



RICHTPRIJS:
€ 374.500,- K.K.

2

HYACINTHSTRAAT

(4651 MR)
STEENBERGEN

Welkom in een huis dat meteen voelt als thuiskomen. Zodra jullie de voordeur openen, worden jullie omarmd door een warme sfeer, slimme indeling en een heerlijk gevoel van licht en ruimte. De tuin op het Zuiden lonkt om te relaxen, te zonnen of met een drankje buiten te zitten, terwijl binnen de moderne inrichting direct zorgt voor comfort en sfeer. Met alles binnen handbereik op dit perceel van ca. 288 m² is het alleen nog een kwestie van koffers uitpakken en genieten!



TYPE WONING
EINDWONING

WOONOPPERVLAKTE
CA. 89 M²

OVERIGE INPANDIGE RUIMTE
CA. 11 M²

EXTERNE BERGRUIMTE
CA. 15 M²

INHOUD
CA. 356 M³

PERCEELOPPERVLAKTE
CA. 288 M²

ZONNEPANELEN
8 STUKS UIT 2021

BOUWJAAR
1968

TUIN
VOOR- EN ACHTERTUIN

BERGING
VRIJSTAAND STEEN, CA. 15 M²

VERWARMING
CV-KETEL (BOSCH, 2010)

ENERGIELABEL
C

ISOLATIE
**MUUR- & DAKISOLATIE,
ISOLERENDE BEGLAZING**

HIGHLIGHTS

- Perfecte mix tussen rustige thuisbasis en alle voorzieningen binnen handbereik!
- Geen kluswerk nodig! Instapklaar wonen was nog nooit zo eenvoudig, met de zwarte op maat gemaakte jaloezieën die het geheel een stijlvolle finishing touch geven.
- Bakkers klaar? Bakken maar! In deze moderne keuken kan je als hobbykok direct aan de slag gaan!
- Extra bergruimte nodig voor jullie uit de hand gelopen hobby of voor de fietsen? Check! De woning beschikt over een riante vrijstaande stenen berging.
- Met 4 ruime slaapkamers is er volop plek voor een studeerkamer, een inloopkast of misschien zelfs een toekomstige gezinsuitbreiding.
- Meer zon, minder zorgen! Deze onderhoudsvriendelijke tuin, gelegen op het Zuiden en vernieuwd in 2022, nodigt uit om van de zon te genieten.
- Wonen met ruimte! Wij bieden een woonoppervlakte van ca. 89 m², overige inpandige ruimte van ca. 11 m², externe bergruimte van ca. 15 m² en een inhoud van ca. 356 m³

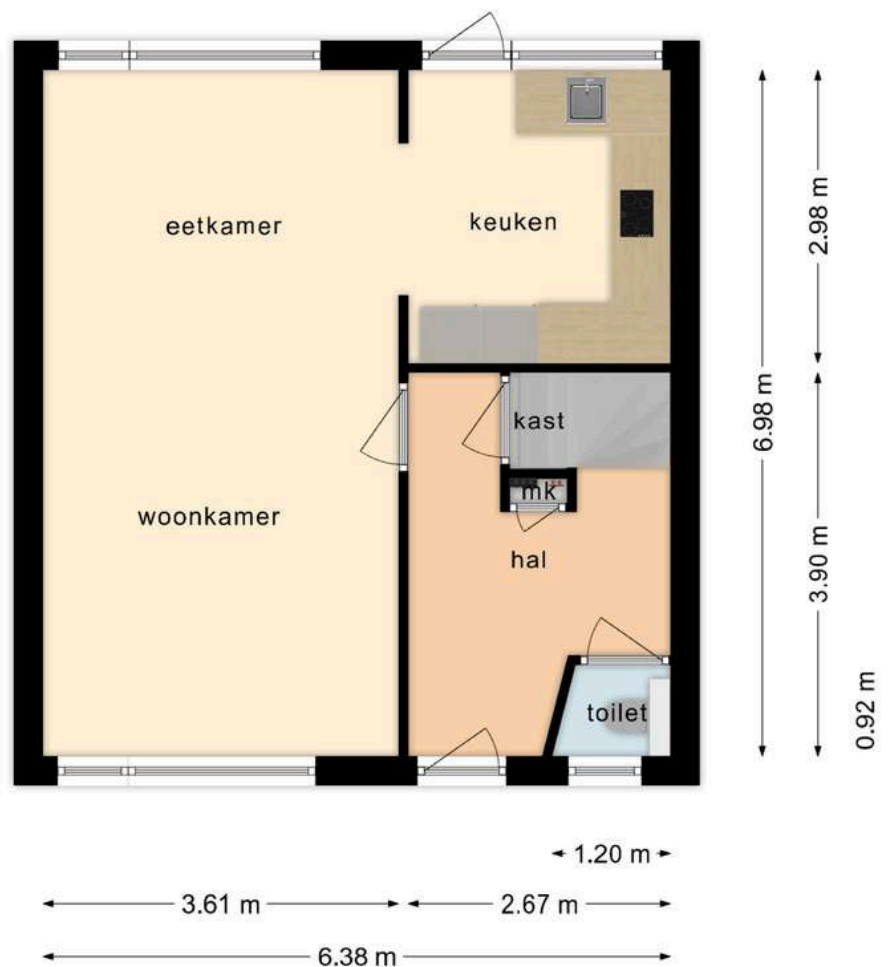
Jullie wonen nu in Steenbergen of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning! Op loopafstand bevindt zich het stadscentrum, de levendige jachthaven, supermarkten, het stadspark en diverse horeca.

BIJZONDERHEDEN

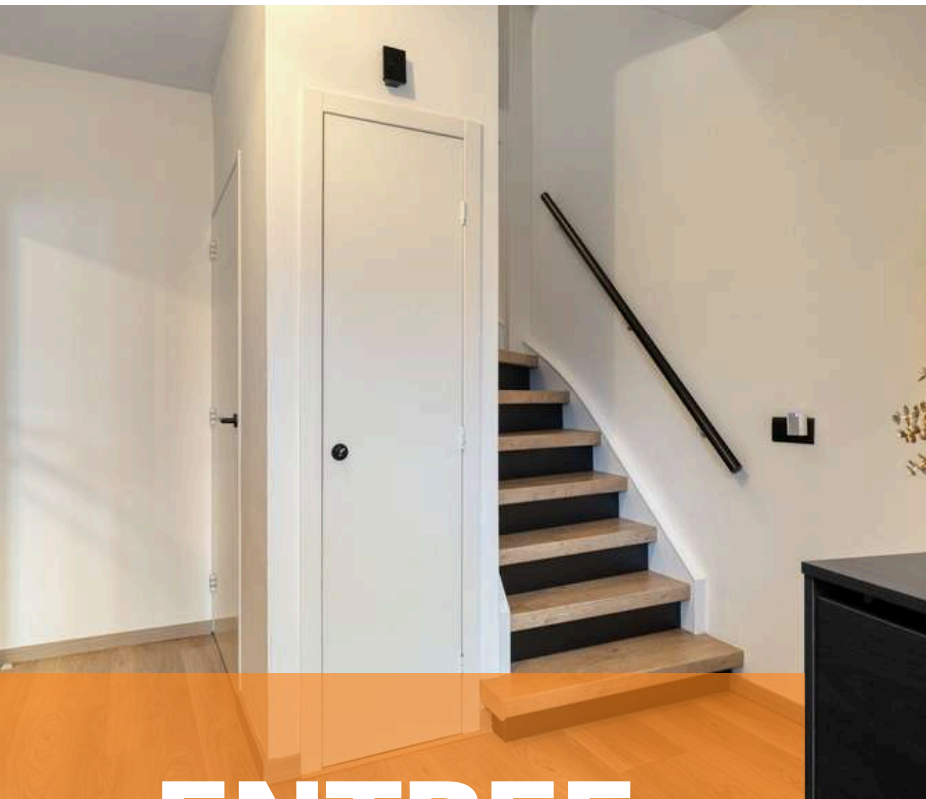
- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden, de directe link naar de dataroom staat achter in de brochure.
- Asbestverdachte golfplaten op het dak van de berging.
- Erfdienstbaarheid van voetpad en/of weg.



BEGANE GROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



ENTREE

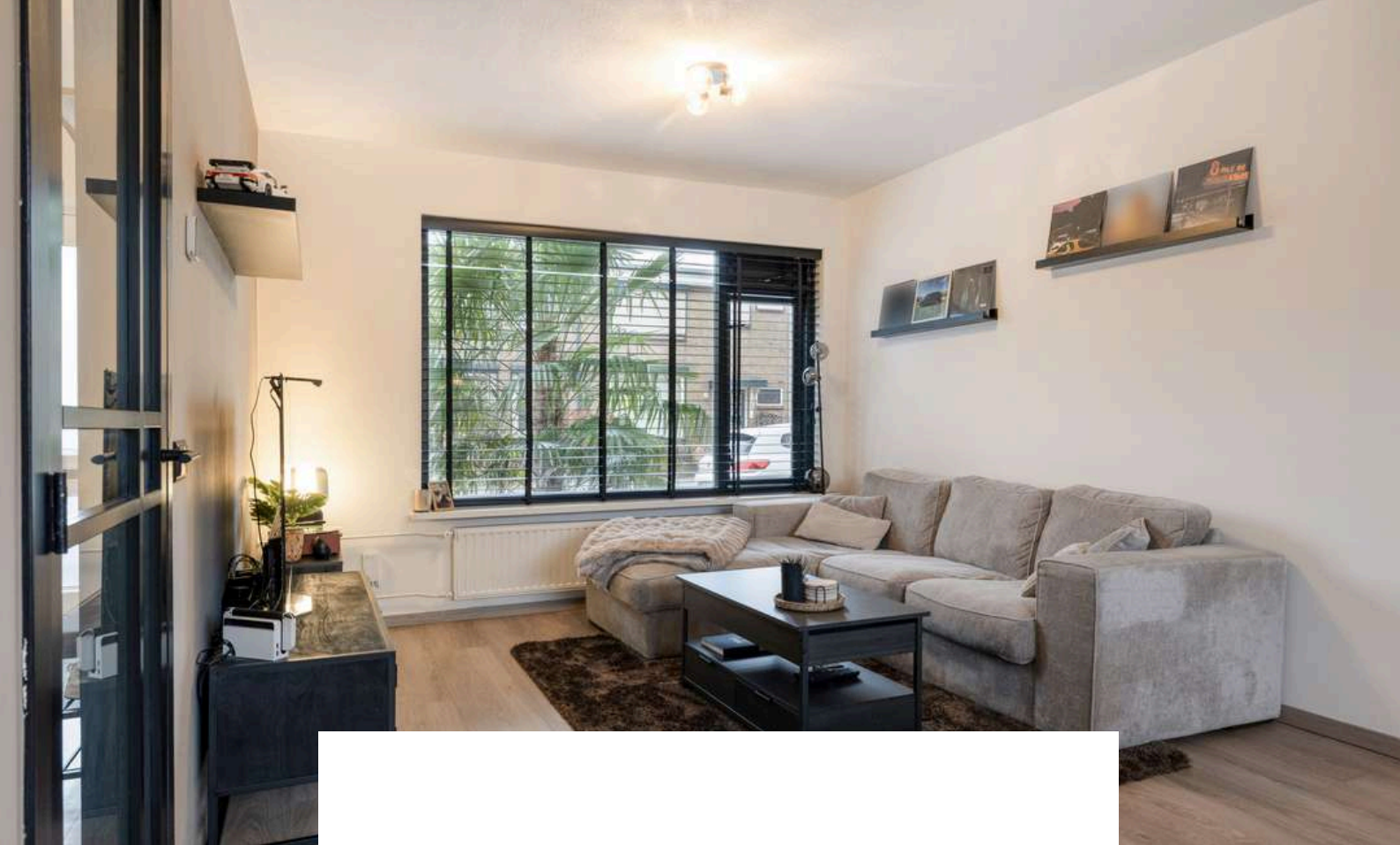
Gelegen in Steenbergen Zuid vinden jullie deze eindwoning. Middels de fraai aangelegde voortuin lopen jullie de woning binnen.

De hal c.q. entree is afgewerkt met een laminaat vloer, gestucte wanden en een spuitwerk plafond. De entree biedt toegang tot de meterkast, trapkast, betegeld toilet (2021), woonkamer en eerste verdieping middels een vaste trapopgang (2021).

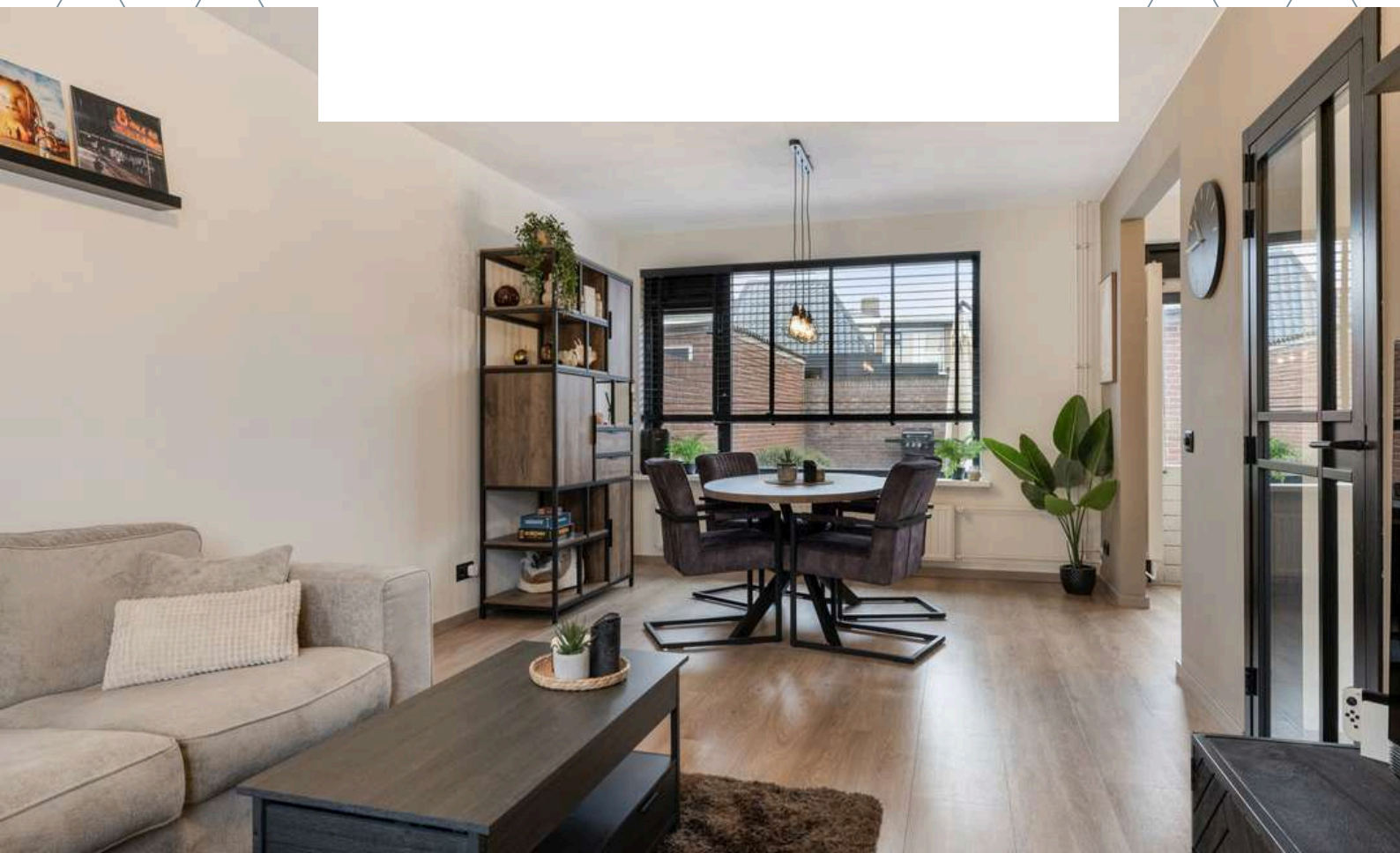


WOONKAMER

Plof in de woonkamer neer op de bank om je favoriete serie te kijken of organiseer een leuk etentje met vrienden of familie!



De woonkamer is afgewerkt met een laminaat vloer, gestucte wanden en een spuitwerk plafond. De woonkamer is voorzien van een moderne glazen deur, elektrisch rolluik aan de tuinzijde en biedt toegang tot de halfopen keuken.





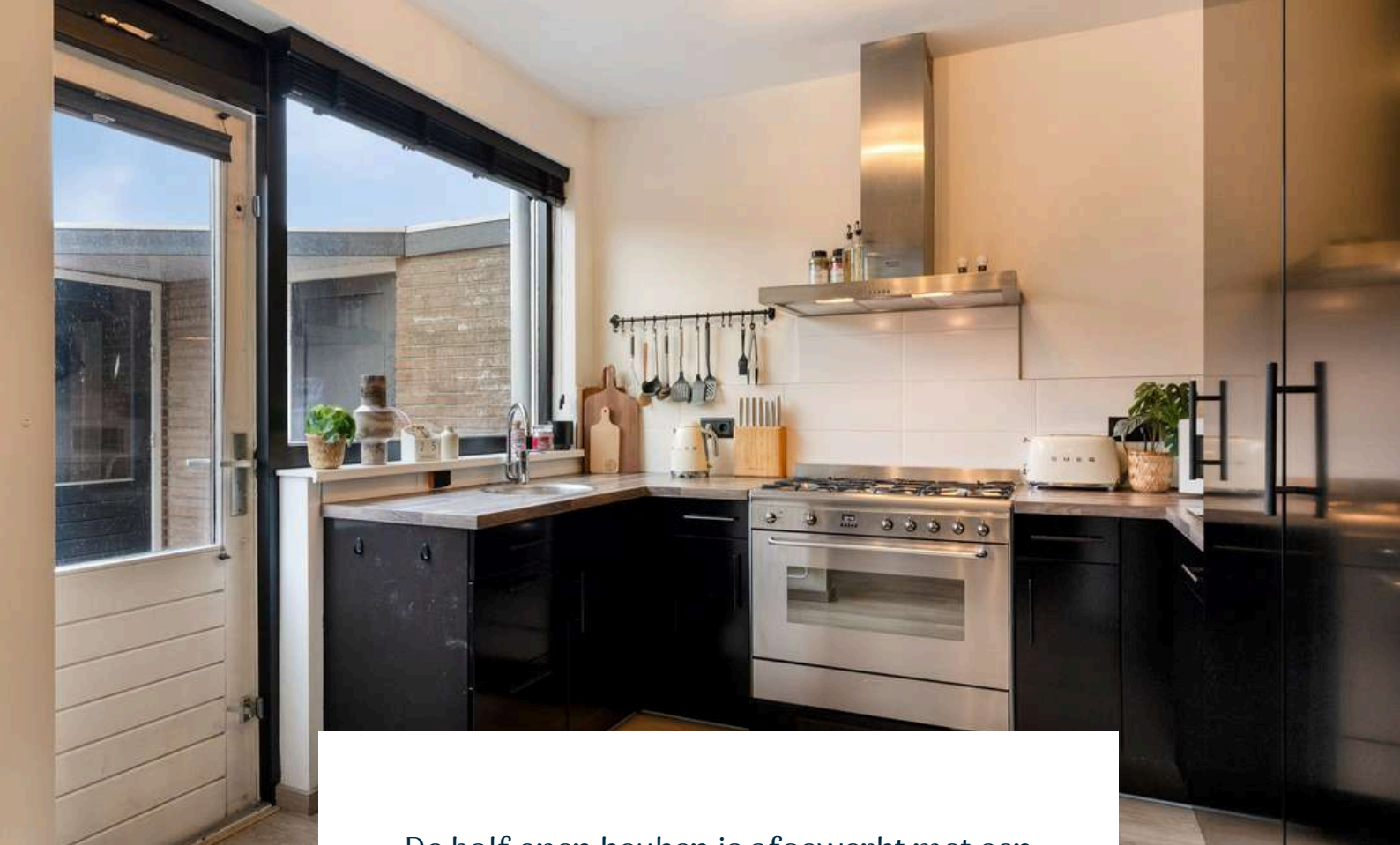




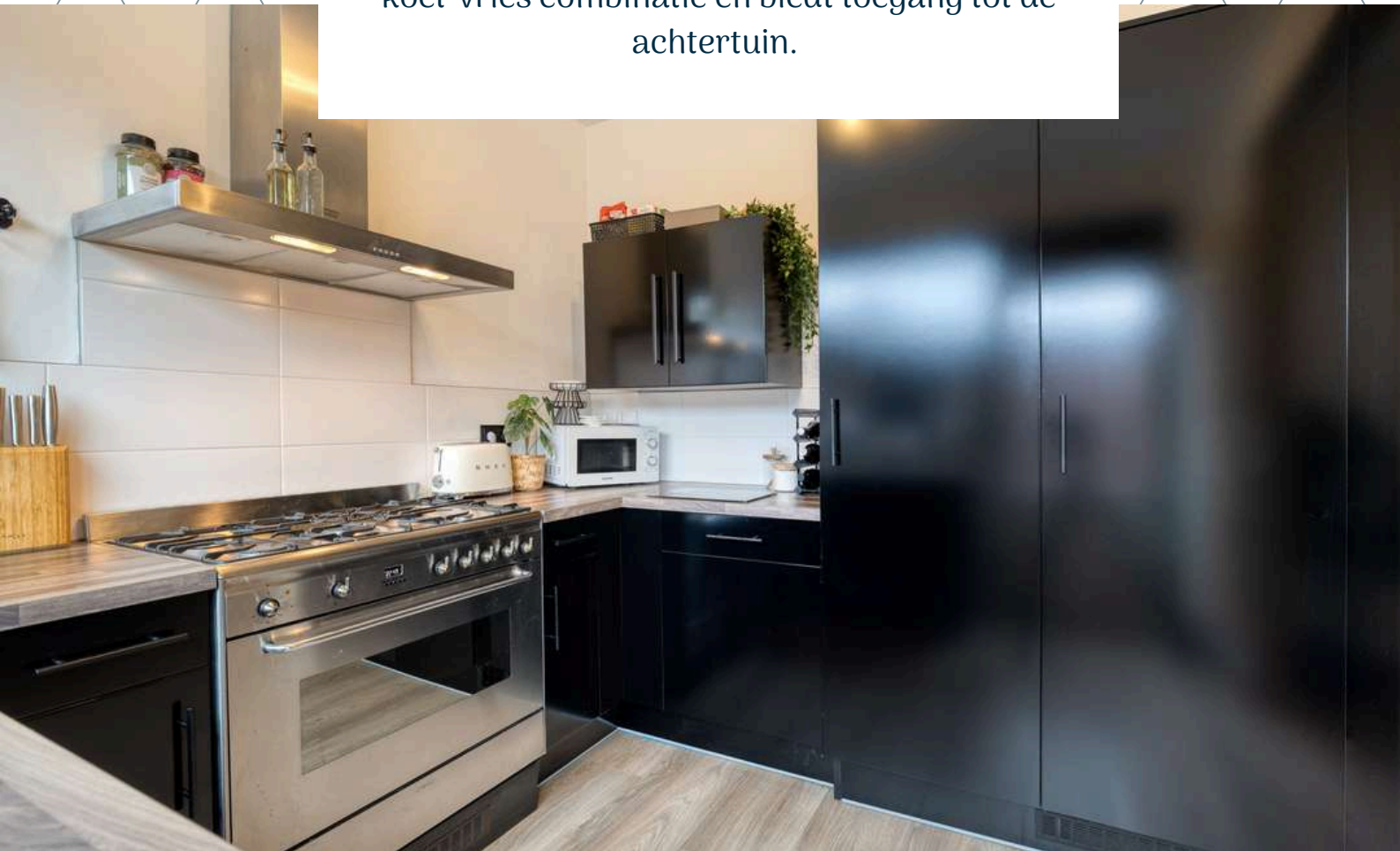


KEUKEN

Wauw! Deze moderne keuken nodigt uit om direct de mouwen op te stropen en de lekkerste gerechten te bereiden.

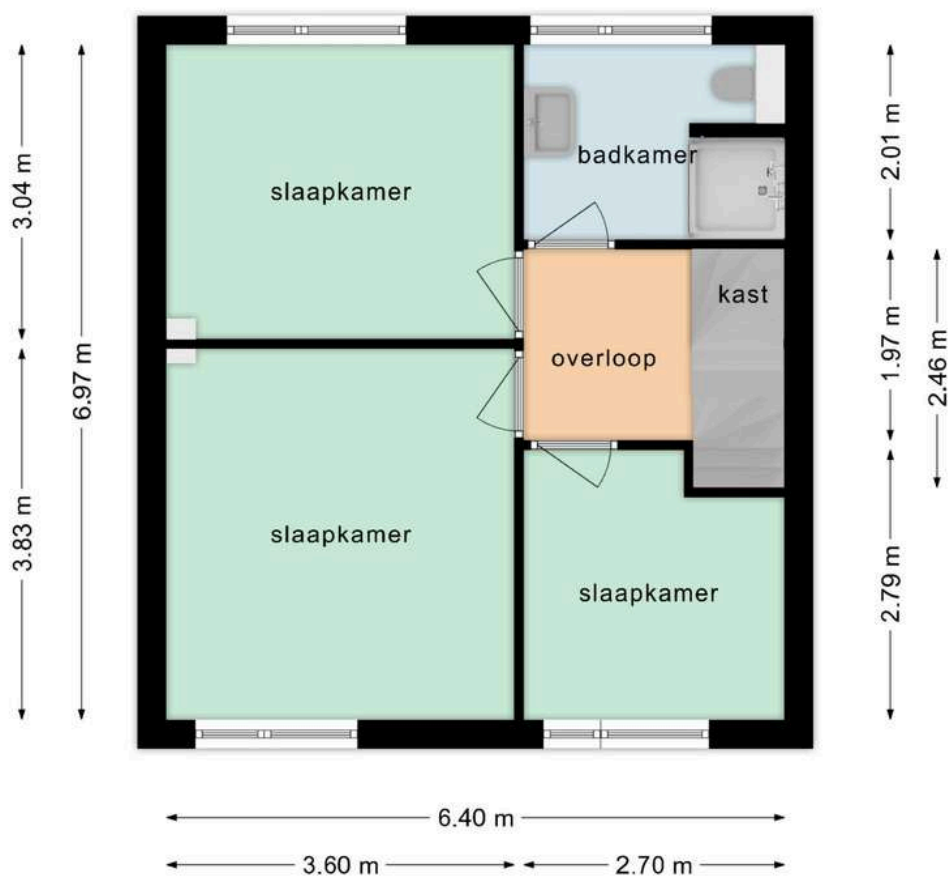


De half open keuken is afgewerkt met een laminaat vloer, gestucte wanden en een spuitwerk plafond. De in hoek opgestelde keukeninrichting is voorzien van onder- en bovenkastjes, spoelbak, vaatwasser, 5-pits gasfornuis met elektrische oven, afzuigkap, koel-vries combinatie en biedt toegang tot de achtertuin.

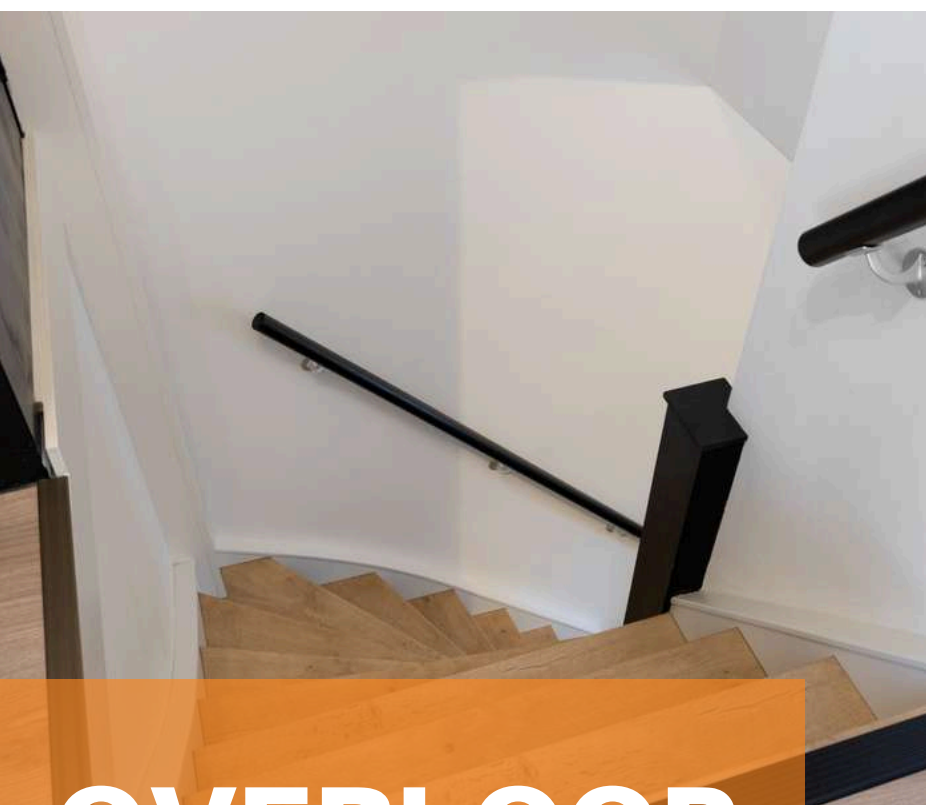




1E VERDIEPING



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



OVERLOOP

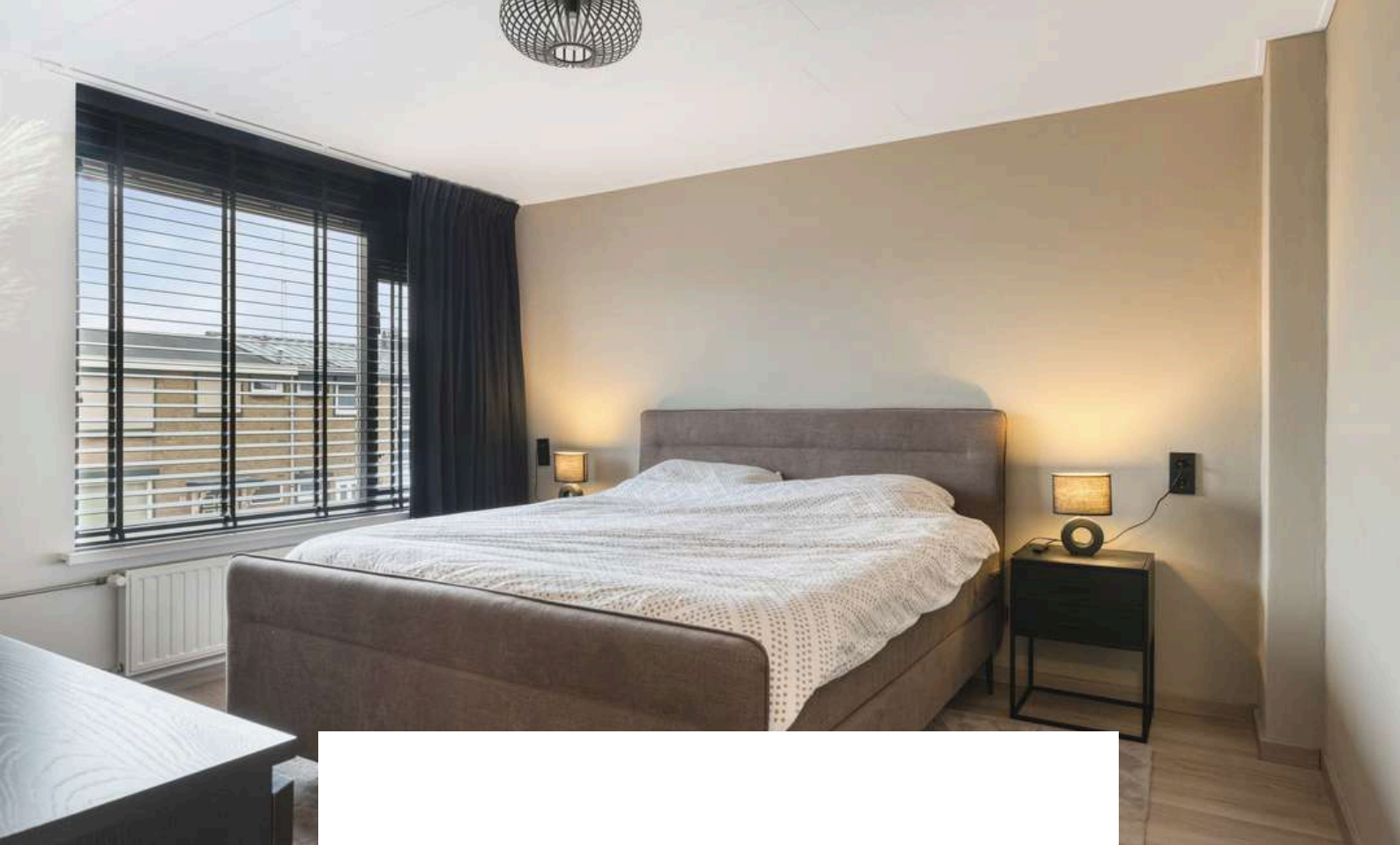
Middels de vaste trap op de begane grond bereiken jullie de overloop op de eerste verdieping.

De overloop is afgewerkt met een laminaat vloer, gestucte wanden en plafondplaten. De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en de tweede verdieping middels een vaste trap die is geplaatst in 2021.

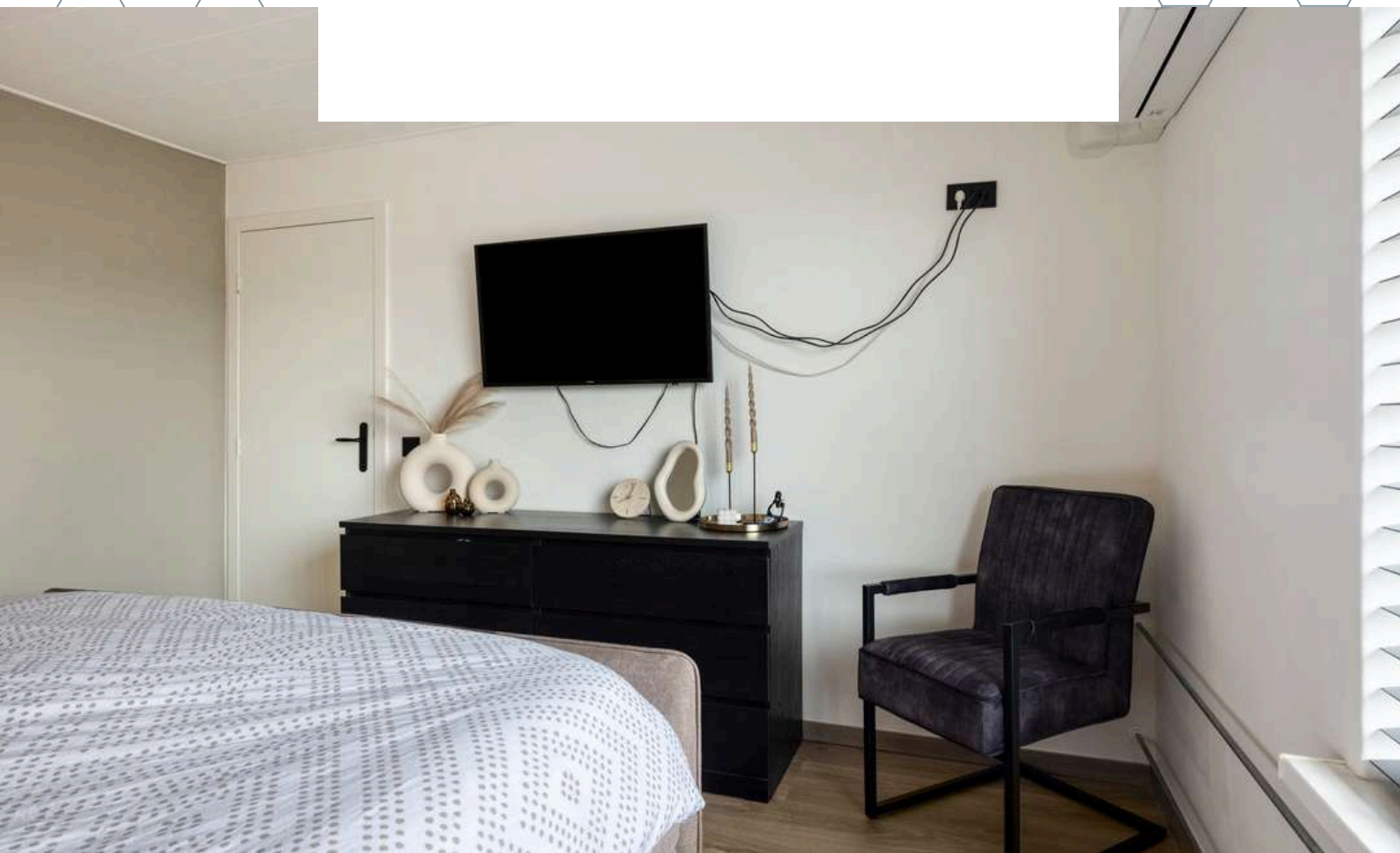


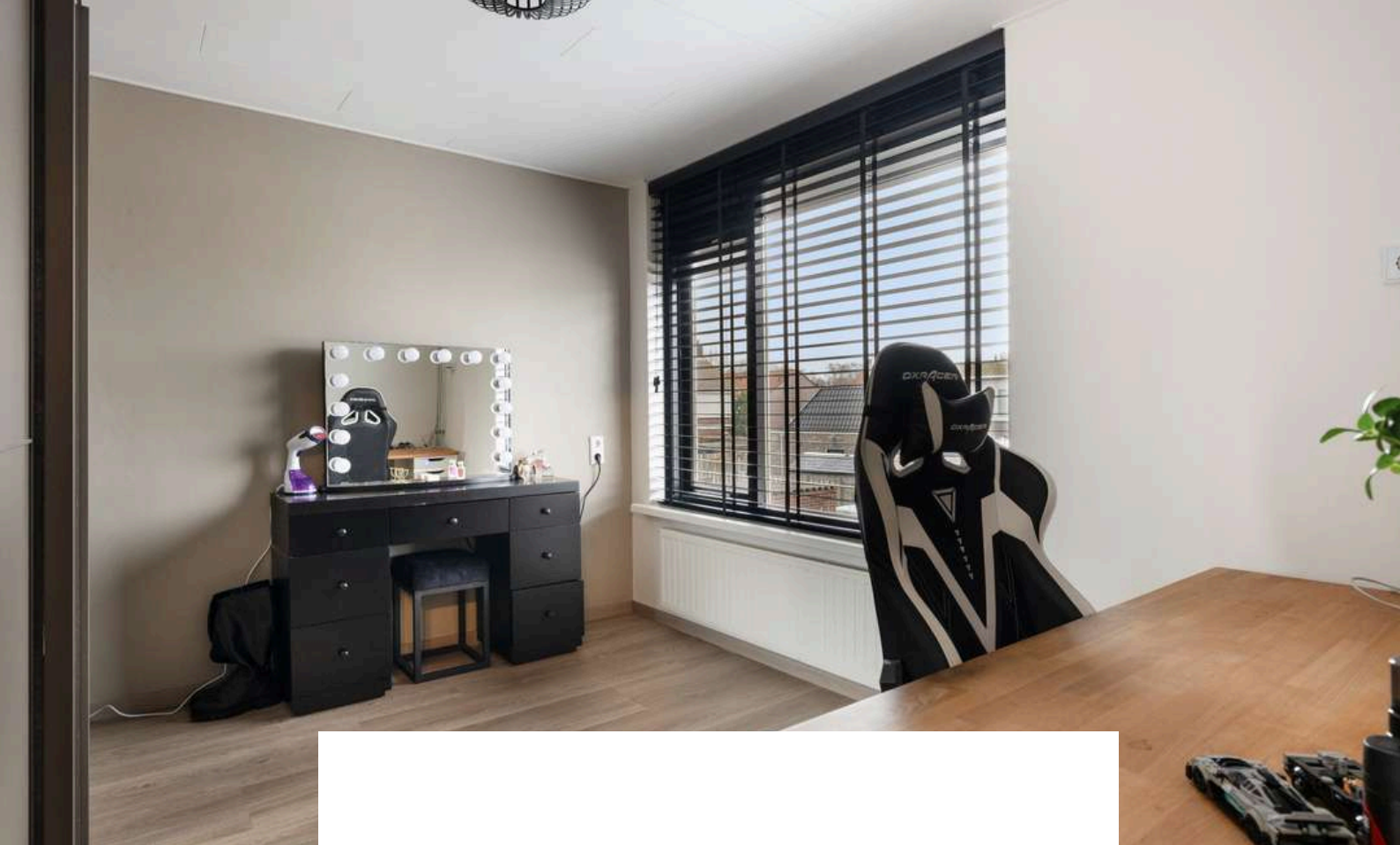
SLAAPKAMERS

De woning beschikt over 3 slaapkamers op de eerste verdieping

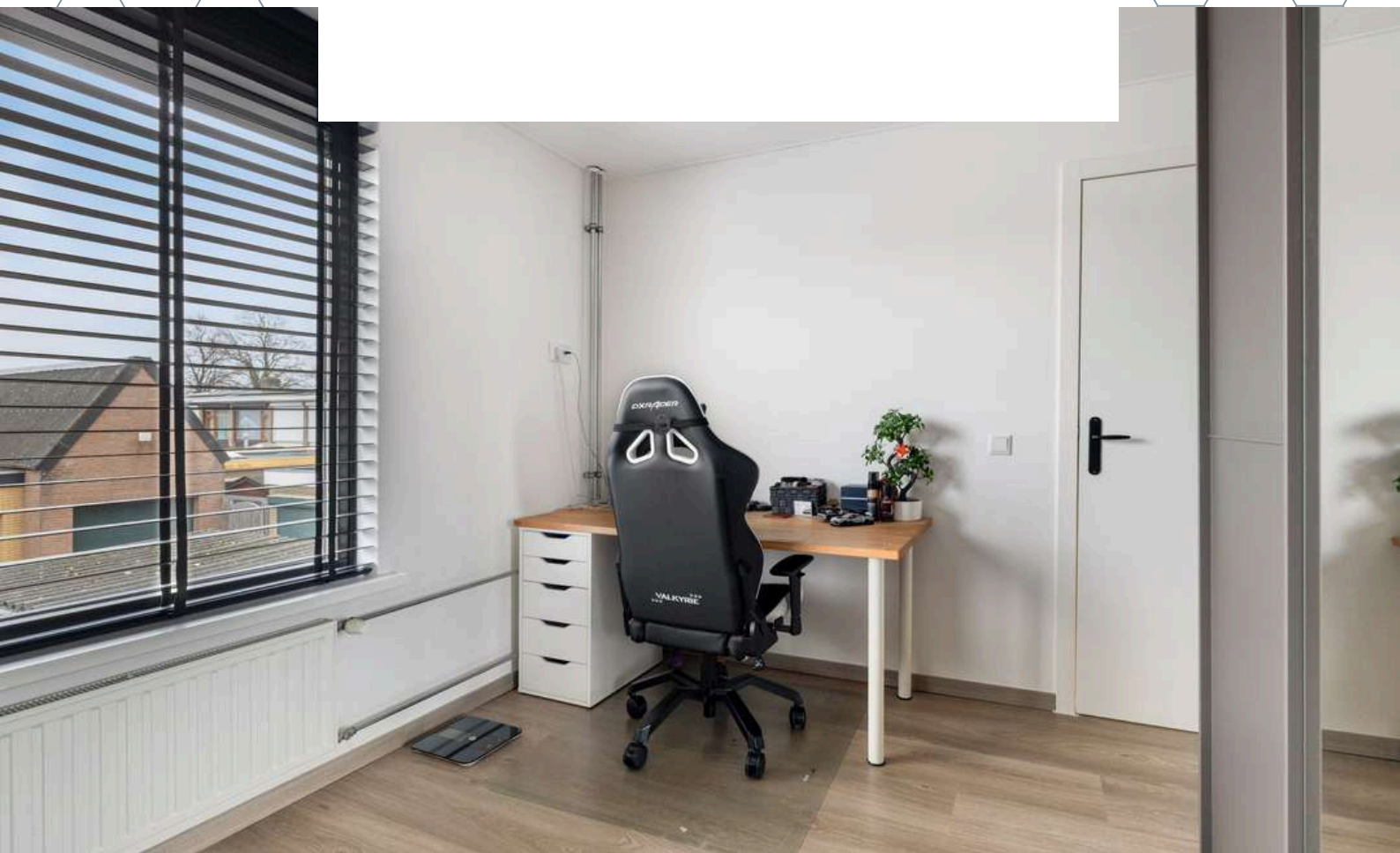


Slaapkamer 1 is afgewerkt met een laminaat vloer, gestucte wanden en plafondplaten. De slaapkamer is voorzien van airconditioning (2025).





Slaapkamer 2 is afgewerkt met een laminaat vloer, gestucte wanden en plafondplaten.

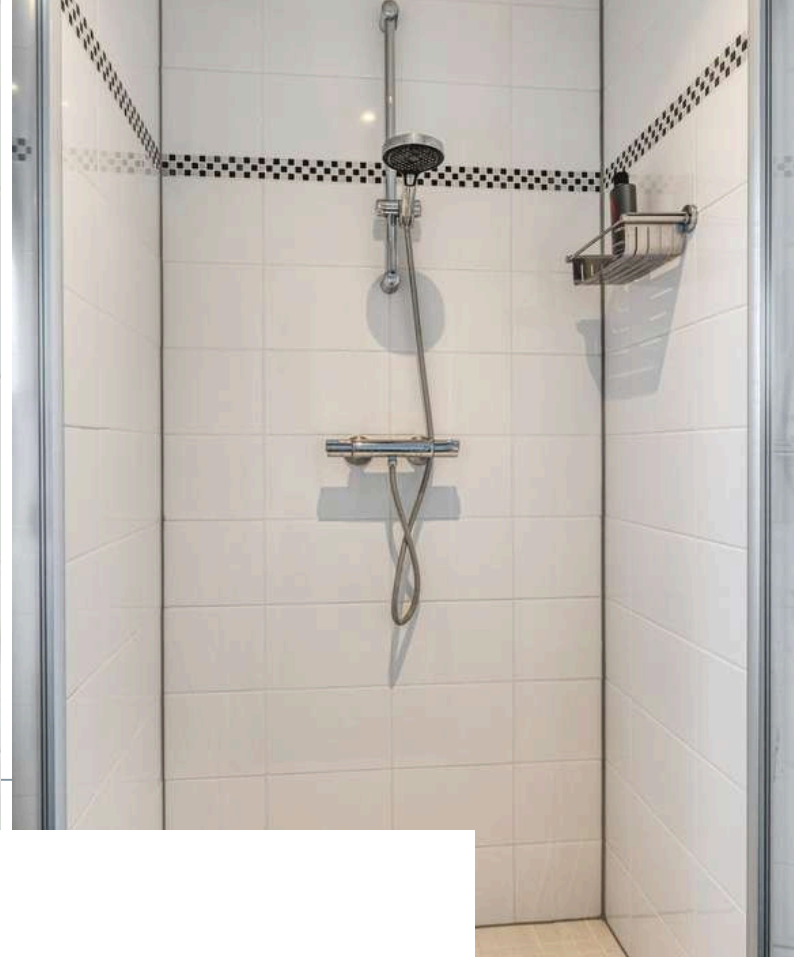
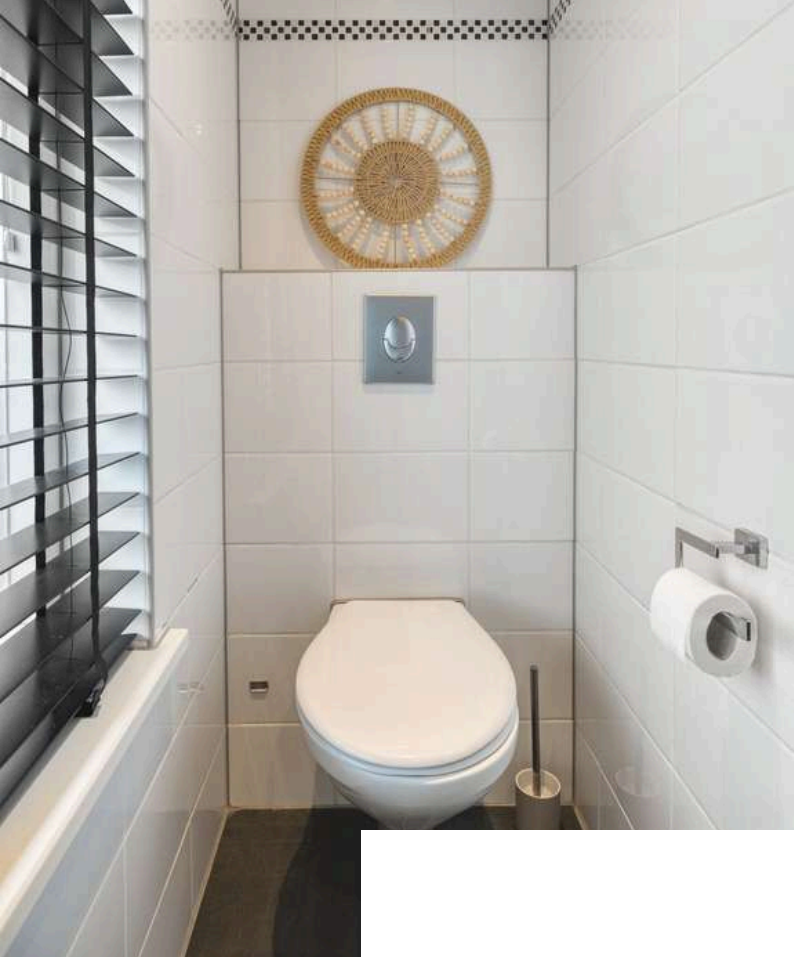




Slaapkamer 3 is afgewerkt met een laminaat vloer, gestucte wanden en plafondplaten.



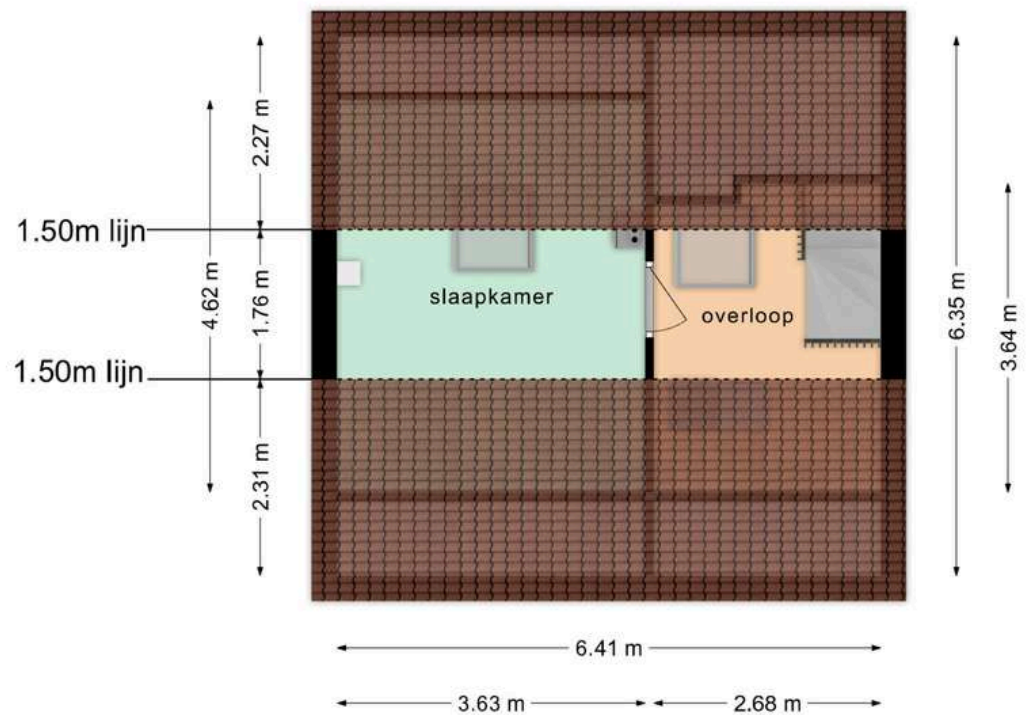
BADKAMER



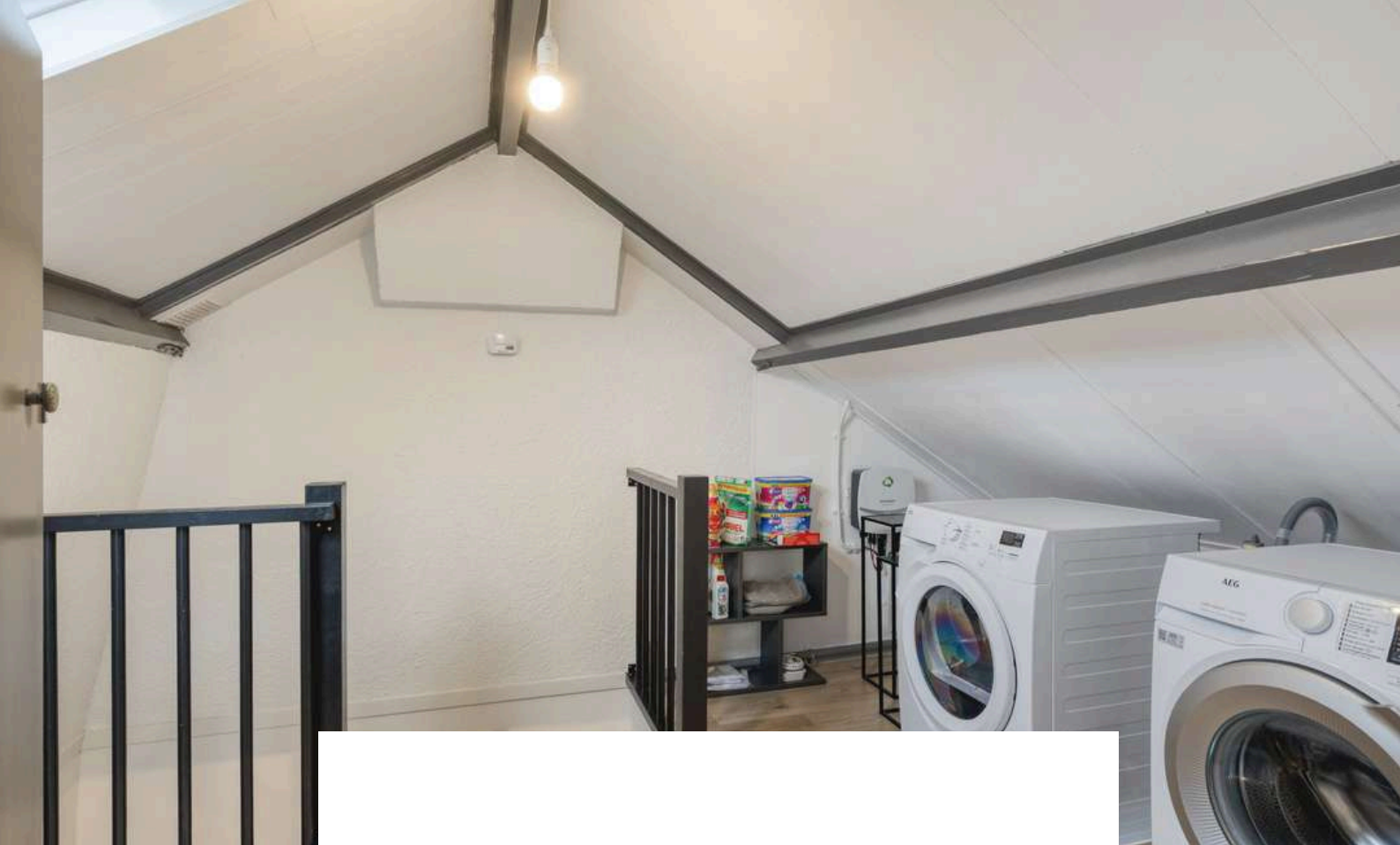
De badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en een kunststof plafond voorzien van inbouwspots(2025). De badkamer is voorzien van een 2e toilet, ruime douche, mechanische ventilatie en wastafelmeubel.



2E VERDIEPING

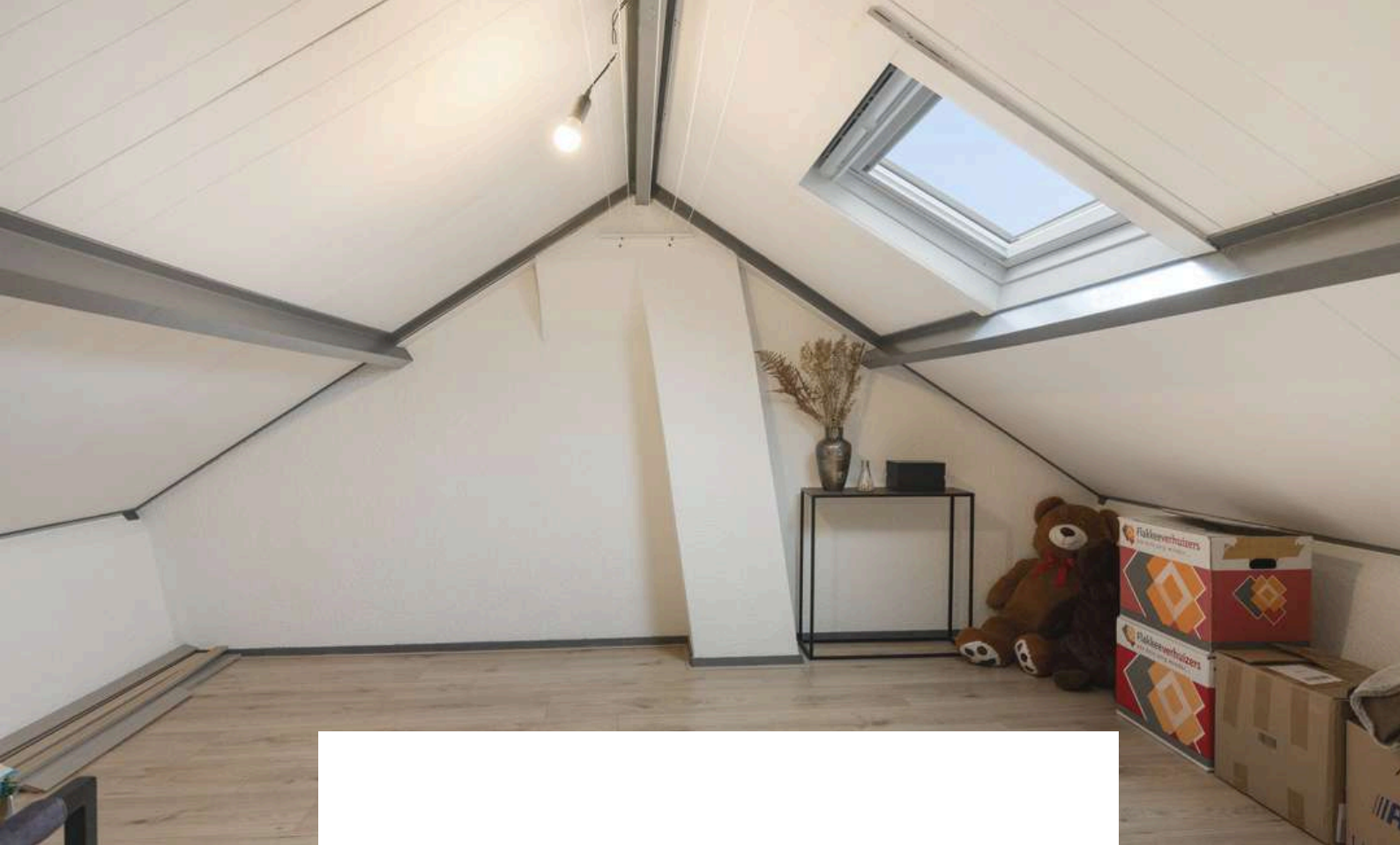


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

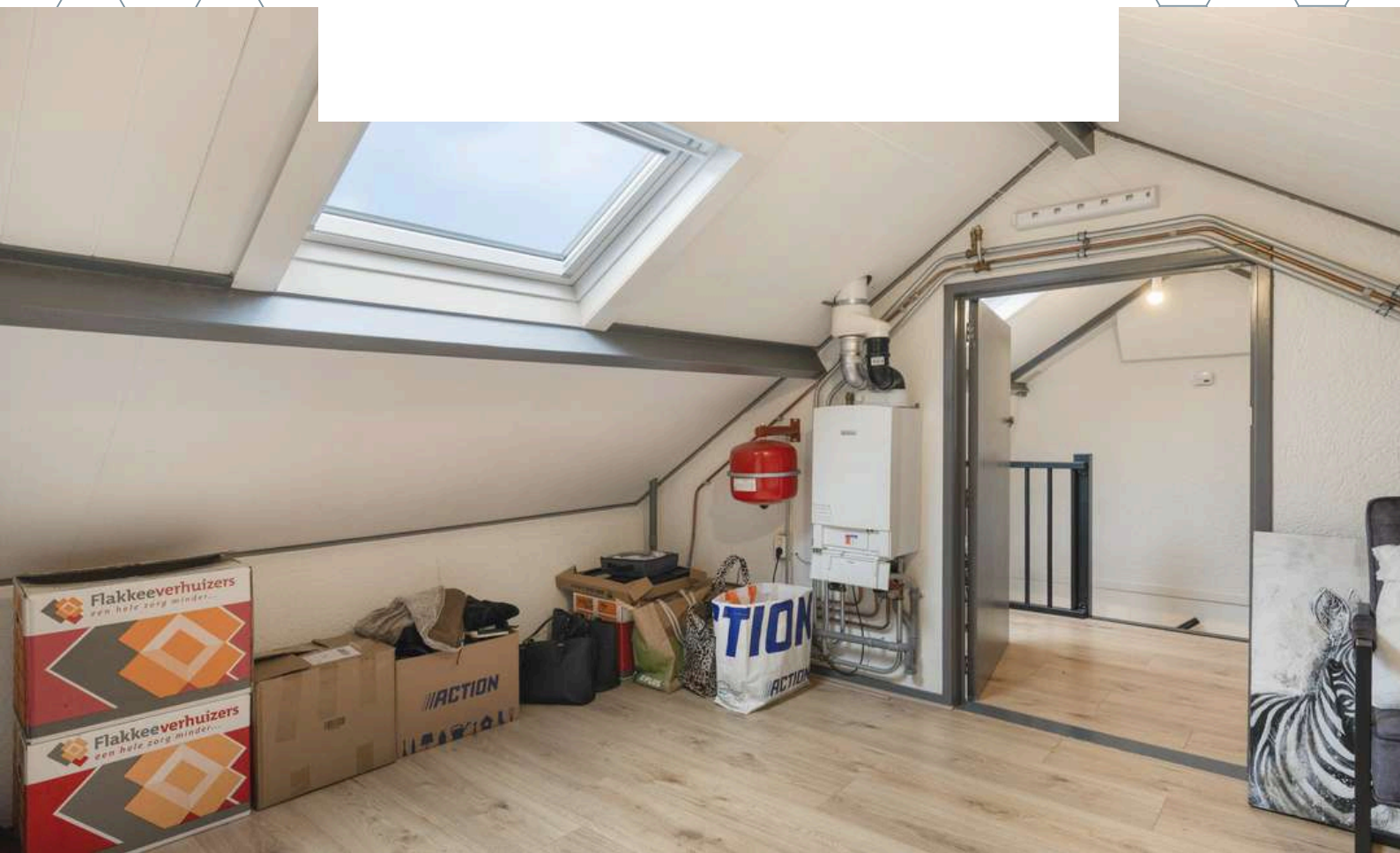


Middels de vaste trap op de eerste verdieping bereiken jullie de overloop op de tweede verdieping. De overloop is afgewerkt met een laminaat vloer, sierpleister wanden en plafondplaten. De overloop beschikt over de aansluiting voor wasmachine en droger en biedt toegang tot de vierde slaapkamer.





Slaapkamer 4 is afgewerkt met een laminaat vloer, sierpleister wanden en plafondplaten. De slaapkamer beschikt over een dakraam en de CV-Ketel (Bosch, 2010).



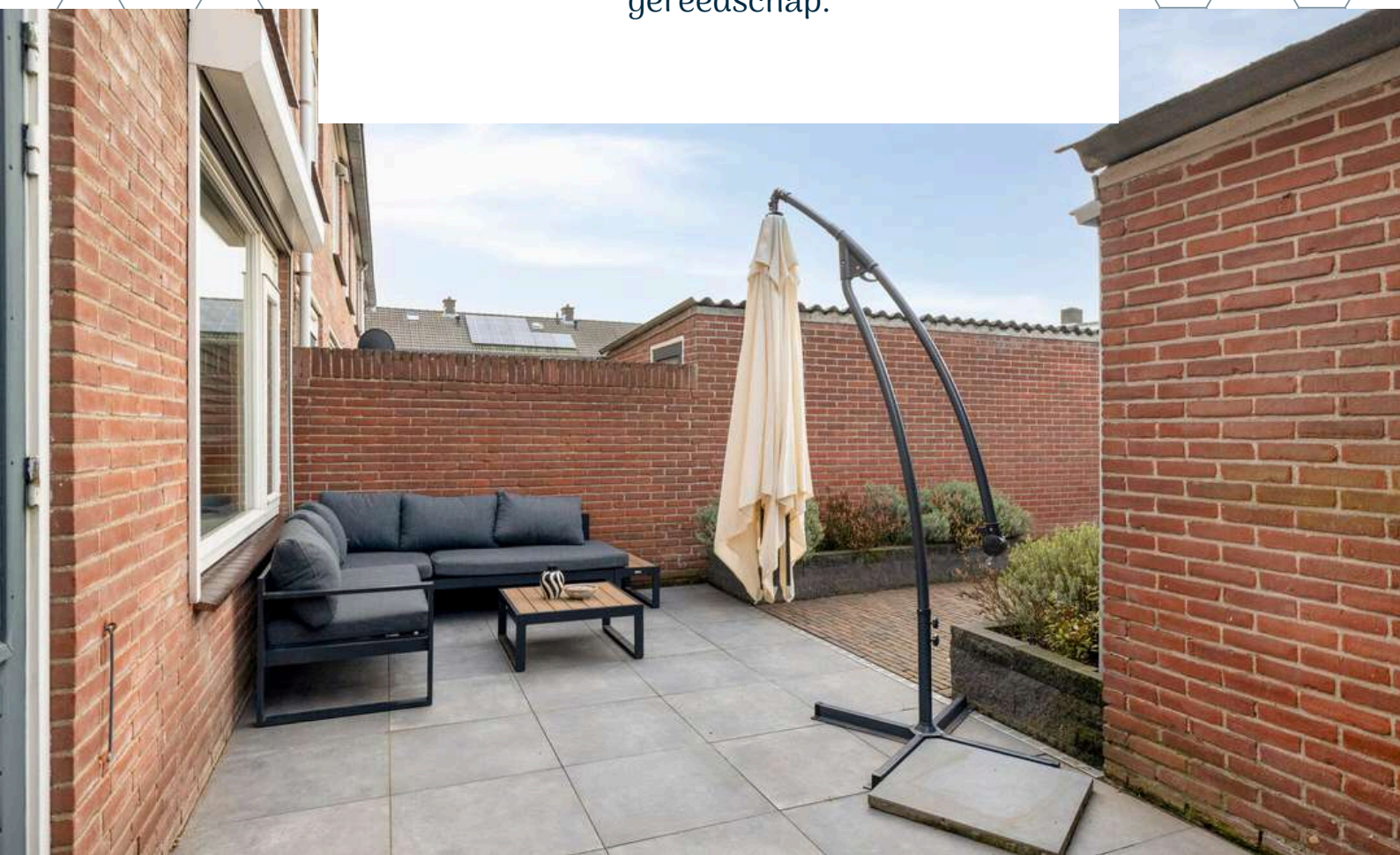


TUIN

*Extra tijd om te genieten in deze
onderhoudsvriendelijke achtertuin!*



De achtertuin is gelegen op het zonnige Zuiden en is voorzien van terrastegels (vernieuwd in 2022), borders, achterom en ruime berging. De berging (ca. 15 m²) is voorzien van een kunststof raamkozijn, elektra en biedt voldoende ruimte voor o.a. de fietsen of gereedschap.





BERGING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

Wonen - Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen in een woning en in samenhang daarmee de uitoefening van een aan-huis-gebonden beroep;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd', aaneengebouwde, twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen', twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand', uitsluitend vrijstaande woningen;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld', uitsluitend gestapelde woningen;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'woonwagenstandplaats', uitsluitend standplaatsen voor woonwagens;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk', mede voor (lokale) maatschappelijke voorzieningen;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - detailhandel op begane grond', mede voor detailhandel op de begane grond;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - dienstverlening op begane grond', mede voor dienstverlening op de begane grond;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - kapsalon', mede voor een kapsalon;
met de daarbij behorende:
- m. bijbehorende bouwwerken;
- n. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- o. wegen en paden;
- p. parkeervoorzieningen;
- q. groenvoorzieningen;
- r. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- s. tuinen en erven.

Tuin - Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen en erven;
- b. parkeervoorzieningen;
- c. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.



**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

STEENBERGEN

Een gezellig stadje

Steenbergen is rijk aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Tevens zijn er vele sport- en recreatieactiviteiten aanwezig en biedt Steenbergen alle winkels die jullie maar nodig hebben. Ook willen jullie een rustieke woonomgeving ervaren. De idyllische loop- en fietsroutes rondom Steenbergen en richting Zeeland zorgen voor een kijkje in het prachtige West-Brabantse landschap. Steenbergen heeft een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda en Antwerpen









JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR -
PARTNER

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl

MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met de koper telefonisch contact opnemen

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' bidding form. The form is titled 'Eerlijk Bieden' and includes sections for 'Contactgegevens' and 'Jouw bod:'. The 'Contactgegevens' section has fields for 'Voornaam:*', 'Achternaam:*', 'E-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), 'Bevestig e-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), and 'Telefoonnummer:*' (with '0612345678' as a placeholder). The 'Jouw bod:' section has a field for 'Bedrag:*' with the instruction 'Voer de koopsom in' below it. The phone's status bar at the top shows the time '9:41' and signal strength.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheeken. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN



TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



MAIL DEZE VOUCHER NAAR:
INFO@BUURON-KUIPERS.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen