

Anna van Kleeflaan 24
Hoofddorp



Vraagprijs € 750.000,= kosten koper

Kom binnen!

PRE-OWNED!

Prachtige tussenwoning gelegen in de geliefde woonwijk TudorPark. De woning is keurig onderhouden en beschikt over maar liefst 13 zonnepanelen en een energielabel A, duurzaam en hiermee toekomstbestendig. De lichte woonkamer is voorzien van vloerverwarming en een glazen pui over de volledige breedte van de woning, wat zorgt voor een fantastische lichtinval en een ruimtelijk gevoel. Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer, die recent is vernieuwd en stijlvol is afgewerkt met alle hedendaagse gemakken. De tweede verdieping is verbouwd en ingericht als een royale master bedroom met walk-in closet, een heerlijke privé verdieping. Parkeren is geen probleem: bij de woning hoort een privé parkeerplaats op het achtergelegen terrein.

Locatie

De woning is gunstig gelegen nabij winkelcentra Toolenburg en Floriande voor de dagelijkse boodschappen, met in Floriande op zaterdag een gezellige markt. Scholen, het gezondheidscentrum en de bibliotheek bevinden zich eveneens op korte afstand. Voor ontspanning ligt de Toolenburgerplas Plas om de hoek en ook het Haarlemmermeerse Bos is snel per fiets bereikbaar. PARK21 is een openbaar park in het hart van de Haarlemmermeer, tussen Hoofddorp en Nieuw-Vennep. Het park biedt voor iedereen iets: van sport en spel tot cultuur, ontspanning en activiteiten bij de boer. In het westen komt in de toekomst het parkhart met een grote recreatieplas en horeca. Groene routes verbinden het hele park voor fietsers, wandelaars en ruiters. Daarnaast is er ruimte voor recreatie, evenementen, waterberging en duurzame landbouw. Diverse sport- en recreatievoorzieningen, waaronder sportcomplex Koning Willem-Alexander, zijn dichtbij. Het strand van Zandvoort bereikt u binnen circa 15 minuten met de auto. Daarnaast zijn uitvalswegen (A4, A5, A9 en A10) en openbaar vervoer richting Schiphol, Haarlem en Amsterdam uitstekend bereikbaar.



TudorPark

TudorPark ligt op een uitstekende locatie. Het ligt aan de zuidkant van Hoofddorp in de gemeente Haarlemmermeer en is onderdeel van de wijk Toolenburg. Wat dit project echt uitzonderlijk maakt, is de karakteristieke Engelse Tudor bouwstijl. Herkenbaar zijn de steile daken met vlakke pannen, ramen met roede-verdelingen en opvallende schoorstenen. Alle woningen zijn met gevoel voor detail gebouwd. Deze onderscheidende architectuur komt ook terug in het omliggende landschap. Een kronkelig lint van groen en water loopt als een ader door TudorPark. Geen recht toe recht aan nieuwbouwwijk dus.

Goed om te weten:

- * Energielabel A
- * 13 zonnepanelen en vloerverwarming op de begane grond en badkamer
- * Woonoppervlakte 138 m², inhoud 502 m³ conform NVM-meetinstructie
- * Vier ruime slaapkamers
- * Zonnige en ruime tuin
- * Vrij parkeren voor de deur
- * Privé parkeerplaats achter woning (nummer 38): VvE kosten bedragen thans € 150,- per jaar
- * Rustige kindvriendelijke woonomgeving
- * NS Station Hoofddorp: 15 minuten fietsen
- * Diverse (basis)scholen in buurt
- * Bushalte R-NET: drie minuten lopen
- * Oplevering in overleg



Begane grond

De woning beschikt over een mooi aangelegde voortuin. Via de entree komt u in de ruime hal met toilet, meterkast en trapopgang naar de verdiepingen. De woonkamer is voorzien van een fraaie laminaatvloer met vloerverwarming, een ruime open keuken aan de voorzijde en aan de achterzijde een glazen pui met openslaande deuren, wat zorgt voor veel licht en een fijne verbinding met buiten. De keuken is compleet uitgerust met een 4-pits inductiekookplaat, Quooker, combimagnetron, oven, koffiemachine, koelkast, vriezer en vaatwasser. Dankzij de 70 cm diepe lades biedt de keuken extra veel bergruimte. Via de openslaande deuren bereikt u de zonnige en goed onderhouden achtertuin, gelegen op het zuidoosten. De tuin is voorzien van een houten berging met elektra en een achterom met directe toegang tot het parkeerterrein.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over een ruime overloop met drie slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde van de woning en één slaapkamer aan de voorzijde. De badkamer heeft een stijlvolle en moderne uitstraling, mede dankzij de lichtgrijze betegeling. De ruimte is voorzien van een ruim wastafelmeubel, douche, ligbad en toilet. Daarnaast beschikt de badkamer over vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is in 2021 volledig gemoderniseerd en ingericht als een royale master bedroom met walk-in closet. De slaapkamer heeft een hoge nok met sfeervolle hanglampen, een dakkapel aan de voorzijde en een dakraam aan de achterzijde, wat zorgt voor veel licht en een ruimtelijk gevoel. Daarnaast is er een walk-in closet gerealiseerd en een apart washok. Achter de knieschotten en op de vliering boven de trap is volop extra opbergruimte aanwezig.



Welcome!

PRE-OWNED!

Beautiful mid-terrace home located in the highly sought-after residential area of TudorPark. The property is meticulously maintained and features no fewer than 13 solar panels and an energy label A, making it sustainable and future-proof. The bright living room is equipped with underfloor heating and a full-width glass rear façade, creating fantastic natural light and a wonderful sense of space. The first floor offers three generously sized bedrooms and a modern bathroom, recently renovated and stylishly finished with all contemporary comforts. The second floor has been remodeled into a spacious master bedroom with a walk-in closet – a delightful private retreat. Parking is no issue: the property includes a private parking space in the rear parking area.

Location

The home is conveniently located near the Toolenburg and Floriande shopping centers for daily groceries, with a lively weekly market in Floriande every Saturday. Schools, a health center, and the library are also within close proximity. For relaxation, the Toolenburgerplas lake is just around the corner, and the Haarlemmermeerse Bos is easily reachable by bike. PARK21 is a public park in the heart of Haarlemmermeer, situated between Hoofddorp and Nieuw-Vennep. The park offers something for everyone: from sports and recreation to culture, relaxation, and farm activities. In the future, the western part will feature the park's central area with a large recreational lake and hospitality venues. Green routes connect the entire park for cyclists, walkers, and horse riders. There is also space for recreation, events, water management, and sustainable agriculture. Various sports and recreational facilities, including the Koning Willem-Alexander sports complex, are nearby. The beach of Zandvoort can be reached within approximately 15 minutes by car. Major highways (A4, A5, A9 and A10) and public transport connections towards Schiphol, Haarlem, and Amsterdam are easily accessible.



TudorPark

TudorPark enjoys an excellent location on the southern side of Hoofddorp in the municipality of Haarlemmermeer and forms part of the Toolenburg district. What truly makes this development exceptional is its distinctive English Tudor architectural style. Characteristic features include steep roofs with flat tiles, windows with decorative glazing bars, and striking chimneys. All homes have been built with great attention to detail. This distinctive architecture is also reflected in the surrounding landscape. A winding ribbon of greenery and water runs like a vein through TudorPark – far from a standard, straight-lined new-build development.

Good to know:

- * Energy label A
- * 13 solar panels and underfloor heating on the ground floor and in the bathroom
- * Living area 138 m², volume 502 m³ in accordance with NVM measurement guidelines
- * Four spacious bedrooms
- * Sunny and generously sized garden
- * Free public parking in front of the house
- * Private parking space behind the property (number 38): VvE costs currently amount to € 150,- per year
- * Quiet and child-friendly residential area
- * NS Station Hoofddorp: 15 minutes by bicycle
- * Various (primary) schools nearby
- * R-NET bus stop: three minutes' walk
- * Completion date in consultation



Ground floor

The property features a beautifully landscaped front garden. The entrance leads into a spacious hallway with toilet, utility meter cupboard, and staircase to the upper floors. The living room is fitted with an attractive laminate floor with underfloor heating, a spacious open kitchen at the front, and a full-width glass rear façade with French doors, providing abundant natural light and a pleasant connection to the outdoors. The kitchen is fully equipped with a 4-burner induction cooktop, Quooker, combination microwave oven, oven, coffee machine, refrigerator, freezer, and dishwasher. The 70 cm deep drawers provide generous storage space. Through the French doors you access the sunny and well-maintained rear garden, facing southeast. The garden includes a wooden storage shed with electricity and a rear access gate with direct entry to the parking area.

First floor

The first floor offers a spacious landing with three bedrooms and the bathroom. Two bedrooms are located at the rear of the property and one at the front. The bathroom has a stylish and modern appearance, enhanced by light grey tiling. It is equipped with a large vanity unit, shower, bathtub, and toilet. The bathroom also benefits from underfloor heating for added comfort.

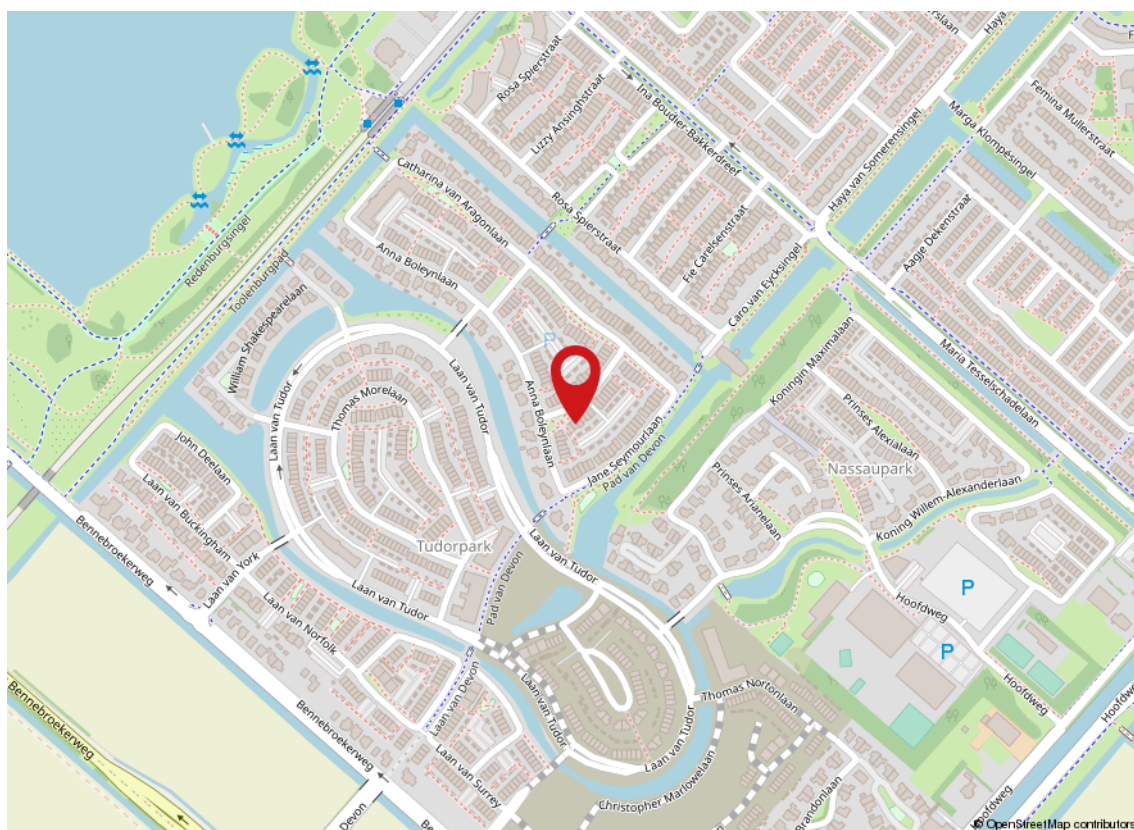
Second floor

The second floor was fully modernized in 2021 and redesigned as a generous master bedroom with walk-in closet. The bedroom features a high vaulted ceiling with atmospheric pendant lighting, a dormer window at the front, and a roof window at the rear, creating abundant natural light and a spacious feel. A walk-in closet and a separate laundry room have also been realized on this level. Behind the knee walls and in the loft space above the staircase, ample additional storage space is available.



Kenmerken

Soort:	eengezinswoning
Type:	tussenwoning
Aantal kamers:	5
Woonoppervlakte:	138 m ²
Inhoud:	502 m ³
Perceeloppervlakte:	129 m ²
Bouwjaar/-periode:	2017
Ligging:	in woonwijk
Tuin:	50 m ²
Isolatie:	dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
CV-ketel	Intergas, 2017



Anna van Kleeflaan 24 Hoofddorp

Kadaster

Adres

Postcode / plaats

Gemeente

Sectie / perceel

Oppervlakte

Soort

Anna van Kleeflaan 24

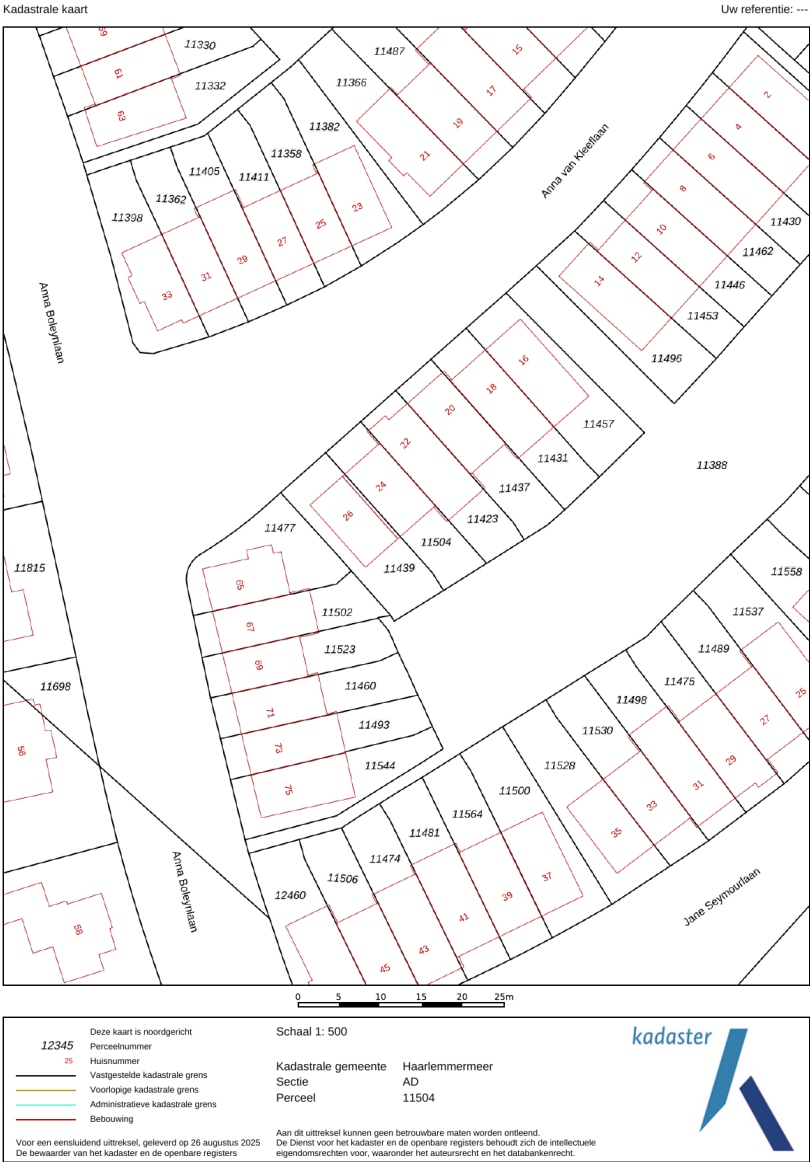
2135 VD / Hoofddorp

Haarlemmermeer

AD, AD / 11504, 11388

129 m²

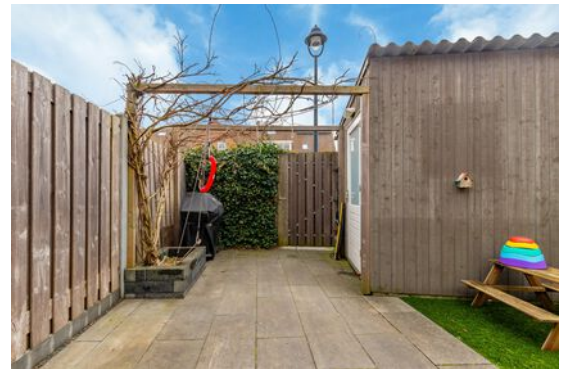
Volle eigendom

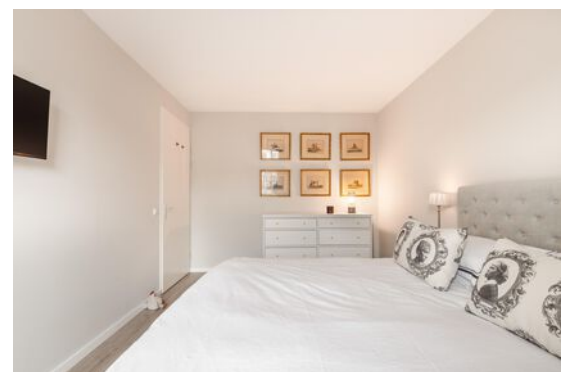
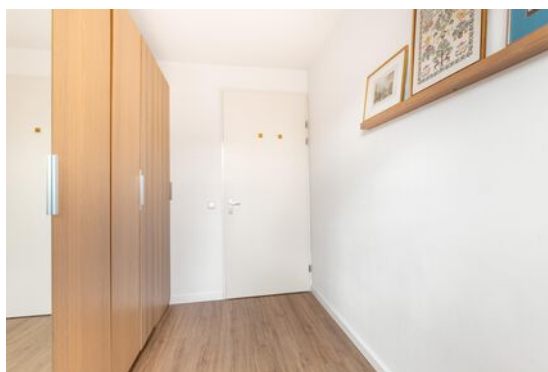


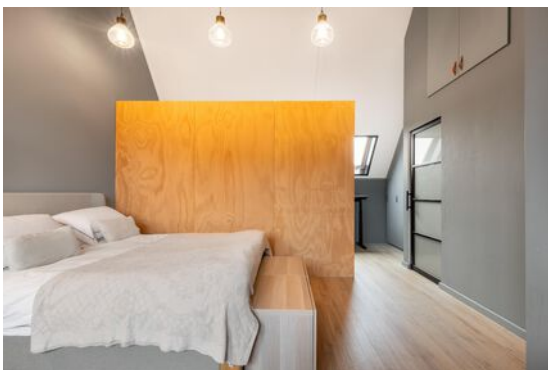
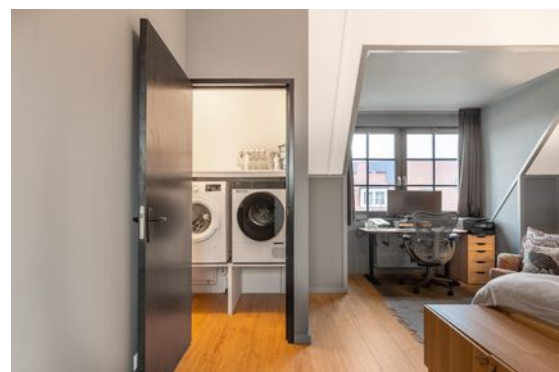
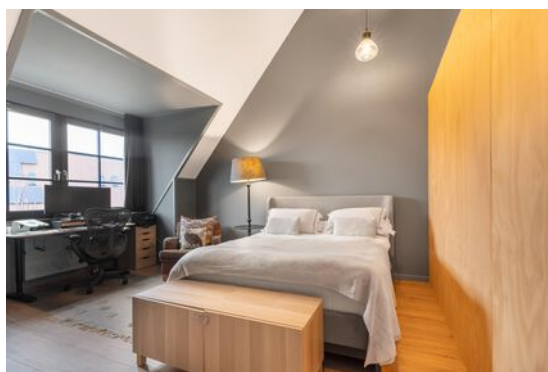




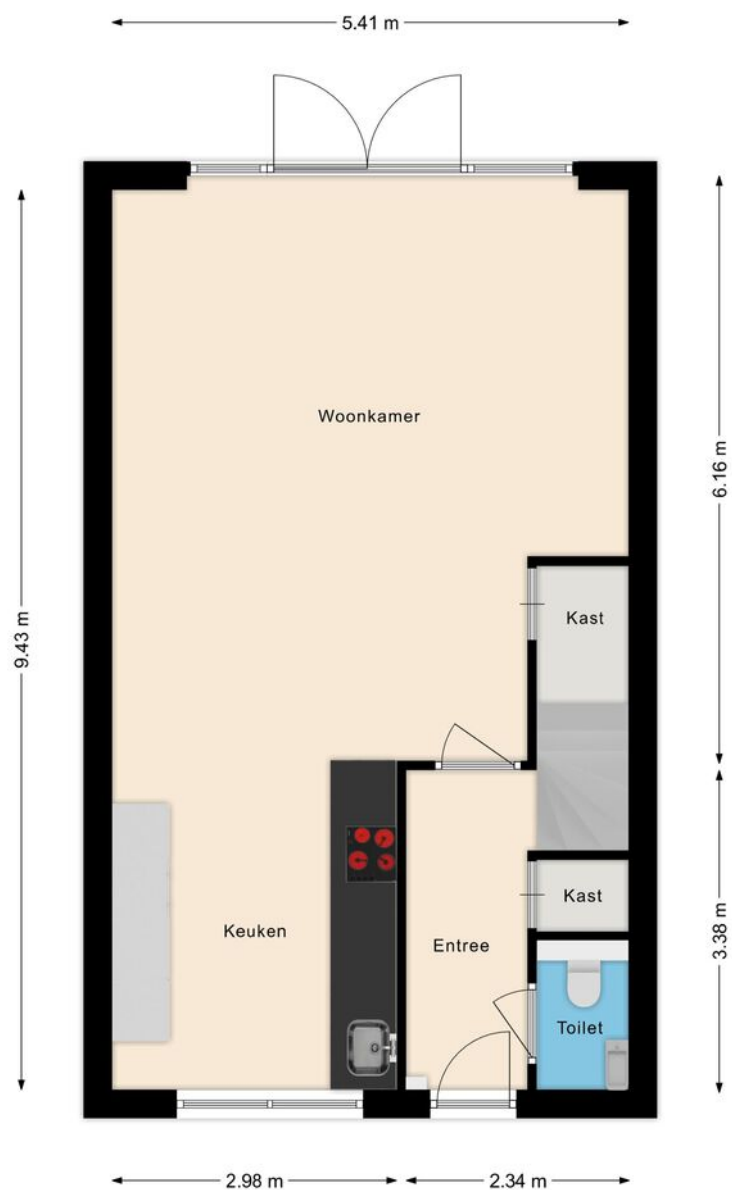




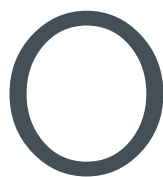








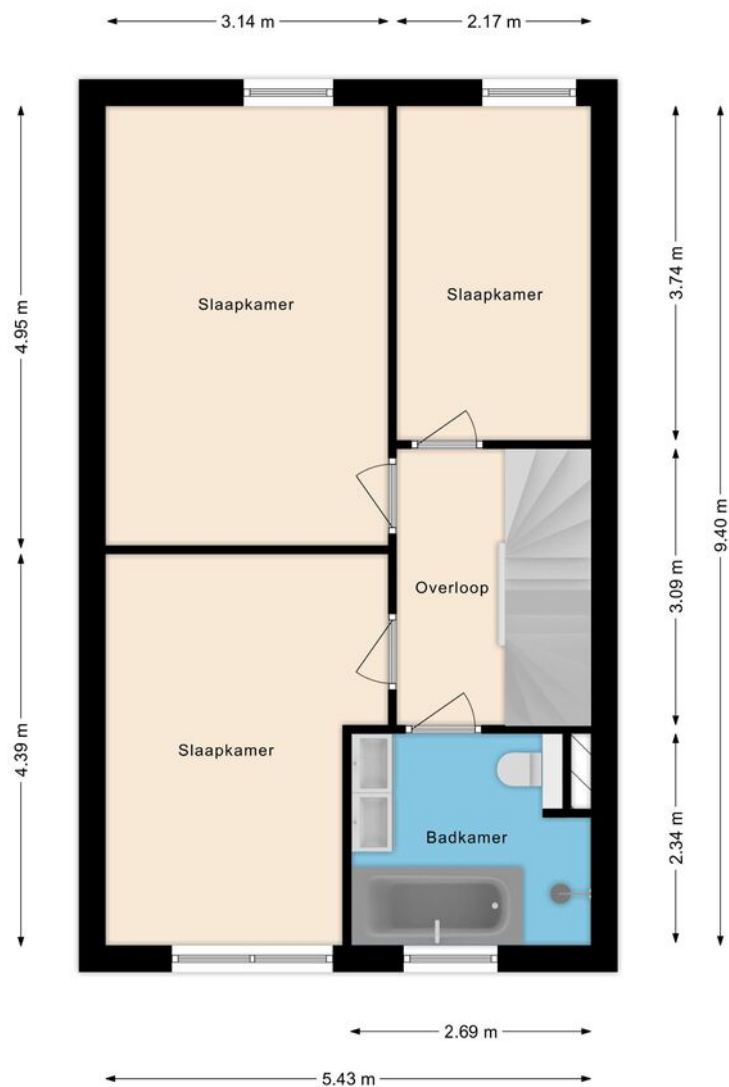
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Begane grond



Anna van Kleeflaan 24 Hoofddorp



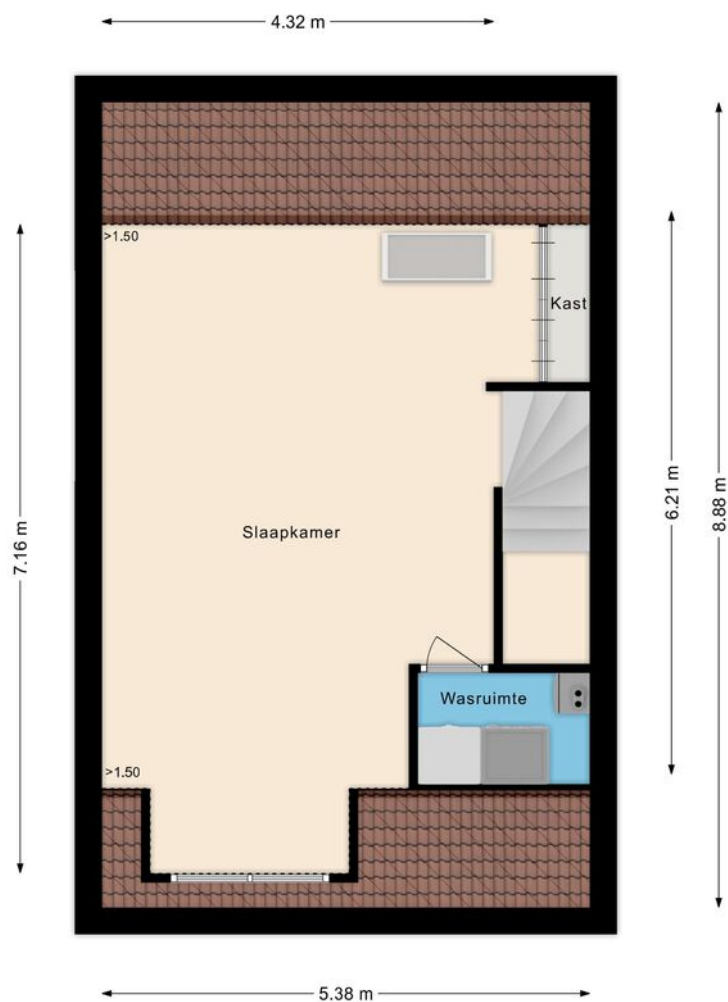
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

1

Eerste verdieping



Anna van Kleeflaan 24 Hoofddorp



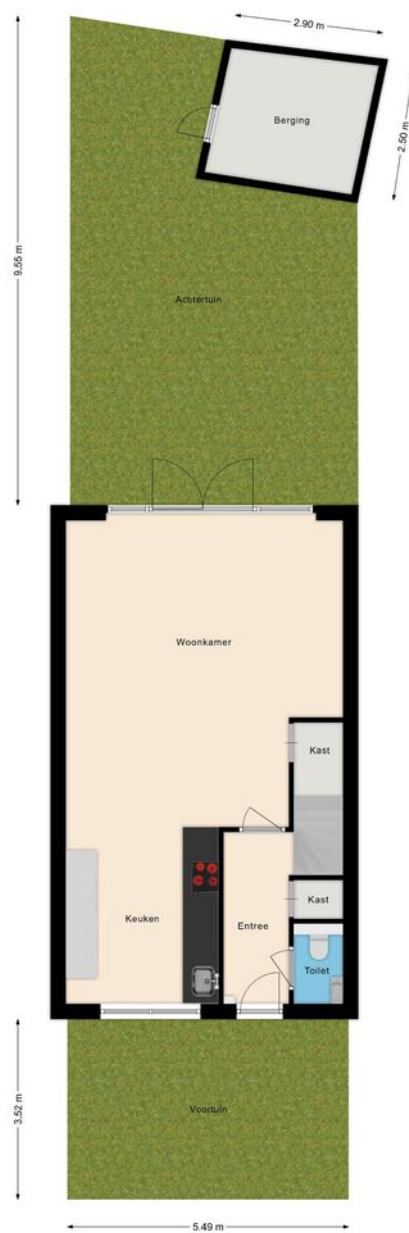
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

2

Tweede verdieping



Anna van Kleeflaan 24 Hoofddorp



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Situatietekening



Meetrapport



Overzicht meetrapportage

In opdracht van verkoper & verkoopmakelaar heeft Opstal Adviseurs een meetrapportage uitgevoerd. Al onze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetinstructie gebruiksoppervlakte en bruto inhoud woningen conform de NEN2580.

In onderstaande tabel is een overzicht terug te vinden van de totale oppervlaktes van de woning. In het hoofdstuk meetcertificaat zijn de oppervlaktes per verdieping uitgesplitst.

Gebruiksoppervlakte wonen	(GBO)	138	m2
Overige in pandige ruimte	(OIR)	0	m2
Gebouwgebonden buitenruimte	(GGB)	0	m2
Externe bergruimte	(EB)	7	m2
Bruto inhoud	(BI)	502	m3

Hieronder zijn de begrippen omtrent de verschillende meeteenheden benoemt.



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Wardrobe unit on Second floor 3x IKEA PAX	X		
- Wardrobe unit on Third floor	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking		X	

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonnepanelen	X		
Home Batteries 10.8 kWh			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Sofa			X
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
(Broei)kas	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het “Amsterdamse” biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (“storingsbod”) uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

De beschikbare relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.



Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlemmermeer of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).



Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notaris kantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, welke onverbrekkelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

4. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



5. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



Voorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Team



Raadhuisplein 306 A ■ 2132 TZ Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84
hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede -
Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS



Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheeken, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Natuurlijk hoeft je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheeken, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheeken, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

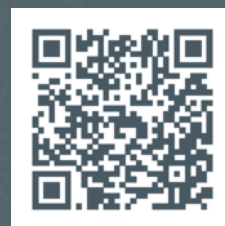
Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle
online waardecheck



Nodig ons uit voor
een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00