

# Huizen *van Thijssen*

Schepenlaan 114, 1503 HM Zaandam

**Grote gezinswoning**

*5 grote slaapkamers*

*Eigen grond*

**Vrij uitzicht**

*Riante voor- en achtertuin*

## Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	7
Woonoppervlakte	151 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	164 m <sup>2</sup>
Inhoud	551 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1970
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel	C



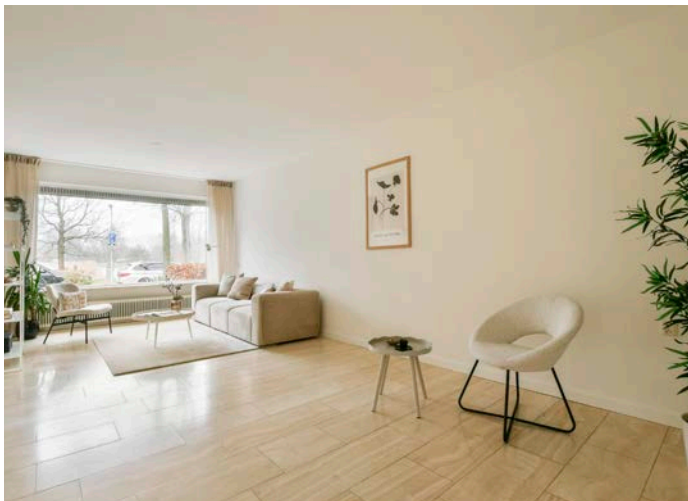
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Thijssen makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.thijssenmakelaardij.nl](http://www.thijssenmakelaardij.nl)

# Verkoper vertelt

Het huis is licht en ruim, met een prachtig uitzicht over het water en het park. Dankzij de vijf slaapkamers en de ruime woonkamer heeft iedereen zijn eigen plekje. De buurt is rustig en kindvriendelijk, en toch dichtbij de stad en alle voorzieningen.



*Fijne lichtinval*



aangename sfeer

*goed ingedeeld*

De woonkamer: een zee van licht en ruimte! Dankzij de grote ramen aan zowel de voorkant profiteer je van een prachtig uitzicht en heb je altijd fijne lichtinval. Zet je favoriete fauteuil voor het raam, geniet van een goed boek of kijk naar hoe de omgeving tot leven komt. Deze woonkamer vormt hét hart van het huis: een ruimte voor samenkomen, ontspannen én genieten.



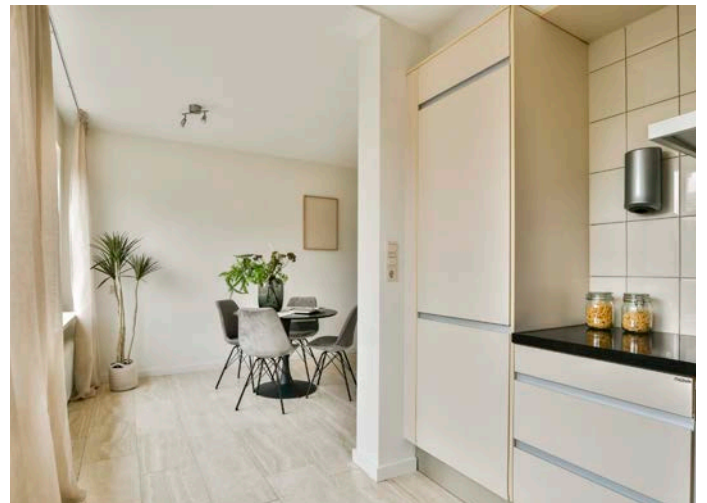


*Moderne keuken*

## lekker kokkerellen

*toegang tot de tuin*

Fijne woonkeuken; door de Z-vormige ruimte is de woning perfect ingedeeld. Dit is een plek om heerlijk te koken, te tafelen of wijn te drinken met vrienden. Van uitgebreide kerstdiners tot snelle ontbijtmomenten voordat je de deur uit rent; deze keuken wordt hoe dan ook een geliefde plek in huis.



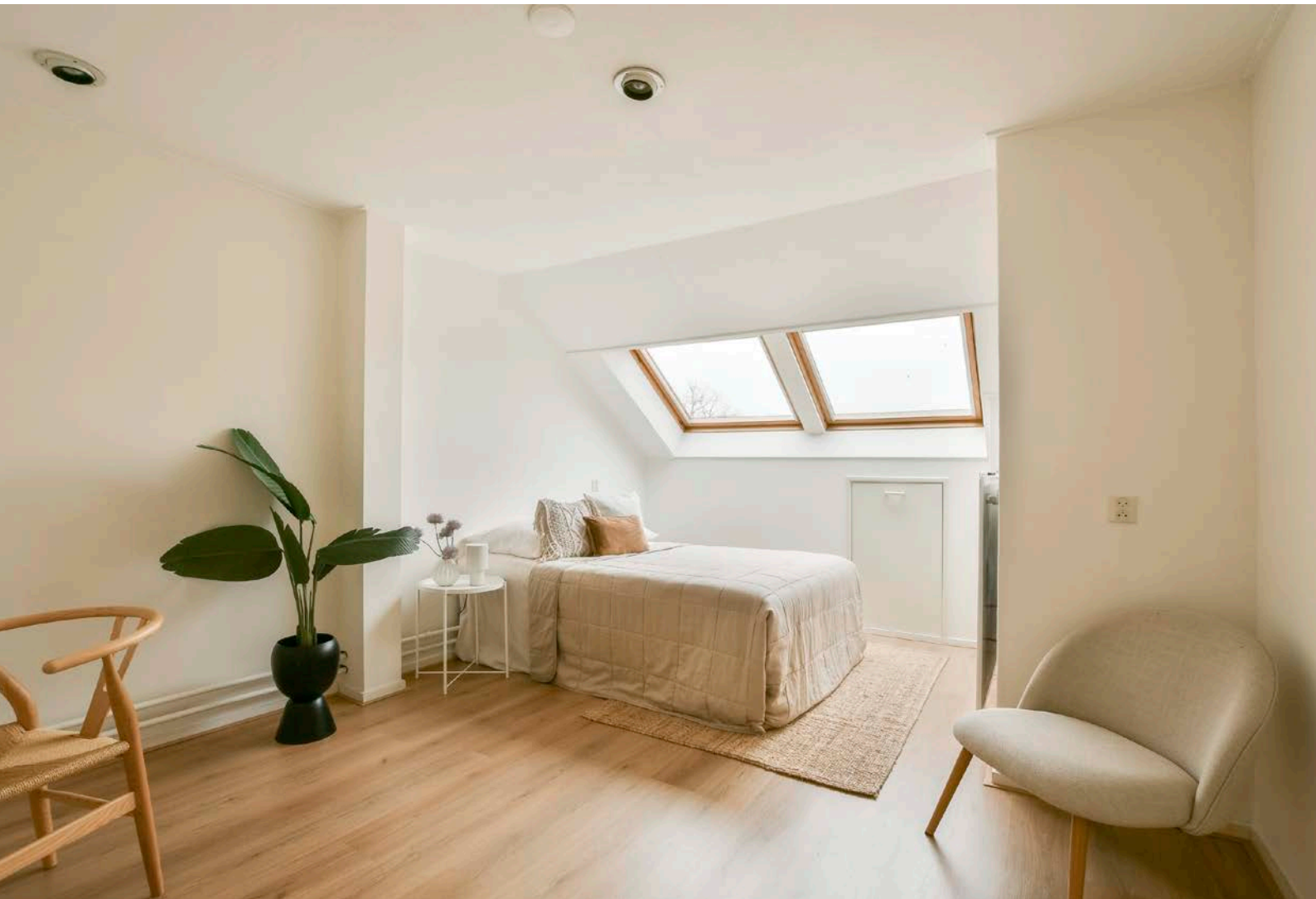
## ruime kamers

### *vijf slaapkamers*

In het totaal telt het huis vijf riante slaapkamers en die mogen met recht riant genoemd worden, want in bijna alle slaapkamers past met gemak een 2-persoons bed. Werk je veel vanuit huis dan kan één der slaapkamers dienen als thuishkantoor of gebruik een kamer als hobbykamer. De keuze is aan jou!



*Hoe deel jij ze in?*





*Onderhoudsvriendelijk*



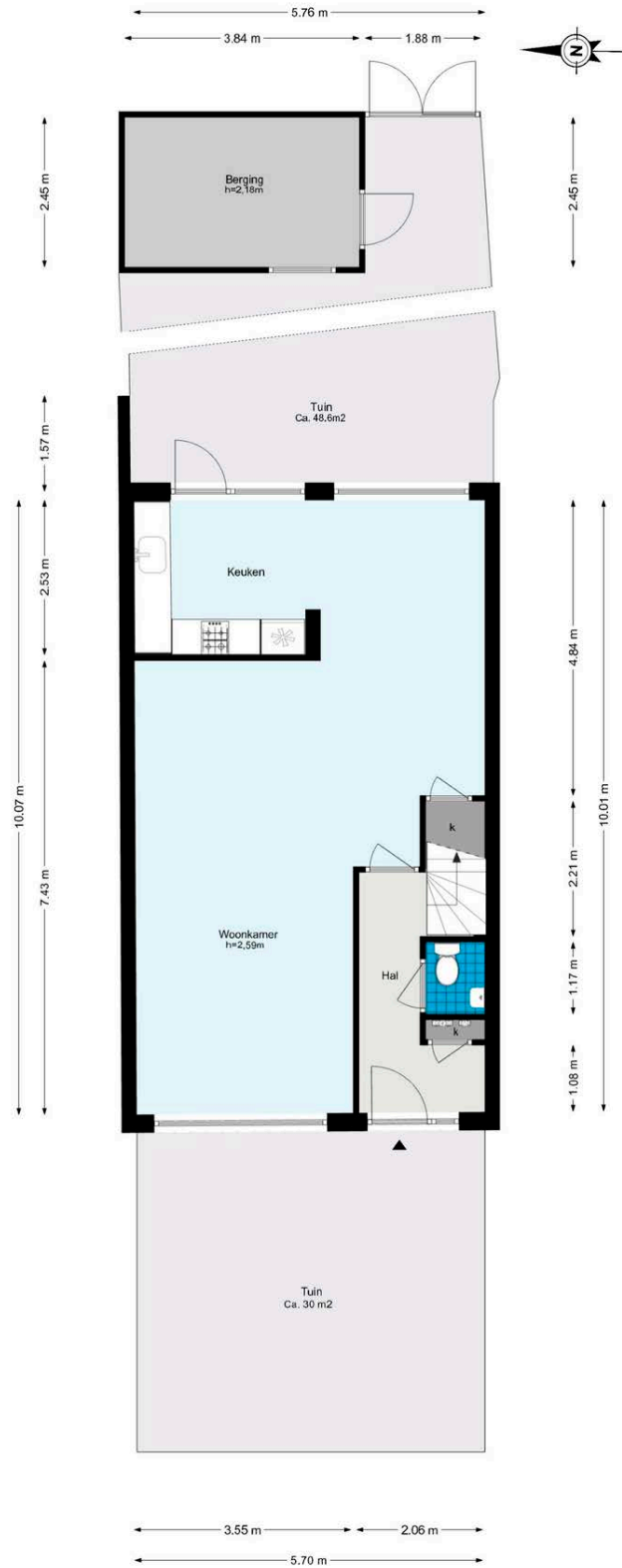
optimaal genieten

*met handige berging*

De achtertuin is ruim, goed onderhouden en biedt plaats aan de stenen berging welke voorzien is van elektra. Dankzij de ligging op het oosten geniet je hier van de ochtendzon en relaxt in de schaduw tijdens warme zomermiddagen. Er is genoeg ruimte om zowel te tuinieren als een loungeset te plaatsen.



Schepenlaan 114 - Zaandam  
Begane grond

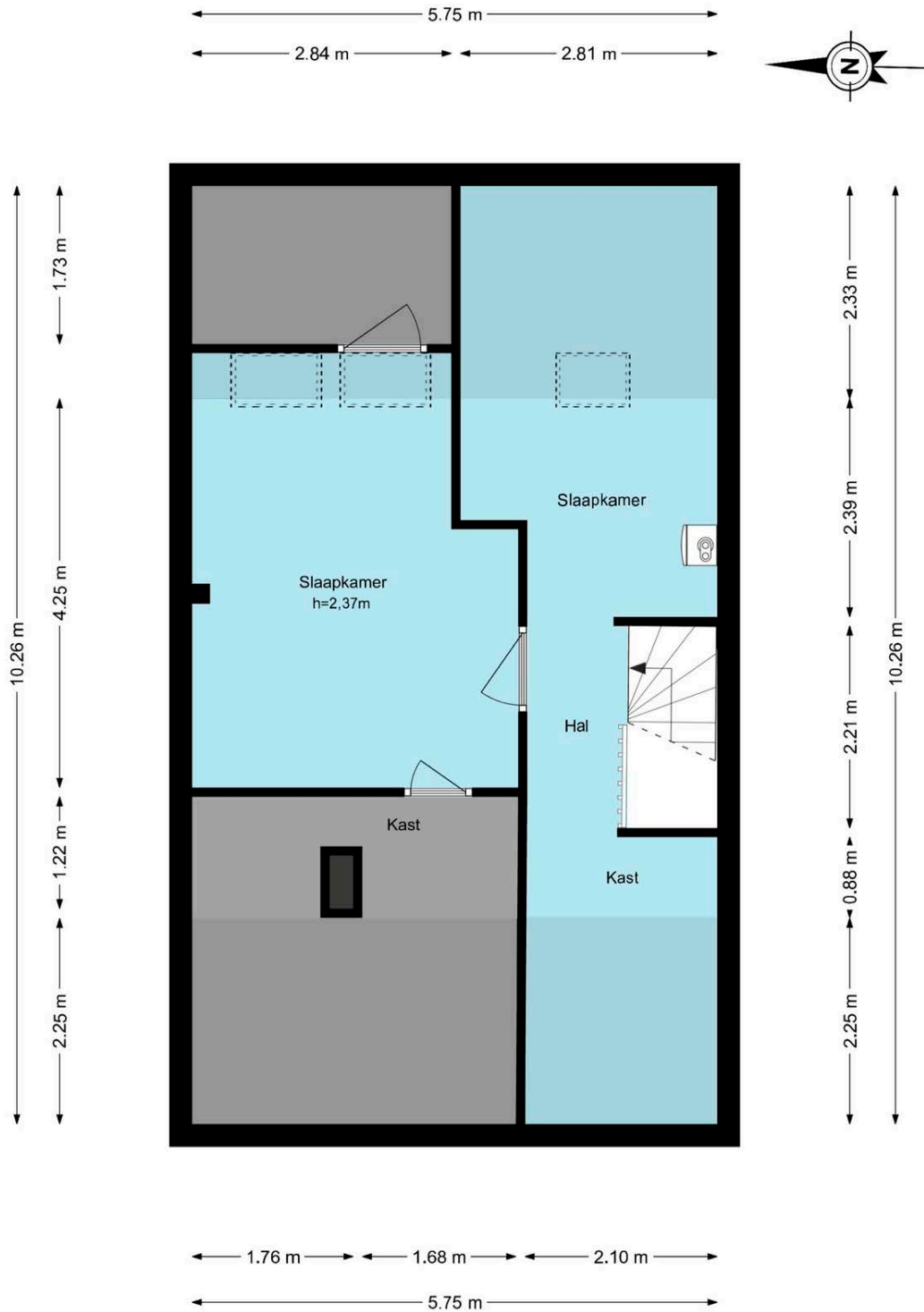


### Schepenlaan 114 - Zaandam Eerste verdieping

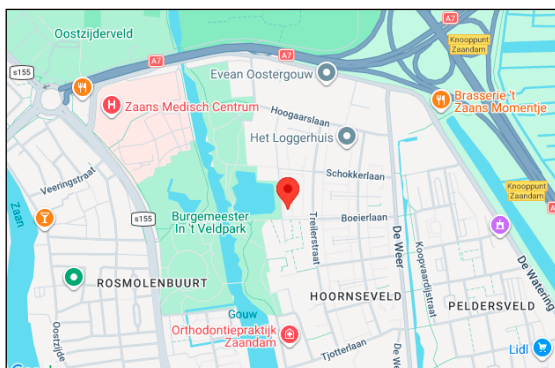


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

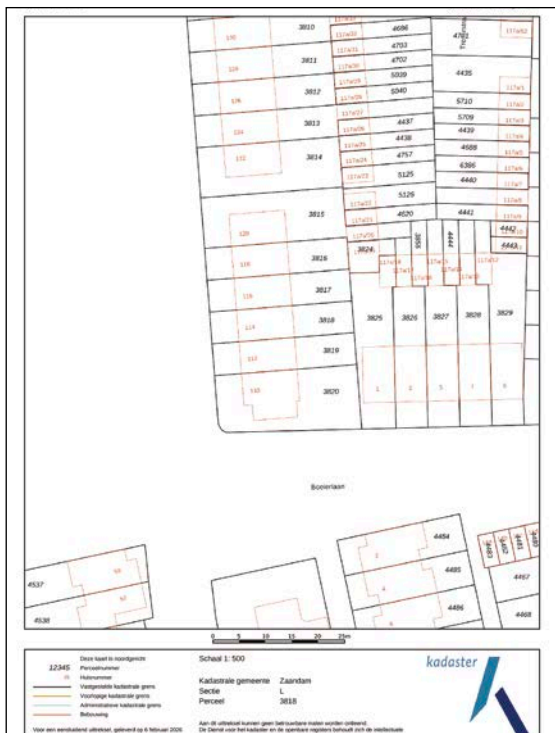
### Schepenlaan 114 - Zaandam Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl



noorden kadastrale kaart



## Zaandam

Zaanstad, top van de randstad. Zaanstad is met de zeer gunstige ligging net ten noorden van Amsterdam een strategische plek om te wonen. De gemeente maakt deel uit van de plusregio stadsregio Amsterdam.

Zaanstad is op grote schaal bezig geweest met de herinrichting van het centrumgebied van Zaandam: het Inverdan project. Het gehele stationsgebied is vernieuwd, er is een nieuw gemeentehuis gekomen en ook het winkelgebied heeft een compleet nieuw uiterlijk. De gracht stroomt weer als hoofdader door het centrum. Daarnaast zijn er vele nieuwe faciliteiten, waaronder een megabioscoop, een nieuwe bibliotheek, hotels en vele nieuwe unieke winkels. Ook is er veel woningbouw gerealiseerd. Het gehele project is in typisch Zaanse architectuur uitgevoerd.

Zaanstad ligt op een paar kilometer ten noorden van het IJ van Amsterdam. De stad is goed bereikbaar via rijkswegen A7, A8 en A10. De tweede Coentunnel is inmiddels klaar. Met de trein reist u binnen een kwartier naar Amsterdam.

*heerlijk wonen in Zaandam*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Thijssen Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Thijssen makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Thijssen Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westzijde 131  
075 616 86 69  
zaandam@thijssenmakelaardij.nl  
www.thijssenmakelaardij.nl



onze makelaarskantoren

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
VERZEKERINGEN

**hijssen**  
VERZEKERINGEN

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE HYPOTHEEK**  
SHOP  
VERZEKERINGEN