



Ruime hoekwoning met zonnige tuin in kindvriendelijke buurt!

Europasingel 84, 1693 GV WERVERSHOOF

REMAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl

**Meer
informatie
vindt u hier.**







Welkom

bij REMAX Direct

Ik wil mij graag aan u voorstellen. Mijn naam is Marcel van Beek

Ik ben sinds 1997 werkzaam in de financiële dienstverlening. In 2023 heb ik mij aangesloten bij RE/MAX Direct, waar ik met toewijding werk aan het vervullen van uw woonwensen.

Als ervaren professional in zowel de financiële dienstverlening als de makelaardij wil ik u graag begeleiden en ontzorgen gedurende dit proces. Ik luister goed naar uw wensen, kom mijn afspraken na.

Neem gerust contact met mij op. Ik kom graag bij u langs om persoonlijk kennis te maken en uw wensen uitgebreid te bespreken.



Marcel van Beek

Makelaar

E marcelvanbeek@remax.nl

M 06-22381729

REMAX Direct

**Westerblokker 44
1695AH Blokker (Hoorn)**

makelaar-hoorn.remax.nl | direct@remax.nl | 0229-291313



Omschrijving & Indeling

Eengezinswoning met 123m² woonoppervlak

Ben je op zoek naar een fijne gezinswoning met ruimte, licht én een goede ligging? Dan is deze bijzonder ruime hoekwoning aan de Europasingel in Wervershoof absoluut een bezichtiging waard!

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke woonwijk en beschikt over een grote, zonnige achtertuin op het zuiden, compleet met achterom en twee schuren, waarvan één direct naast de woning is gelegen. Ideaal voor fietsen, hobby's of extra opslag.

Binnen tref je een comfortabele en praktische indeling. De lichte woonkamer is voorzien van massief houten vloerdelen en staat via openslaande tuindeuren in direct contact met het terras en de tuin. De halfopen keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur en biedt volop ruimte om gezellig te koken.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een complete badkamer met ligbad, douchehoek en tweede toilet. Middels een vaste trap loopt u naar de tweede verdieping waar een ruimte is voor de opstelling van wasmachine en droger, de CV

Ketel uit 2021 en een ruime vierde slaapkamer.

Extra pluspunt is de thuiswerkplek/kantoor aan huis aan de voorzijde van de woning. Deze ruimte is multifunctioneel en bijvoorbeeld ook zeer geschikt om bijvoorbeeld als nagelstudio, kapsalon of praktijk aan huis te gebruiken.

De ligging is ideaal: centraal, met scholen, winkels en sportvoorzieningen op loopafstand en voldoende parkeergelegenheid direct voor de deur.

Kortom: een instapklare, ruime woning met veel mogelijkheden — een geweldige kans voor starters en jonge gezinnen op de woningmarkt!

Nieuwsgierig? Plan snel een bezichtiging en laat je verrassen door de ruimte en mogelijkheden van deze fijne woning.

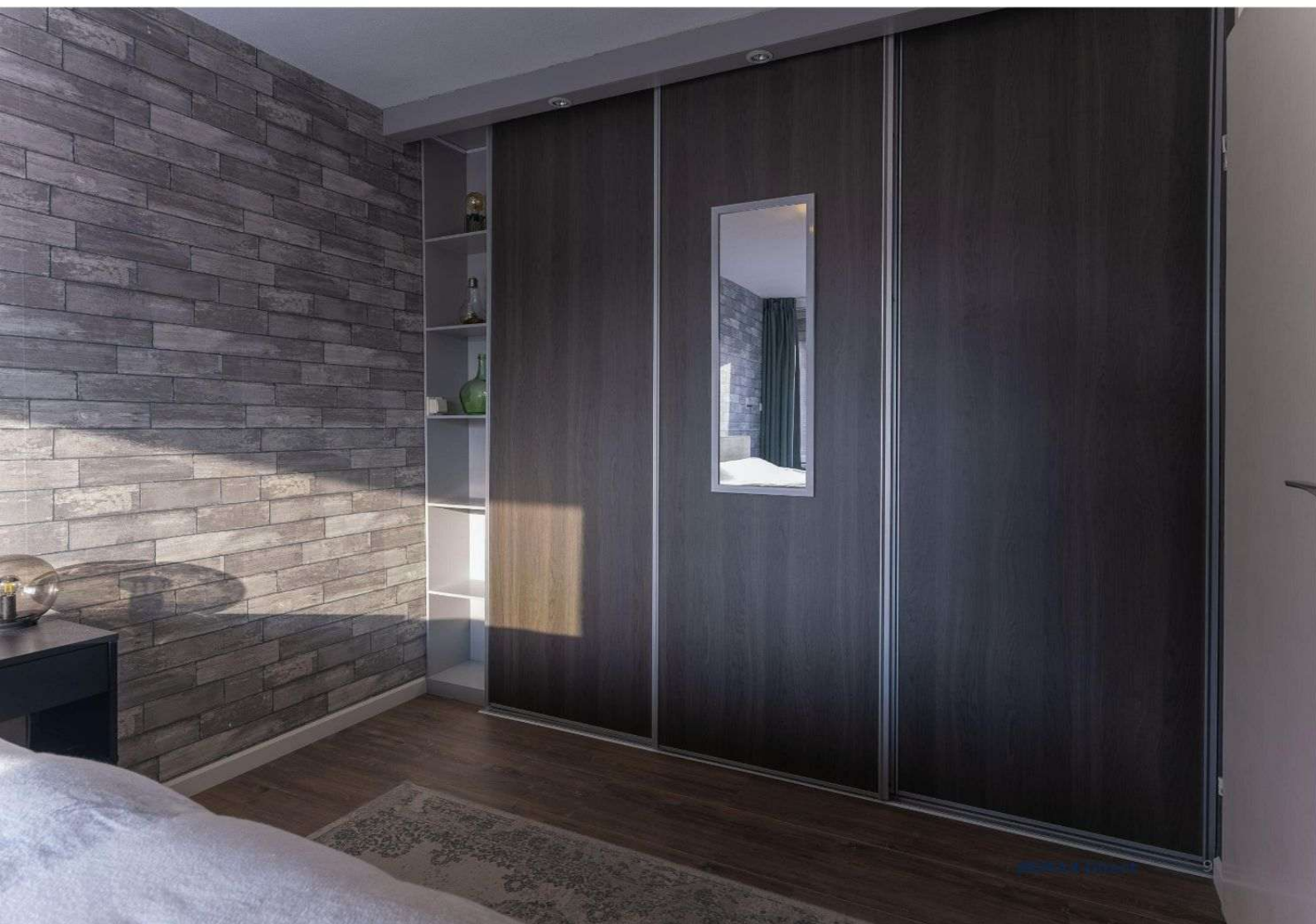
Kenmerken: • Veel ruimte in een om de woning • 4 slaapkamers • Zonnige tuin op het zuiden • Energielabel B • Extra werkruimte aan huis





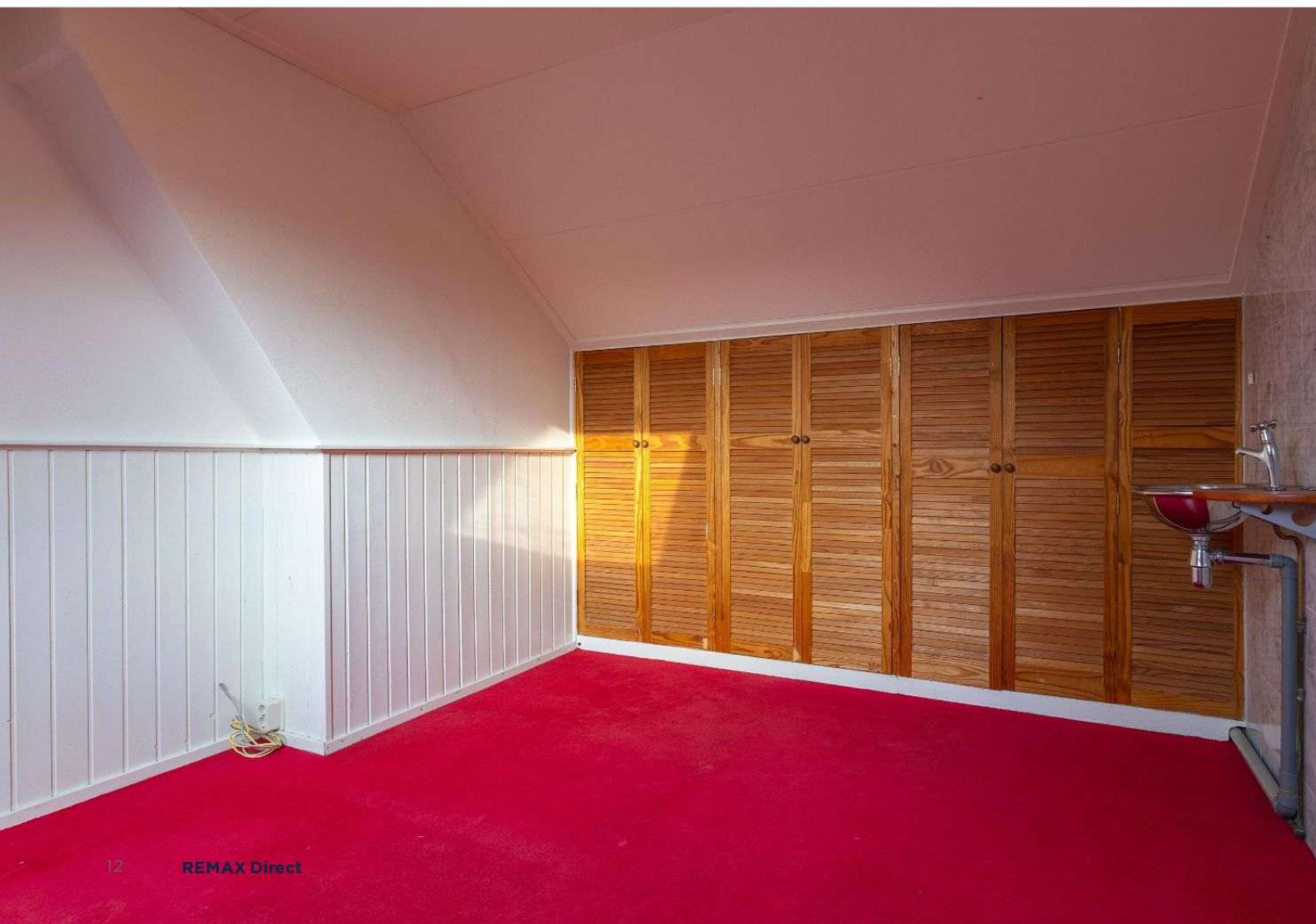


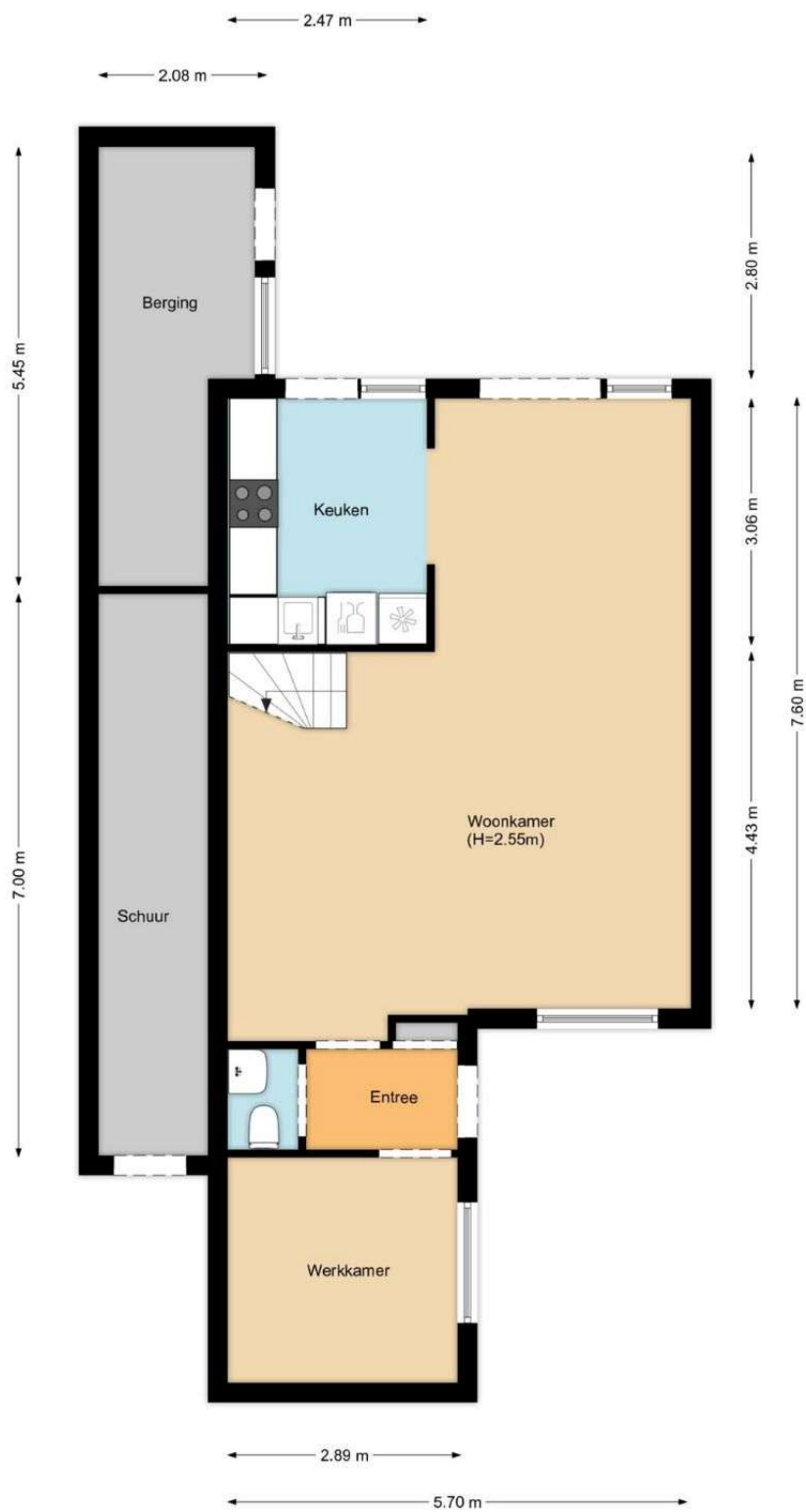














Kadastrale kaart





Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Blokker (Hoorn) en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX

ondersteunt u bij elke stap van een transactie:
van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Marcel van Beek

Makelaar

E marcelvanbeek@remax.nl

M 06-22381729



REMAX Direct

Westerblokker 44
1695AH Blokker (Hoorn)

 facebook.com/remaxhoorn
 instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars