



ROOSENDAAL
Nieuwe Markt 39 c

Vraagprijs
€ 207.500,- k.k.

Te koop!

Lenaers
M A K E L A A R D I J

4701 AC Roosendaal

0165 - 52 03 04 | info@lenaers.nl
www.lenaers.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1961

Soort:
galerijflat

kamers:
2

Inhoud:
143 m³

Woonoppervlakte:
47 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
2 m²

Externe bergruimte:
4 m²

Energie label
C

Omschrijving

Licht en centraal gelegen startersappartement met balkon en uitzicht over de Nieuwe Markt

Op een levendige en centrale locatie in hartje Roosendaal ligt dit 2-kamer appartement van circa 47 m², ideaal voor starters of alleenstaanden.

Het appartement is gelegen op de 4e verdieping en biedt een fraai uitzicht over de Nieuwe Markt.

De woning beschikt over een lichte woonkamer, een aparte slaapkamer, een gesloten keuken, een badkamer en een overdekt balkon dat is voorzien van een rolluik.

Dankzij de grote raampartijen en de ligging op hoogte geniet je hier van veel licht en privacy. Bovendien is er een ruime eigen berging in de kelder, ideaal voor het stallen van fietsen en extra opslag.

Het appartement is volledig voorzien van dubbel glas en heeft een energielabel C. Daarnaast is het dak van het complex in het afgelopen jaar volledig vernieuwd en geïsoleerd, wat bijdraagt aan het wooncomfort en de energiezuinigheid.

Parkeren is mogelijk via een parkeervergunning. De VvE is actief, met maandelijkse servicekosten van € 125,89. Het voorschot gas (verwarming) bedraagt € 86,11 per maand.

Indeling

- Entree/hal
- Woonkamer met toegang tot het overdekte balkon
- Gesloten keuken
- Slaapkamer
- Badkamer met douche, toilet en wastafel

Kenmerken

- Woonoppervlakte: ca. 47 m²
- 1 slaapkamer
- Gelegen op de 4e verdieping
- Overdekt balkon met rolluik
- Voorzien van glasvezelaansluiting
- Volledig dubbel glas
- Energielabel C
- Dak recent vernieuwd en geïsoleerd
- VvE-bijdrage: € 125,89 per maand
- Voorschot gas: € 86,11 per maand
- Parkeren via parkeervergunning





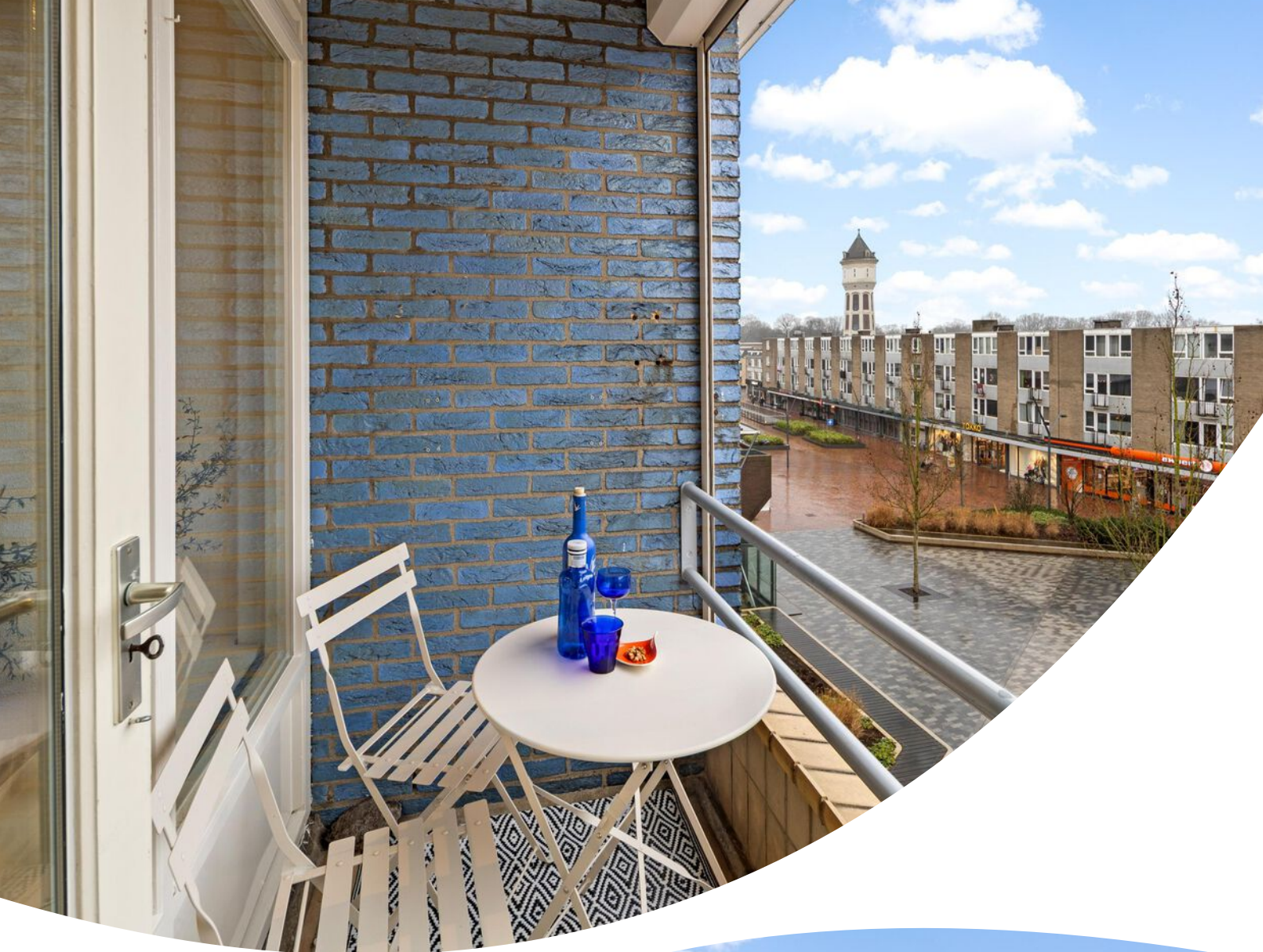
















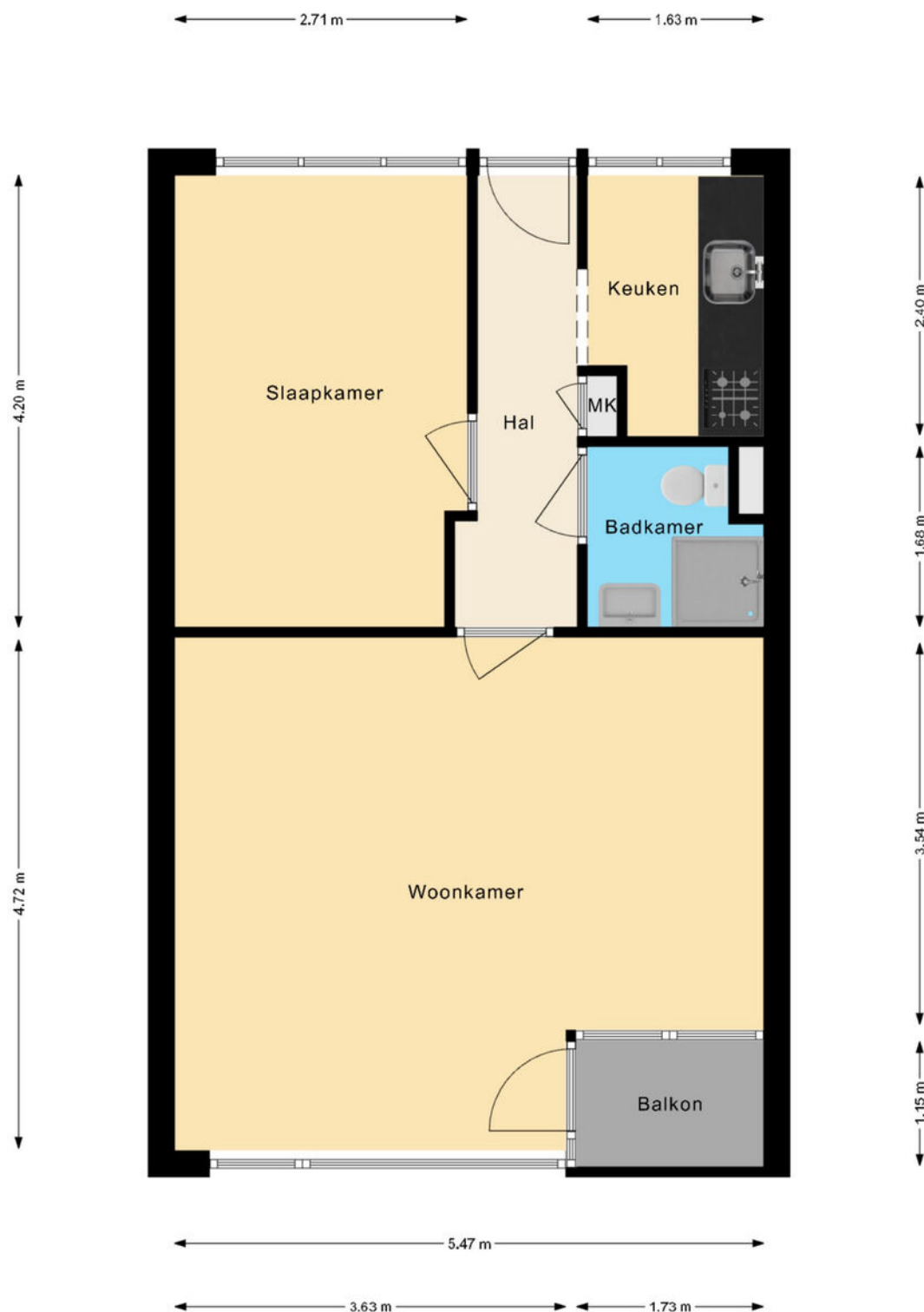






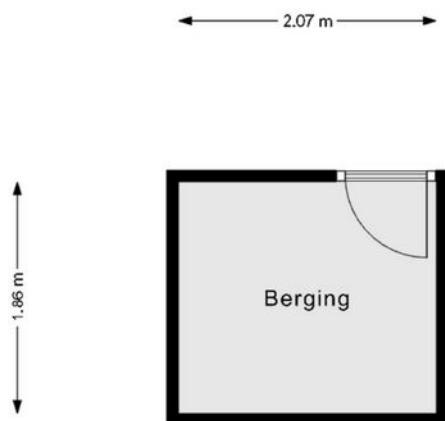


Plattegrond



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

Plattegrond



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

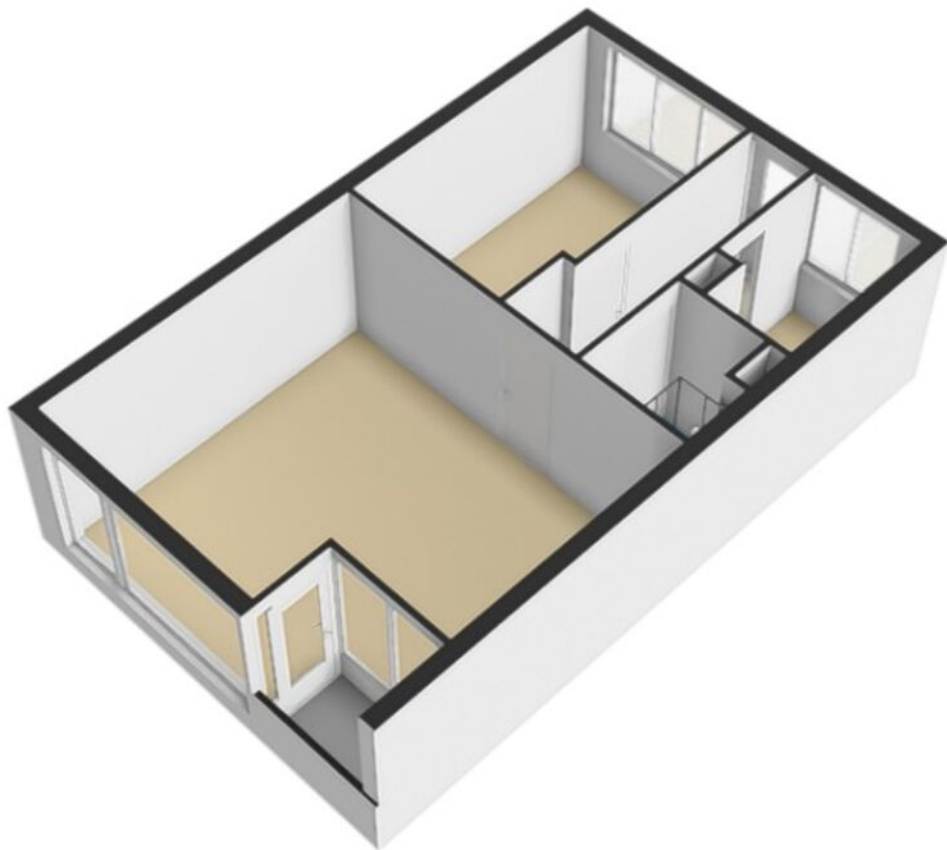
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



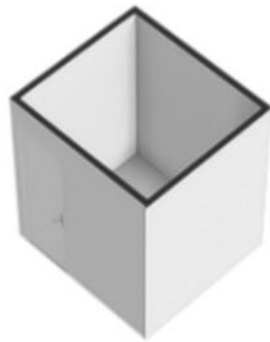
Plattegrond



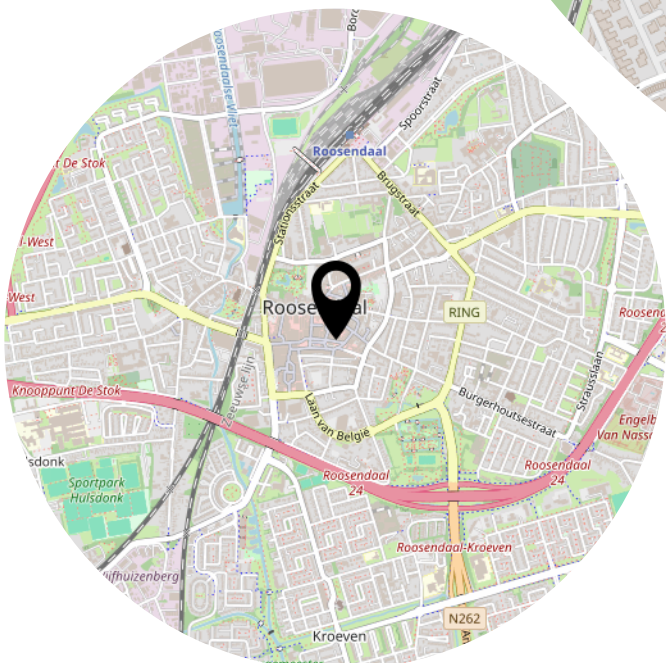
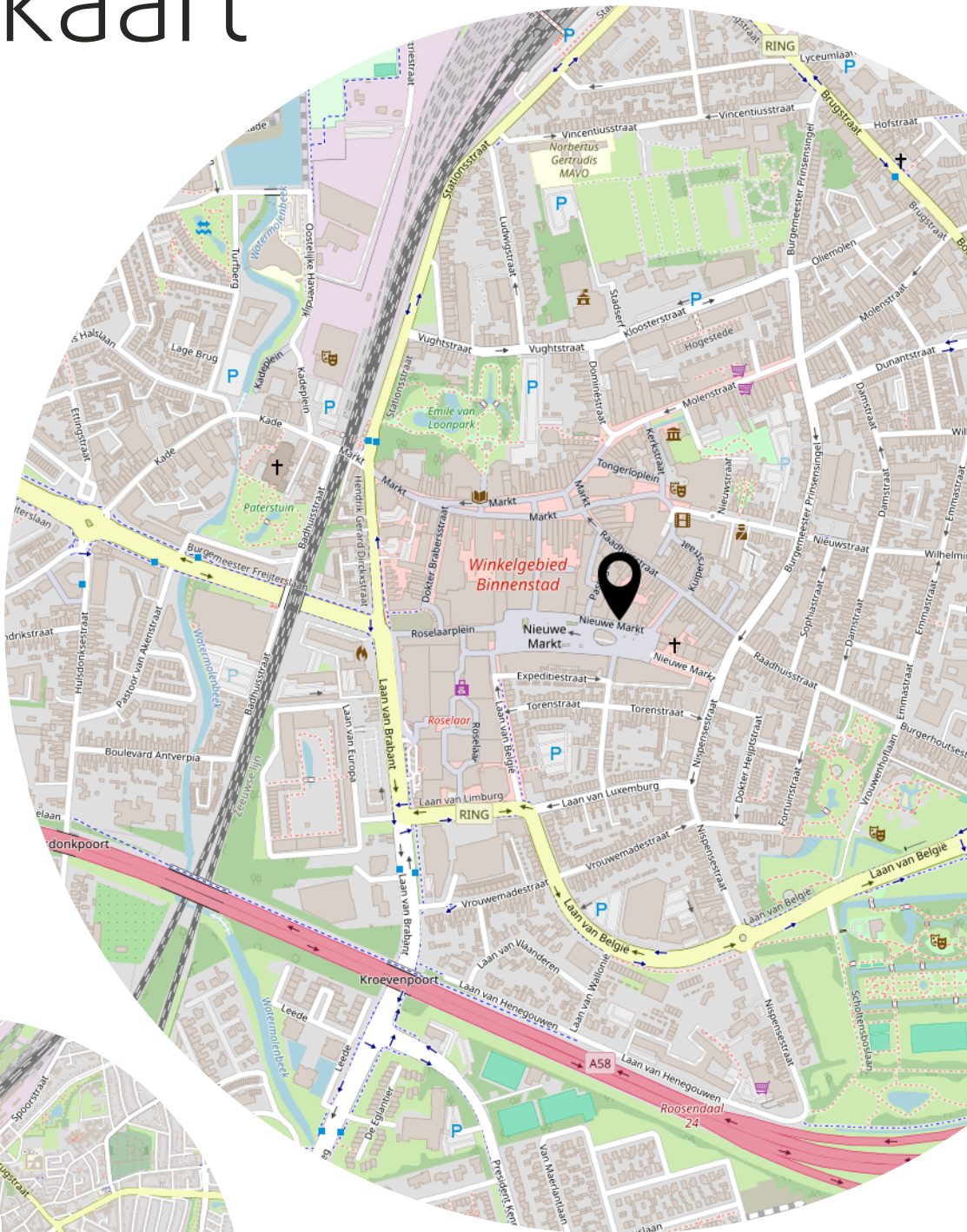
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Nispensestraat 9
4701 CR Roosendaal

0165 - 52 03 04
info@lenaers.nl
www.lenaers.nl