



Beijerlandselaan 131C - Rotterdam

Vraagprijs € 299.500,- k.k.



Stad en Land NVM Makelaars
Vredenhofweg 70
3062 ES ROTTERDAM
Tel: 010-4526666
E-mail: info@stadenland.nl
Website: www.stadenland.nl

Omschrijving

Beijerlandse laan 131C - Rotterdam

Opvallend ruim en goed ingedeelde, gerenoveerde en dubbele bovenwoning met balkon.

De woning is echt instap-klaar, keurige wanden, keuken en badkamer, net in de luwte gelegen van winkelstraat, nabij alle voorzieningen en de uitvalswegen. Erg fijn zijn de 2 grote slaapkamers. Niet onbelangrijk: goed geïsoleerd, energielabel B!

Indeling:

3e Etage:

Entree, hal, meterkast, toilet met fonteintje.

Royale lichte woonkamer (6.20 x 2.88) met toegang naar zonnig, op het Westen gelegen balkon (1.09 x 3.11).

Eetkamer (5.05 x 4.78).

Moderne keuken (3.35 x 1.37) met koelkast, 4-pits gascomfort en afzuigkap. Fijne plafondhoogte.

4e Zolderetage:

Gang, kast met C.V.-opstelling.

Slaapkamer I (4.84 x 5.33/3.31).

Slaapkamer II (4.84 x 4.36).

Badkamer (2.37 x 2.43) met ligbad-/douchecombinatie, 2e toilet en wastafel.

Bijzonderheden:

- Eigen grond.
- Woonoppervlakte 95 m².
- Inhoud: 430 m³.
- Verwarming en warm water door middel van C.V.-combiketel.
- Voorzien van dubbele beglazing en kunststof kozijnen.
- Energielabel: B.
- Actieve VvE € 107,- per maand.
- Funderingsherstel heeft plaatsgevonden, 50 jaar garantie!
- Niet bewoningsclausule van toepassing
- Ouderdomsclausule is van toepassing.

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1926

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	343 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	95 m ²
Woonkamer	18 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Locatie

Adres gegevens

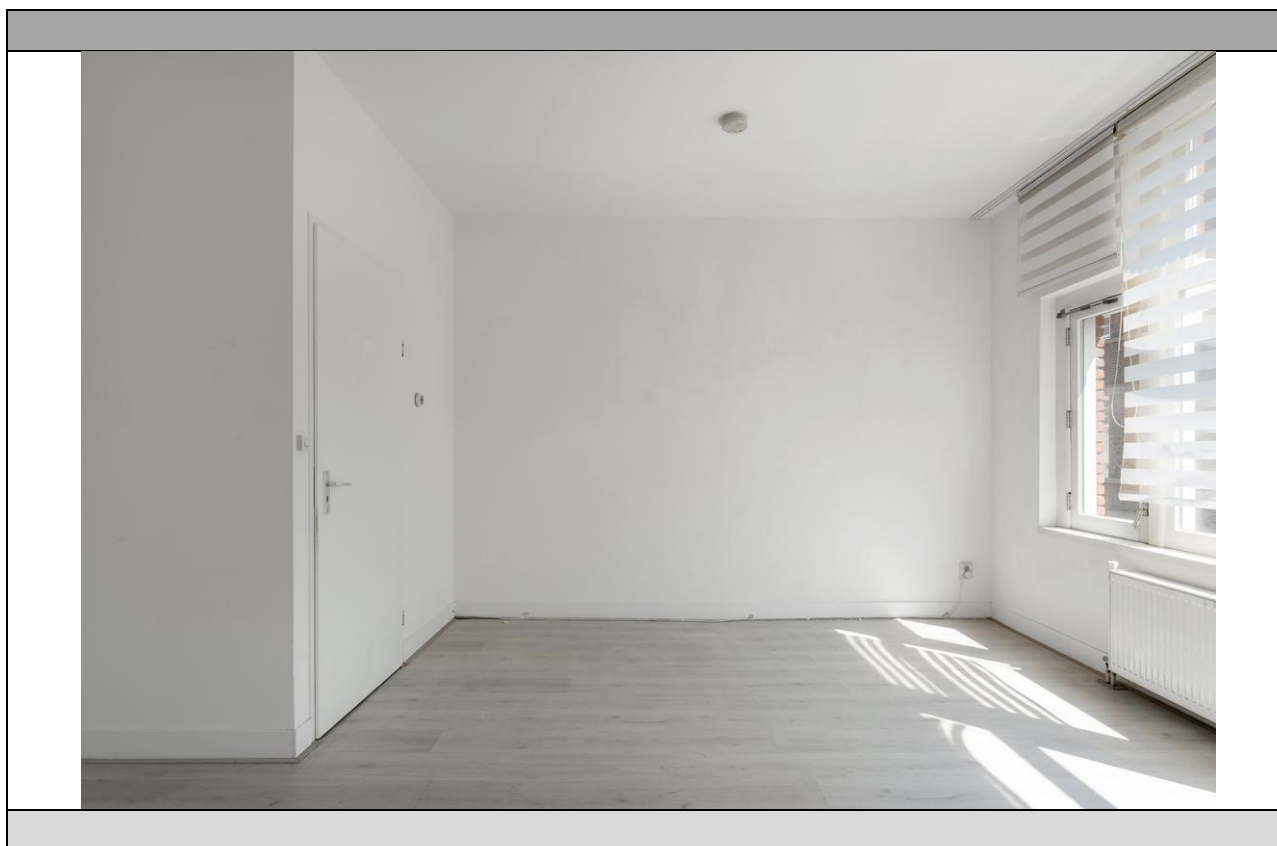
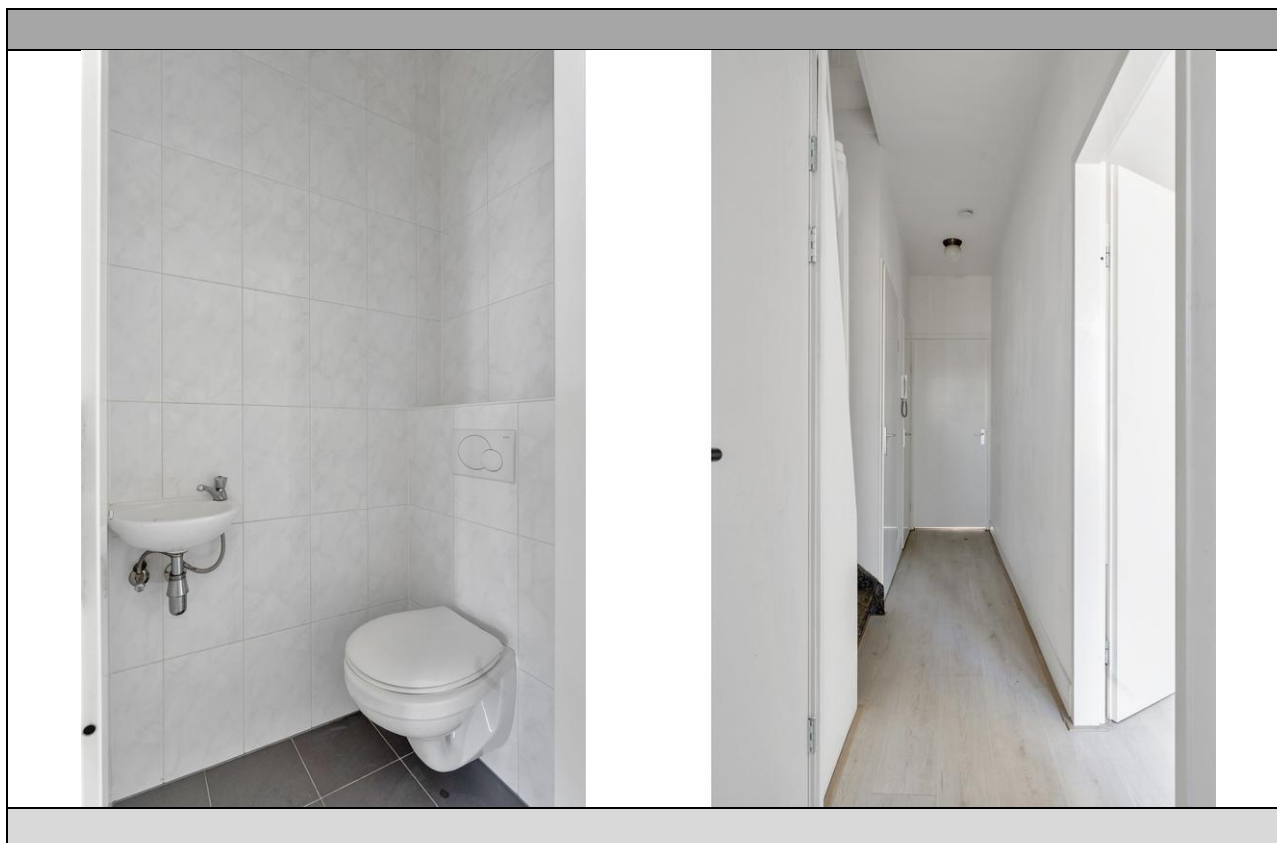
Beijerlandse laan 131 C
3074 EE ROTTERDAM



















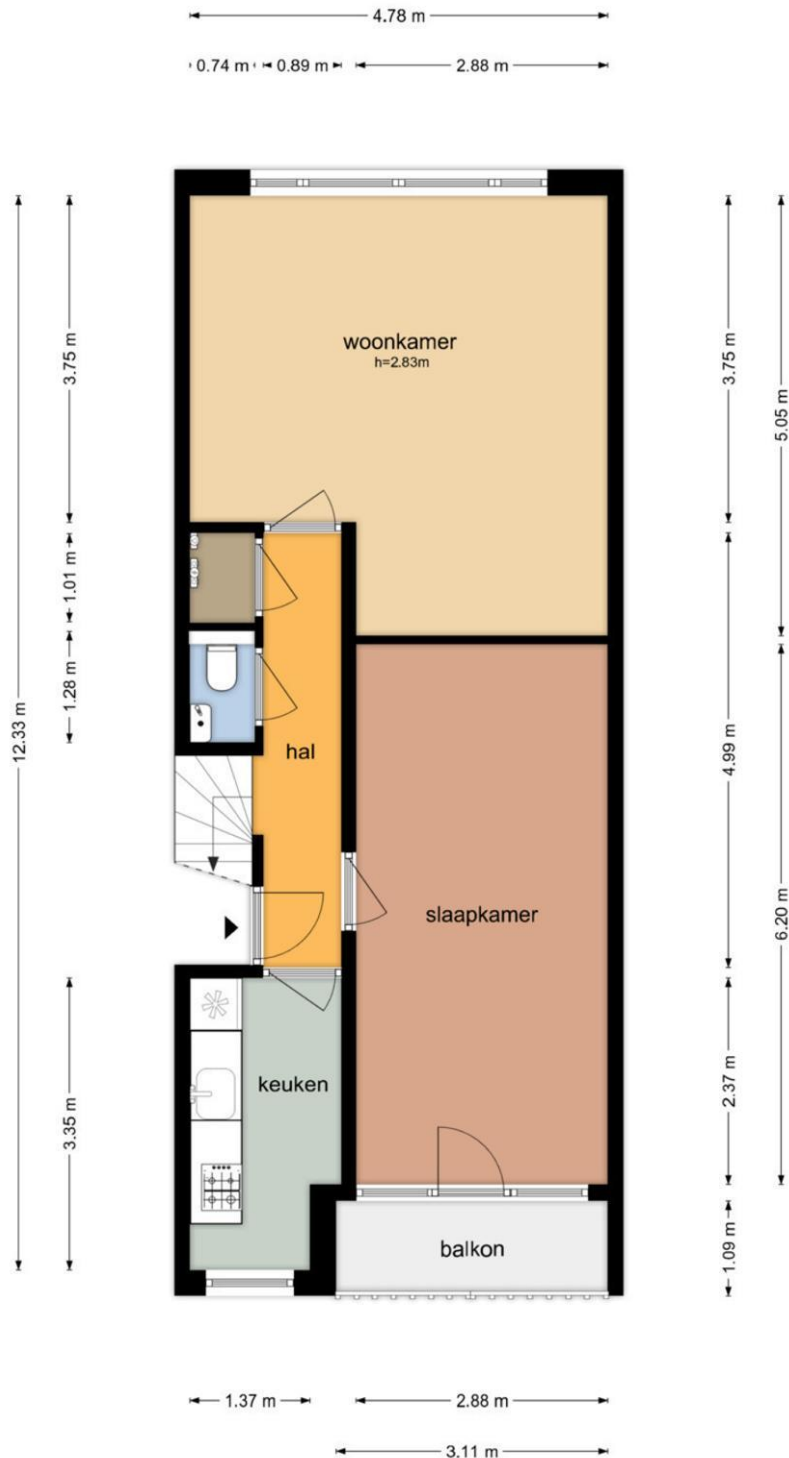




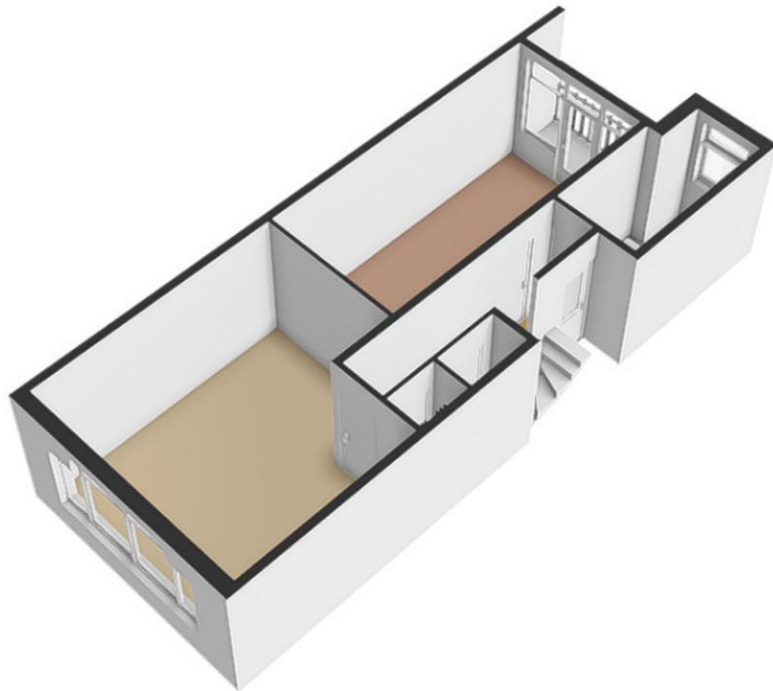
Kadaster

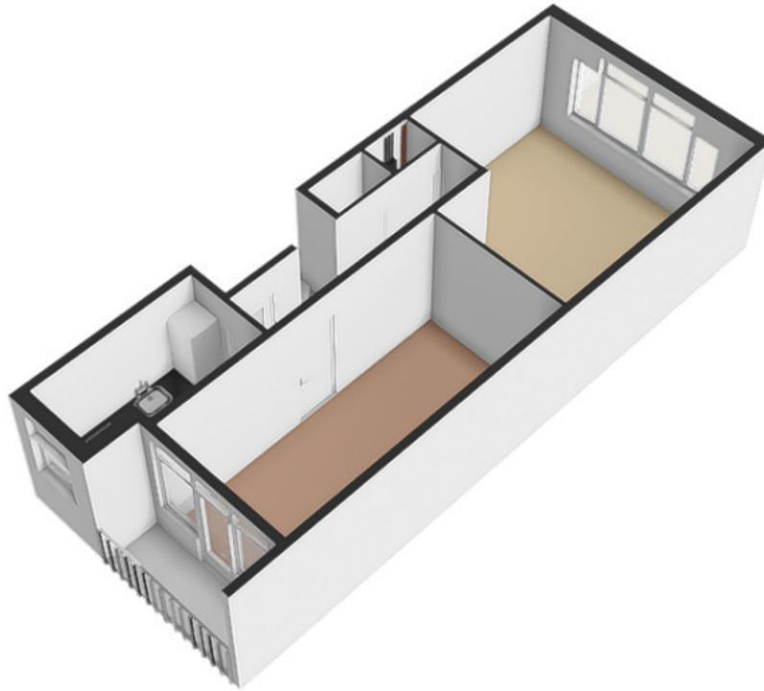
Kadastrale gegevens	
Adres	Beijerlandselaan 131 C
Postcode / Plaats	3074 EE Rotterdam
Gemeente	Charlois
Sectie / Perceel	F / 5253
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom

Beijerlandse laan 131C - Rotterdam
Tweede Verdieping

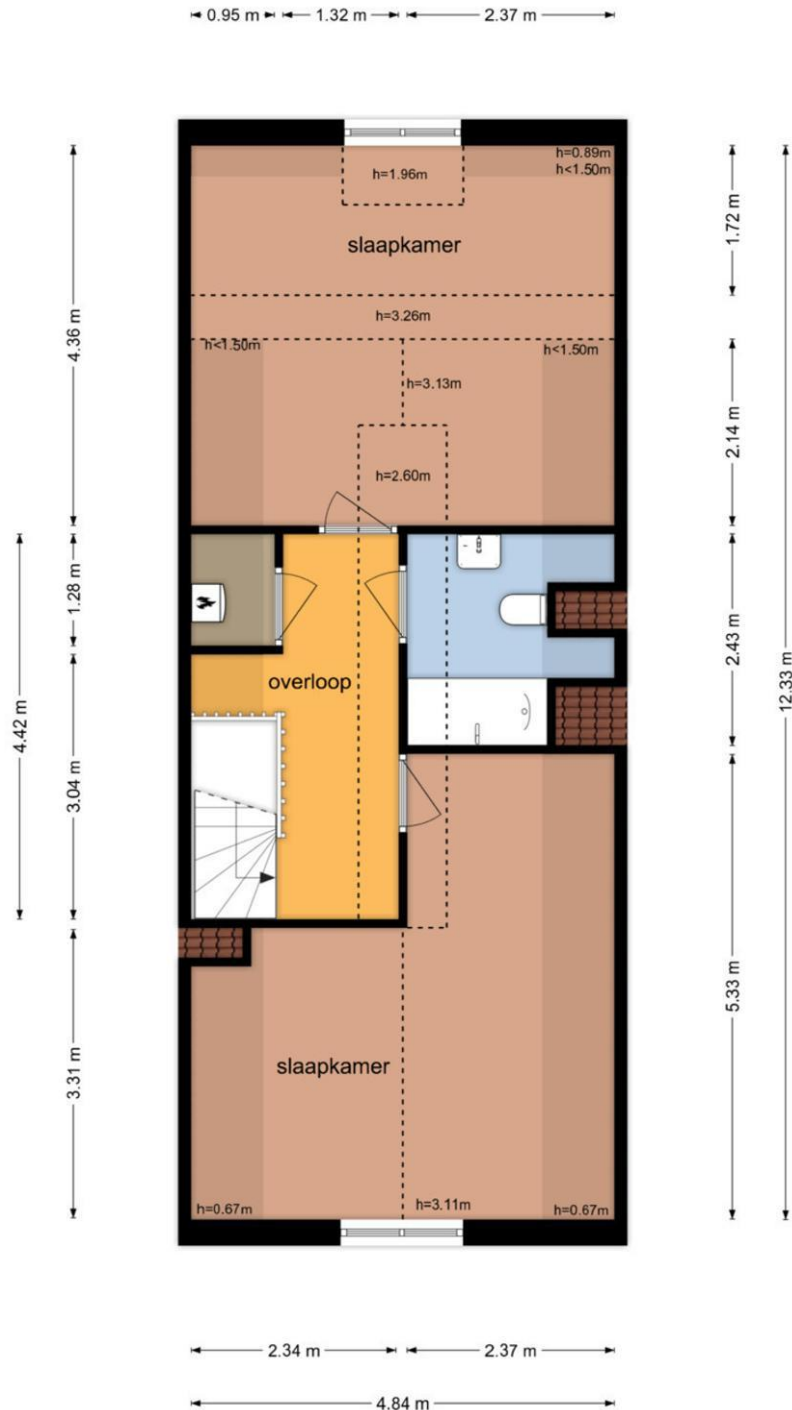


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl





Beijerlandse laan 131C - Rotterdam
Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

STAD&LAND

nvm-makelaars



Beijerlandse laan 131 C - Rotterdam

