



TESSA KOEMAN
MAKELAARDIJ



Naarderstraat 39 C, 1211 AJ Hilversum
Vraagprijs € 300.000,- k.k.



Koeman Makelaardij
Hulweg 16
1271 RX, HUIZEN
Tel: 0352340313
E-mail: info@koemanmakelaardij.nl

Omschrijving

Naarderstraat 39 C, 1211 AJ Hilversum

Modern 2-kamerappartement in hartje centrum van Hilversum.

Dit moderne en goed onderhouden 2-kamerappartement is gelegen in een kleinschalig appartementencomplex midden in het centrum. Met energielabel A is dit een goed geïsoleerd appartement en houd je de stookkosten laag! Alle voorzieningen bevinden zich op loopafstand: de markt, het winkelcentrum, Vue bioscoop, foodhall Mout, diverse horecagelegenheden én het NS-station.

Parkeervergunning voor 1 auto aan te vragen bij de gemeente. Tevens bestaat er de mogelijkheid om een privé parkeerplaats te huren in de ondergelegen parkeergarage tegen een meerprijs.

Middels de lift en afgesloten centrale entree is het appartement bereikbaar.

Indeling van het appartement:

Entree, hal met praktische bergkast en wasmachine-aansluiting. De lichte woonkamer beschikt over grote raampartijen en een Frans balkon. De moderne keuken is voorzien voldoende werk-/kastruimte en van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductie kookplaat, afzuigkap, oven en koelkast/vriezer.

Vanuit de hal is tevens de badkamer bereikbaar welke is uitgerust met een douche, toilet en wastafelmeubel met opbergruimte.

Het appartement is voorzien van elektrische sunscreens en afgewerkt met een laminaatvloer. Het appartement is nooit bewoond geweest door de verkoper, is altijd verhuurd geweest. Momenteel staat het appartement leeg en deze is dan ook per direct te betrekken.

De VvE bijdrage is € 122,01 per maand. De VvE-bijdrage wordt gebruikt voor het onderhoud en beheer van het gebouw. Hieronder vallen onder andere de opstalverzekering, het onderhoud / schoonmaak van de algemene ruimtes en de reservering voor toekomstig onderhoud.

Lijkt het je leuk om te komen kijken? Bel, mail of WhatsApp met Tessa Koeman Makelaardij en plan een bezichtiging.

Vraagprijs € 300.000,- k.k.

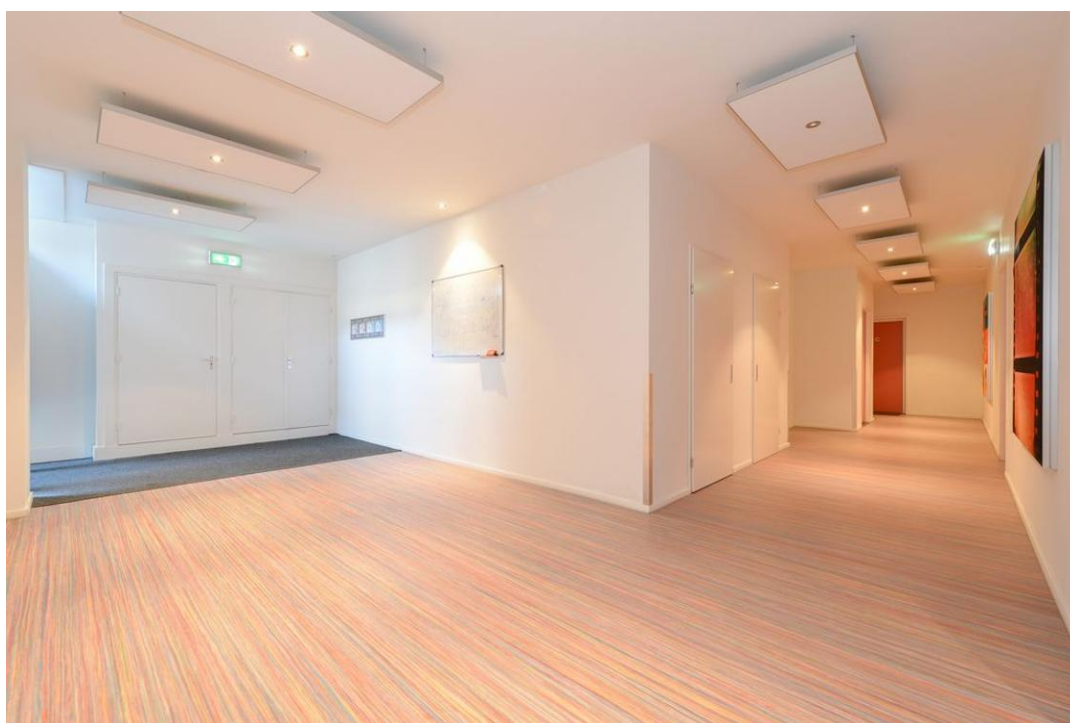
Kenmerken

Vraagprijs	: € 300.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 133 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 43 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2014
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Buitenzonwering, Frans balkon, Glasvezel kabel
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom
Warmwater	: C.V.-Ketel

Locatie

Naarderstraat 39 C
1211 AJ HILVERSUM













Plattegrond

Naarderstraat 39C, Hilversum



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Verkoopvoorwaarden – Koeman Makelaardij

Informatieplicht

De verkoper van een onroerende zaak heeft een wettelijke informatieplicht en is verplicht alle hem bekende feiten en omstandigheden die voor de koper van belang kunnen zijn, te verstrekken. Koeman Makelaardij stelt alle relevante verkoopinformatie digitaal beschikbaar via MOVE.nl. Iedere bezichtiging ontvangt hierover automatisch een e-mail met een persoonlijke inlog, waarmee de informatie via het eigen MOVE-account kan worden ingezien. De koper wordt geacht deze informatie vóór het uitbrengen van een bod volledig te hebben geraadpleegd.

Onderzoeksplicht

De informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van zijn eigen onderzoeksplicht. Van de koper wordt verwacht dat hij zich actief verdiept in de via MOVE.nl beschikbaar gestelde informatie en zich, indien nodig, aanvullend laat informeren. De koper dient zijn specifieke wensen en het beoogde gebruik van de onroerende zaak tijdig kenbaar te maken. Voor informatie die opvraagbaar is bij de gemeente of andere openbare instanties draagt de koper zelf verantwoordelijkheid. Het inschakelen van een eigen aankopend makelaar kan hierbij wenselijk zijn.

Bouwtechnische keuring

De koper wordt in de gelegenheid gesteld om vóór het sluiten van de koopovereenkomst een bouwtechnische keuring te laten uitvoeren door een erkend bureau. De kosten van een dergelijke keuring zijn voor rekening van de koper.

Financiering / hypotheek

Het is aan te bevelen om vóór het uitbrengen van een bod inzicht te hebben in de financiële haalbaarheid van de aankoop. Een financieel specialist kan hierbij ondersteunen. Koeman Makelaardij kan desgewenst doorverwijzen naar een onafhankelijke financieel adviseur.

Na de bezichtiging

De verkoper stelt zijn woning open voor bezichtiging en stelt een tijdige reactie op prijs. Ook wanneer de woning niet aan de verwachtingen voldoet, wordt een terugkoppeling gewaardeerd. Koeman Makelaardij kan desgewenst ondersteunen bij het verder in kaart brengen van woonwensen.

Onderhandelingen

Wanneer de koper volledig geïnformeerd is, kan een bod worden uitgebracht, schriftelijk, telefonisch of digitaal via MOVE.nl. Biedingen via MOVE.nl worden als formeel uitgebracht beschouwd. Zodra koper en verkoper overeenstemming bereiken over prijs en voorwaarden, wordt dit vastgelegd in een NVM-koopovereenkomst.

Koopovereenkomst / koopakte

Een koopovereenkomst komt pas tot stand nadat koper en verkoper de schriftelijke koopakte hebben ondertekend. Tenzij anders overeengekomen wordt gebruikgemaakt van de door de NVM opgestelde modelkoopakte. De waarborgsom of bankgarantie bedraagt gebruikelijk tien procent van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Ontbindende voorwaarden worden uitsluitend opgenomen indien deze vooraf zijn overeengekomen.

Schriftelijke vastlegging

De partij die de koopakte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de vijfde werkdag na ondertekening een door beide partijen ondertekende kopie heeft ontvangen. Indien dit niet tijdig gebeurt, kan deze partij zich op dat voorbehoud beroepen en is hij niet langer gebonden. Dit recht vervalt indien hiervan niet uiterlijk op de tweede werkdag na ontvangst alsnog gebruik wordt gemaakt.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Deze bedenktijd vangt aan om 0.00 uur op de dag volgend op de dag waarop de (kopie van de) koopakte aan de koper is verstrekt. Indien de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag, wordt deze verlengd conform de wettelijke bepalingen.

Voorbehouden koper

Ontbindende voorwaarden worden uitsluitend in de koopakte opgenomen indien deze tijdens de onderhandelingen expliciet zijn overeengekomen.

Clausules

Indien van toepassing worden aanvullende clausules, waaronder milieu-, meetinstructie-, energie-, asbest-, ouderdoms- en niet-zelfbewoningsclausules, opgenomen in de koopakte.

Nadrukkelijk wordt vermeld dat deze verkoopvoorwaarden van toepassing zijn. De objectinformatie en vermelde metrages zijn indicatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatie geldt niet als aanbieding of offerte, maar als uitnodiging om in onderhandeling te treden.