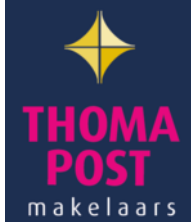


ONTDEK

BREEMARSWEG 147 in **HENGELO**



Geheel naar eigen smaak in te richten tweekapper nabij vele voorzieningen

met drie slaapkamers en diepe tuin gelegen op zuiden

Vraagprijs
€ 285.000,- k.k.



INHOUDSOPGAVE

- 04** Specificaties
- 05** Welkom
- 06** Begane grond
- 12** Eerste etage
- 16** De zolder
- 18** Rondom de woning
- 24** Plattegronden
- 30** Kadastrale kaart



Thoma Post Makelaars

"Verhuizen doe
je niet alleen,
dat doen we
samen!"



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 285.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

102 m²

BOUWJAAR

1937

PERCELOPPERVLAKE

338 m²

INHOUD

377 m³



SOORT WOONHUIS	Eengezinswoning
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	3
KAMERS	7
ENERGIELABEL	F
ISOLATIE	dakisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
VERWARMING	c.v.-ketel
WARM WATER	c.v.-ketel, elektrische boiler eigendom
GARAGE	geen garage
PARKEREN	openbaar parkeren

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Karakteristieke twee-onder-een-kapwoning;
- Geheel te moderniseren naar eigen smaak;
- Lichte woonkamer met open haard;
- Voorzien van drie slaapkamers;
- Zonnige achtertuin op het zuiden met ruime vrijstaande schuur;
- Gelegen nabij vele voorzieningen.

WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Lochem, Winterswijk, Zutphen of Hengelo? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Steven Hendriks

NVM-Makelaar

Tel. 088 633 6363

Mobiel: 06 11 39 83 74

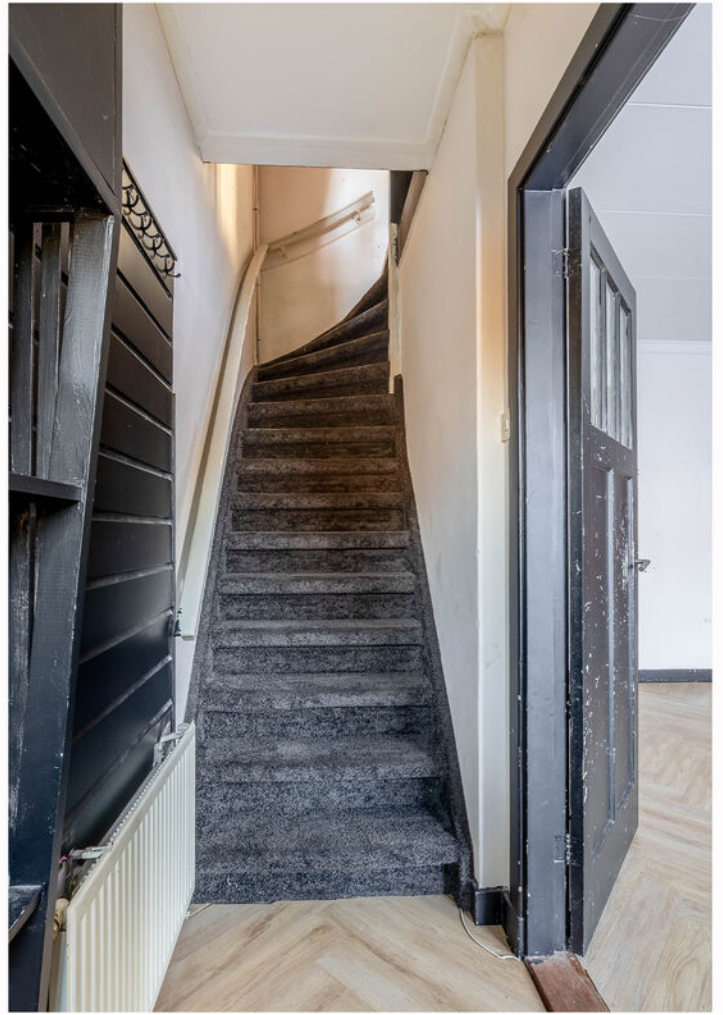
stevenhendriks@thomapost.nl



KIJK EENS ROND OP DE BEGANE GROND

Via de entree kom je binnen in de hal met trapopgang en toegang tot het toilet. De woonkamer aan de voorzijde heeft een prettige formaat en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek. Deze indeling biedt volop mogelijkheden om de begane grond naar eigen wens te moderniseren en eventueel anders in te delen. Een fijne basis om hier een eigentijdse leefruimte van te maken, met zicht op de diepe achtertuin.







In de woonkamer ligt al een sfeervolle visgraatvloer en is een open haard aanwezig, wat direct karakter geeft aan de ruimte. Ook heeft is de ruimte voorzien van airconditioning.





Aansluitend ligt de keuken, met daarachter een bijkeuken.







DE EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De kamers zijn praktisch van formaat en naar eigen inzicht in te richten als slaap-, werk- of hobbyruimte. De badkamer is centraal gelegen en functioneel ingedeeld. Dankzij de vaste indeling is deze verdieping een goede uitgangspunt voor wie hier een frisse, eigentijdse woonlaag wil creëren.



*Drie
slaapkamers*











DE ZOLDER

De zolderverdieping is bereikbaar via een vaste trap en beschikt over een open ruimte met voldoende mogelijkheden voor een extra kamer of werkruijnte. Daarnaast is er bergruimte aanwezig, wat deze verdieping extra praktisch maakt en bijdraagt aan de veelzijdigheid van de woning.





*Diepe achtertuin
op zuiden!*

RONDOM DE WONING

Achter de woning ligt een diepe, smalle achtertuin op het zuiden, waar volop zon en groen samenkomen. Door de lengte van de tuin zijn er diverse mogelijkheden om verschillende zitplekken te creëren en te genieten van privacy. Achterin de tuin staat een vrijstaande stenen schuur, geschikt voor opslag, klussen of fietsen. De woning is gelegen aan de Breemarsweg, een levendige en goed bereikbare straat in Hengelo.









OVER HENGELO



Regio Twente

Hengelo is een dorp in Overijssel met zo'n 83.000 inwoners. De gemeente Hengelo maakt deel uit van de regio Twente. Veel technische industrie is van oudsher gevestigd in Hengelo. In de volksmond wordt Hengelo ook wel aangeduid met de naam 'metaalstad'.

Veelzijdig Hengelo

Hengelo, met ongeveer 83.000 inwoners: het Hart van Twente met het industriële verleden als inspiratie. Cultureel, met jaarlijks terugkerende evenementen als De Nacht van Hengelo, het BAM-festival en de Lambertuskermis. Van het beste ijs van Twente tot Michelin-sterrestaurant, van intieme restaurants tot de daghap in cafés: het horeca-aanbod is breed en divers. Stappen kun je tot laat in het bruisende centrum.

Rust en
ruimte



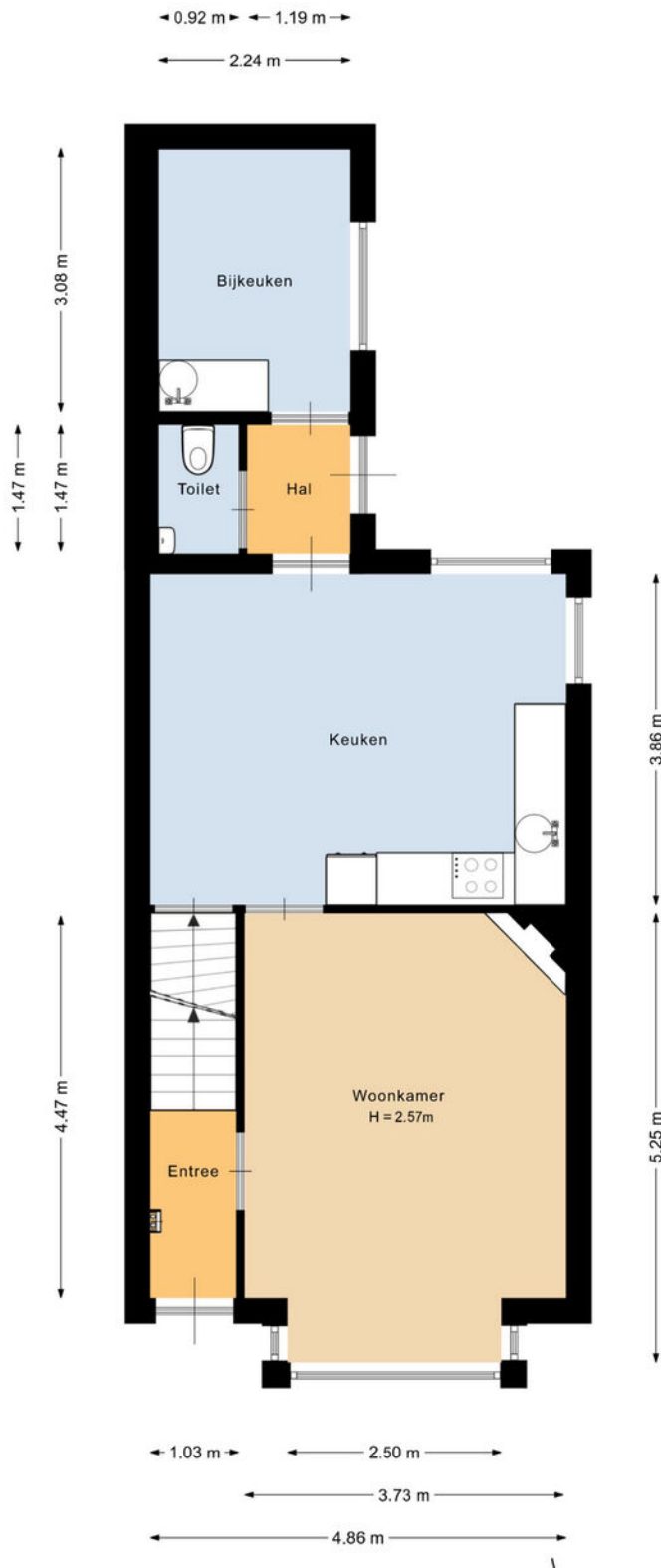
Gezellige terrassen



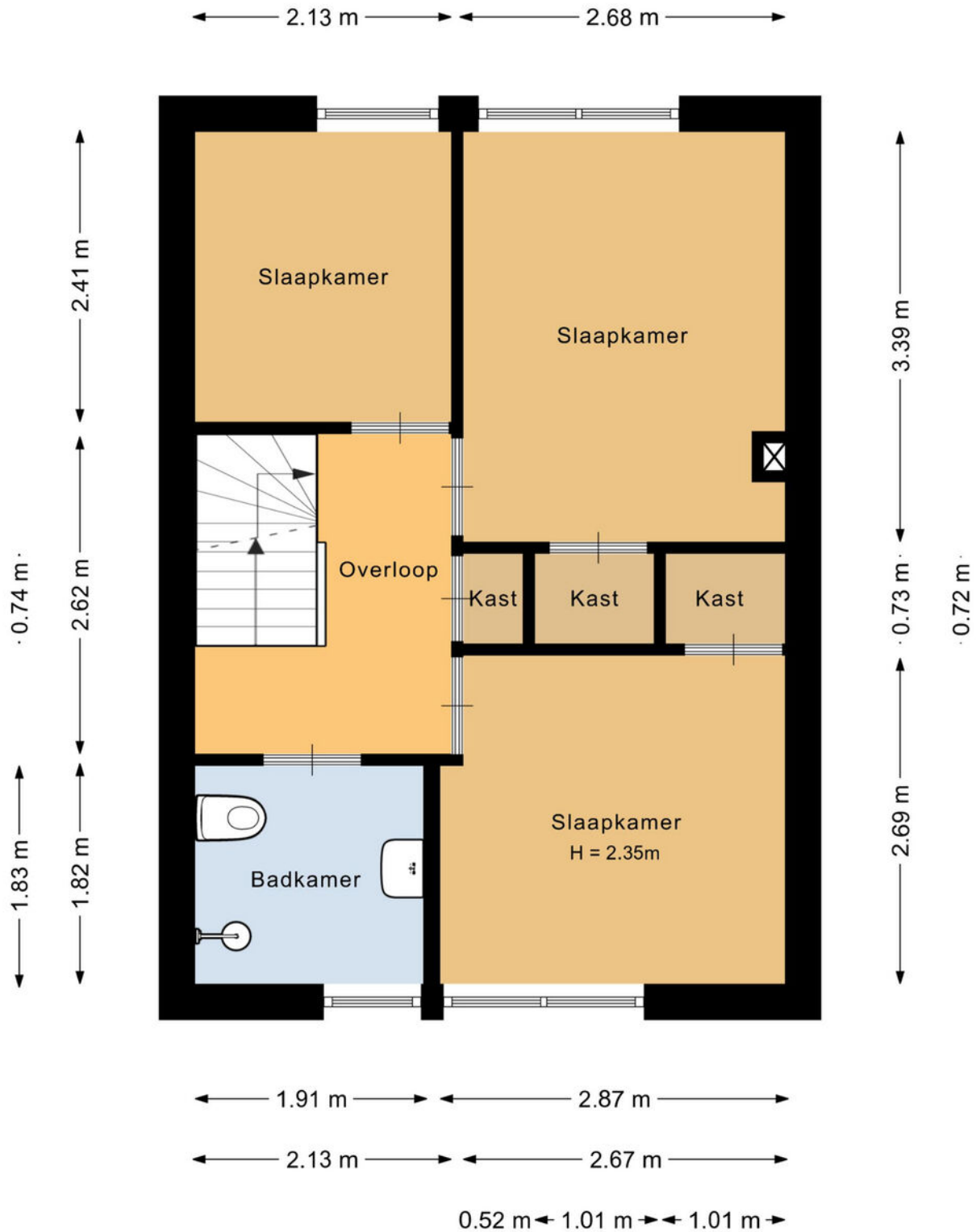
PLATTEGROND



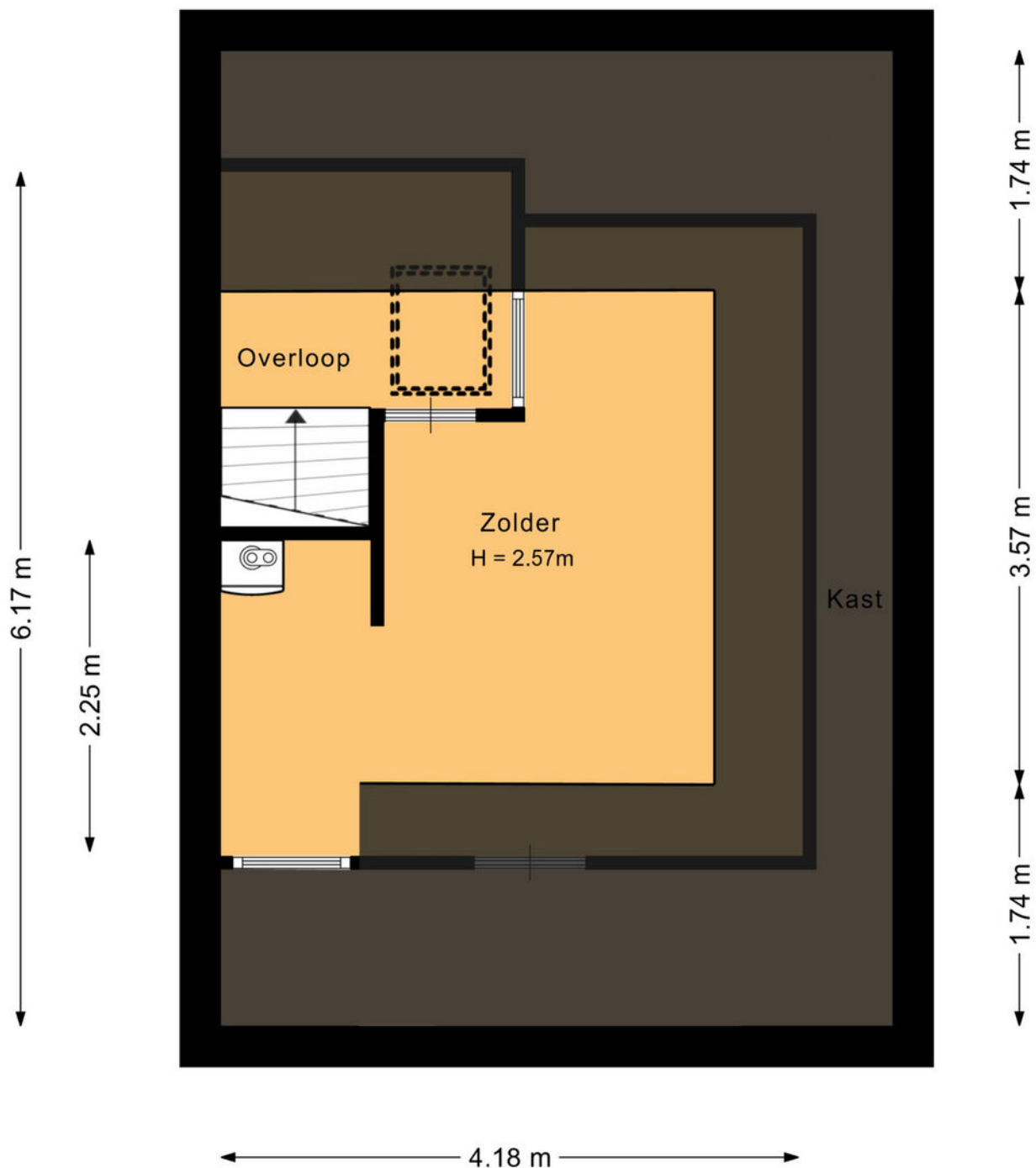
PLATTEGROND



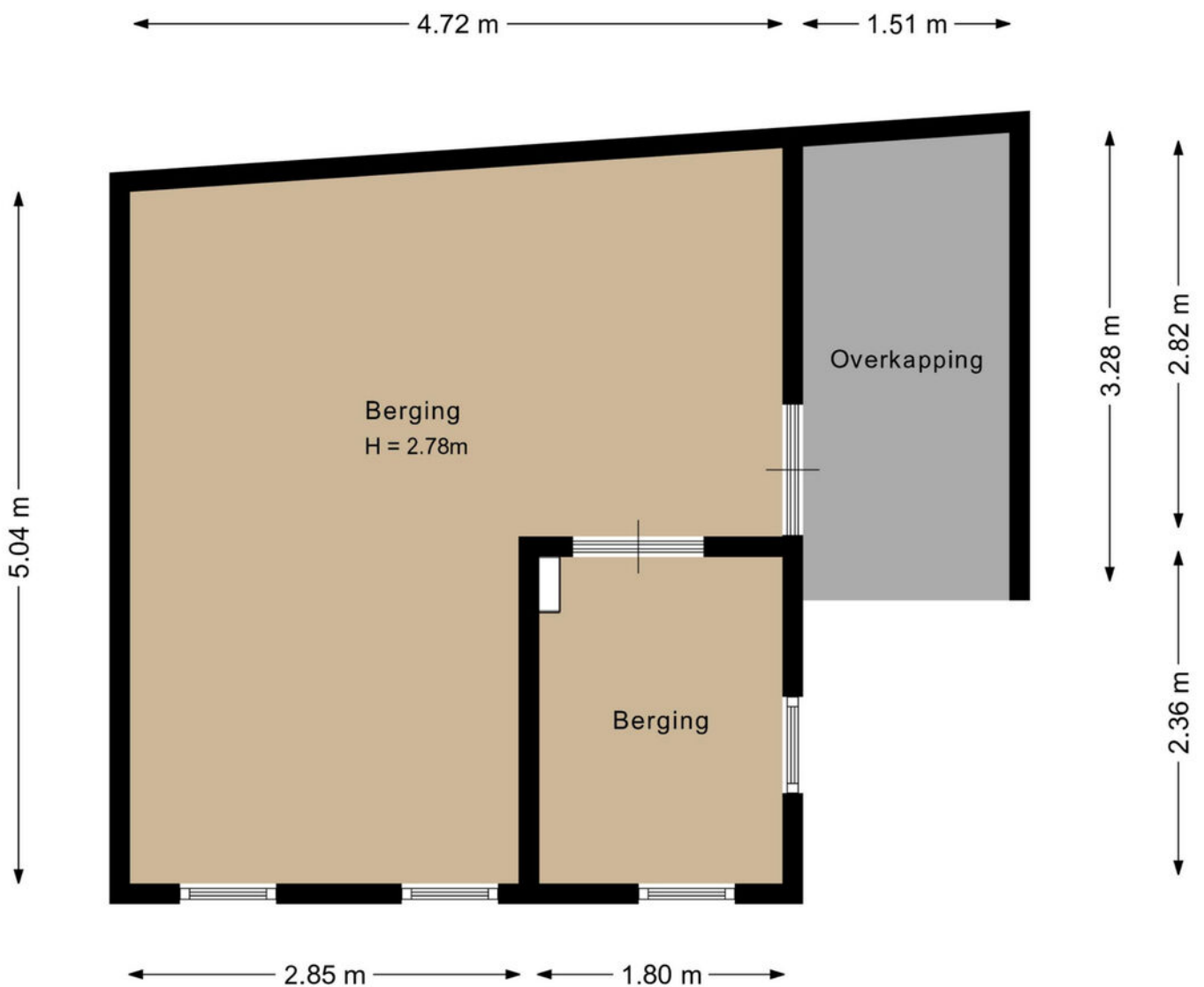
PLATTEGROND



PLATTEGROND



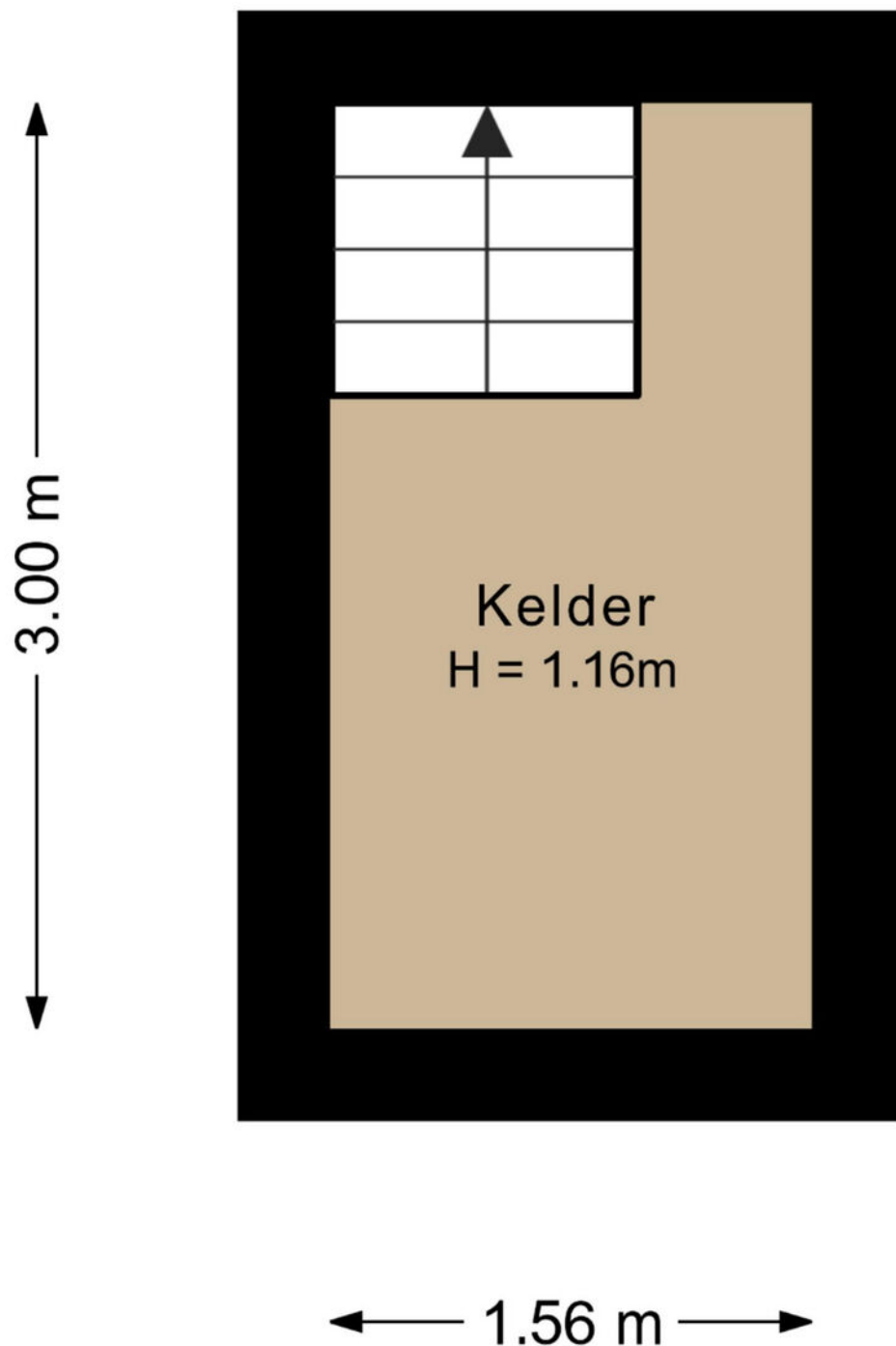
PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 772</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je
graag verder!*











Gratis waardebeoordeling? Doe een waardecheck bij Thoma Post Makelaars!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



 **Thoma Post Makelaars**
 088 - 633 6363
 hengelo@thomapost.nl

 /ThomaPostMakelaars
 @thomapost.nl
 Thoma Post Makelaars

Enschedesestraat 54
7551 EN Hengelo
thomapost.nl