

GIESBERTS

makelaars



ZEIST | Verlengde Slotlaan 116

huurprijs € 3.975 p.m.

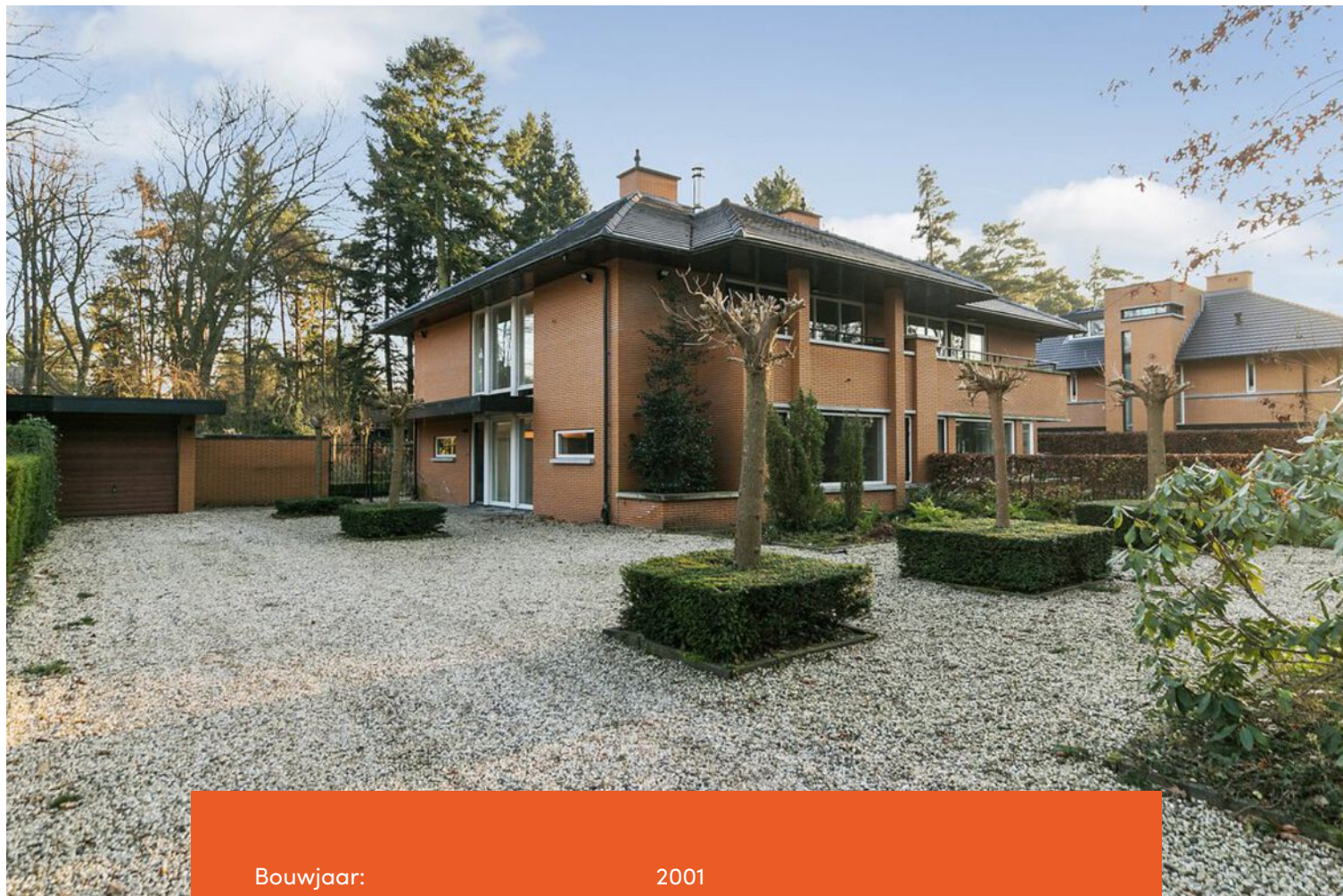


Giesberts Makelaars

1e Hogeweg 33 | 3701 HG Zeist

030-6911022 | welkom@giesberts.nl

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	2001
Soort:	twee-onder-een kapvilla
Kamers:	6 (5 slaapkamers 2 badkamers)
Woonoppervlakte:	251 m ² incl. souterrain
Perceeloppervlakte:	1184 m ²
Verwarming:	C.V.
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Ligging:	Op uitstekende woonstand, aan rustige weg, nabij alle voorzieningen, in bosrijke omgeving, nabij uitvalswegen

OMSCHRIJVING

Aan een mooie en brede laan in het fraaie Lyceumkwartier ligt deze uitstekend onderhouden, zeer riante halfvrijstaande villa. De villa heeft een royale woonkamer met houten vloer, open haard en luxe half open keuken, vijf slaapkamers, twee badkamers en een riante tuin met brede oprit en een vrijstaande garage. Onder de woning ligt een compleet multi-functioneel souterrain.

LOCATIE

Door de centrale ligging, midden in de bossen en met alle mogelijke voorzieningen binnen handbereik, is de wijk 'Het Lyceumkwartier' een van de fraaiste en meest gewilde woonomgevingen van Midden-Nederland. In de wijk wisselen vrijstaande en helft van dubbele villa's elkaar af. In de wijk liggen verschillende scholen, een prachtig sportcomplex met een hockey- en tennis & padelvereniging, een fraaie golfbaan en meerdere maneges. De wijk grenst aan de uitgestrekte Zeister bossen en ligt daarnaast bijzonder gunstig ten opzichte van de uitvalswegen. Kortom een geweldige woonlocatie.

INDELING

Parterre

Entree, ruime hal met hardstenen vloer, garderobe, toilet met fontein en trap naar het souterrain en naar de etage. Royale en lichte woonkamer met visgraatvloer (Afzelia), grote raampartijen, een gezellige zithoek met open haard en aan de achterzijde van de woning is er een ruim eetgedeelte en een moderne halfopen keuken (Bulthaup) die is uitgevoerd met Miele inbouwapparatuur. Vanuit het eetgedeelte geeft een grote schuifpui toegang tot de achtertuin.

Eerste etage

Overloop met toilet met fonteintje, vier slaapkamers waarvan de master bedroom aan de voorzijde een balkon heeft. Op deze etage liggen twee luxe badkamers, beide voorzien van vloerverwarming, één is uitgevoerd met een dubbele wastafel, separate douche en een ligbad en de ander met een enkele wastafel en een douche.

Tweede etage

Grote voorzolder, bergruimte, stookruimte en opstelling wasapparatuur, ruime vijfde slaapkamer met verschillende dakramen.

BIJZONDERHEDEN

Zeer royaal en comfortabel gezinshuis.

De woning heeft een ruim en multi-functioneel souterrain

Minimale huurperiode is 2 jaar, aanvang mogelijk vanaf 1 april 2026

Huisdieren in overleg, roken is niet toegestaan in de woning.

Huurprijs is exclusief gas, water en elektra, gebruikersbelasting en regulier tuinonderhoud.

























Parterre



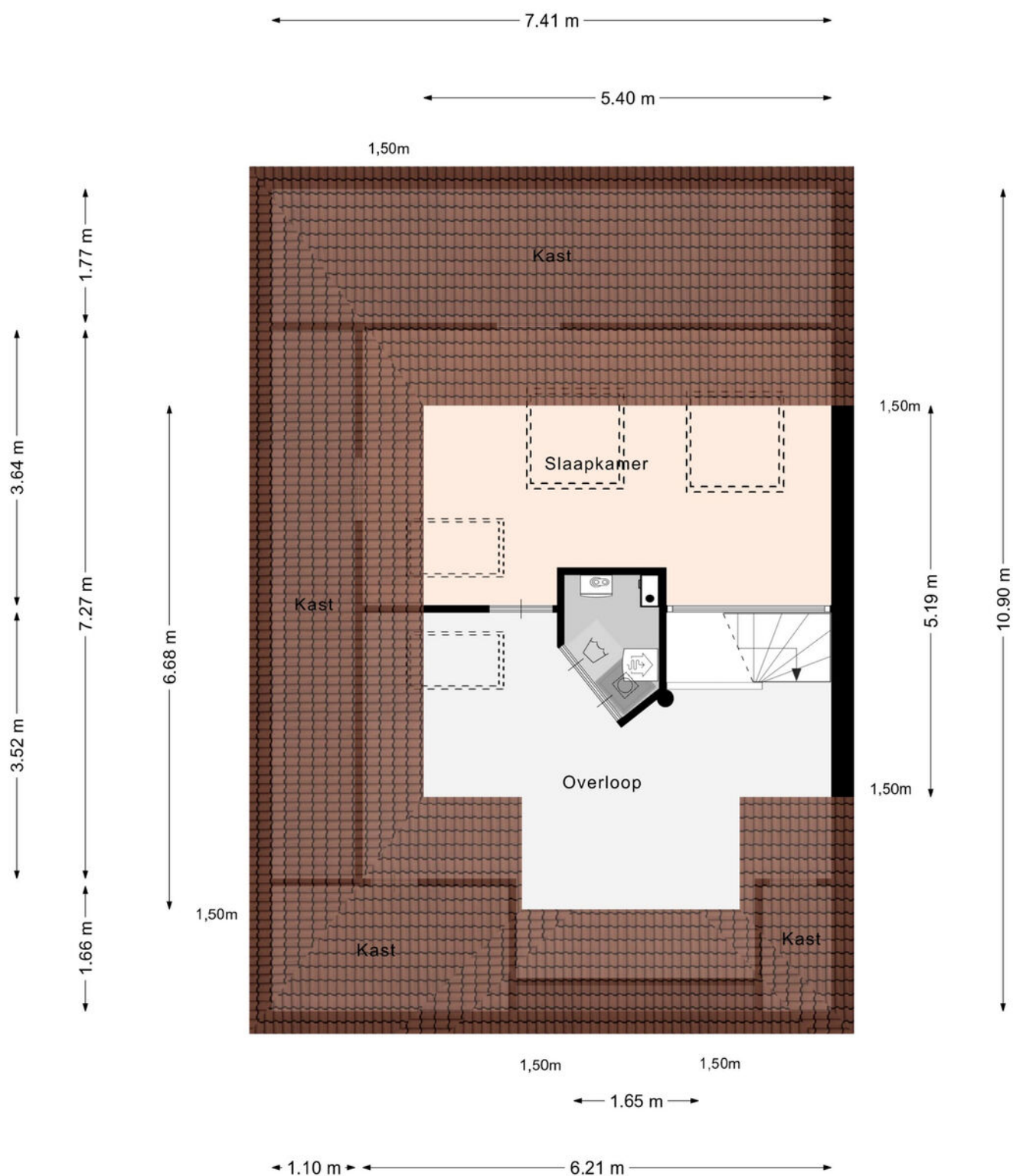
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste etage



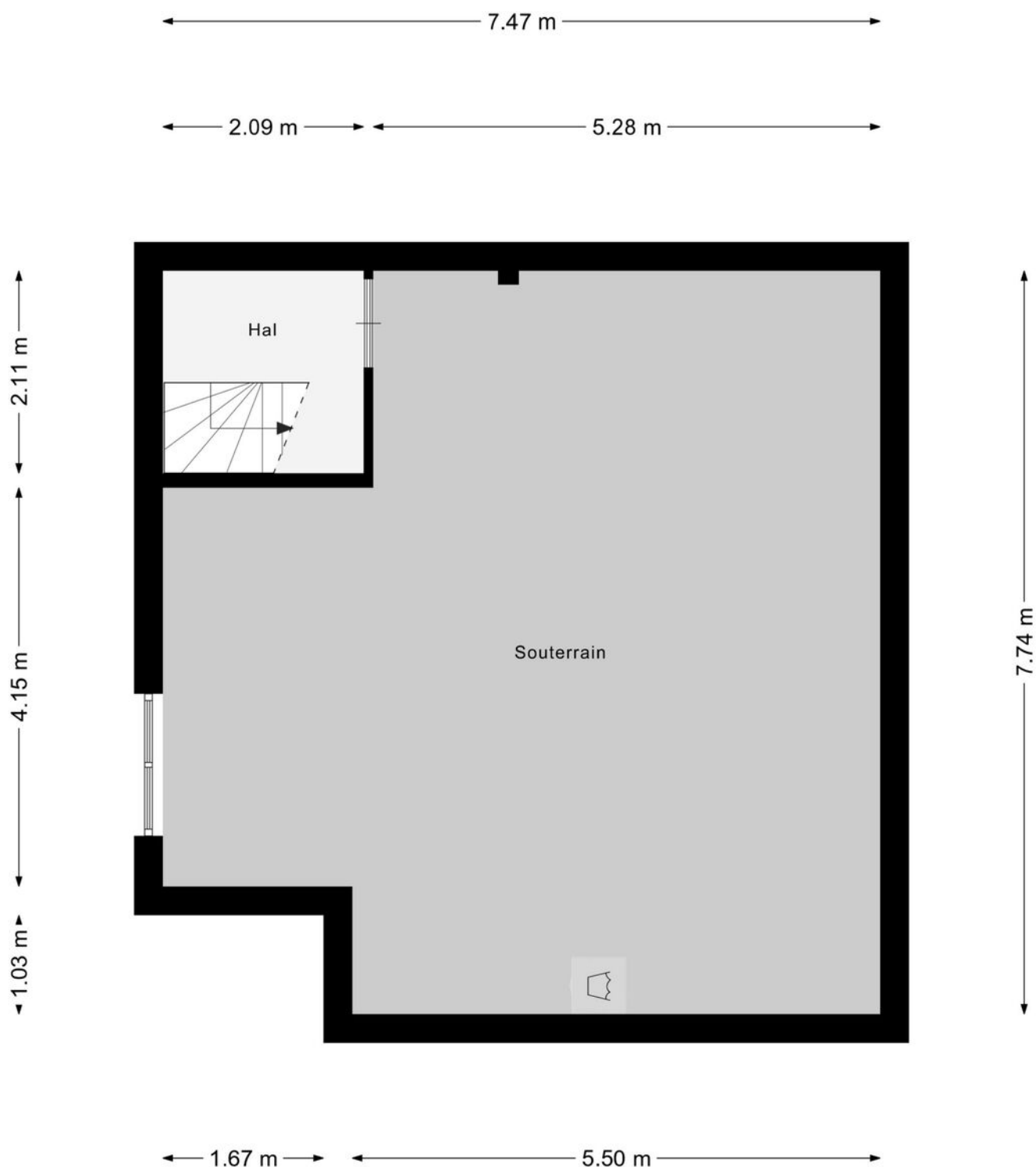
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zolderetage



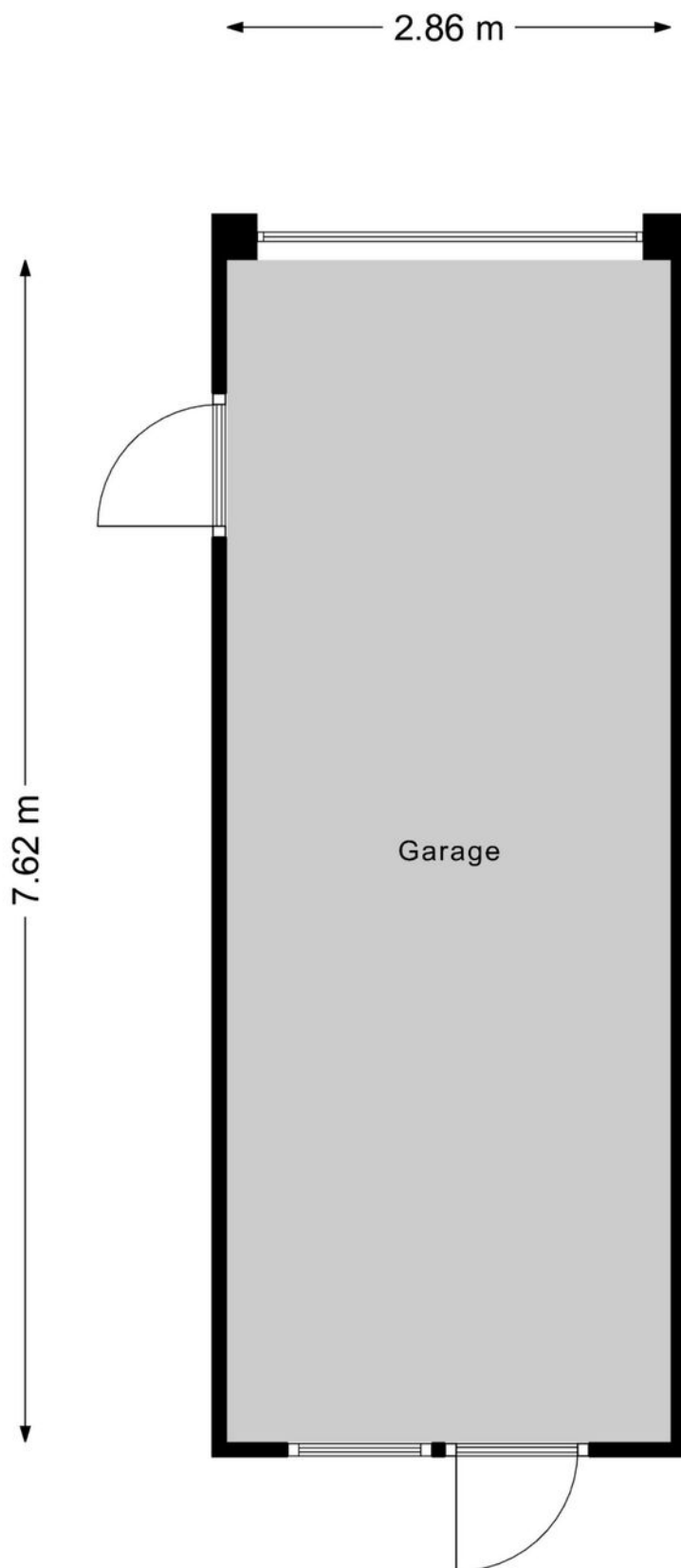
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Souterrain



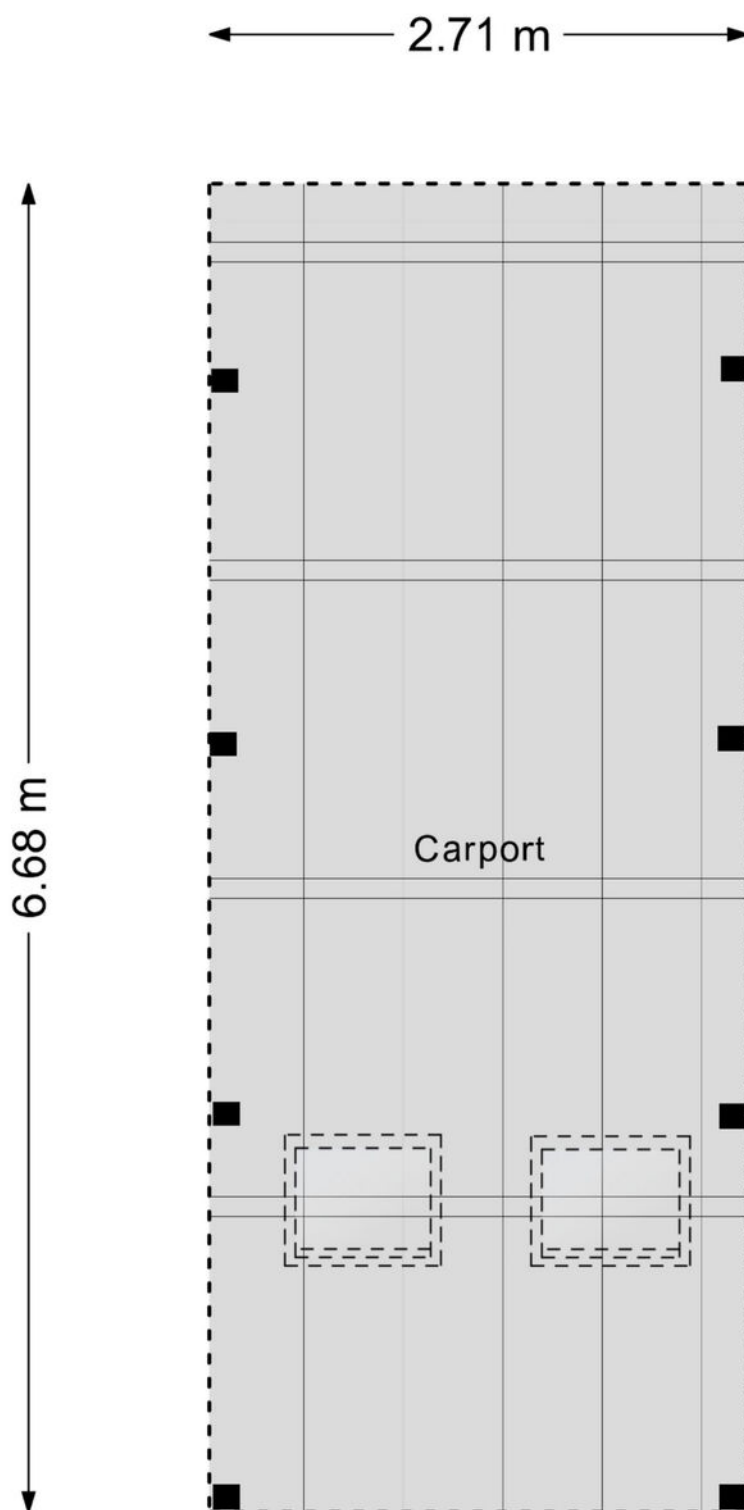
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Garage



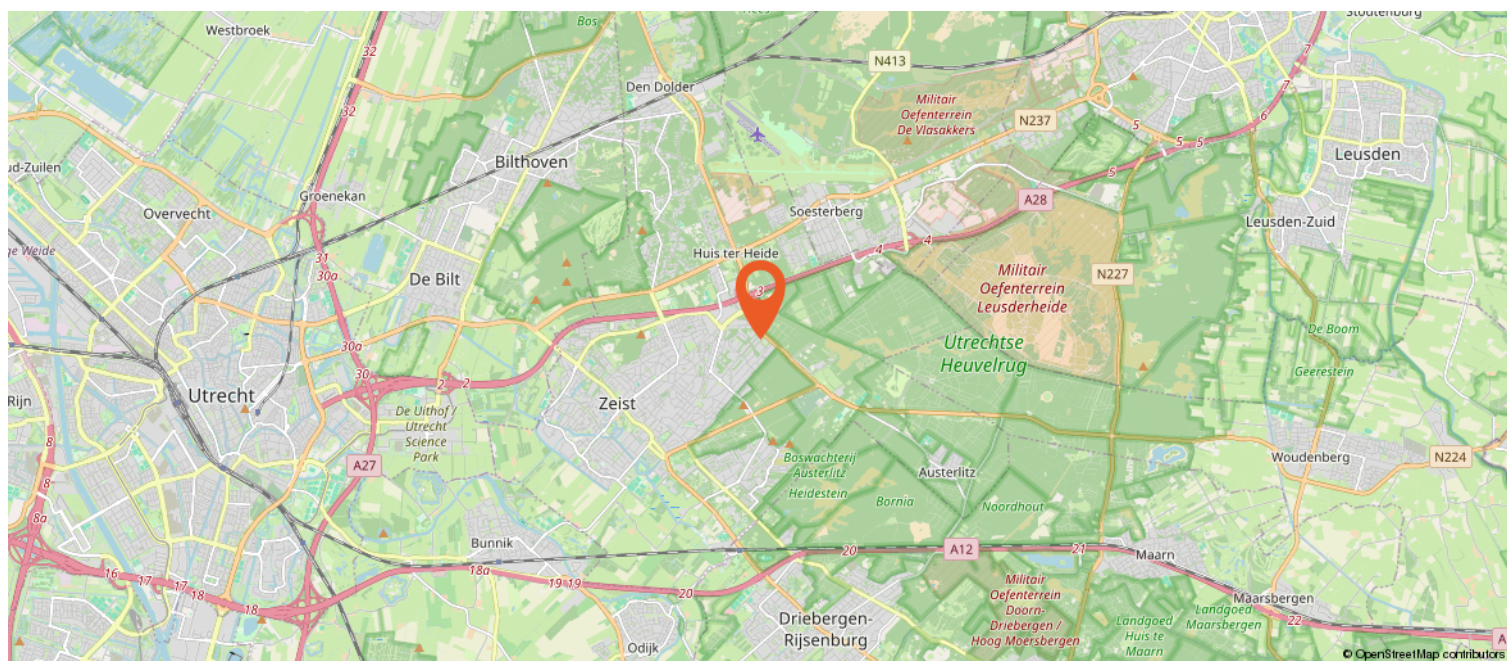
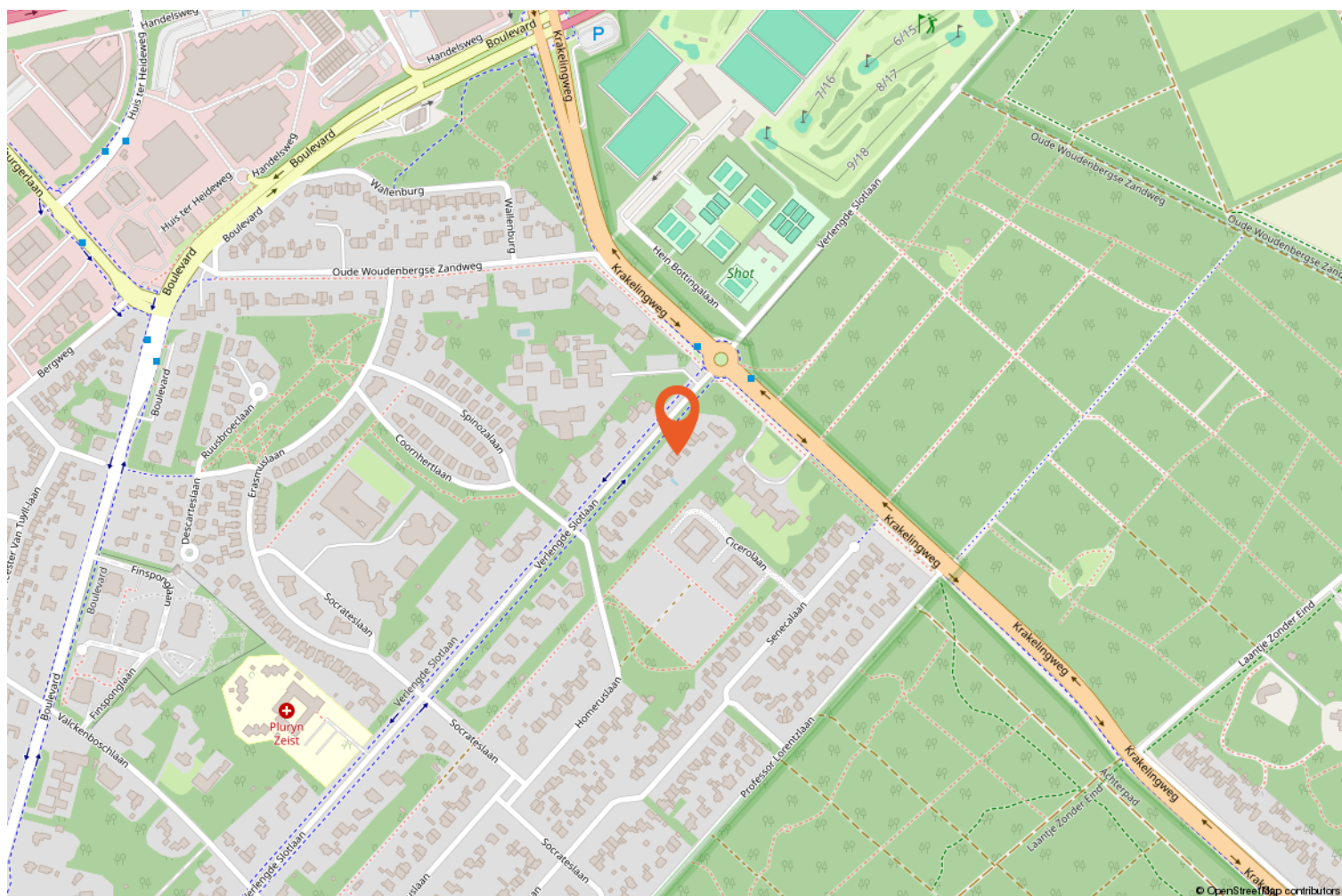
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Carport



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE OP DE KAART



ALGEMENE INFORMATIE

Onderhoud

De beoordeling van de staat van onderhoud en de bouwkundige staat van het object is uitsluitend op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Kopers krijgen de gelegenheid een eigen bouwkundig onderzoek te laten verrichten.

Ouderdomsclausule

Wanneer de in deze brochure beschreven woning ouder is dan 20 jaar liggen de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden (aanzienlijk) lager dan bij nieuwe woningen.

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang kunnen zijn. Voor professionele begeleiding adviseren wij u uw eigen NVM makelaar in te schakelen.

Toelichting meetinstructie

De in deze brochure opgenomen woonoppervlakte is gebaseerd op de NEN2580 meetinstructie. Deze is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit.

Koopakte

Na overeenstemming zal de koopakte conform het NVM model worden opgesteld. Na ontvangst van de door de verkopers getekende koopakte dient deze binnen 3 werkdagen door kopers getekend te zijn. De koop is pas definitief wanneer de koopakte door beide partijen ondertekend is.

Voorbehouden

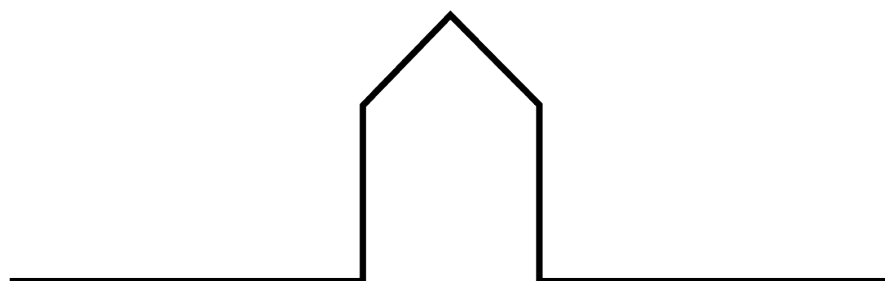
Voorbehouden (bijv. financiering, vergunning e.d.) kunnen alleen worden opgenomen wanneer deze uitdrukkelijk bij de bieding zijn vermeld. De termijn die in de koopakte kan worden opgenomen voor een financieringsvoorbehoud bedraagt maximaal 6 weken. Indien één van de partijen na ondertekening een ontbinding (behouden op grond van de wettelijke bedenktijd van de koper) van de overeenkomst inroept is de betreffende partij een bedrag van € 250 excl. BTW administratiekosten aan de verkopend makelaar verschuldigd.

Bedenktijd

Na het tekenen van de koopakte gaat voor de kopers de 3 dagen wettelijke bedenktijd in.

Aansprakelijkheid

De inhoud van de objectpresentatie behelst een globale omschrijving, deze berust deels op door derden verstrekte gegevens. Wij hebben deze informatie met de grootste zorg verwerkt maar kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden.



GIESBERTS

makelaars

Voor meer informatie of het aanvragen van een bezichtiging zijn wij bereikbaar



Giesberts Makelaars

1e Hogeweg 33 | 3701 HG Zeist
030-6911022 | welkom@giesberts.nl

