



Teylersplein 2C7 Nieuwveen



Vraagprijs € 249.000 k.k.



Energielabel A

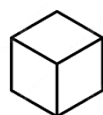


Oppervlakte 30m²

WONING



Bouwjaar
1997 (transformatie 2018)



Aantal kamers
1



Woonoppervlakte
30m²



Aantal slaapkamers
0



Parkeerplaatsen
Voldoende
parkeergelegenheid



Locatie
Centraal gelegen in de
Randstand

OMSCHRIJVING

Lichte studio van 30,05m² met balkon gelegen op de tweede verdieping van een stijlvol wooncomplex in Nieuwveen. Dit karakteristieke pand bevindt zich aan de rand van het dorp en biedt een prachtig uitzicht op de eigen vijver met tuin, de omliggende weilanden én de golfbanen van Golfclub Liemeer. Het gebouw, dat in 2018 is getransformeerd tot een modern wooncomplex met 35 appartementen, beschikt over een lift en combineert fraaie architectuur met een ideale ligging.

Woonoppervlakte 30,05m², bouwjaar 1997, transformatiejaar 2018, energielabel A

BIJZONDERHEDEN

- Energielabel A
- Lift
- Balkon
- Instap klaar (gestoffeerd)
- Ruim voldoende parkeerplaatsen
- Gezamenlijke fietsenstalling
- Gezamenlijke tuin van maar liefst 250m²
- Actieve VvE, bijdrage € 127,84 per maand
- Groene omgeving
- Goede bereikbaarheid

INDELING

Het appartement beschikt over een woon-/slaapkamer, badkamer, toilet en een balkon.

De keuken bevindt zich in de woonkamer en is voorzien van een spoelbak, kraan, combi-oven, koelkast met vriesvak, vaatwasser en een 4-pits kookplaat. Verder beschikt de keuken over tal van keukenkastjes, waaronder twee grote lades.

De badkamer is voorzien van een wastafel, douche. Daarnaast is het appartement voorzien van een apart toilet en een aparte ruimte met wasmachine aansluiting. In het appartement ligt een vloer van laminaat en in de badkamer en toilet ligt een betegelde vloer.

Bij de hoofdingang van het gebouw zijn postbussen en bevindt zich een intercom. Vanuit het appartement kan de deur van de hoofdingang geopend worden. Het pand heeft twee

trappenhuisen en is er een lift aanwezig. Het appartementencomplex beschikt over een eigen fietsenstalling en voldoende eigen parkeerplaatsen.

Aangrenzend aan het pand is de gezamenlijke tuin van ca 250m² met een grote vijver ernaast waar u kunt genieten van de groene omgeving.

OMGEVING

Nieuwveen is een dorp gelegen in het 'Groene Hart' en daardoor centraal gelegen in de Randstad. De slogan van de gemeente is: "Buiten wonen, binnen de randstad". De gemeente kenmerkt zich door een uniek polderlandschap met de Nieuwkoopse plassen en de omliggende natuurgebieden.

Naast het appartementencomplex zijn er twee andere panden gevestigd op het Teylersplein: het gemeentehuis en het gezondheidscentrum Nieuwveen bestaande uit een huisartspraktijk, tandartspraktijk en fysiotherapeut.

Nieuwveen heeft een vernieuwd dorpsplein op ca. 1 km afstand; hier bevinden zich diverse winkels waaronder een grote supermarkt. Het dorp heeft basisscholen, een openluchtzwembad, sportfaciliteiten, Golfbaan Liemeer, een luxe zorginstelling en een landgoed met wandelbos. De gemeente Nieuwkoop, waarin Nieuwveen is gelegen, telt ca. 28.000 inwoners.

BEREIKBAARHEID

Door middel van diverse uitvalswegen zijn luchthaven Schiphol en de Bloemenveiling Aalsmeer binnen 15 minuten per auto te bereiken. Ook de steden Amsterdam, Den Haag en Utrecht zijn slechts op 30 minuten afstand. Grenzend aan het Teylersplein is er een bushalte. Busnummer 147 heeft een directe verbinding naar o.a. Uithoorn, Amstelveen, Amsterdam, Nieuwkoop en Alphen a/d Rijn.

OVERIGE INFORMATIE

- De woning is per direct beschikbaar
- Partijnotaris Signum Notariaat

FOTO'S





Teylersplein 2C7, Nieuwveen





Teylersplein 2C7, Nieuwveen

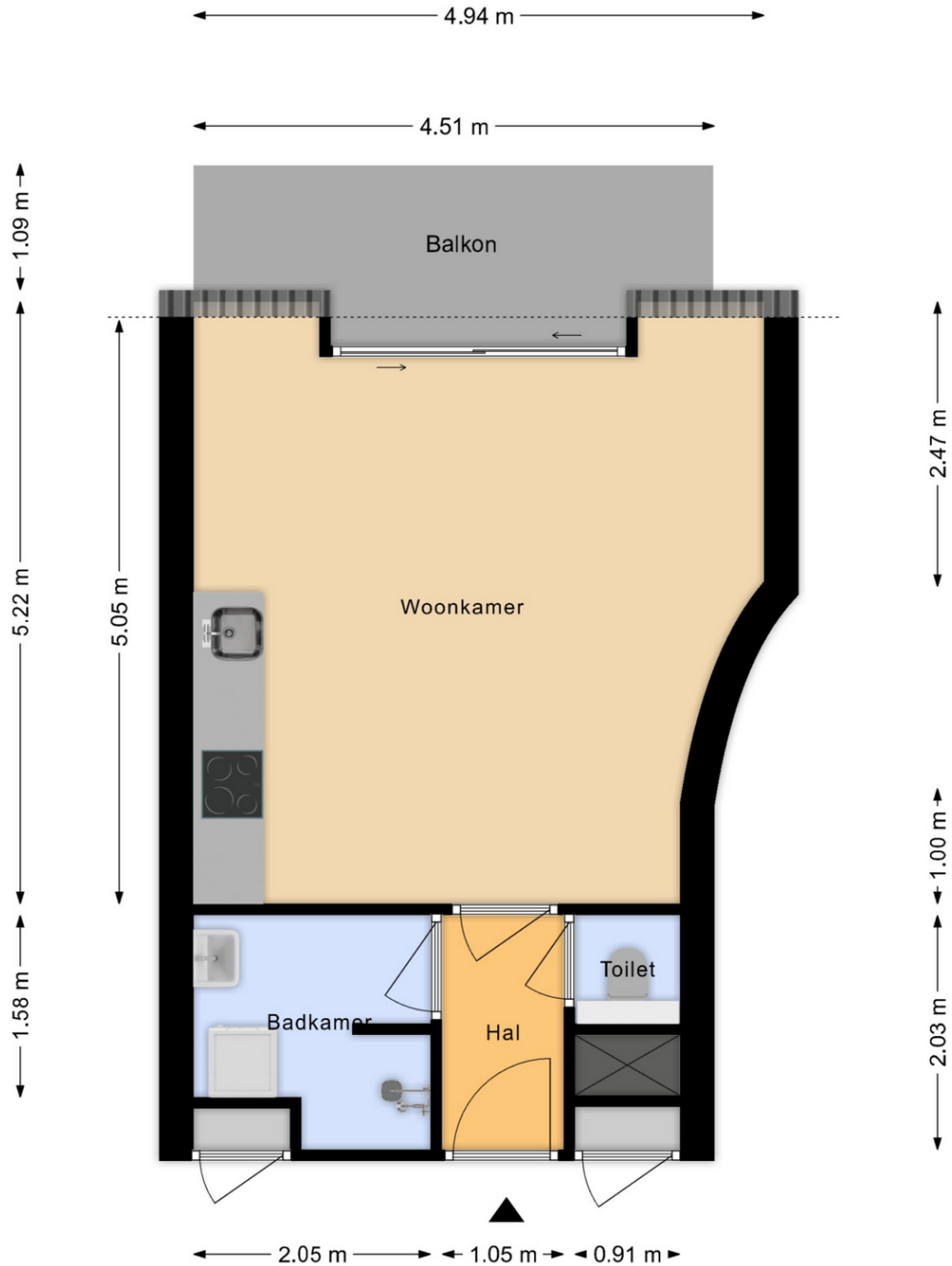


Teylersplein 2C7, Nieuwveen



Teylersplein 2C7, Nieuwveen

PLATTEGROND



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				
-				
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-				
-				
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				
-				
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Overig, te weten:				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				
-				
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				
-				
Keukenaccessoires				
-				
-				
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				
-				
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- spiegel	X			
-				
Sauna met toebehoren				X
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
Screens/rolluiken				X
CV met toebehoren	X			
(Klok)thermostaat	X			
Warmwatervoorziening, te weten:				
- via CV-installatie	X			
- boiler				X
- close-in boiler				X
- geiser				X
-				
-				
Mechanische ventilatie	X			
Luchtbehandeling				X
Airconditioning met toebehoren (aantal:.....)				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-				
-				
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging (Broei)kas				X
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				
-				
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler		X		
Keuken/tuin/kozijnen		X		
Intelligente thermostaten e.d.		X		
Stadsverwarming		X		
Zonnepanelen		X		

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.