

Streekgoed MAKELAARDIJ



Streekweg 357
HOOGKARSPÉL



Rob Dekker

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 143 711 94

r.dekker@streekgoed.nl

Remko Koster

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 235 847 31

r.koster@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVt, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





Streekweg 357

HOOGKARPEL

Deze karakteristieke vrijstaande woning biedt u een unieke combinatie van ruimte, comfort en duurzaamheid. De woning is uitstekend geïsoleerd, recent uitgebouwd en beschikt over een energielabel A en maar liefst 24 zonnepanelen. In de prachtige achtertuin geniet u van een sfeervolle overkapping met haardpartij, een heerlijke plek om het hele jaar door te ontspannen. Daarnaast beschikt u over een indrukwekkende schuur van circa 472 m², ideaal voor uiteenlopende doeleinden of een ZZP'er. Het perceel grenst aan doorgaand vaarwater.



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	vrijstaande woning
Bouwjaar:	1912
Perceeloppervlakte:	1.260 m ²
Inhoud:	701 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	188 m ²
Externe bergruimte:	472 m ²
Energieklasse:	A

BIJZONDERHEDEN

- Vrijstaande woning met sfeervolle overkapping en grote schuur (472 m²)
- Volledig geïsoleerd en v.v. 24 zonnepanelen
- Fraai aangelegde en zonnige achtertuin, grenzend aan vaarwater
- Moderne woonkeuken met grote uitbouw en volop apparatuur
- Luxe afgewerkt en 4 slaapkamers



Uniek pand, vaarwater, grote schuur (472 m²)!

Ook aan de binnenzijde ervaart u comfort en kwaliteit. De woning is tijdens de afgelopen jaren op vakkundig wijze verbouwd, met onder andere strak gestucte wanden en plafonds, gedeeltelijke vloerverwarming en een recent vernieuwde keuken en toilet. De woonkamer is royaal van formaat, heeft een houtkachel en de vele raampartijen voelen licht en uitnodigend aan. In de gezellige woonkeuken kunt u heerlijk tafelen met familie en vrienden. De openslaande tuindeuren zorgen voor een uitstekende verbinding met de tuin. Ook de verdieping is recent gemoderniseerd en verkeert in uitstekende staat. Hier hoeft u alleen nog uw spullen te verhuizen om direct te genieten van het comfort, de ruimte en alle extra's die deze prachtige woning u te bieden heeft. Globale indeling: zij-entree, hal met uitgebreide meterkast, trapkast, trapopgang en toegang tot een grote woonkamer met volop raampartijen en een houtkachel. Via de ensuite-deuren met inbouwkasten bereikt u

de woonkeuken. Deze prachtige ruimte is uitgebouwd, heeft openslaande tuindeuren en een luxe keuken met kook-/spoeleiland, inductiekookplaat, plafondafzuiging, vaatwasser, combimagnetron en een koelkast. Via een tussenhal met buitendeur heeft u toegang tot een toiletruimte (wandcloset + fontein), een slaapkamer en een bijkeuken met witgoedaansluitingen en een uitstortgootsteen.

Op de eerste verdieping treft u drie ruime slaapkamers en een badkamer met ligbad, douchecabine, dubbel wastafelmeubel en een wandcloset. Deze verdieping is vergroot middels dakkapellen, beschikt over meerdere vaste kasten en is in 2023 gemoderniseerd en voorzien van airconditioning. Middels een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar.

De schuur heeft een multifunctionele ruimte, toiletruimte, krachtstroom, een kantine, een gezellige kroeg en een grote opslag-/bedrijfsruimte met elektrisch bedienbare deur en meerdere loopdeuren.









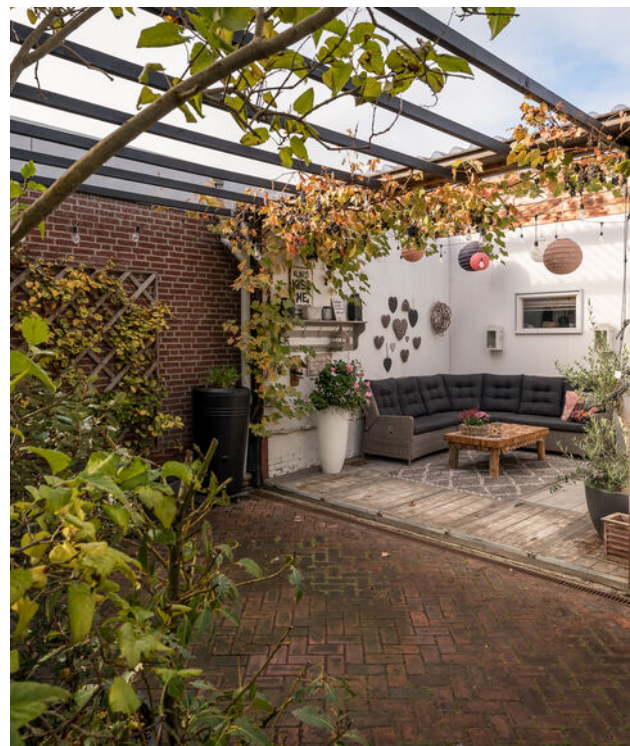
















BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



SCHUUR



KADASTRALE KAART



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
26	Perceelsnummer		
	Huisnummer		
	Vastgesteld kadastrale grens	Kadastrale gemeente Drechterland	
	Vaakopge kadastrale grens	Sectie K	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 84	
	Bebouwing		

Voor een compleet uitreksel, geleverd op 10 oktober 2025.
De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers.

Aan dit uitreksel kunnen geen betrouwbare maken worden ontleend.
De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter ▼	gaat mee ▼	ter overname ▼
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

	blijft achter ▼	gaat mee ▼	ter overname ▼
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
(Broei)kas		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23

E info@streekgoed.nl

www.streekgoed.nl

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling:



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.