

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Speurgt 6 Bakel

Koopsom € 695.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Deze grote, halfvrijstaande woonboerderij ligt in het buitengebied tussen Bakel, de Mortel en Aarle-Rixtel op een prachtig perceel van ruim 2.000 m². Het huis is perfect ingedeeld met alle voorzieningen op de begane grond en ook op de verdieping.

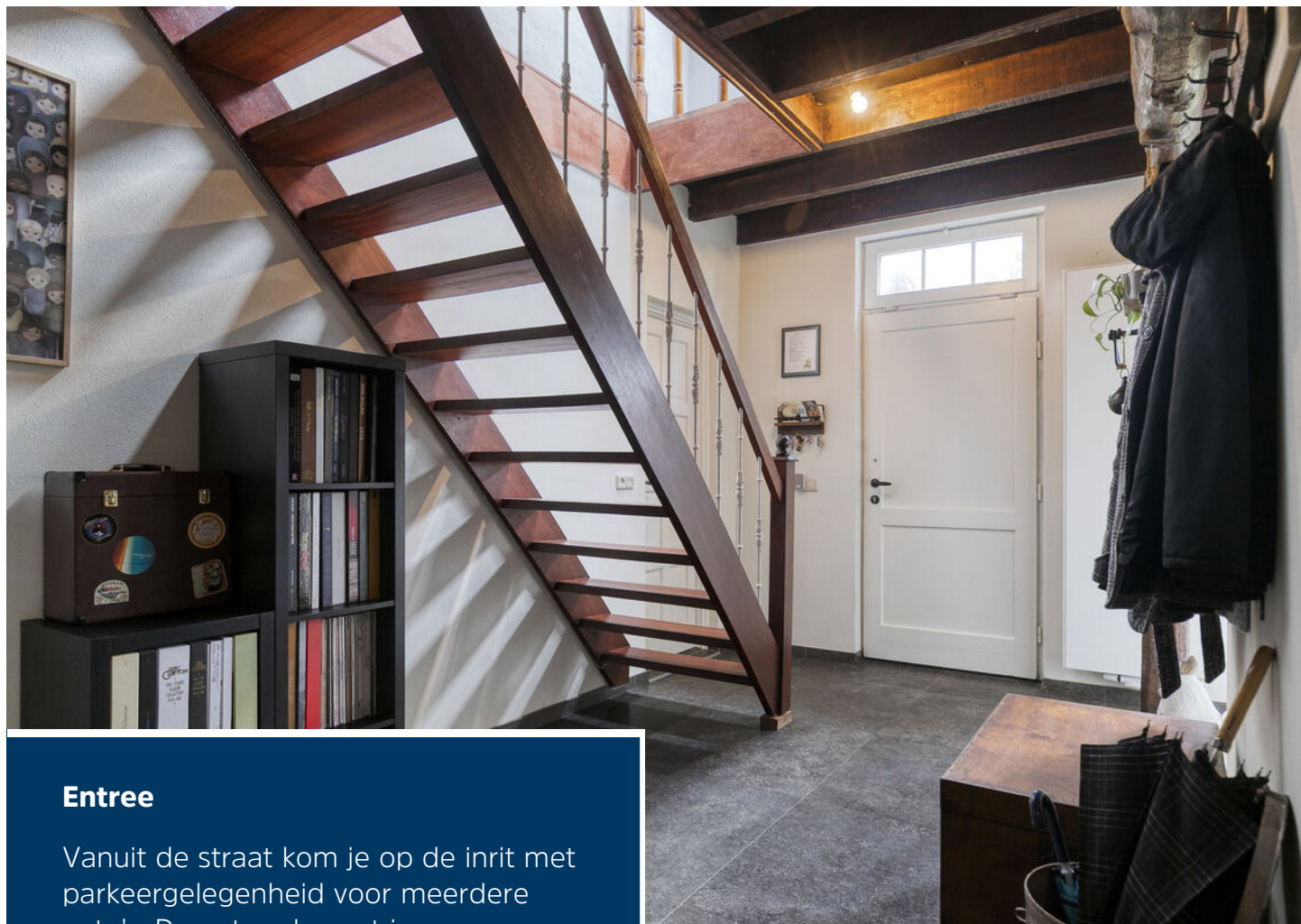


Kenmerken

Woonoppervlakte:	297 m ²
Inhoud:	1052 m ³
Perceeloppervlakte:	2235 m ²
Bouwjaar:	1880
Vraagprijs:	€ 695.000,- k.k.

Bijzonderheden

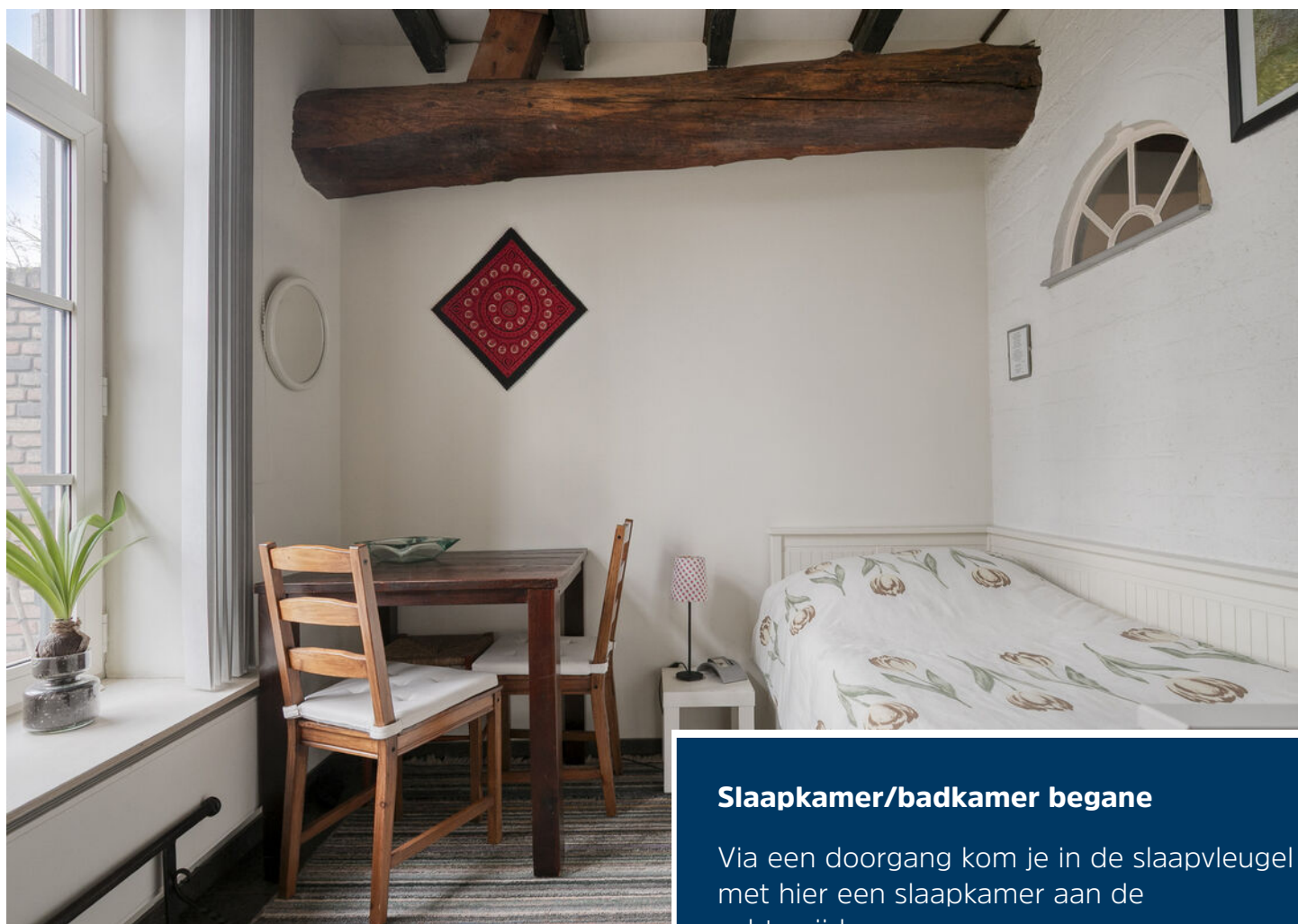
- ✓ Unieke ligging in de natuur en toch op 5 minuten van winkels, basisscholen en andere voorzieningen.
- ✓ Vrijstaand bijgebouw welke officieel als B&B in gebruik is. Ook geschikt voor kantoor aan huis!
- ✓ De vloer op de begane grond is vernieuwd met complete isolatie en vloerverwarming. Ook zijn er 16 zonnepanelen aanwezig.
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.



Entree

Vanuit de straat kom je op de inrit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's. De entree brengt je naar een ruime hal met de trapopgang naar de verdieping en de moderne toiletruimte met wandcloset en fontein.





Slaapkamer/badkamer begane

Via een doorgang kom je in de slaapvleugel met hier een slaapkamer aan de achterzijde.

De badkamer is zeer ruim en rolstoelvriendelijk ingericht met een douche, wandcloset en wastafel. De badkamer is tot plafondhoogte betegeld en voorzien van vloerverwarming en een radiator.





Keuken

De open keuken is ingericht met een royale hoekopstelling voorzien van alle denkbare apparatuur zoals een 5-pits inductie kookplaat., afzuigkap, vaatwasser en spoelbak.

Vanuit de keuken kom je in de bijkeuken met hier de complete en moderne meterkast, alsmede alle witgoedaansluitingen.







Woonkamer

Middels een glazen tussenwand is de keuken gescheiden van de woonkamer met extra hoog plafond, vernieuwde tegelvloer met vloerverwarming en een palletkachel. deze ruimte straalt sfeer en nostalgie uit en heeft talloze gebruiksmogelijkheden. De originele gebinten en spanten, alsmede de authentieke stalramen (met enkel glas) geven de ruimte veel karakter.



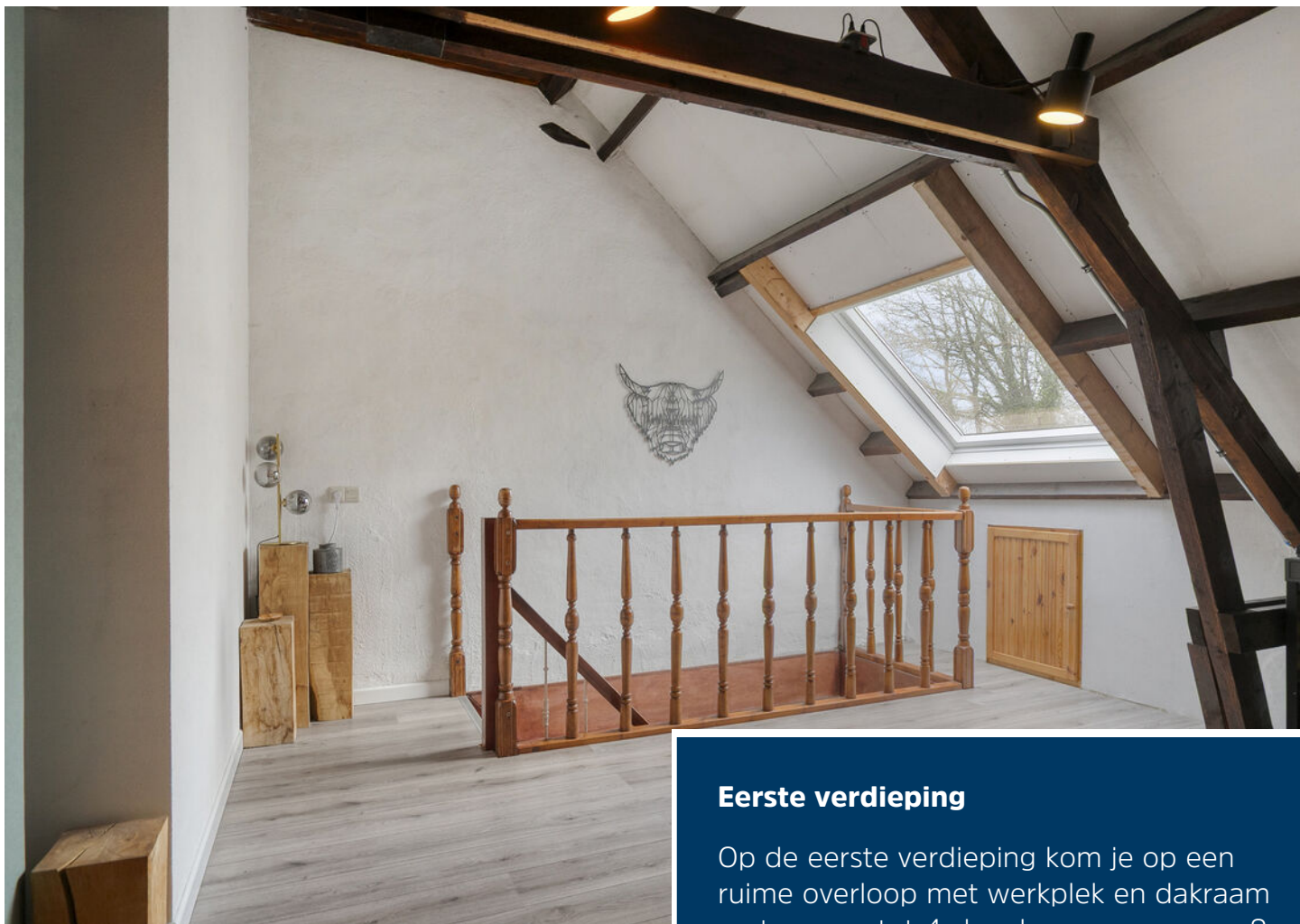




Slaapkamer 2 begane grond

Een 2e ruime slaapkamer is aan de voorzijde gelegen met een grote glazen pui en prachtige afmetingen. Ook hier is de vloer voorzien van vloerverwarming en er is een wastafel





Eerste verdieping

Op de eerste verdieping kom je op een ruime overloop met werkplek en dakraam en toegang tot 4 slaapkamers, waarvan 2 slaapkamers met wastafel.









Badkamer

Badkamer 2 is in 2026 gerealiseerd en ingericht met een douche, wandcloset en een wastafel. Ook zijn hier de aansluitingen voor een ligbad alvast aanwezig.





Eerste verdieping

Via een opstapje op de overloop kom je op de bergzolder met veel bruikbare meters voor opslag. Dit gedeelte van de kap is niet geïsoleerd. De CV-ketel is van Nefit uit 2017.





Tuin

Prachtige tuin aan alle zijde van de woning met terrassen, gazon, begroeiing en diverse bijgebouwen. Ook in deze tuin geniet je van de ultieme privacy.







Bijgebouw

Het vrijstaande bijgebouw is momenteel in gebruik als bed en breakfast met een eigen slaapkamer, luxe badkamer, leefkeuken/woonkamer en een vaste trap naar een slaapzolder. Dit gebouw wordt verwarmd met airco's en is ook te gebruiken voor praktijk aan huis.







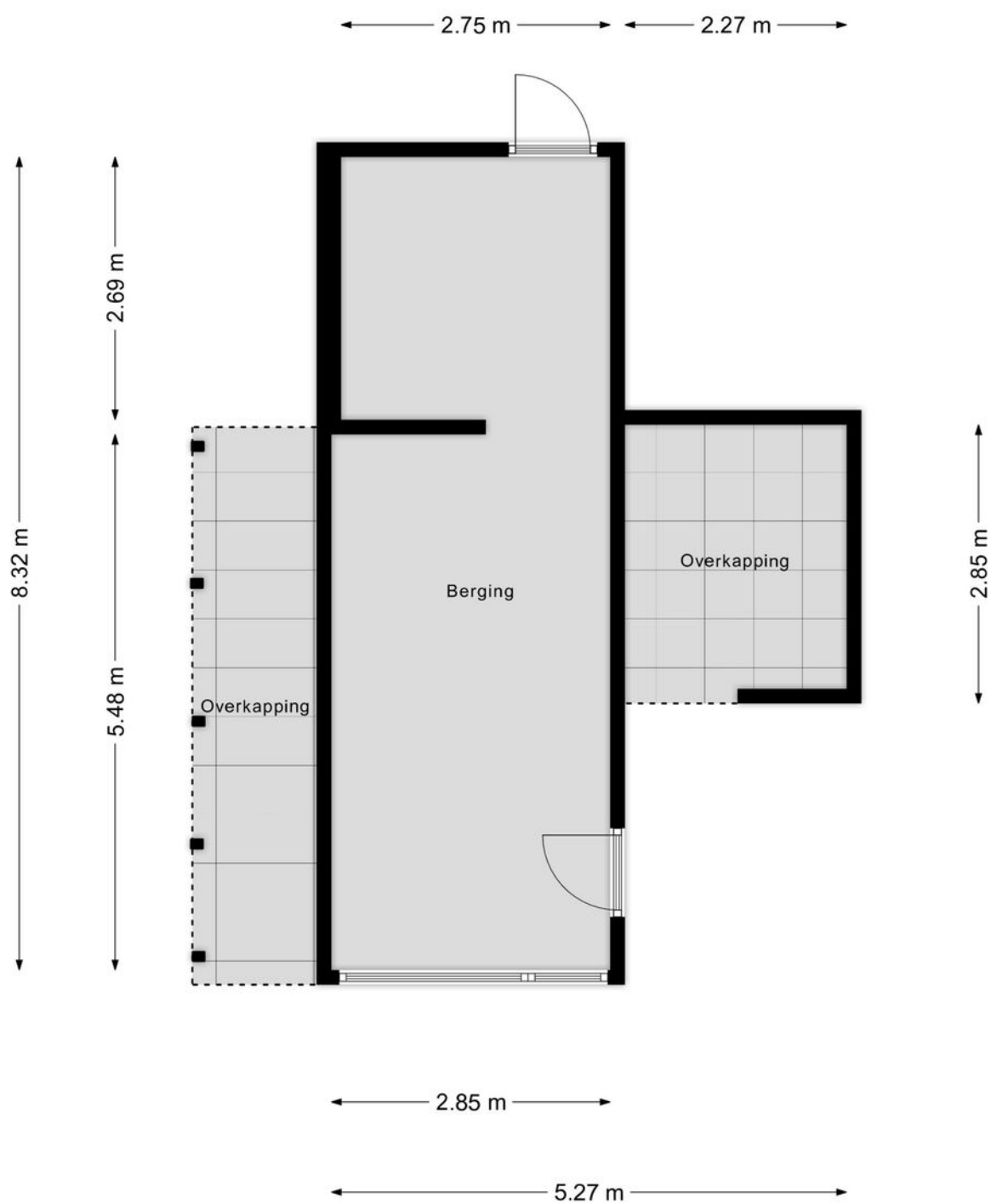
Begane grond



1e verdieping



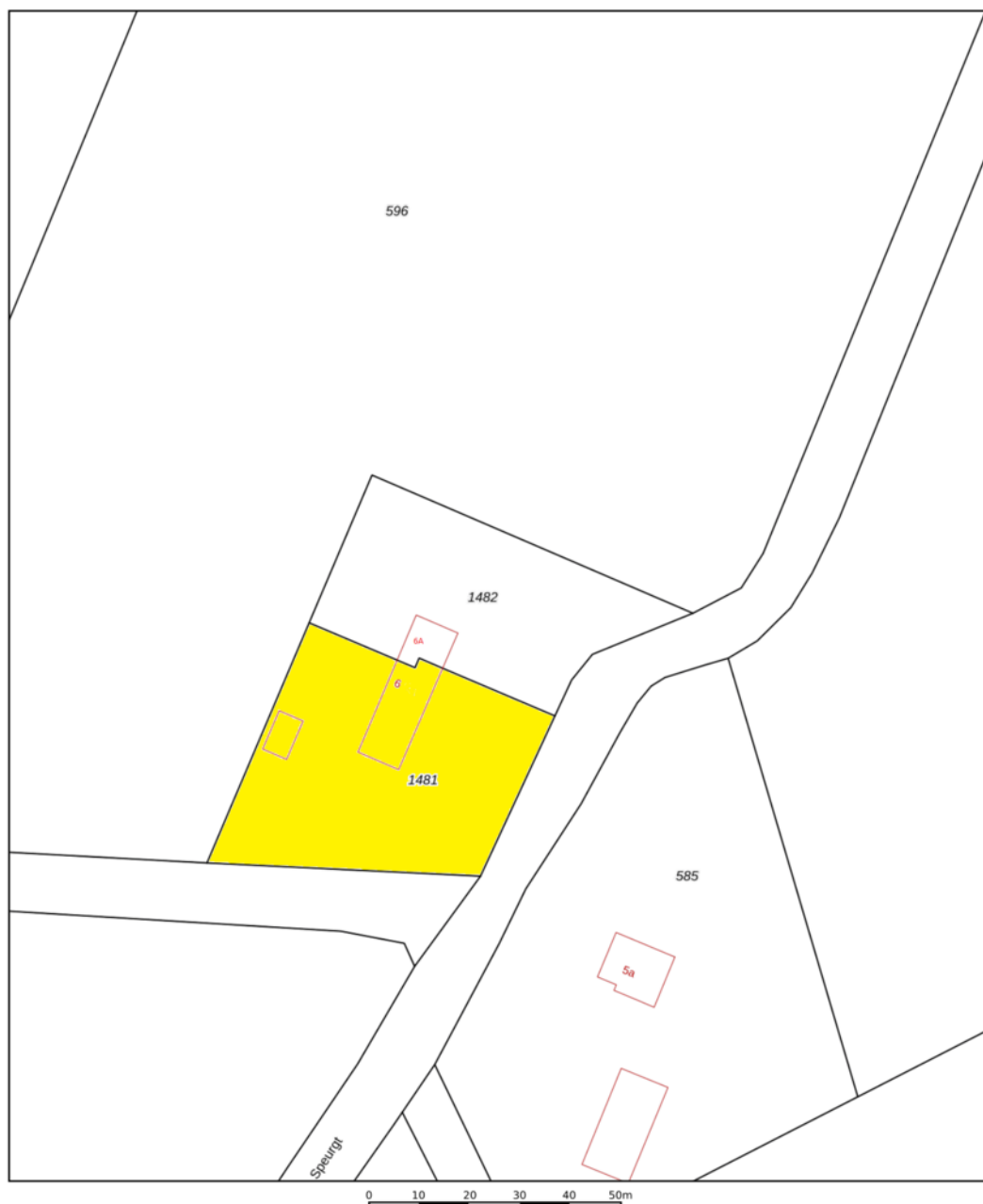
Berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LVH



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Bakel en Milheeze	
	Huisnummer	Sectie K	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1482	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Bart Verbakel

Register Makelaar/Taxateur

06 212 24 716

bart@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4

5421 LC Gemert

T. 0492-363038

gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.