

Veenendaal

Dr. de Visserstraat 42



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1954



perceeloppervlakte
237 m²



aantal kamers
6



woonoppervlakte
93 m²



tuinligging
Noordoost

Type woning

Hoekwoning

Inhoud woning

312 m³

Bouwjaar

1954

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk

Energie label

C

Verwarming

Cv ketel

Isolatie

Dubbel glas

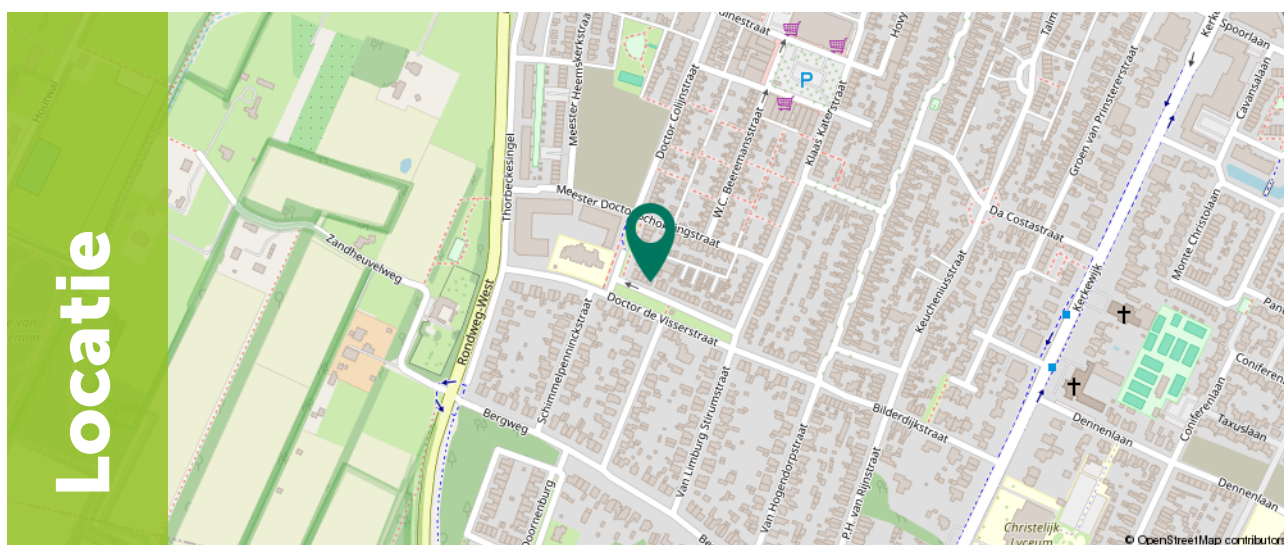
CV ketel

Hre-a 36/30 cw5 2025

Aanvaarding

In overleg

Locatie



Omschrijving

Deze fraaie hoekwoning, gelegen aan de Dr. de Visserstraat 42 in Veenendaal-Zuid, is via een eigen oprit eenvoudig te bereiken. Bij binnenkomst valt de lichte en ruime woonkamer direct op, waarna de halfopen keuken bereikt. Met vijf comfortabele slaapkamers en een compact ingerichte badkamer maak dit het een ideale gezinswoning. De diepe tuin ligt op het noordoosten.

Op loopafstand bevindt zich Doctor Slotemaker de Bruineplein, waar je alle dagelijkse behoeften binnen handbereik hebt. Het gezellige winkelcentrum van Veenendaal ligt gemakkelijk op fietsafstand. Bovendien is landgoed Prattenburg in de nabije omgeving te vinden, wat het ideale startpunt is om te wandelen of te fietsen in de natuur.



Begane grond

Bij binnenkomst via de entree met het toilet en de trapopgang kom je in de riante woonkamer.

Deze kamer biedt voldoende ruimte voor een royale hoekbank en een stijlvol tv-meubel, terwijl het grote raampartij een lichte, uitnodigende sfeer creëert.

Centraal in de woning bevindt zich de eetruimte, die genoeg plek biedt voor een groot gezin welke tevens uitzicht biedt op de tuin.







Begane grond

Aansluitend vindt je de uitbouw met een halfopen keuken, uitgerust met diverse inbouwapparaten zoals een kookplaat, afzuigkap, combi-oven en koelkast.

Bovendien is de keuken voorzien van vloerverwarming voor extra comfort.



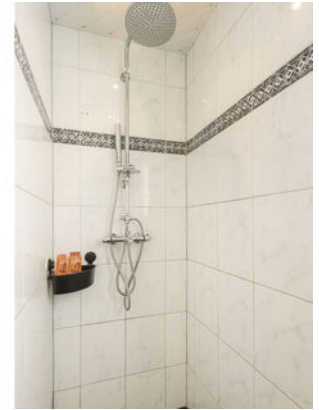
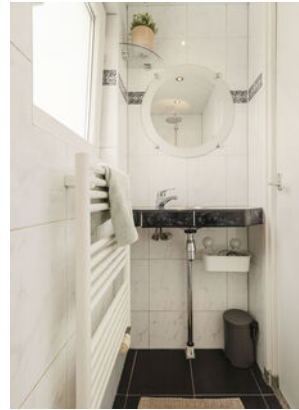
1e Verdieping

Door middel van de vaste trap kom je bij de overloop van de eerste verdieping.

Via de overloop bereik je drie slaapkamers, die afmetingen van 11,1 m², 9 m² en 4 m² hebben. Iedere slaapkamer beschikt over natuurlijk licht door de aanwezige raampartijen.

De compacte badkamer van 1,6 m² is voorzien van een wastafel en een inloofdouche, waarbij een raam voor de nodige ventilatie zorgt.



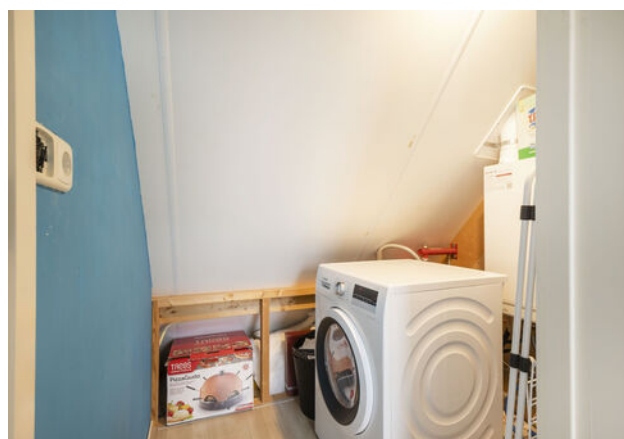
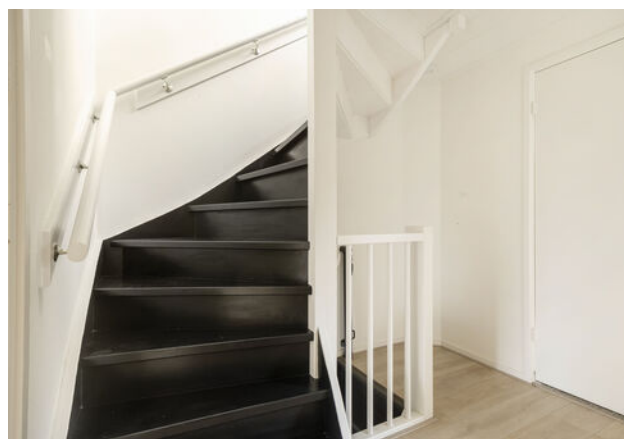


2e Verdieping

Een vaste trap leidt naar de zolder waar op de overloop de aansluitingen voor de was- en drogerinstallatie zich bevinden.

Daarnaast bevinden zich hier twee slaapkamers met een oppervlakte van 7,9 m² en 6,4 m².

Dankzij de dakkapellen genieten deze kamers ook van veel lichtinval.





Exterieur

De diepe tuin, gelegen op het noordoosten, biedt voldoende ruimte voor een comfortabele loungehoek onder de overkapping en een speelhoek voor kinderen.

Tevens is er een praktische berging van 11,2 m² aanwezig voor extra opslagruimte en een handige achterom.



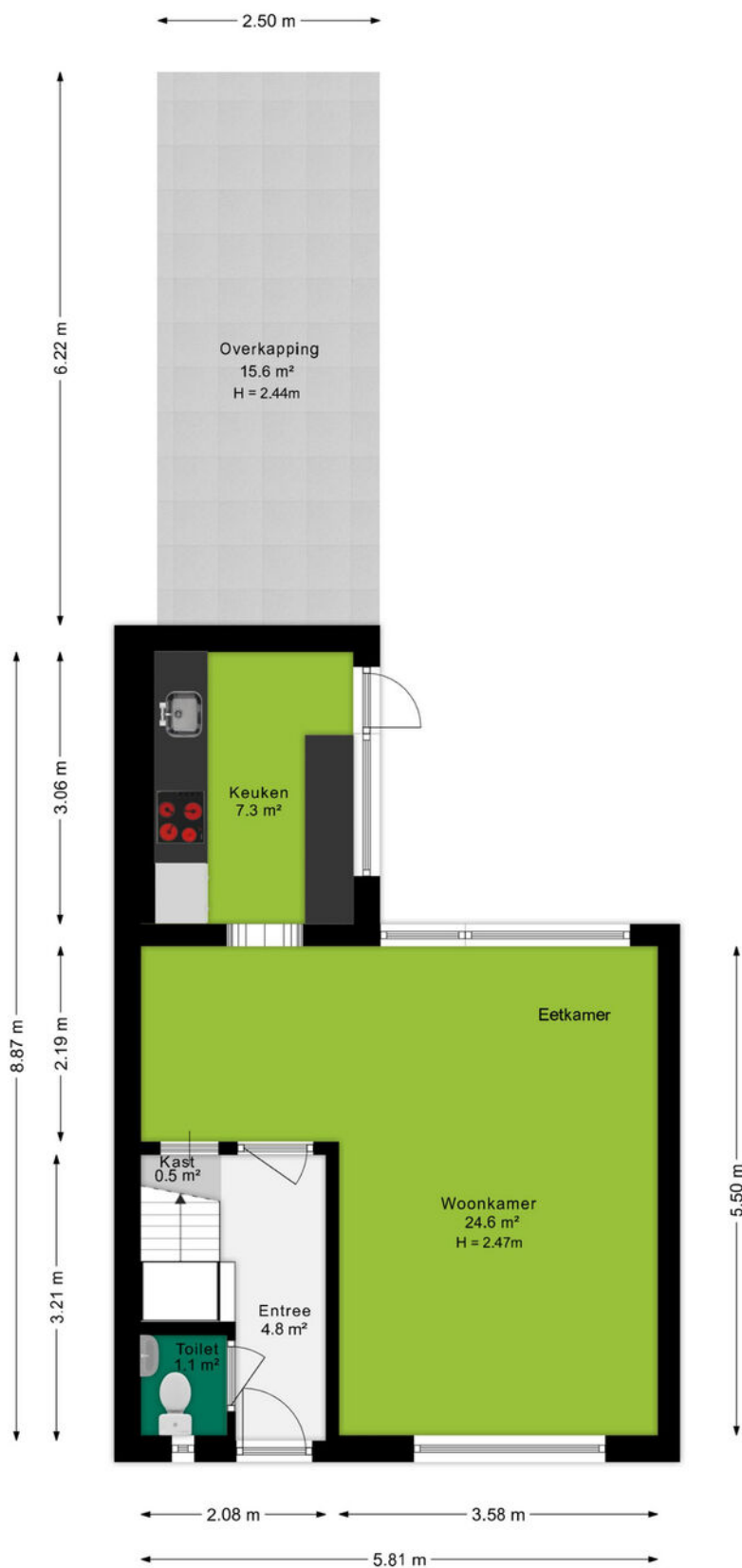






Plattegrond

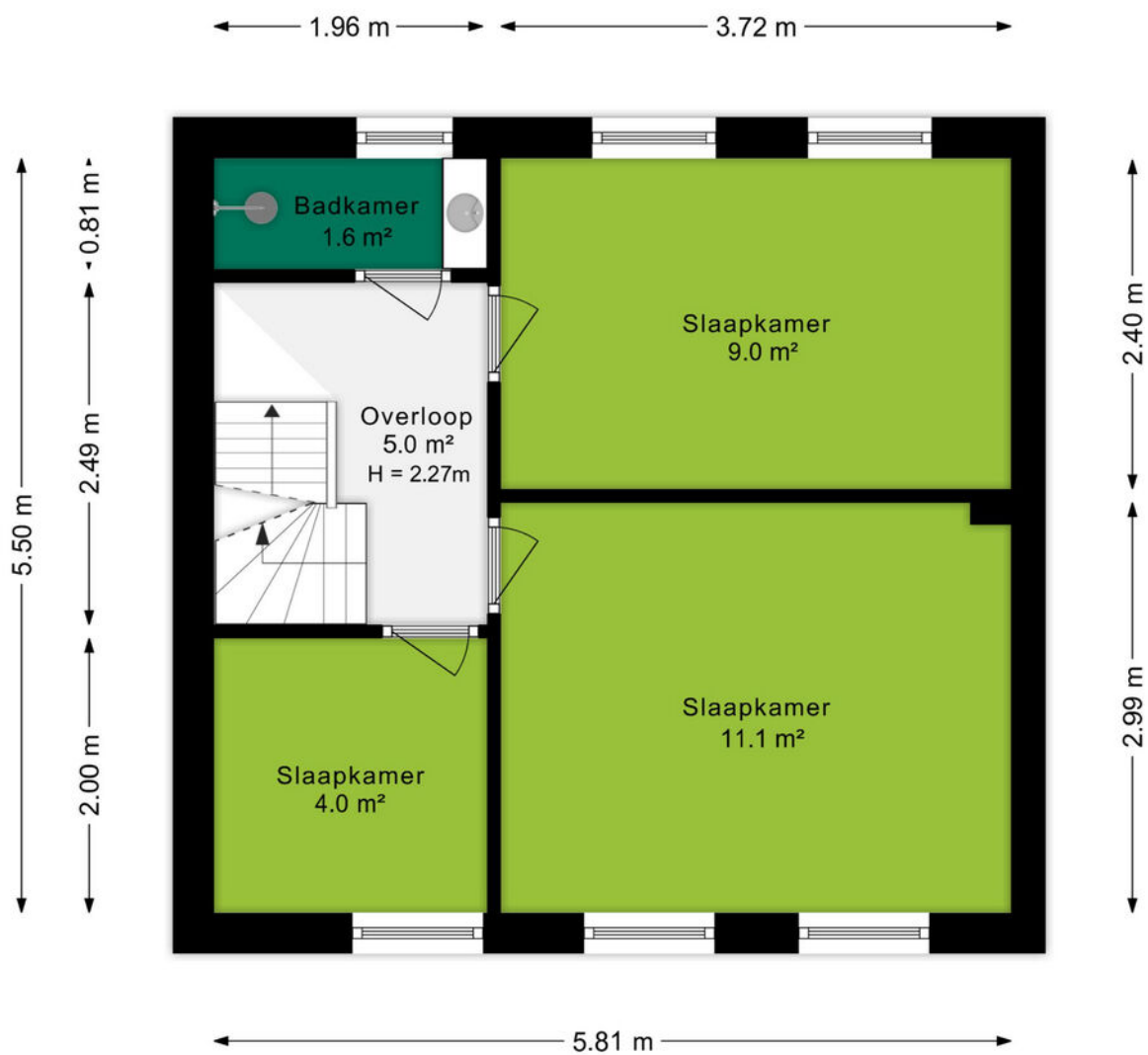
Begane grond



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

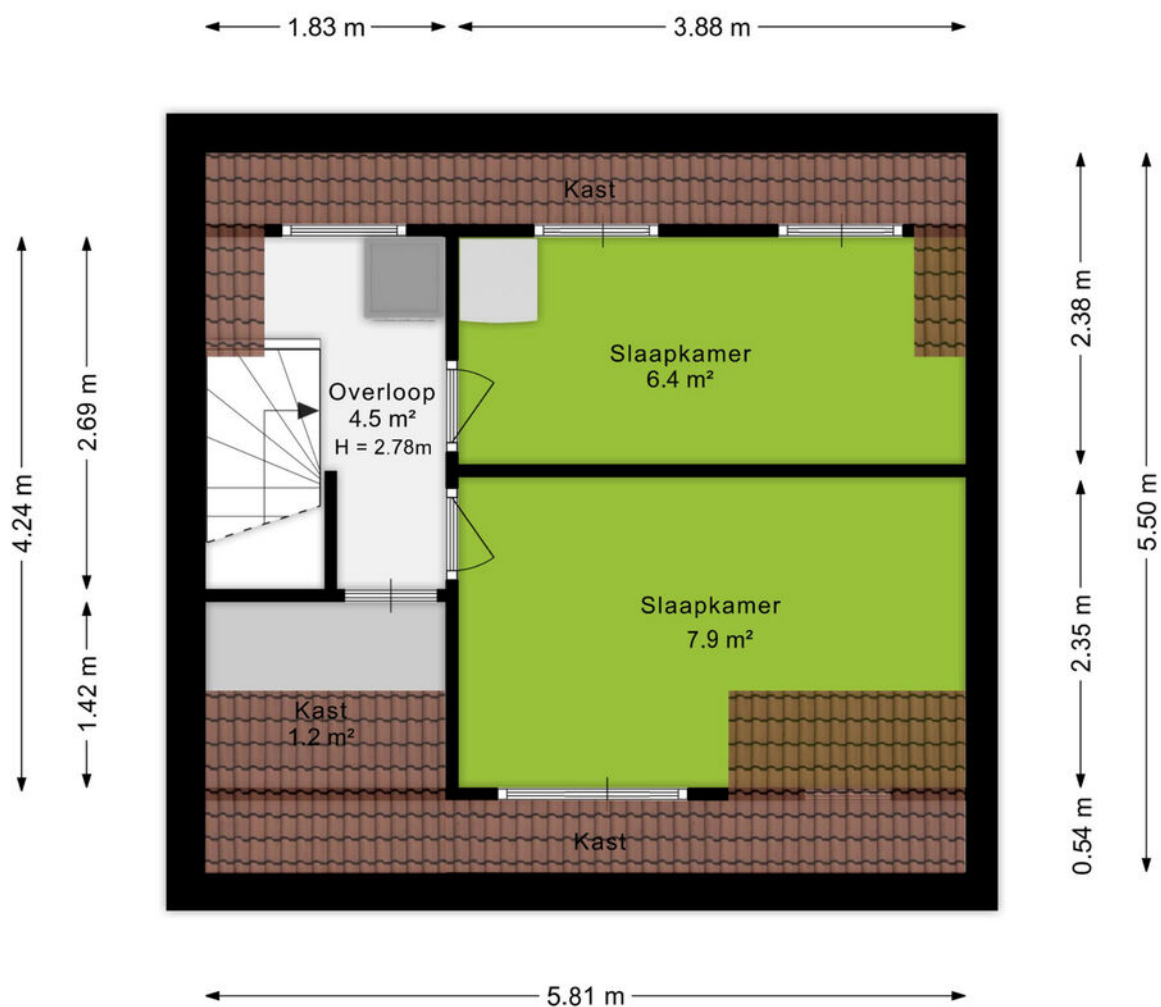
1e verdieping



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

2e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dr de visserstraat 4



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Veenendaal
	Huisnummer	Sectie	B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4876
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 juli 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			





Omgeving

't Veen, oftewel Veenendaal mag dan wel wat klein zijn en in die zin misschien onbekend, aan de gezelligheid en verschillende faciliteiten ligt het in ieder geval niet. Met in totaal ruim 67.000 inwoners, zowel jong als oud, is er voor ieder wat wils.

Het bruisende centrum van Veenendaal beschikt over gezellige terrasjes, verschillende soorten indoor en outdoor faciliteiten voor kinderen. Hoewel, voor de indoor kartbaan ben je echter nooit te oud. Ook de sporters onder ons hoeven zich geen moment te vervelen, er zijn namelijk meer dan 20 verschillende sportclubs te vinden. Ook is Veenendaal onderdeel van de Utrechtse Heuvelrug. Hierdoor is de omgeving voorzien van de mooiste fiets- en wandelroutes door de natuur. Neem eens een kijkje in de voormalige zandgroeve Kwintelooyen.

Veenendaal is onderverdeeld in meerdere wijken zoals het Franse Gat, Petenbos, Dragonder-oost en noord en Engelenburg. In elke wijk zijn er diverse winkelcentra met supermarkten, drogisterijen en bakkers. Daarnaast zijn door heel Veenendaal meer dan 25 verschillende basisscholen en vier middelbare scholen te vinden. Doordat Veenendaal qua oppervlak wat kleiner is ben je zo van de ene naar de andere kant, zowel op de fiets als met de auto. Dat betekent ook dat je zo op de A12 zit, of juist de andere kant op naar de A15.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Kevin van den Heuvel
06-34605740
kevinvandenheuvel@ditters.nl



Anoushka Wijnberger
0318-529968
anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl