



Prinses Marijkeweg 57

4231 BR Meerkerk

woonoppervlakte 71 m²

perceeloppervlakte 174 m²

3 slaapkamers

te koop

Koopsom: € 350.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Prinses Marijkeweg 57

4231 BR Meerkerk

€ 350.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	71 m ²
perceelopp.:	174 m ²
bouwjaar:	1949
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Meerkerk, sectie A, nummer 4202,
perceelopp. 174 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	
bouwjaar CV-Ketel:	2015
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	260 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
-------	------------------

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	90 m ²
ligging:	zuid-westen
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Karakteristieke tussenwoning met diepe tuin en energielabel A – volop mogelijkheden!

Ben je op zoek naar een woning die je helemaal naar eigen smaak kunt moderniseren? Deze karakteristieke tussenwoning ligt op loopafstand van de dorpsvoorzieningen en biedt een uitstekende basis voor handige starters of klussers.

De woning beschikt over een diepe achtertuin, ideaal voor tuinliefhebbers, en is verrassend duurzaam dankzij energielabel A en 6 zonnepanelen. Een mooie combinatie van charme, ruimte en toekomstbestendigheid.

INDELING

Begane grond

Entree met meterkast, ruime woonkamer, eenvoudige keuken, trapkast met wasmachine aansluiting, portaal met toegang tot het toilet en de achtertuin.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot een ruime slaapkamer aan de voorzijde en 2 slaapkamers aan de achterzijde van de woning, een eenvoudige badkamer en een vlizotrap naar de bergzolder.

Vliering

Praktische bergruimte met opstelplaats voor de cv-ketel.

Tuin

Ruime voor- en achtertuin. De achtertuin is voorzien van een stenen berging.

PLUSPUNTEN OP EEN RIJ

- Karakteristieke tussenwoning
- Diepe achtertuin
- Energielabel A
- 6 zonnepanelen
- Op loopafstand van winkels en andere dorpsvoorzieningen

Kortom: een woning met veel mogelijkheden, een fijne ligging en een goede energetische basis. Maak er jouw droomhuis van!

OPEN HUIS

Wordt dit je nieuwe thuis? Wees welkom tijdens het open huis op woensdag 28 januari van 11.00 uur tot 12:00 uur. Aanmelden voor het open huis kan door te klikken op de knop: Neem contact op. Geef aan bij 'Jouw vraag' dat je aanwezig bent tijdens het open huis.

Inschrijven kan via de QR code die je ontvangt na de bezichtiging. Inschrijven op deze woning is mogelijk tot en met dinsdag 10 februari 12.00 uur.

GOED OM TE WETEN

- De woning heeft een vaste verkoopprijs.
- Projectnotaris van toepassing.
- In de koopovereenkomst wordt een ouderdomsclausule, asbestclausule en niet zelf- bewoond clausule opgenomen.
- Er zijn verkoopvoorwaarden. Een zelfbewoningsplicht en een anti-speculatiebeding. Je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders voor een periode van drie jaar. Je moet minimaal drie jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen.

TOEWIJZING

Deze woning heeft een voorrangsregeling. De woning wordt toegewezen aan kandidaten met een inkomen tot aan de middeninkomensgrens 2026 van € 93.531,-. Bij voldoende belangstelling verdelen we de woning volgens de volgende rangorde:

1: Huurders van Fien Wonen of inwoners van Meerkerk

- 2: Inwoners van de gemeente Vijfheerenlanden
3: Overig.

Aan deze advertentie kunnen geen rechten worden ontleend.

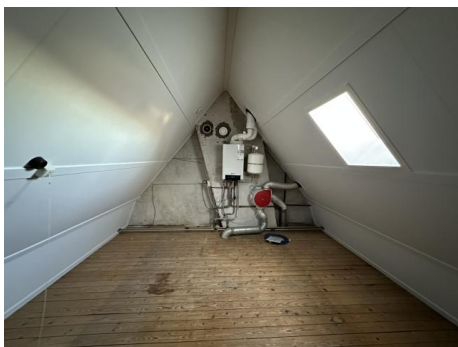
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

2-12-2025

Kadastrale kaart van Prinses Marijkeweg 57, 4231BR Meerkerk

Referentie: I4231BR57_1



3970	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Meerkerk
57	Huisnummer	Gemeentecode:	MKK00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	A
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	3970
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	775
	Bebouwing		
	Overige topografie		



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Marijkeweg 57



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Fien Wonen heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Fien Wonen** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Fien Wonen** op telefoonnummer **0184 - 61 44 88** of per mail **verkoop@fienwonen.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen drie jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom opleggen.

Zelfbewoningsplicht / verhuurverbod

De koper is verplicht de woning minimaal drie jaar zelf te bewonen. Gedurende deze drie jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Bankgarantie / Waarborgsom

Bij de verkoop van deze woning wordt een bankgarantie of waarborgsom gevraagd. Een bankgarantie is een verklaring die de geldverstrekker afgeeft. Deze bankgarantie dient als zekerheid voor de verkoper dat de koper zijn verplichtingen nakomt. In plaats van een bankgarantie kan een koper ook kiezen voor het storten van een waarborgsom bij de notaris. Het bedrag van de bankgarantie/waarborgsom is gesteld op 10% van de koopsom.