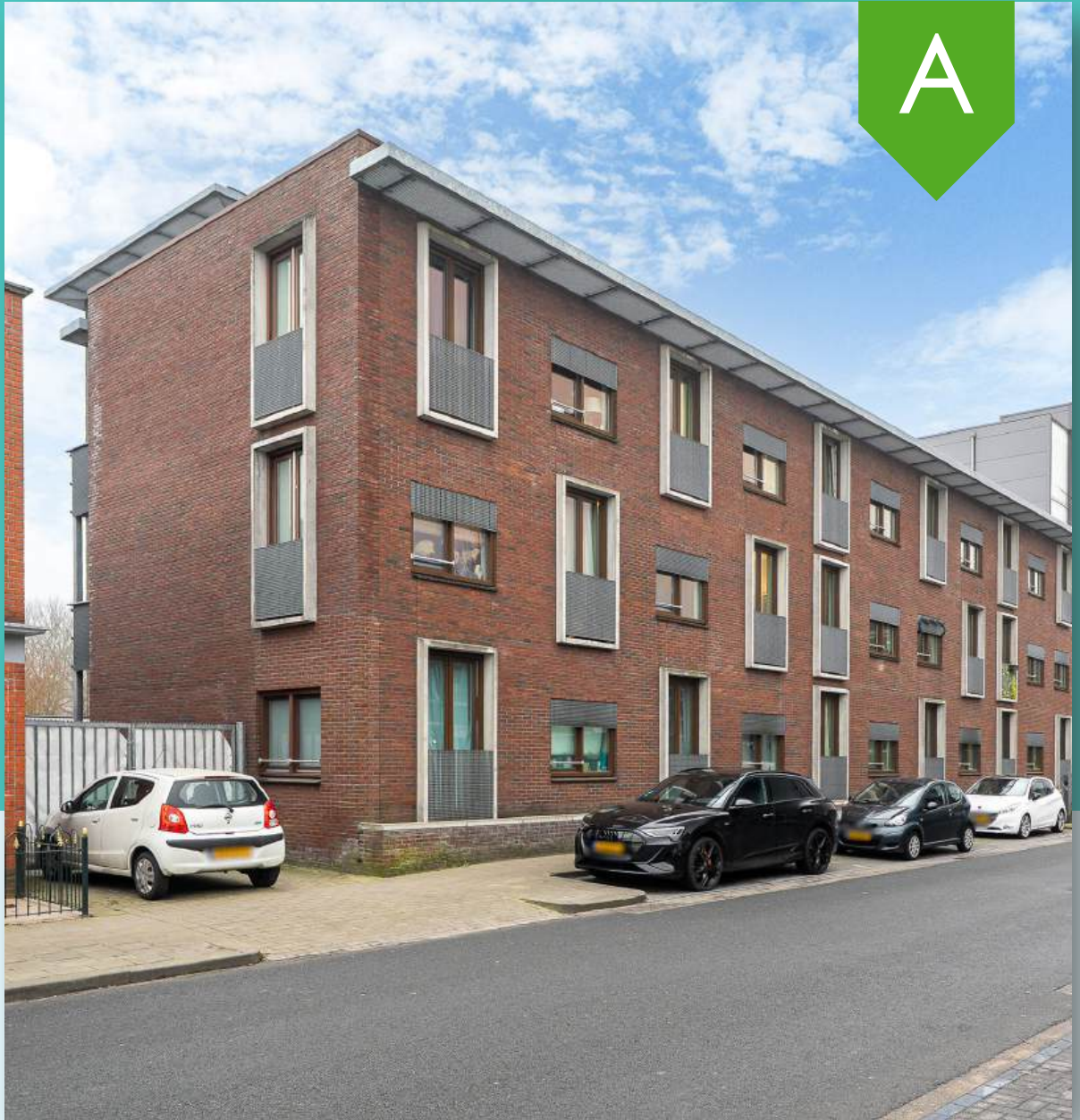


Achter de Hoven 72B



Leeuwarden

€165.000 k.k.

Annet

Janina



Even voorstellen...

SUZ, draai de naam om en je hebt precies te pakken wat ons uniek maakt.

Wij zijn twee trotse zussen en eigenaren van SUZ Makelaars, een geregistreerd Vastgoed Nederland makelaarskantoor in Friesland. Als zusjes zijn we samen opgegroeid in de wereld van het vastgoed en hebben daardoor al vroeg de kneepjes van het vak mogen leren.

We hebben inmiddels veel ervaring en een brede kennis van de markt, zowel in verkoop en aankoop als in verhuur en beheer.

Omschrijving



Fijn wonen op loopafstand van het centrum

Aan Achter de Hoven 72b op de tweede verdieping woon je op een fijne locatie, op loopafstand van het centrum.

Dit appartement bewijst dat comfortabel wonen niet groot hoeft te zijn: klein, maar fijn, met alles wat je nodig hebt binnen handbereik.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers (waarvan één nu ingericht als woonkamer) en een praktische indeling, waardoor de ruimte optimaal wordt benut. Dankzij de volledige isolatie en het energielabel A woon je hier bovendien energiezuinig en comfortabel.

Het complex heeft een verzorgde uitstraling met een centrale hal voorzien van intercom, lift en trappenhuis. Daarnaast is er een afgesloten parkeerterrein, waar je de auto kwijt kan en waar zich ook een fietsenstalling bevindt.

Een groot pluspunt: het appartement is per direct te betrekken, zodat je gelijk kunt verhuizen.

Kortom: een comfortabel, energiezuinig appartement op een centrale locatie, ideaal als je compact wilt wonen met de stad om de hoek.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	40 m ²
Bijdrage VVE:	€103,32 p.m.
Inhoud:	138 m ³
Bouwjaar:	2007

Vraagprijs
€165.000 k.k.

Algemeen

- Energielabel: A
- Verwarming: C.V. Ketel (in eigendom)
- Isolatie: Volledig geïsoleerd
- Aantal kamers: 3 (2 slaapkamers)
- Bijzonderheden: per direct beschikbaar

Indeling

Centrale hal

De centrale hal beschikt over een intercom, de brievenbus, een lift en het trappenhuis.

Appartement

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping van het complex.

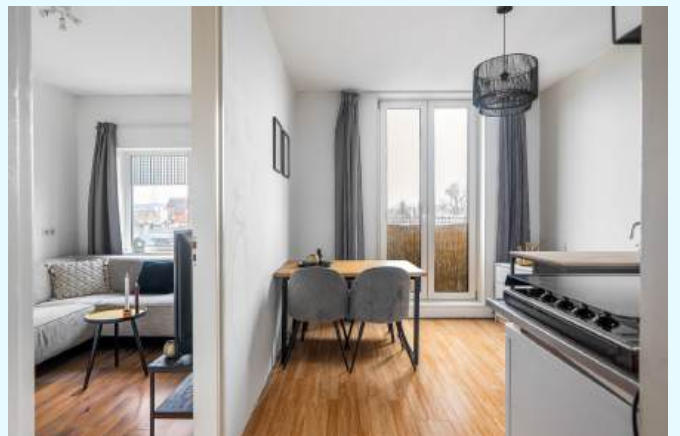
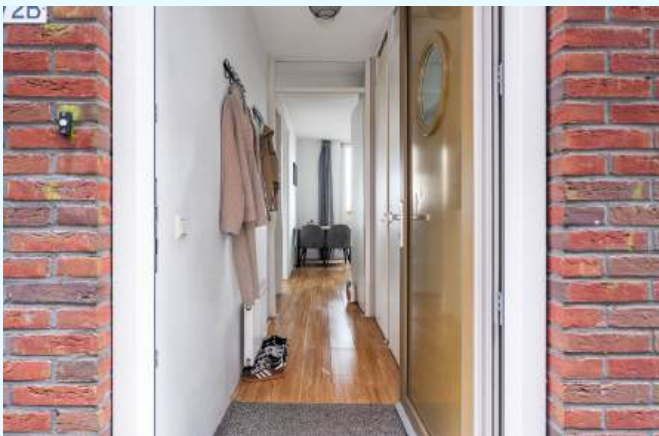
Bij binnenkomst vanuit de galerij de entree met hal. De hal biedt toegang tot de woonkamer en de badkamer.

De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel.

In de woonkamer is ook de open keuken gelegen.

Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers (waarvan één nu als woonkamer wordt gebruikt) en een berging. In de berging is plek voor de witgoedopstelling.

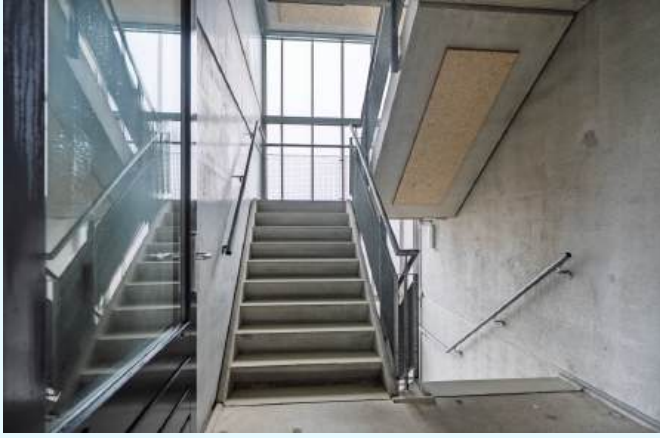




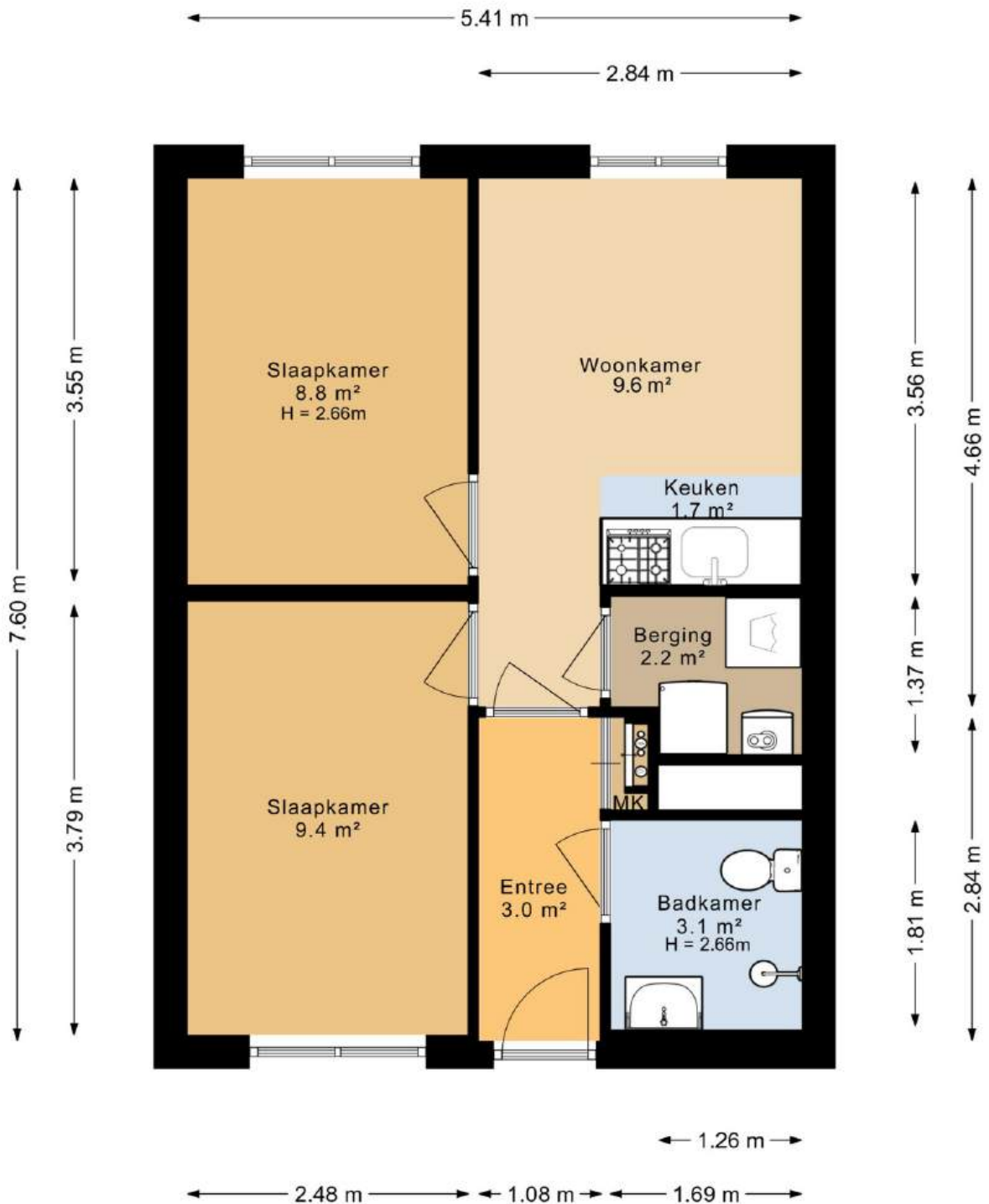






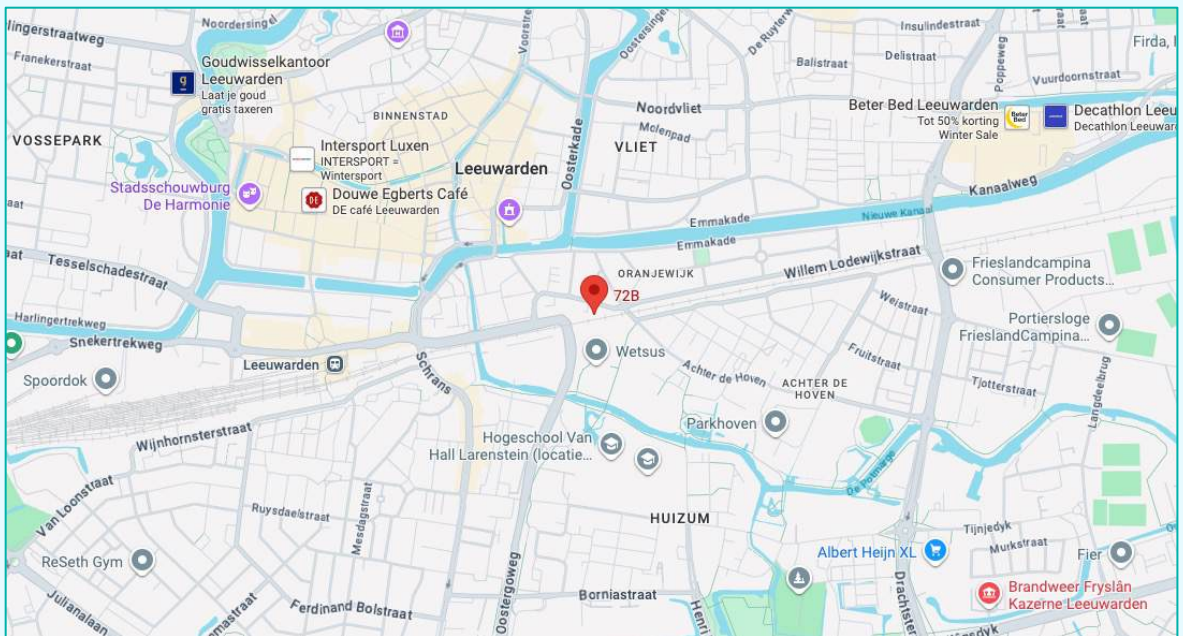
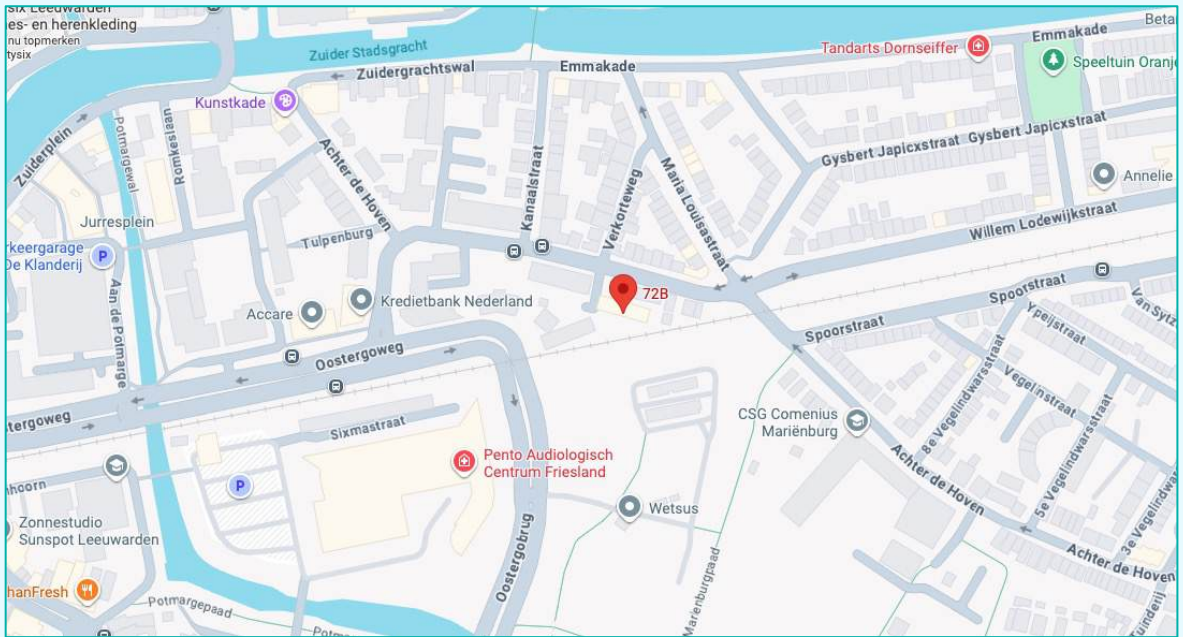


Plattegrond appartement



Deze plattegrond is opgesteld door DeelLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie



Voorzieningen

- | | |
|--------------------------------------|-------|
| Afstand tot supermarkt: | 850 m |
| Afstand tot bushalte: | 70 m |
| Afstand tot basisschool: | 850 m |
| Afstand tot treinstation Leeuwarden: | 950 m |
| Afstand tot Leeuwarden centrum: | 800 m |

Baláns

ONAFHANKELIJKE FINANCIËLE DIENSTVERLENING

GOED VOORBEREID DE MARKT OP?



Ben jij op zoek naar een goede, persoonlijke hypotheekadviseur in Leeuwarden? Eentje die met je meedenkt en alle mogelijkheden onderzoekt? Balans helpt je graag met onafhankelijk hypotheekadvies vanuit hartje Leeuwarden. Vaak kan er meer dan je denkt.



058 213 0200



info@balans-leeuwarden.nl





www.suzmakelaars.nl