



NIEUWSTAD 18  
7251 AH VORDEN



 **MAKELAARS  
BELTMAN**



Bouwjaar.....1976  
Perceel.....353 m<sup>2</sup>  
Inhoud.....ca. 585 m<sup>3</sup>  
Woonoppervlakte.....ca. 104 m<sup>2</sup>  
Verwarming.....Nefit Topline HR-Cv ketel (2011)  
Isolatie.....Dubbel glas  
Energie label.....C  
Bijzonderheden.....Asbest aanwezig

MAKELAARS  
**BELTMAN**



 **vastgoedcert**  
gecertificeerd





**NIEUWSTAD 18**

**VORDEN**

**VERRASSEND VOL MOGELIJKHEDEN**

Vraagprijs **€ 450.000,- k.k.**

Twee-onder-één-kap woning met inpandige garage en aangebouwde schuur. Deze degelijk gebouwde woning uit de jaren '70 is voorzien van dubbel glas, een spanplafond op de begane grond en recent uitgevoerd buitenschilderwerk. De woning is in de afgelopen jaren keurig onderhouden en biedt volop mogelijkheden om naar eigen wens te moderniseren. Op de begane grond bevindt zich een ideale thuiswerkplek/ studeerkamer, maar biedt ook ruimte voor een slaap- en badkamer gelijkvloers. Op de verdieping zijn maar liefst vier slaapkamers. Aan de achterzijde is een besloten tuin aanwezig welke gesitueerd is op het noorden.

De woning is gelegen nabij het centrum van Vorden in een ruim opgezette woonwijk. Het kasteel Vorden en de bossen met een prachtig wandel- en fietsgebied zijn op loopafstand. Het gezellige centrum van Vorden is op steenworp afstand en biedt een variatie aan winkels, horeca en station.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



MAKELAARS  
**BELTMAN**



 **vastgoedcert**  
gecertificeerd





## PERCEEL

### VERZORGDE ACHTERTUIN

De woning is gelegen op een perceel van 353 m<sup>2</sup> eigen grond. Aan de voorzijde is het mogelijk om uw auto's naast elkaar te parkeren. De inpandige garage is voorzien van elektra en een ruime (berg)zolder met vaste trap. Aan de achterzijde is een aangebouwde schuur en houtopslag aanwezig. De achtertuin is gesitueerd op het noorden en beschikt over een gazon en terras.



Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Nieuwstad 18 - Vorden  
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectso.ni





## **BEGANE GROND**

### **VEEL LICHTINVAL**

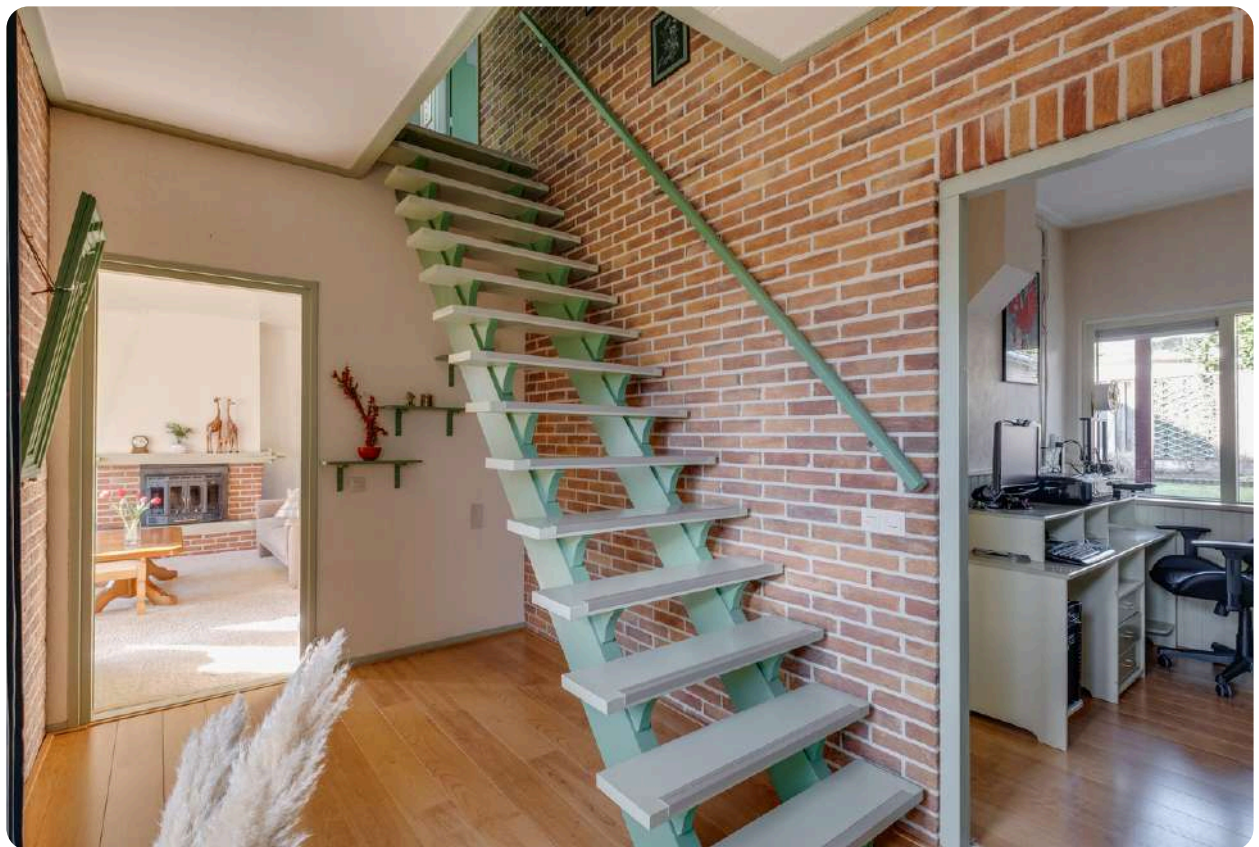
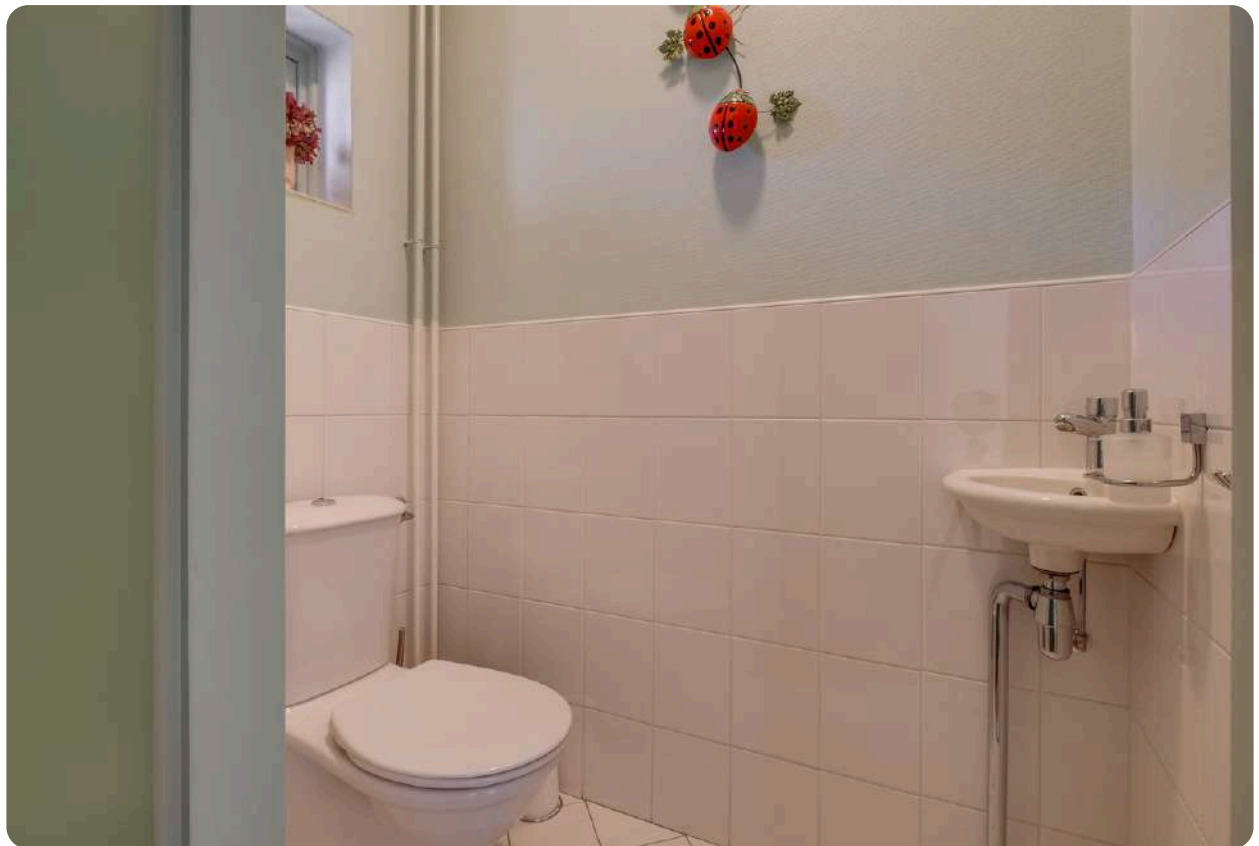
Overdekt entree. Hal met garderobenis en meterkast. Toilet met fontein. L-vormige woonkamer met houtkachel. Half- open keuken met keramische kookplaat, afzuigkap, combimagnetron en koelkast. Werkkamer. Inpandige garage met dubbele deuren, wasmachine- en drogeraansluiting, uitstortbak, grote bergzolder (met CV-opstelling) en tuindeur.





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Nieuwstad 18 - Vorden  
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.obgisters.nl





## **1<sup>E</sup> VERDIEPING**

### **VIER SLAAPKAMERS**

Overloop. Vier slaapkamers met dakkapel. Badkamer met toilet, douche en wastafel.

Bel **0573-432 432** of mail **[info@beltman.nl](mailto:info@beltman.nl)**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

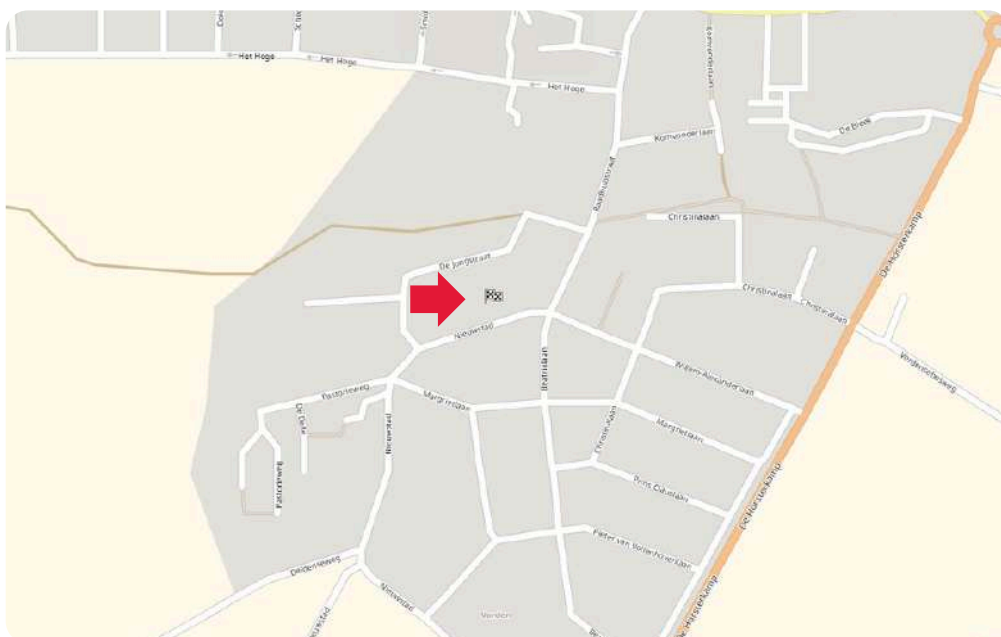


MAKELAARS  
**BELTMAN**



**vastgoedcert**  
gecertificeerd

## LIGGING IN **VORDEN**




### **Toelichting NEN2580**

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Vorden Sectie K Perceel 4186</p>	
---	--	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

## Ons team



Vlnr.: Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

## Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.



## Kostenloos de waarde van uw woning?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**  
E-mail: **info@beltman.nl**



Dan maken we op korte tijd een afspraak.

## Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via [www.beltman.nl](http://www.beltman.nl) onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

## Onafhankelijk hypotheekadvies?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**  
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.  
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkopen
- ✓ Aankopen
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5  
Lochem

0573 432 432  
info@beltman.nl  
www.beltman.nl

 **MAKELAARS  
BELTMAN**