

De Koning makelaars presenteren

Modern 3-kamerappartement met moderne afwerking!

Woondromen waarmaken



Koningin Wilhelminaweg 34, Gouda

Vraagprijs € 315.000 k.k.

De Koning makelaars



Voorzien van een balkon en energielabel A

In een appartementencomplex aan de Koningin Wilhelminaweg in Gouda bevindt zich dit instapklaare appartement uit 2014. De woning heeft een woonoppervlakte van circa 56 m² en beschikt over een gezellig balkon gelegen op het oosten, een eigen berging en energielabel A. Dankzij de moderne keuken en badkamer (beide uit 2017), vloerverwarming in het gehele appartement en een fraaie PVC visgraatvloer is dit een comfortabel en energiezuinig appartement dat instapklaar is. De lichte woonkamer is strak afgewerkt en voorzien van een stijlvolle PVC visgraatvloer (2021/2022) met vloerverwarming. Grote raampartijen met HR++ glas zorgen voor veel natuurlijk licht. De open keuken in moderne uitvoering beschikt over een mooi werkblad, inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven en een vaatwasser (2025). Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waarvan één met toegang tot het balkon op het oosten. De moderne badkamer (circa 2017) is voorzien van een wastafel, toilet en een spiegel met verlichting en verwarming. De woning is uitgerust met een Intergas cv-combiketel (2014), een WTW-installatie voor een gezond binnenklimaat. Het schilderwerk aan de buitenzijde wordt door de VvE bijgehouden en de kozijnen en wanden zijn aan de binnenzijde recent professioneel geschilderd. De VvE is actief en de maandelijkse bijdrage bedraagt € 112,38. Er is een berging aanwezig in de onderbouw.

Dit moderne appartement combineert comfort, duurzaamheid en een fijne ligging. De ideale basis om zorgeloos te wonen in Gouda. Zie jij jezelf hier straks thuis komen? Plan gerust een bezichtiging in!



Feiten op een rij:

- Appartement, bouwjaar 2014;
- Woonoppervlakte ca. 56 m²;
- Energielabel A;
- Lichte woonkamer met PVC visgraatvloer (2021/2022) en vloerverwarming;
- Moderne open keuken (circa 2017) met inductiekookplaat, afzuiging, combi-oven, vaatwasser (2025) en koelkast;
- Eén ruime slaapkamer met extra gecreëerde kamer en toegang tot balkon;
- Balkon op het oosten;
- Moderne badkamer (circa 2017) met wastafel en toilet;
- HR++ glas en WTW-installatie;
- Intergas CV-ketel (2014, onderhouden);
- Schilderwerk kozijnen en wanden recent uitgevoerd, buitenzijde wordt door VvE onderhouden;
- Eigen berging in de onderbouw;
- VvE-bijdrage € 112,38 per maand;
- Betaald parkeren in de straat, parkeervergunning mogelijk;
- Centrale ligging met uitvalswegen om de hoek.



Wonen & Koken

- De lichte woonkamer is strak afgewerkt en voorzien van een stijlvolle PVC visgraatvloer met vloerverwarming
- Grote raampartijen met HR++ glas
- De open keuken in moderne uitvoering beschikt over een mooi werkblad, inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven en een vaatwasser





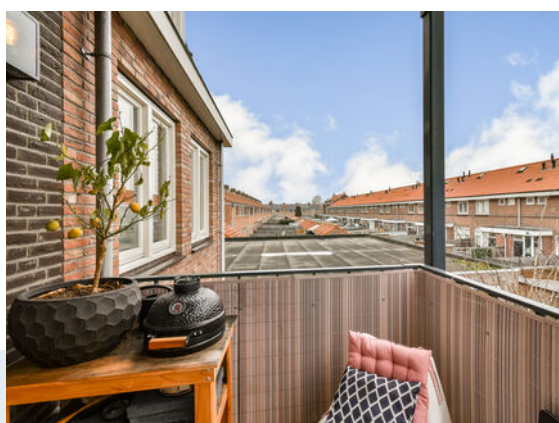


Slapen & Baden

- Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waarvan één met toegang tot het balkon op het oosten
- De moderne badkamer (circa 2017) is voorzien van een wastafel, toilet en een spiegel met verlichting en verwarming







Buiten

- beschikt over een gezellig balkon gelegen op het oosten, een eigen berging en energielabel A
- Het schilderwerk aan de buitenzijde wordt door de VvE bijgehouden en de kozijnen en wanden zijn aan de binnenzijde recent professioneel geschilderd
- Centrale ligging met uitvalswegen om de hoek





Kenmerken

Vraagprijs
Aanvaarding

€ 315.000 k.k.
in overleg

Bouw

Type object
Bouwjaar
Isolatievormen
Energielabel

Bestaande bouw
2014
volledig geïsoleerd
A

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen
Inhoud
Oppervlakte externe bergruimte
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte

56 m²
190 m³
5 m²
4 m²

Indeling

Aantal bouwlagen
Aantal kamers

3

Energieverbruik

Warm water
Verwarmingssysteem
Type
Bouwjaar
Eigendom

c.v.-ketel
c.v.-ketel, vloerverwarming geheel
Intergas
2014
eigendom

Balkon
Ligging balkon

Oosten

Achterom
Soort berging
Voorzieningen berging

nee
box
-

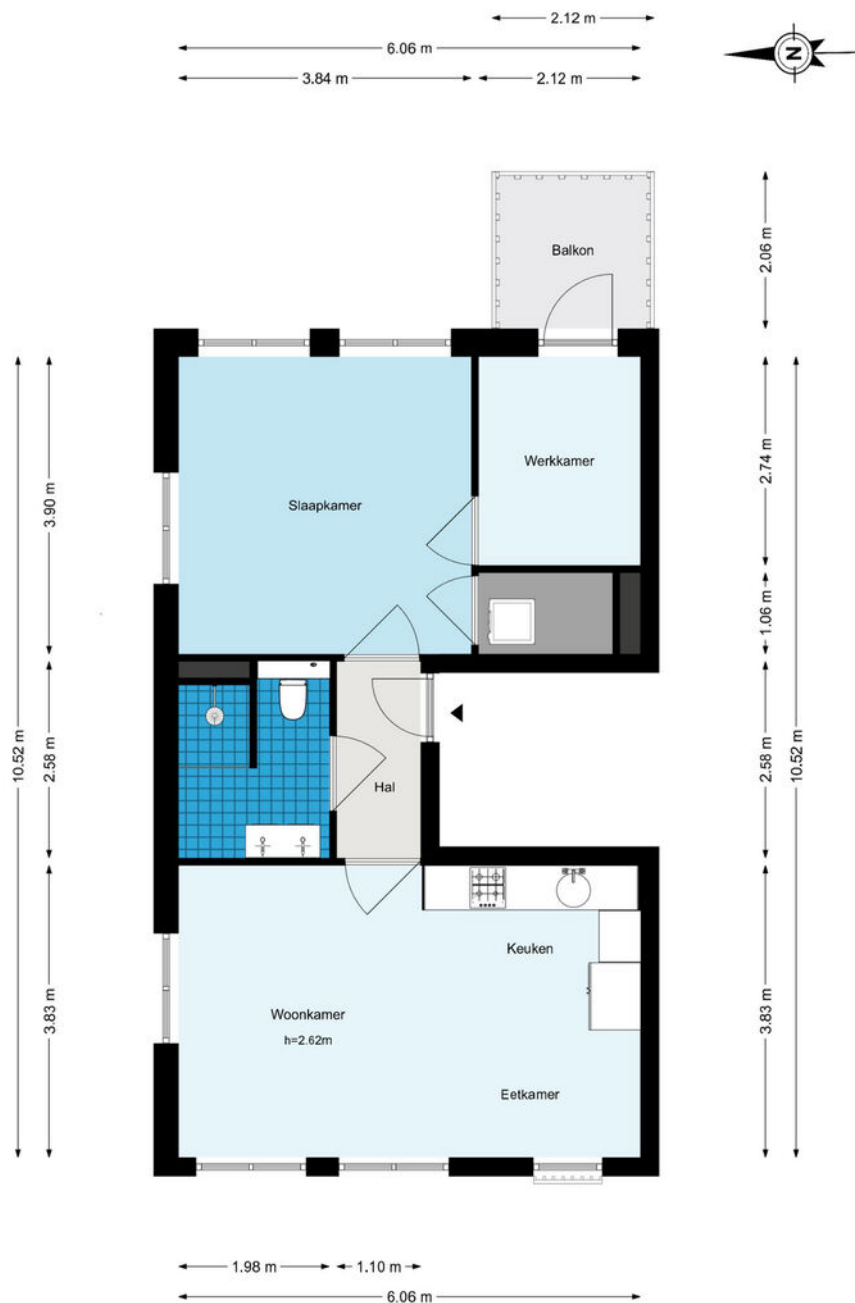
Parkeergelegenheid

Soort parkeren

betaald parkeren, parkeervergunningen

Plattegrond

Koningin Wilhelminaweg 34 - Gouda Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Woondromen waarmaken

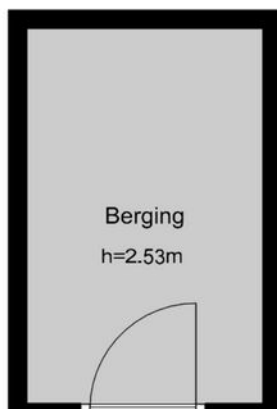
De Koning makelaars

Plattegrond

Koningin Wilhelminaweg 34 - Gouda Berging

1.81 m

2.89 m



Woondromen waarmaken

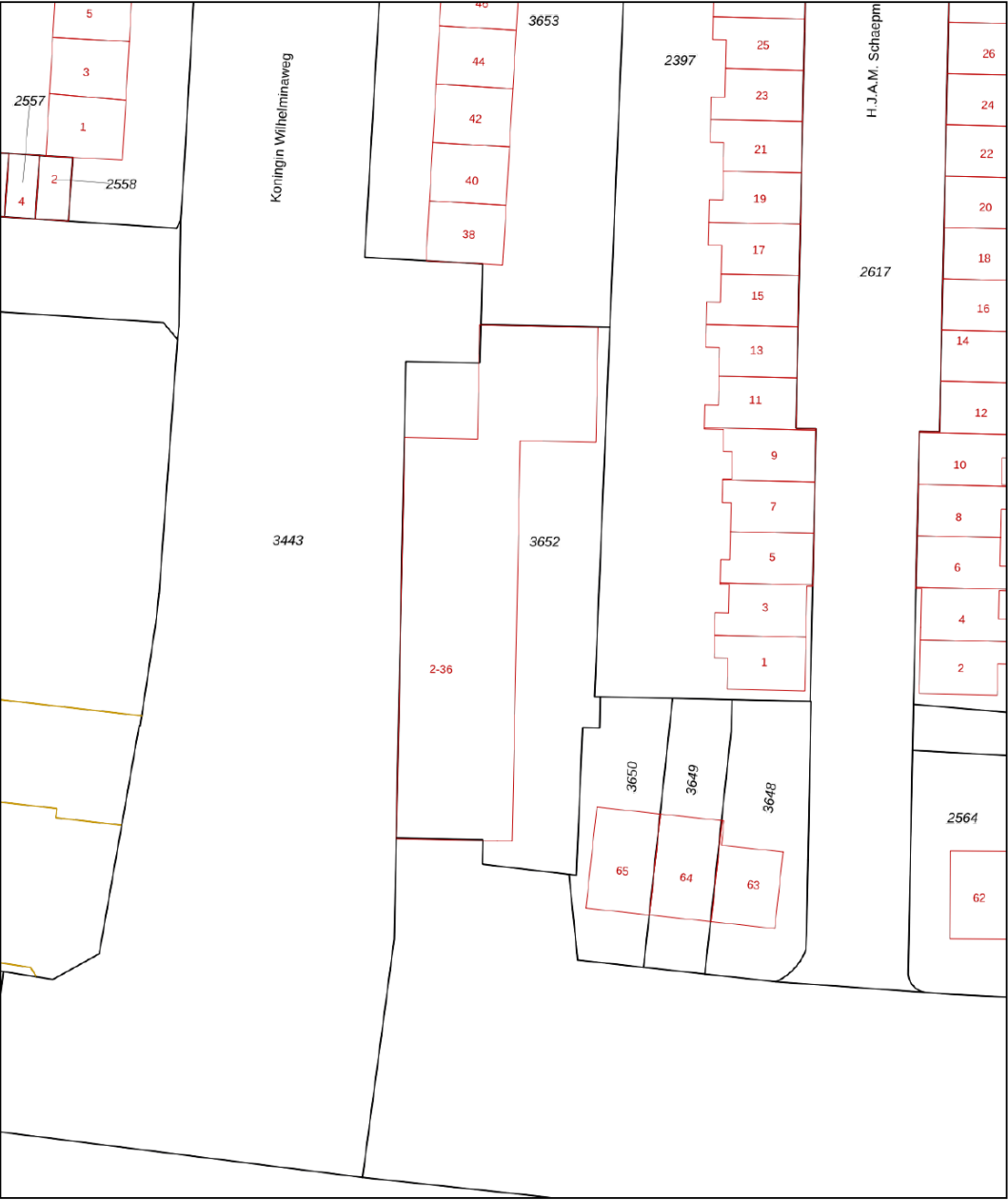
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

De Koning makelaars

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gouda

Sectie F

Perceel 3652

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Woondromen waarmaken

De Koning makelaars

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- PAX Kleding Slaapkamer			X	
- Alle andere kasten		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- rolgordijnen			X	
- lamellen	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- laminaat	X			
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- afzuigkap	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser	X			
- koffiezetapparaat		X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Badkamer met de volgende toebehoren				
- douche (cabine/scherf)	X			
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
Tuin - Inrichting				
Beplanting		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			



Welkom in Gouda!

Centraal gelegen in het Groene Hart, bekend om kaas, stroopwafels en kaarsen. Welkom in Gouda! Een aantrekkelijke en moderne stad, die gestaag groeit met nu ruim 73.000 inwoners, waar u met veel plezier kan wonen, recreëren en ondernemen.

Gouda is een actieve, historische en culturele stad met een eeuwenoude geschiedenis. Gouda is alom bekend om haar wereldwijd bekende ambachten. De Goudse kaashandelaren, stroopwafel, kleipijpen, keramiek, de Goudse glazen in het oude stadhuis en de Sint Janskerk. Deze laatste is te bewonderen bij Gouda bij kaarslicht (2e vrijdag van december).

Maar het is vooral gezellig in het oude centrum. Slenter door de straten langs de oude historische panden, bezoek een van de musea en geniet van een heerlijk hapje en drankje op een van de vele terrassen of de markt met zicht op het gotische stadhuis, de waag en de Sint Janskerk. Op donderdag is er vanaf april tot en met augustus de kaasmarkt waar u getuige kunt zijn van het reilen en zeilen van de zelfkazende boeren en kaashandelaren.

Maar er is meer: de grote stadsschouwburg biedt ieder jaar een gevarieerd programma, er is een bioscoop en ook voor een museumbezoek kunt u in Gouda terecht. Sportliefhebbers hebben de keuze uit maar liefst tachtig verschillende sportverenigingen. Daarnaast biedt Gouda een zeer veelzijdig winkelaanbod in zowel het centrum als in de verschillende winkelcentra.

Wonen in Gouda is wonen in het Groene Hart.

Prachtige fietsroutes, de Reeuwijkse plassen met haar mooie natuur- en recreatiemogelijkheden op korte afstand, een lust voor de liefhebber. Door de rijke historie maar ook recente bouw heeft Gouda voor ieder wat wils. Wonen in een comfortabele eengezinswoning in een groene wijk, een recent gebouwd appartement of juist een historisch grachtenpand? Gouda biedt het allemaal! Wilt u meer groen en rust dan kunt u terecht in de omliggende dorpen zoals Haastrecht, Stolwijk, Gouderak, Moordrecht en Waddinxveen.

Gouda kent een grote diversiteit aan scholen voor basis- en voortgezet onderwijs en ook voor het middelbaar en hoger beroepsonderwijs zijn er in Gouda diverse mogelijkheden.

Bereikbaarheid

Gouda is door haar centrale ligging aantrekkelijk om in te wonen. De rijkswegen A12 en A20 en de twee treinstations zorgen voor een goede bereikbaarheid. Station Gouda is een intercity- station en biedt rechtstreekse verbindingen met Rotterdam Centraal, Utrecht Centraal, Den Haag Centraal en Amsterdam. Woon of werk je in een van de omliggende dorpen in het Groene Hart, dan zijn deze prima per bus te bereiken.

Kijk voor meer informatie op www.gouda.nl.

De omgeving van Gouda!

Waddinxveen

Aan de westzijde van de Gouwe, gekenmerkt door de hefbrug, ligt Waddinxveen. Een plaats met ruim 30.000 inwoners, bekend van de ambachtelijke meubelmakers en stroopwafelbakkerijen. In Waddinxveen treft u een leuk centrum met een breed assortiment aan winkels, basisscholen en sportverenigingen. Daarnaast grenst deze prachtige plaats aan de Zuidplaspolder voorzien van prachtige natuurgebieden met voet-, fiets- en natuurpaden in het Gouwebos, de Voorofsche polder en 't Weegje. .

Waddinxveen is, door de aansluiting met de N11, A12 en het eigen NS-station, goed bereikbaar.

Boskoop

Langs rivier de Gouwe en tussen de plaatsen Alphen aan den Rijn en Waddinxveen, vindt u Boskoop. Boskoop is het grootste aaneengesloten boomkwekerijgebied ter wereld. Naast dat dit zorgt voor bijzondere landschappen, voorzien de kwekerijen in werkgelegenheid. Boskoop telt 16.000 inwoners. Op verschillende locaties in het dorp is nieuwbouw gerealiseerd voor een brede doelgroep. Daarnaast is het voorzieningen niveau ook verbeterd, waar de Brede School Snijdelwijk een mooi voorbeeld van is. Prominent aanwezig in Boskoop is de hefbrug, welke je in het dorp brengt. De twee NS-stations maken een bezoek aan de grote steden erg gemakkelijk.

Reeuwijk-Dorp & -Brug

Tegen Gouda en Waddinxveen aan, treft u Reeuwijk: een klein dorp met twee kernen en een hechte gemeenschap. De woonwijk Reesvelt, in Reeuwijk-Dorp, laat zien dat mensen hier graag wonen. Niet voor niets wordt deze wijk verder uitgebreid. In het Dorp vindt u actieve voetbalvereniging en grote carnavalsvereniging.

Reeuwijk-Brug, met de Brede School en winkelcentrum Mierakker, staat bekend om de ligging aan de Reeuwijkse plassen. Een landschap met vlakke, open polders doorsneden door lintvormige patronen van wegen, kaden en watergangen. In Reeuwijk-Brug woont u heerlijk aan (vaar)water of nabij prachtig groen.





Kent u al uw financiële kansen en mogelijkheden?

En? Is dit de woning van uw dromen? We zijn benieuwd! Of uw woondroom haalbaar is, weet u als u een helder overzicht heeft van uw financiële mogelijkheden. Want welke hypotheek past er eigenlijk het beste bij uw situatie?

Wat gebeurt er als u een nieuwe woning koopt, terwijl uw huidige woning nog niet is verkocht? Wat zijn de mogelijkheden als u nog geen vaste aanstelling heeft, of zzp-er bent? Kunnen die verbouwingskosten nu wel of niet bij de hypotheek worden opgenomen, en hoe zit het ook al weer met de hypotheekrenteaftrek?

Veel vragen waar Opmaat financieel adviseur Leendert Boerefijn het antwoord op heeft. Hij staat voor u klaar om u te helpen uw financiële toekomstperspectief in kaart te brengen. Er is wellicht meer mogelijk dan u in eerste instantie denkt!

Neemt u gerust contact op met Leendert voor een vrijblijvend adviesgesprek, vertrouwd op kantoor bij De Koning makelaars.

Keerkring 7, 2801 DG Gouda
T. 0182 - 590 901
info@opmaatfinancieeladviseurs.nl
www.opmaatfinancieeladviseurs.nl

**Vol vertrouwen
naar de toekomst**

Opmaat financieel adviseurs



Heeft u interesse in deze woning?

Er komt heel wat kijken bij het kopen van een woning. Een aantal zaken hebben wij alvast voor u op een rij gezet. Heeft u vragen? De Koning makelaars staan voor u klaar. Aarzel niet contact met ons op te nemen, we helpen u graag.

Een bod uitbrengen

U kunt mondeling of schriftelijk een bod uitbrengen bij de makelaar. Uw bieding is bindend wanneer deze wordt geaccepteerd door de verkopende partij. Het is ook mogelijk dat uit de bieding een onderhandeling volgt.

Vaak gestelde vragen:

Ik ben de eerste geïnteresseerde. Is de makelaar verplicht als eerste met mij in onderhandeling te gaan?

Nee, dat hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de makelaar de verkoopprocedure. De makelaar heeft wel de verplichting u hierover te informeren.

Ik bied de vraagprijs, ben ik dan ook automatisch de koper?

Nee, nog niet. Het aanbod van een verkoper in een advertentie, internetpublicatie of verkoopbrochure is wettelijk een uitnodiging aan een koper tot het doen van een bieding. Als u een bieding wilt uitbrengen, doet u dat bij de makelaar. Hij zal uw bieding met de verkoper bespreken en daar zo snel mogelijk bij u op terug komen. Tijdens de onderhandelingen kan een andere geïnteresseerde een afwijkend (tegen)bod doen. De verkoper heeft dan de mogelijkheid om zonder opgaaf van redenen de onderhandelingen met u af te breken. Het is ook mogelijk dat de verkoper alsnog besluit over te gaan tot een inschrijvingsprocedure, bijvoorbeeld als hij meerdere biedingen tegelijk krijgt. Een aanbod gedaan voor een bepaalde termijn is, voor diegene die het aanbod heeft gedaan, onherroepelijk.

Hoe zit het met de ontbindende voorwaarden?

Wanneer u ontbindende voorwaarden wilt opnemen in de koopakte, dan moet u deze tijdens de onderhandelingen doorgeven. De verkoper moet uw voorwaarden wel willen accepteren. Een veel voorkomend voorbehoud is het verkrijgen van financiering.

Is bedenktijd en een waarborgsom altijd van toepassing?

Indien u een woning koopt om zelf te bewonen, heeft u wettelijk drie dagen bedenktijd nadat de koopakte door beide partijen is ondertekend. U kunt dan kosteloos van de koop afzien. De verkoper is aan de afspraken met u gehouden vanaf het moment dat hij de koopakte heeft getekend (schriftelijkheidsvereiste). Tot die tijd is een mondelinge overeenkomst met de verkoper niet bindend. Vaak geldt voor kopers een voorbehoud voor het verkrijgen van financiering. De overdracht van de woning zal vaak nog een paar maanden duren. Om de wederzijdse verplichtingen te waarborgen is het gebruikelijk dat u kort na het verstrijken van het voorbehoud financiering (uiterlijk een week later) een bankgarantie stelt of een waarborgsom stort van 10 procent van de koopprijs op de rekening van de notaris. Voor alle transacties waarin wij bemiddelen en als niet anders is overeengekomen, geldt deze regeling.

Waarom zou ik mijn eigen NVM-makelaar meenemen?

Het is verstandig om uw eigen NVM-makelaar mee te nemen naar de bezichtiging. Hij komt op voor uw belangen, bekijkt samen met u de woning en geeft u een waarde-advies. Daarnaast voert hij voor u op professionele wijze de onderhandelingen, en adviseert hij u over de voorbehouden van de koop. Ook bij de inspectie en overdracht staat de NVM-makelaar u terzijde.



Meer informatie?

Wij staan voor u klaar

Gert de Koning, Fabian van Niekerk en Jitske Prosman staan voor u klaar.

Keerkring 7, 2801 DG Gouda

T 0182 - 590 900

E gouda@dekoningwonen.nl

W dekoningwonen.nl

f [dekoningmakelaarsgouda](https://www.facebook.com/dekoningmakelaarsgouda)

@ [dekoningmakelaarsgouda](https://www.instagram.com/dekoningmakelaarsgouda)

De Koning makelaars maken uw woondromen waar

We zijn benieuwd, is dit de woning van uw dromen? U heeft uw ideeën over de manier waarop u wilt wonen en leven, en welk thuis daarbij past. De Koning makelaars noemen dit woondromen. Wij zetten ons in om uw woondromen waar te maken. Vertel ons over uw plannen en ideeën. We luisteren goed naar u en samen brengen we uw woondromen in kaart.

Als we uw motivatie kennen en uw drijfveren begrijpen, kunnen wij u op de juiste manier begeleiden bij de verkoop en/of aankoop van uw huis of appartement wijzen. Welke reden u ook heeft om te verhuizen, we laten u graag zien dat er meer mogelijk is dan u wellicht in eerste instantie denkt.

Wij werken samen met Fides makelaars in Leiden. Naast bestaande bouw zijn wij ook gespecialiseerd in nieuwbouw. Deze informatie is door ons met nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

© De Koning makelaars



De Koning makelaars