



EIGEN HAARD

Obiplein 51, Amsterdam



€ 585.000 k.k.

Appartement
4 kamers
Gebouwd in 1981

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Eigen Haard Makelaardij
Arlandaweg 88
1043 EX Amsterdam



EIGEN HAARD

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Kenmerken	4
Omgeving	5
Foto's	6

Beschrijving

Royaal en licht vierkamerappartement op de derde verdieping in de Indische buurt met energielabel A! Het appartement is geheel opnieuw gestuukt en heeft een recent vernieuwde badkamer en toilet.

Omgeving

Het appartement bevindt zich in de populaire Indische buurt in het stadsdeel Oost. De Dappermarkt, vele winkels en horecagelegenheden zijn op loopafstand bereikbaar. Ook op loopafstand van het appartement zijn maar liefst twee parken: het Flevopark (met zwembad) en het Oosterpark. Het appartement ligt gunstig ten opzichte van openbaar vervoer voorzieningen waaronder NS station Muiderpoort, diverse tramlijnen en bussen. Ook de Ring A-10 is goed en snel bereikbaar. Parkeren middels vergunning.

Indeling

Begane grond: gemeenschappelijke afgesloten entree met brievenbussen, trappenhuis en met toegang tot de bergingen.

Derde verdieping: Entree/hal met het toilet, de badkamer, een ruime inpandige berging (als garderobe of opslag), de meterkast en een C.V. kast. Vanuit de royale woonkamer is er toegang tot het balkon aan de achterzijde, op het westen met uitzicht op groen. De keuken wordt casco opgeleverd en is verder naar eigen smaak in te richten. Er zijn 3 goede slaapkamers waarvan 2 slaapkamers liggen aan de voorzijde en 1 slaapkamer aan de achterzijde. De vernieuwde badkamer is voorzien van modern tegelwerk en sanitair, waaronder een wastafel, spiegel, douche, thermostaatkraan en de wasmachineaansluiting. Het toilet is apart en heeft een fonteintje. Het appartement beschikt over een privé berging op de begane grond. Het woonblok heeft een mooie binnentuin, welke alleen toegankelijk is voor bewoners.

Kenmerken

- Bouwjaar ca 1980.
- Woonoppervlakte ca 84m².
- Oplevering in overleg (kan snel).
- Verwarming en warm water via c.v. ketel (Vaillant, bouwjaar 2021).
- De woning is voorzien van dubbele beglazing.
- De erfpachtcanon is afgekocht tot en met 31 augustus 2031, er is een afkoop indicatie rapport aanwezig.
- Vaste projectnotaris Van Doorne te Amsterdam.
- De servicekosten bedragen € 297,00 per maand.
- Verkoop uitsluitend voor eigen bewoning. De eigenaar dient zichzelf op het adres in te schrijven als hoofdbewoner. Er wordt een artikel met kettingbeding in de koopakte opgenomen.
- Er is een anti-speculatiebeding van toepassing.
- Energielabel A!

Voorrang aan doorstromers

Woon je nu in een huurwoning van Eigen Haard en wil je van Eigen Haard een woning kopen? Dan krijg je



EIGEN HAARD

voorrang op andere belangstellenden. Je krijgt deze voorrang omdat de huurwoning die je achterlaat, beschikbaar komt voor een andere woningzoekende die voldoet aan de toewijzingscriteria voor de woning. Woon je in een sociale huurwoning van een andere woningcorporatie in de Stadsregio Amsterdam? Ook dan kun je voorrang krijgen. Vraag ernaar tijdens de bezichtiging. Niet al onze woningen worden verkocht aan doorstromers. Ben je geen doorstromer? Ook dan heeft het zin om te reageren!

Disclaimer

De getoonde informatie is door ons met zorg samengesteld op basis van beschikbare gegevens, maar kan afwijken van de werkelijke situatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 585.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Type	Appartement
Bouwjaar	1981
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	84 m ²
Woninginhoud	220 m ²



EIGEN HAARD











