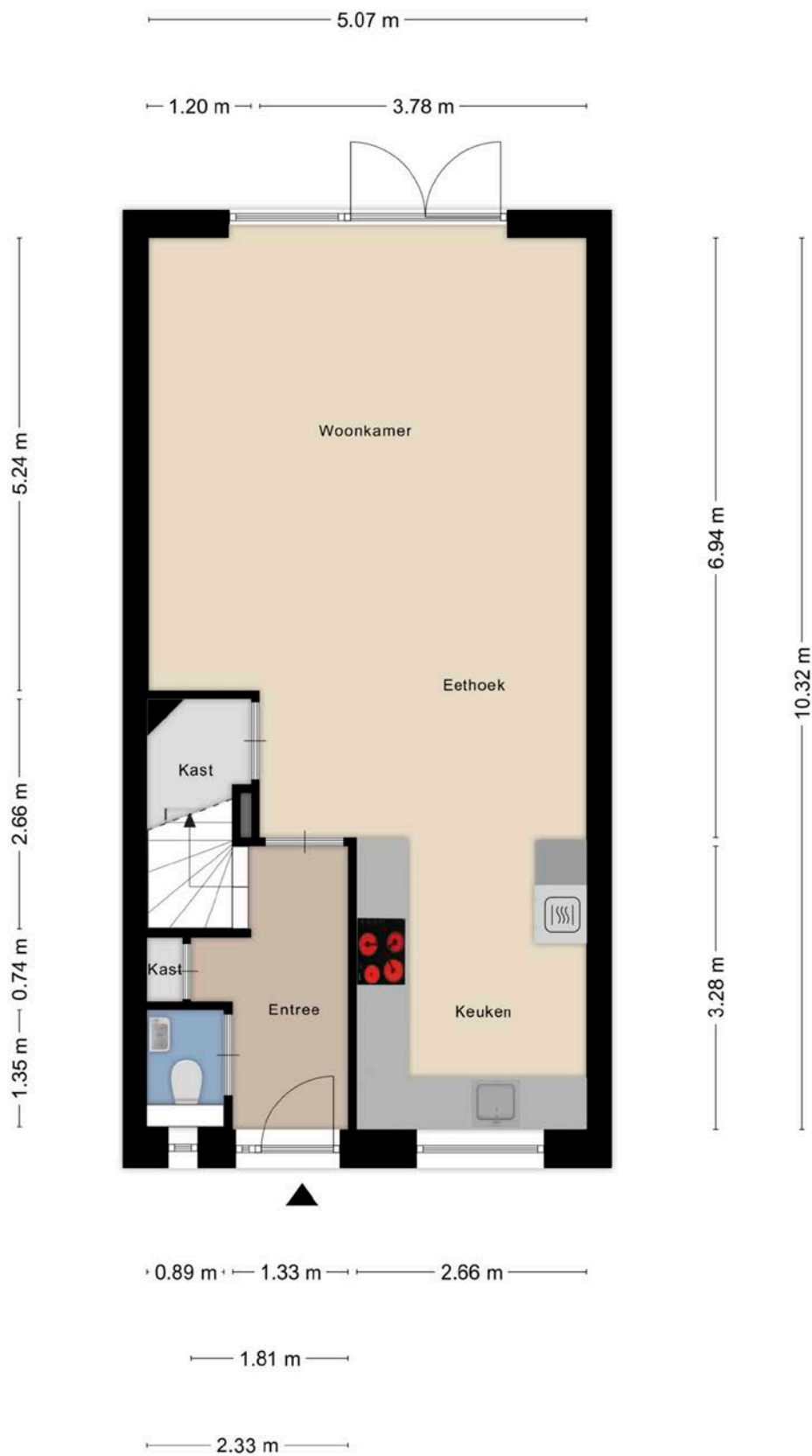


privacy achtertuin

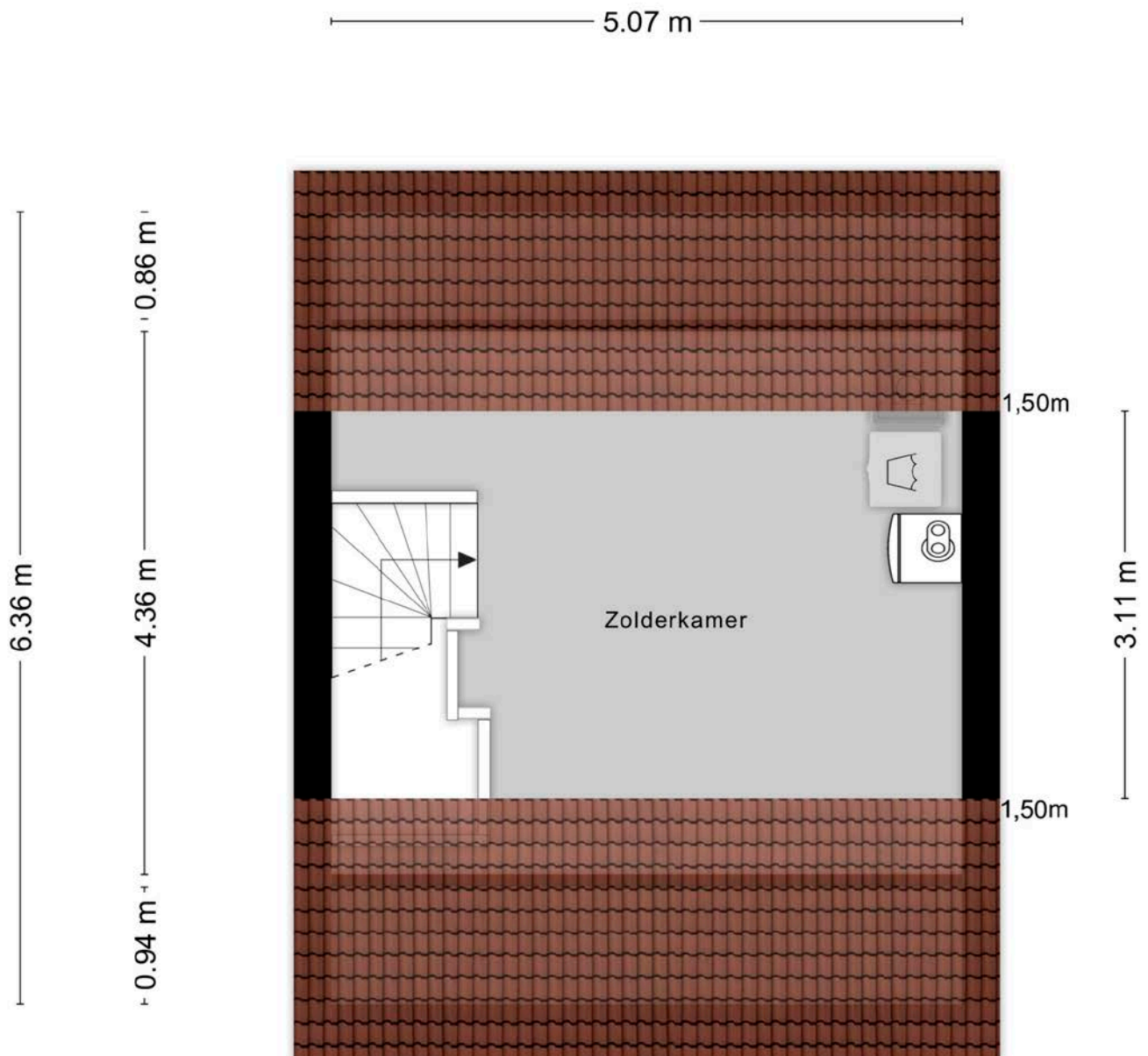
zonnige westen

De fraai aangelegde achtertuin ligt op het zonnige westen, waardoor je de hele middag en avond kunt genieten van de zon. De tuin is onderhoudsvriendelijk, biedt veel privacy en beschikt over een handige overkapping die momenteel als stallingsruimte wordt gebruikt. Of je nu van barbecueën houdt, de kinderen wilt laten spelen of gewoon wilt ontspannen in je eigen groene oase.









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Besterdring 223
013 - 549 91 90
tilburg@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN