

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Heemraad 71 , 1689 WL Zwaag

**Ruime hoekwoning**

*Achtertuintuin aan het water*

*Uitstekend onderhouden*

**Instapklaar**

*Bangert Oosterpolder*

## Kenmerken

|                    |                                     |
|--------------------|-------------------------------------|
| Soort              | eengezinswoning                     |
| Type               | hoekwoning                          |
| Kamers             | 5                                   |
| Woonoppervlakte    | 130 m <sup>2</sup>                  |
| Perceeloppervlakte | 167 m <sup>2</sup>                  |
| Inhoud             | 461 m <sup>3</sup>                  |
| Bouwjaar           | 2006                                |
| Tuin               | achtertuin,<br>voortuin,<br>zijtuin |
| Garage             | geen garage                         |
| Verwarming         | hete lucht verwarming               |
| Isolatie           | volledig geïsoleerd                 |
| Energie label      | A                                   |



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstraenvaneck.nl](http://www.hoekstraenvaneck.nl)

# Verkoper vertelt

Wonen op een droomlocatie met alle moderne gemak binnen handbereik? Deze ruime hoekwoning in de geliefde wijk Bangert Oosterpolder in Zwaag biedt jou en je gezin precies dát.

Een zonnige, exotische tuin op het zuidwesten aan het water, luxe afwerkingen én voldoende ruimte om heerlijk te leven, te ontspannen én te groeien. Perfect voor starters, stellen en jonge gezinnen, maar óók voor gezinnen met oudere kinderen die op zoek zijn naar meer ruimte. Hier voelt elke dag als vakantie, terwijl je geniet van een rustige, centrale ligging. Ga jij binnenkort deze prachtwoning jouw thuis noemen?



## tuingerichte woonkamer

*fijne lichtinval*

Deze schitterende hoekwoning is alles wat je zoekt – en meer. Zodra je binnenkomt via de zij-entree merk je direct hoe goed over elke vierkante meter is nagedacht. De hal biedt toegang tot het moderne toilet en de meterkast, maar voert je ook snel door naar de rest van het huis. Wat meteen opvalt? De slimme indeling, het vele licht en de sublieme afwerking. Hier begin je iedere dag met frisse energie en kom je volledig tot rust.





*lekker kokkerellen*

## stijlvolle keuken

*moderne apparatuur*

De eetkamer aan de voorzijde van de woning is dé plek om samen te genieten van een uitgebreid ontbijt of een gezellig diner. De stijlvolle keuken, voorzien van een ruim kookeiland, nodigt uit tot creativiteit. Of je nu een snelle maaltijd voor twee maakt of een culinair spektakel bereidt, deze keuken maakt koken een feest. Strakke lijnen, hoogwaardige materialen en alle moderne apparatuur die je je kunt wensen, maken dit een droomkeuken voor iedere (hobby)kok. Kers op de taart? Vanaf hier heb je een heerlijke verbinding met de tuingerichte woonkamer.



## 4 slaapkamers

### *luxe badkamer*

De bovenverdiepingen zijn al even indrukwekkend. Op de eerste etage vind je drie fijne slaapkamers. Deze ruimtes bieden volop mogelijkheden: van knusse kinderkamers tot een stijlvolle werkplek of logeerkamer. En dan is er nog de luxe badkamer! Fris, modern en uitgerust met een inloofdouche, een bad én een dubbel wastafelmeubel – hier begin je de dag in stijl.

De tweede verdieping voorzien van brede dakkapel, is de plek van de vierde slaapkamer met walk-in-closet en de nodige bergruimte met o.a. de wasmachine-aansluiting. Van master bedroom tot inspirerende hobbykamer: hier kun je helemaal los met je woonwensen.



*relaxen in bad*





*genieten*



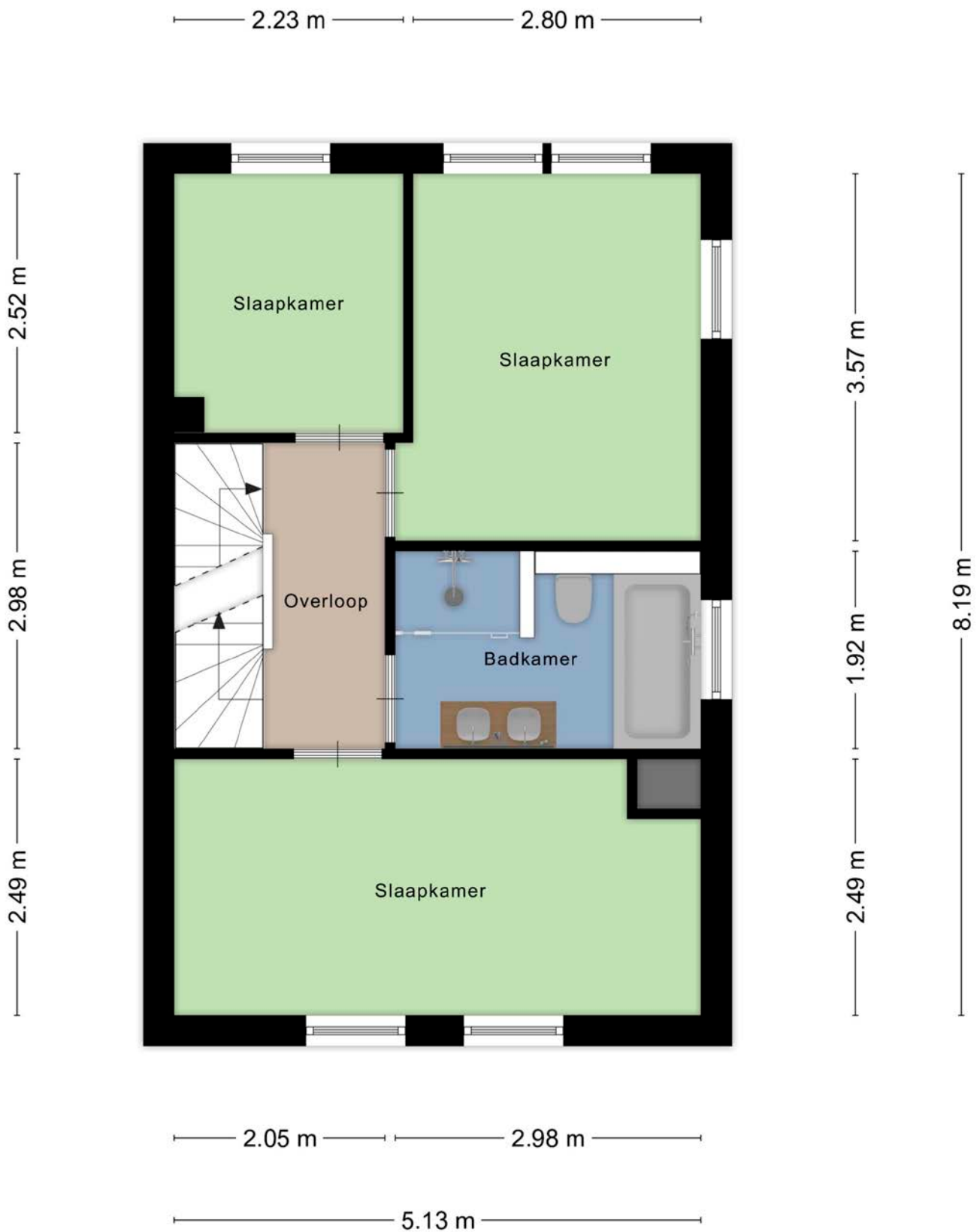
## zonnige tuin (z/w)

*vakantiegevoel*

Loop je vanuit de woonkamer naar buiten, dan sta je in een absoluut pareltje van een tuin. Op het zuidwesten gelegen, geniet je maximaal van de zon – van de vroege ochtend tot de late avond. De zorgvuldig aangelegde, exotische planten en inrichting geven je het gevoel dat je elke dag op vakantie bent. En dat allemaal met jouw terras aan het water! Het is de perfecte plek voor een zomerbarbecue, een ontspannend boekmoment of gewoon om uren naar de kalmte van het water te staren.



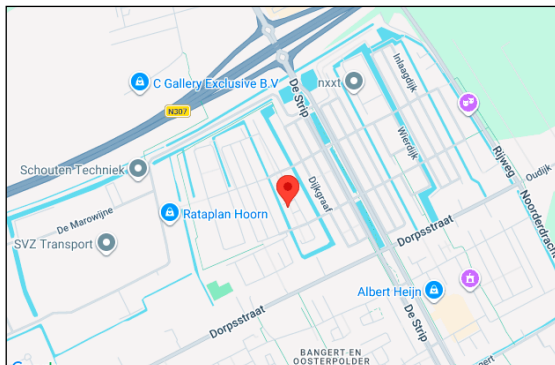




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



## Zwaag

Zwaag is een dorp in de gemeente Hoorn, in de regio West-Friesland, in de provincie Noord-Holland. Het dorp werd gesticht rond de 13e eeuw na Christus. Sinds 1 januari 1979 maakt het deel uit van de gemeente Hoorn.

Van oorsprong was Zwaag een lintdorp met enkele zijpaden zoals de Balkweit, het Laantje (nu Krijterslaan) en het Unjerp pad. Langzaam aan is het dorp op zo'n manier uitgebreid dat de oude structuur eigenlijk volledig verdwenen is, behalve dat deze op veel plaatsen nog aan oudere gebouwen is te herkennen; de Dorpsstraat toont hier en daar nog de karakteristieke lintbebouwing met bruggetjes over de sloot naar de boerderijen en woningen. Op nummer 5 staat een karakteristieke tuinderswoning die tot monument is verklaard.

Elk jaar wordt er in Zwaag carnaval gevierd. Tijdens het carnaval vindt er in Zwaag een carnavalsoptocht plaats waarbij de bewoners in een lange stoet een vaste route door het dorp afleggen, met praalwagens die soms allerlei politieke betekenissen hebben. Dit evenement dat telkens meer dan 50.000 bezoekers trekt wordt door Carnavalsvereniging het Masker georganiseerd. Tevens vindt er tweemaal in de vijf jaar een muzikaal evenement plaats: het Beiers Festival.

*heerlijk wonen in Zwaag*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Veemarkt 28  
0229 - 27 27 12  
hoorn@hoekstraenvaneck.nl  
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

**Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.**

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbhypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbhypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **be**  
**un**  
**er**



**Brockhoff**  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA & VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ



**hijssen**  
HYPOTHEKEN



**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE

**WOONFABRIEK**  
ZWOLLE



VERZEKERINGEN