



TE KOOP
Blankenstraat 181-C
Amsterdam

MAKELAAR: Eva Buijs

eva@voogd.amsterdam | 06 551 800 83

Luxe wonen in een karakteristiek pand – een oase van licht en ruimte in de Czaar Peterbuurt.

Modern, licht en stijlvol 3-kamerappartement van 61m2 gelegen op de tweede verdieping van een karakteristiek pand in de geliefde Czaar Peterbuurt. Het heeft de beschikking over twee volwaardige slaapkamers, een goed balkon met de avondzon, een ruime badkamer en een mooie nieuwe keuken. Het is vernieuwbouwd in 2004 en 2025, de erfpacht is afgekocht tot juli 2053 en de overstap onder gunstige voorwaarden is reeds gemaakt. Deze klassieke woning is zodanig goed verbouwd dat het energielabel A heeft.

Het betreft een prachtig pand uit 1928 wat in 2004 volledig is gerenoveerd (en gesplitst) als onderdeel van het “Romanof” vernieuwbouwcomplex. Dat betekent zorgeloos wonen in een authentiek pand maar helemaal vernieuwd.

Zodra je binnenkomt ervaar je het meteen: een open, ruimtelijk gevoel en een prachtige lichtinval dankzij de vele raampartijen. De warme kleuren van de nieuwe halfopen keuken (2025) sluiten perfect aan bij de visgraatvloer die door de hele woning ligt en maken deze woning tot een echte eyecatcher. Alles is fris afgewerkt en tot in detail verzorgd, waardoor het appartement licht, luxe en tegelijk heel comfortabel aanvoelt – een plek waar je je direct thuis voelt en alleen nog je koffers hoeft uit te pakken.

De indeling is opvallend efficiënt en doordacht. De ruime woonkamer biedt plaats aan zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. Met twee volwaardige slaapkamers, een luxe half-open keuken (2025) en een ruime badkamer is iedere vierkante meter optimaal benut, waardoor het appartement bijzonder ruimtelijk en compleet aanvoelt. De grote ramen hebben moderne kozijnen met HR++ glas en zijn in alle ruimtes afgewerkt met stijlvolle plisségordijnen (2023), die zorgen voor privacy zonder het open karakter te verliezen. De woning heeft daarnaast nog een eigen berging voorzien van elektra in de onderbouw.

INDELING

Middels het verzorgde trappenhuis kom je op de tweede verdieping.

Tweede verdieping:

Entree, hal, vaste kast, lichte en moderne woonkamer voorzien van een luxe pvc visgraatvloer (2023). Aan de voorzijde zorgen drie grote ramen voor een prachtige lichtinval. De eerste slaapkamer is van groot formaat en ligt aan de voorzijde. De tweede slaapkamer (in 2025 gecreëerd) is tevens royaal en heeft openslaande deuren naar het balkon gelegen op het noordwesten – perfect voor een drankje in het avondzonnetje. De ruime badkamer is compleet uitgerust met een groot ligbad, aparte douchecabine, wastafel en een hangend toilet. De stijlvolle keuken is in 2025 vernieuwd en voorzien van alle luxe en moderne inbouwapparatuur. De (fietsen)berging treft u in de onderbouw.

ALGEMEEN

- Woonoppervlakte 61 m2, inhoud 190 m3 (conform meetinstructie);
- berging (4 m2) in de onderbouw;
- gebouwd in 1928, vernieuwbouw in 2004;
- eeuwigdurende erfpacht (AB2016): het huidige tijdvak loopt tot en met 15-07-2053 en is afgekocht tot dit tijdvak. Voor daarna is de erfpachtcanon eeuwigdurend tegen gunstige voorwaarden vastgezet met een jaarlijkse canonbetaling;
- volledig voorzien van dubbele beglazing (HR++) in houten kozijnen;
- elektrische installatie bestaande uit 4 groepen met aardlekschakelaar;
- verwarming middels H.R. combi c.v.-ketel (AGPO Ferroli, 2022);
- Warmte Terug Win-installatie;
- kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie N, complexaanduiding 4226-A, appartementsindex 12;
- volledig geïsoleerd, energielabel A;
- oplevering in overleg.

VERENIGING VAN EIGENAARS

- Actieve en gezonde Vereniging van Eigenaars 'Romanof II' bestaande uit 16 woningen met bergingen;
- gesplitst op 12-12-2003;
- uitmakende het 685/12.763e aandeel in de gemeenschap;
- de administratie wordt professioneel beheerd door De HuisHouding;
- de maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 165,17;
- huishoudelijk reglement en meerjarenonderhoudsplan aanwezig.

LIGGING

De woning ligt in de Czaar Peterbuurt, een van de charmantste, levendigste hoekjes van Amsterdam-Centrum. In deze buurt vind je een fijne mix van historie, karakteristieke panden en moderne gezelligheid. Het appartement ligt direct achter de Czaar Peterstraat, vol unieke boetiekjes, gezellige cafés en leuke adresjes om te eten of koffie te drinken. De sfeer is hier ontspannen en stijlvol: je kunt op je fiets of te voet boodschappen doen en zo de stad in wandelen. De bereikbaarheid is uitstekend, zowel met het openbaar vervoer (tram en bus) als met de auto richting de ring. Parkeren is mogelijk via een bewonersvergunning (ca. 33 euro per maand).

BIJZONDERHEDEN

- Turn-key, zonder verbouwing direct te betrekken;
- vernieuwbouwd in 2004 en gemoderniseerd in 2025;
- 2 goed formaat slaapkamers;
- heerlijk balkon met avondzon;
- keuken uit 2025;
- luxe visgraat pvc-vloer;
- energielabel A.

Luxury living in a characteristic building – an oasis of light and space in the Czaar Peterbuurt.

Modern, bright and stylish 3-room apartment of 61 m², located on the second floor of a characteristic building in the popular Czaar Peterbuurt. The apartment features two full-sized bedrooms, a pleasant balcony with evening sun, a spacious bathroom, and a beautiful new kitchen. The property was renovated as part of a redevelopment project in 2004 and further modernized in 2025. The ground lease has been paid off until July 2053, and the transition to perpetual ground lease has already been completed under favorable conditions. Thanks to the high-quality renovation, this classic home has achieved energy label A.

The apartment is part of a beautiful building from 1928, which was fully renovated and subdivided in 2004 as part of the “Romanof” redevelopment project. This means carefree living in an authentic building that has been completely modernized.

From the moment you step inside, you immediately experience a sense of openness and space, enhanced by the abundance of natural light through the many windows. The warm tones of the new semi-open kitchen (2025) blend perfectly with the herringbone floor that runs throughout the apartment, making this home a real eye-catcher. Everything has been freshly finished and meticulously maintained, giving the apartment a light, luxurious yet comfortable feel – a place where you will instantly feel at home and only need to unpack your suitcases.

The layout is remarkably efficient and well thought-out. The spacious living room comfortably accommodates both a seating area and a dining area. With two full-sized bedrooms, a luxurious semi-open kitchen (2025), and a spacious bathroom, every square meter is optimally used, making the apartment feel exceptionally complete and airy. The large windows feature modern frames with HR++ double glazing and are fitted throughout with stylish pleated blinds (2023), providing privacy without sacrificing the open atmosphere. Additionally, the apartment includes a private storage unit with electricity located in the basement.

LAYOUT

Via the well-maintained stairwell you reach the second floor.

Second floor:

Entrance, hallway, built-in storage cupboard, bright and modern living room with a luxurious PVC herringbone floor (2023). At the front, three large windows provide beautiful natural light. The first bedroom is generously sized and located at the front. The second bedroom (created in 2025) is also spacious and features French doors leading to the northwest-facing balcony, perfect for enjoying a drink in the evening sun. The spacious bathroom is fully equipped with a large bathtub, separate shower cabin, washbasin, and a wall-mounted toilet. The stylish kitchen was renewed in 2025 and is fitted with all modern

GENERAL

- Living area 61 m², volume 190 m³ (measured according to NEN standards);
- storage unit (4 m²) in the basement;
- built in 1928, redeveloped in 2004;
- perpetual ground lease (AB2016): the current period runs until 15 July 2053 and has been fully paid off until that date. After this, the ground rent has been fixed perpetually under favorable conditions with an annual canon payment;
- fully fitted with HR++ double glazing in wooden window frames;
- electrical installation with 4 groups and residual-current device;
- heating via high-efficiency combi boiler (AGPO Ferroli, 2022);
- Heat Recovery Ventilation (WTW system);
- registered with the Municipality of Amsterdam, section N, complex designation 4226-A, apartment index 12;
- fully insulated, energy label A;
- delivery date in consultation.

HOMEOWNERS' ASSOCIATION (VvE)

- Active and financially healthy Homeowners' Association 'Romanof II', consisting of 16 apartments with storage units;
- officially subdivided on 12 December 2003;
- share in the community: 685/12,763;
- professionally managed by De HuisHouding;
- monthly VvE contribution: €165.17;
- house rules and multi-year maintenance plan available.

LOCATION

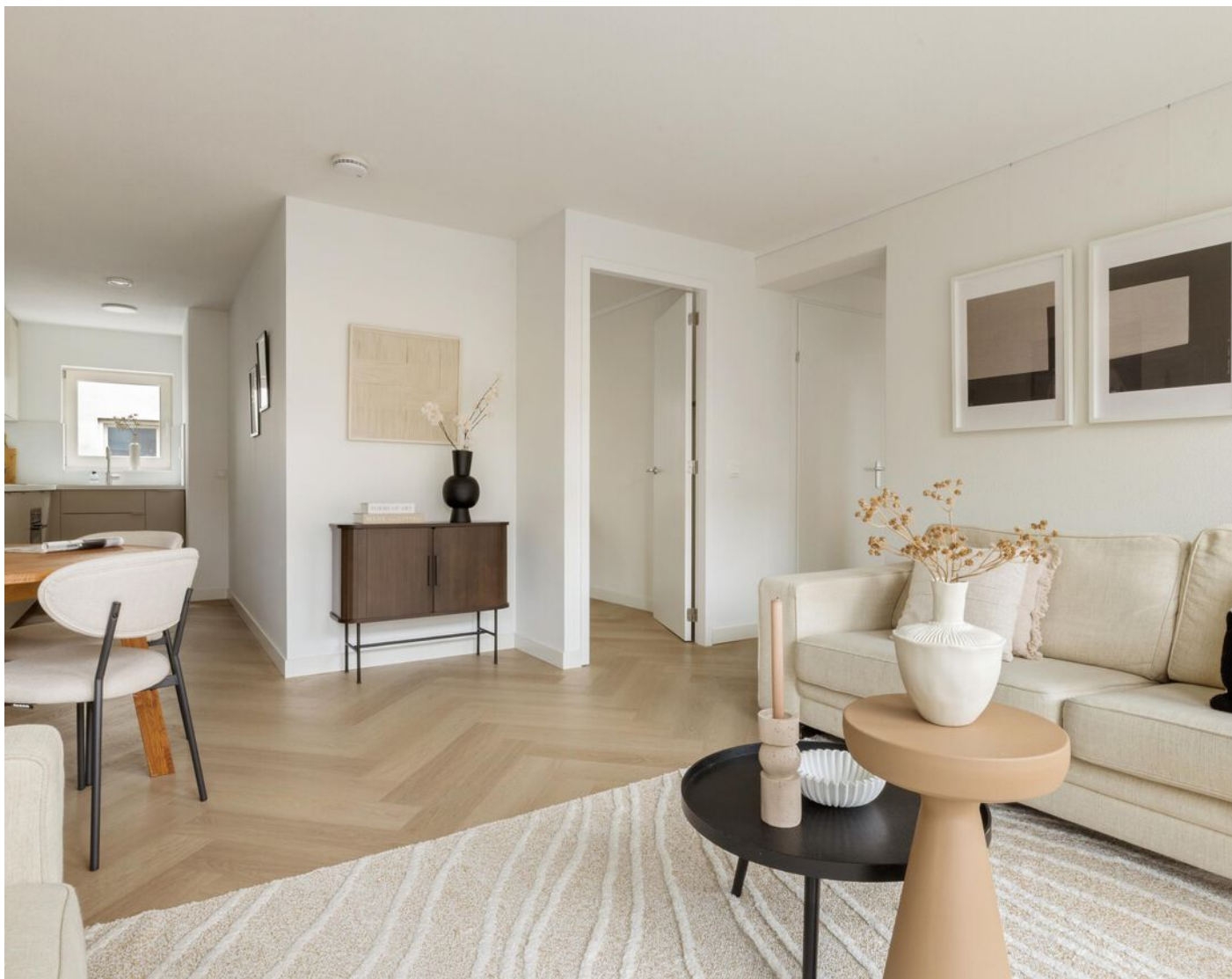
The apartment is located in the Czaar Peterbuurt, one of the most charming and vibrant areas of Amsterdam city centre. This neighborhood offers a perfect mix of history, characteristic buildings, and modern urban life. The property is situated just behind the Czaar Peterstraat, known for its unique boutiques, cozy cafés, and great spots for dining or coffee. The atmosphere is relaxed and stylish: daily shopping can be done on foot or by bike, and the city centre is within easy walking distance. Accessibility is excellent, both by public transport (tram and bus) and by car towards the ring road. Parking is available via a residents' permit (approx. €33 per month).

PARTICULARITIES

- Turn-key: ready to move in without renovation;
- redeveloped in 2004 and modernized in 2025;
- two well-sized bedrooms;
- lovely balcony with evening sun;
- kitchen from 2025;
- luxurious PVC herringbone flooring;
- energy label A.



































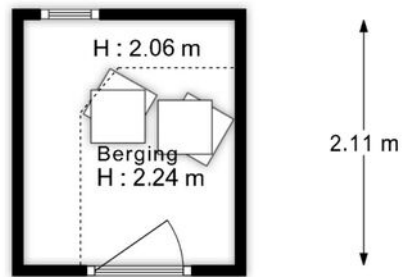






Berging

← 1.81 m →

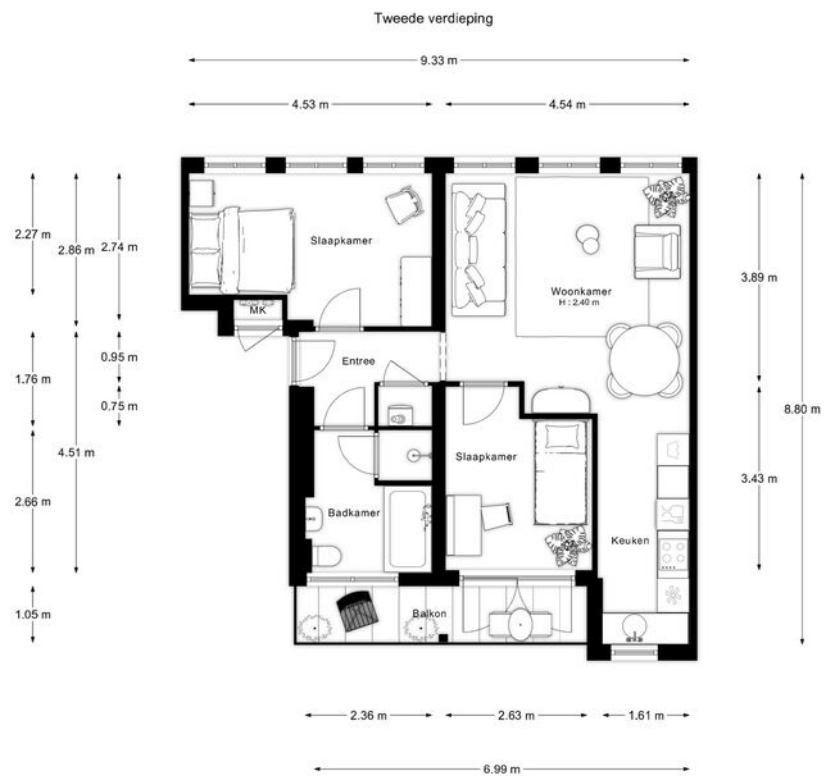


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose



VOOGD MAKELAARDIJ

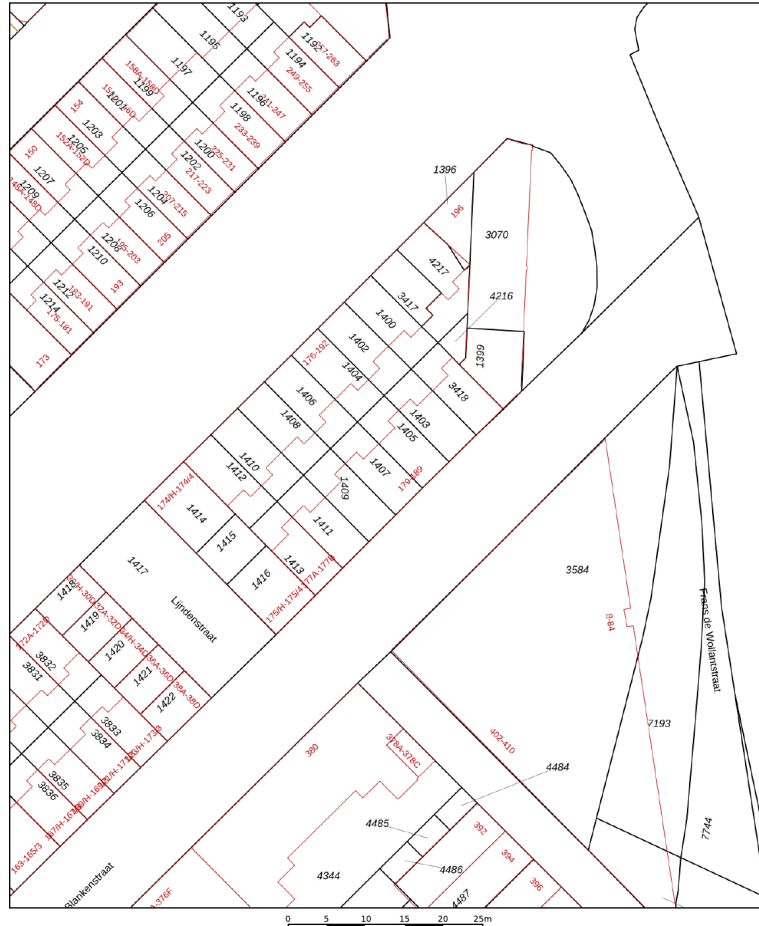
MEER DAN 110 JAAR ERVARING



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
 echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
 Van Roemburg & Woning Diagnose

Kadastrale kaart

Uw referentie: Blankenstraat 181-C



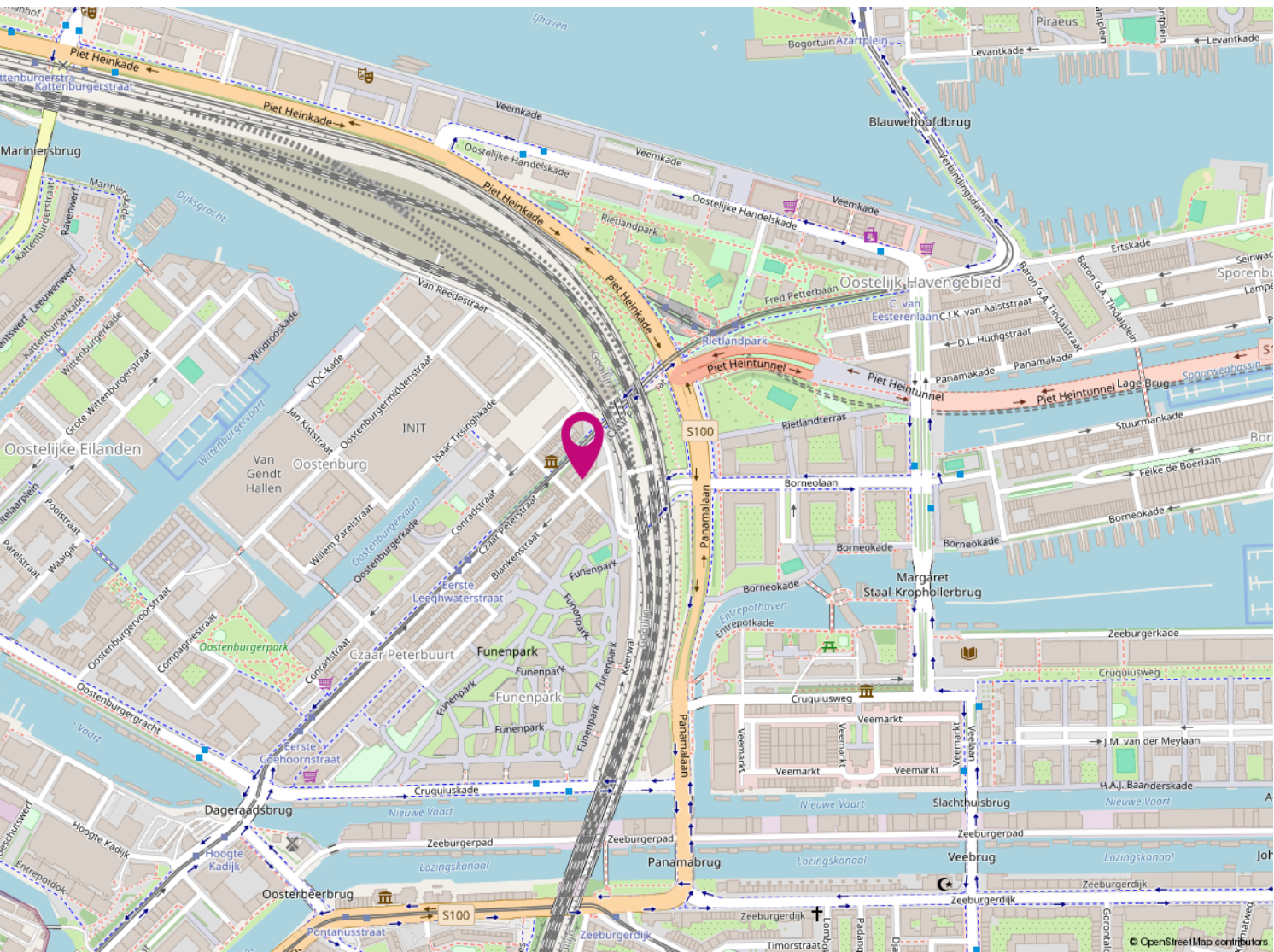
12345
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Amsterdam
Sectie N
Perceel 1411

kadaster





KAARTEN



REFERENTIES

De grondige kennis die wij hebben van de lokale markt en van de markt partijen zorgt ervoor dat wij voortdurend op de hoogte zijn van de nieuwste ontwikkelingen. Zo kunnen wij opdrachtgevers als woningbouwverenigingen, Bouwbedrijven en projectontwikkelaars volledig ondersteunen bij de voorbereiding van nieuwbouw- en renovatieprojecten. Ons enthousiaste verkoopteam geeft een gedegen voorlichting aan potentiële kopers zodat een succesvolle verkoop kan worden bewerkstelligd.

De makelaar van Amsterdam? Dan zeg je Voogd makelaardij!

En dat is logisch. We zijn de oudste makelaar in Amsterdam. Met meer dan 110 jaar ervaring in groot Amsterdam, zijn wij op de lokale markt thuis als geen ander. Een makelaar die tegelijkertijd weet dat de onroerendgoedmarkt is veranderd, en zeker in Amsterdam. Andere economische omstandigheden, nieuwe ontwikkelingen op de zakelijke markt, en meer. Maar de oorzaken zijn niet van het grootste belang. De omgang met die nieuwe omgeving is dat wel. Er wordt meer gevraagd om voor u tot een succesvol resultaat te komen.

Onze gedegen kennis, expertise en ervaring spelen daarin een essentiële rol. Maar dat is niet alles. Van net zo grote waarde is de relatie met de klant. Met u. Om tot een optimaal resultaat te komen brengen wij uw exacte wensen, behoeften en verwachtingen in kaart. Of het nu gaat om aankoop of verkoop, commercieel onroerend goed of taxatie, beheer of hypotheekadvies. Welke vraag u ook heeft, wij hebben een helder antwoord. Voogd, niet voor niets dé makelaar in groot Amsterdam.



vastgoedcert
gecertificeerd



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend