



RIJKSMONUMENTALE VILLA
WESTERWEG 48 PURMEREND





INLEIDING

Aan de Westerweg staat deze voormalige rijksmonumentale pastorie uit 1865 als een zelfstandig woongebouw in het open polderlandschap. Het pand ligt aan een historisch lint dat na de drooglegging van de Purmer in 1622 IJpendam verbindt met Edam en Volendam. Waar tot het begin van de zeventiende eeuw het Purmermeer lag, ontstond na de droogmaking een rationeel ingericht landschap met rechte wegen, lange kavels en watergangen die zowel ontwatering als ontsluiting verzorgden. De Westerweg vormt daarin een logische structuurdrager, iets verhoogd aangelegd, met bebouwing die zich richt op de weg en het water. De kavelstructuur is helder en doelmatig, met lange zichtlijnen langs de sloten die het perceel begrenzen.

De pastorie is met de voorgevel naar de weg georiënteerd en volgt daarmee de klassieke opzet van de Purmer: bouwen aan het lint, met het land erachter in gebruik. De schaal is die van een negentiende-eeuwse dienstwoning voor de predikant, representatief maar ingetogen, met een duidelijke hiërarchie tussen begane grond, verdieping en kap. Materiaalgebruik, symmetrie en vensterverdeling zorgen voor een rustige en goed leesbare architectuur die zich vanzelfsprekend voegt in de rationeel aangelegde polderstructuur.



ACHTERGROND

De voormalige pastorie aan de Westerweg 48 werd in 1865 gebouwd naar ontwerp van P.J. Hamer uit Amsterdam, gelijktijdig met de naastgelegen kerk. Nadat deze kerk in 1959 door brand verloren ging en later werd herbouwd, bleef de pastorie behouden en onafgebroken in gebruik als woning. Gedurende ruim anderhalve eeuw fungeerde het gebouw als zelfstandige gezinswoning voor de predikant. De woonfunctie is daarmee geen latere toevoeging, maar maakt integraal deel uit van het oorspronkelijke ontwerp en gebruik.

Purmerend ontwikkelde zich al vroeg als nederzetting aan het water. In de twaalfde en dertiende eeuw was sprake van een kleine stad met een gasthuis, een kasteel en eigen rechtspraak. In de vijftiende eeuw verkreeg Purmerend achtereenvolgens tolvrijheid, stadsrechten en marktrechten, in de periode tussen circa 1410 en 1450. Daarmee werd de basis gelegd voor een stedelijke functie die verder reikte dan het directe ommeland. De grote impuls volgde in de zeventiende eeuw, na de drooglegging van eerst de Beemster in 1612 en vervolgens de Purmer in 1622. Deze grootschalige landaanwinningen veranderden het economische landschap ingrijpend en maakten van Purmerend een marktstad met een belangrijke verzorgingsfunctie voor het omliggende platteland.

De Purmer werd drooggelegd door een samenwerkingsverband van de steden Purmerend, Edam en Monnickendam. Deze steden waren kapitaalkrchtig genoeg om substantieel bij te dragen aan de financiering van het project en invloedrijk genoeg om in Den Haag de benodigde toestemming en aanvullende middelen te verkrijgen. In de nieuw gewonnen polder verrezen boerderijen, herenhuizen en buitenplaatsen, maar ook ambachtelijke voorzieningen zoals smidsen en herbergen. De kerkvoogdij speelde een actieve rol in het dagelijks leven van het gebied en stichtte onder meer een schoolje om de nieuwe gemeenschap te bedienen.

Purmerend zelf profiteerde sterk van deze ontwikkeling. De stad groeide uit tot een regionaal handelscentrum met een grote veemarkt en een sterke positie in de agrarische handel. De trekvaartverbinding met Amsterdam, die al vóór de droogleggingen bestond, werd intensief gebruikt en kende in de zeventiende en achttiende eeuw een hoge frequentie, met meerdere dagelijkse afvaarten. De bestaande steden Edam en Monnickendam en het dorp IJpendam profiteerden eveneens van de agrarische productie en handel in de droogmakerijen. De scheepvaart in dit gebied was al in de zestiende eeuw van betekenis en werd door de drooglegging niet gecreëerd, maar wel versterkt door de economische groei.

In de Purmer was vanaf de drooglegging een eigen kerkvoogdij actief. Pas in 1855 werd toestemming verkregen voor de bouw van een eigen kerk met bijbehorende pastorie, tegenover het reeds bestaande schooltje. Met de realisatie van kerk en pastorie ontstond een herkenbaar ensemble en vestigden zich meerdere neringen in de directe omgeving. Zo vormde zich het zogeheten Purmerbuurtje, een kleinschalige kern waarin wonen, religie, onderwijs en lokale bedrijvigheid samenkwamen. De pastorie aan de Westerweg is een bewaard gebleven onderdeel van deze ontwikkeling en markeert de samenhang tussen wonen, bestuur en religie in het jonge polderlandschap. Juist de combinatie van de oorspronkelijke woonfunctie, de situering aan het historische lint en de intact gebleven ruimtelijke opzet maakt deze pastorie bijzonder leesbaar als cultuurhistorisch document van de negentiende-eeuwse poldergemeenschap.

Het pand is ingeschreven in het rijksmonumentenregister onder nummer 512163 en valt daarmee onder de Erfgoedwet. Architectuurhistorisch is het gebouw van belang als goed bewaard voorbeeld van een ruim opgezette negentiende-eeuwse pastorie in eclectische trant, met een symmetrische opzet, een klassieke middengang en zorgvuldig uitgewerkte detaillering. Het perceel van circa 2.855 m² wordt grotendeels omsloten door water en groen en biedt een mate van rust en beslotenheid die binnen de bebouwde kom zelden voorkomt.



DE TOUR

De pastorie is bereikbaar vanaf de Westerweg via een dam met een duiker over de watergang. Daarnaast is een authentiek loopbruggetje aanwezig, dat nog altijd door de postbode wordt gebruikt. Dit bruggetje is toe aan restauratie, maar vormt een zeldzaam en functioneel element in het dagelijks gebruik van het erf. Via de hardstenen stoep aan de voorzijde maakt de centraal geplaatste entree de opzet van het gebouw direct leesbaar. Binnen ontvouwt zich een klassieke plattegrond met een middengang als ruggengraat van het huis. Deze as verbindt de verschillende ruimtes en verdiepingen en zorgt voor overzicht en samenhang. De kamers aan weerszijden profiteren van hoge vensters en een gelijkmatige lichtval, waarbij het daglicht gedurende de dag door het huis beweegt en telkens andere accenten legt op vloeren, wanden en plafonds. De overgangen tussen de ruimtes zijn rustig en logisch, zonder verlies van maat of schaal.

De trappartij naar de verdieping is bij de recente restauratie zorgvuldig aangepakt en verbindt de bouwlagen op een vanzelfsprekende manier. De ruimtelijke structuur blijft helder leesbaar en biedt ruimte voor eigentijdse aanpassingen, mits zorgvuldig afgestemd op het monumentale karakter en de geldende kaders. Binnen die structuur is sprake van duidelijke speelruimte. De positionering van functies per bouwlaag, de uitwerking van het interieur en de indeling van de kapverdieping bieden mogelijkheden voor een eigentijdse invulling, zolang deze in verhouding staat tot de schaal en het karakter van het gebouw. Juist die combinatie van een vastgelegde hoofdstructuur en flexibiliteit in gebruik maakt de pastorie geschikt voor verschillende woon- en werkvormen.



BEGANE GROND





BEGANE GROND

De begane grond bestaat uit een centrale gang met aan weerszijden twee royale kamers. De maatvoering en plafondhoogte geven deze ruimtes een open en evenwichtig karakter. Hoge vensters zorgen voor een directe relatie met de tuin en het omliggende groen, waarbij het water aan de voorzijde steeds aanwezig is in het zicht. Deze verdieping leent zich voor functies als woonkamer, woonkeuken, werkkamer of praktijkruimte.

Aan de linkerzijde bevindt zich een ruimte van circa 30 m², met aan de achterzijde een uitbouw met extra uitgang richting het naastgelegen kerkperceel, geschikt als bijkeuken, extra entree of wasruimte. Aan de rechterzijde ligt de woonkamer van circa 38 m², met tegen de buitengevel een monumentale haardpartij. Alle ramen zijn gerestaureerd en voorzien van isolerend restauratieglas, waardoor de focus na aankoop volledig kan liggen op de verdere af- en inbouw van het interieur. In de gang bevindt zich een deur naar de achtertuin, een toilet en de trap naar de kelder. Deze kelder is beperkt toegankelijk en functioneel van aard.







VERDIEPINGEN

Via de steektrap wordt de eerste verdieping bereikt.



EERSTE VERDIEPING





EERSTE VERDIEPING

Hier bevinden zich drie ruime kamers, geschikt als slaapkamers, werkkamers of logeervertrekken. Links van de overloop ligt een kamer van circa 28 m², rechts een kamer van circa 19 m² en een kamer van circa 16 m². De lichttoetreding is gelijkmatig verdeeld over de gevels en versterkt het gevoel van rust en overzicht. De verhouding tussen kamermaat, plafondhoogte en raamopeningen sluit aan bij de oorspronkelijke opzet en biedt ruimte voor een eigentijdse invulling. Aan het einde van de overloop bevindt zich een badkamer van circa 5 m². Nieuwe sanitaire voorzieningen kunnen binnen de bestaande structuur worden gerealiseerd.





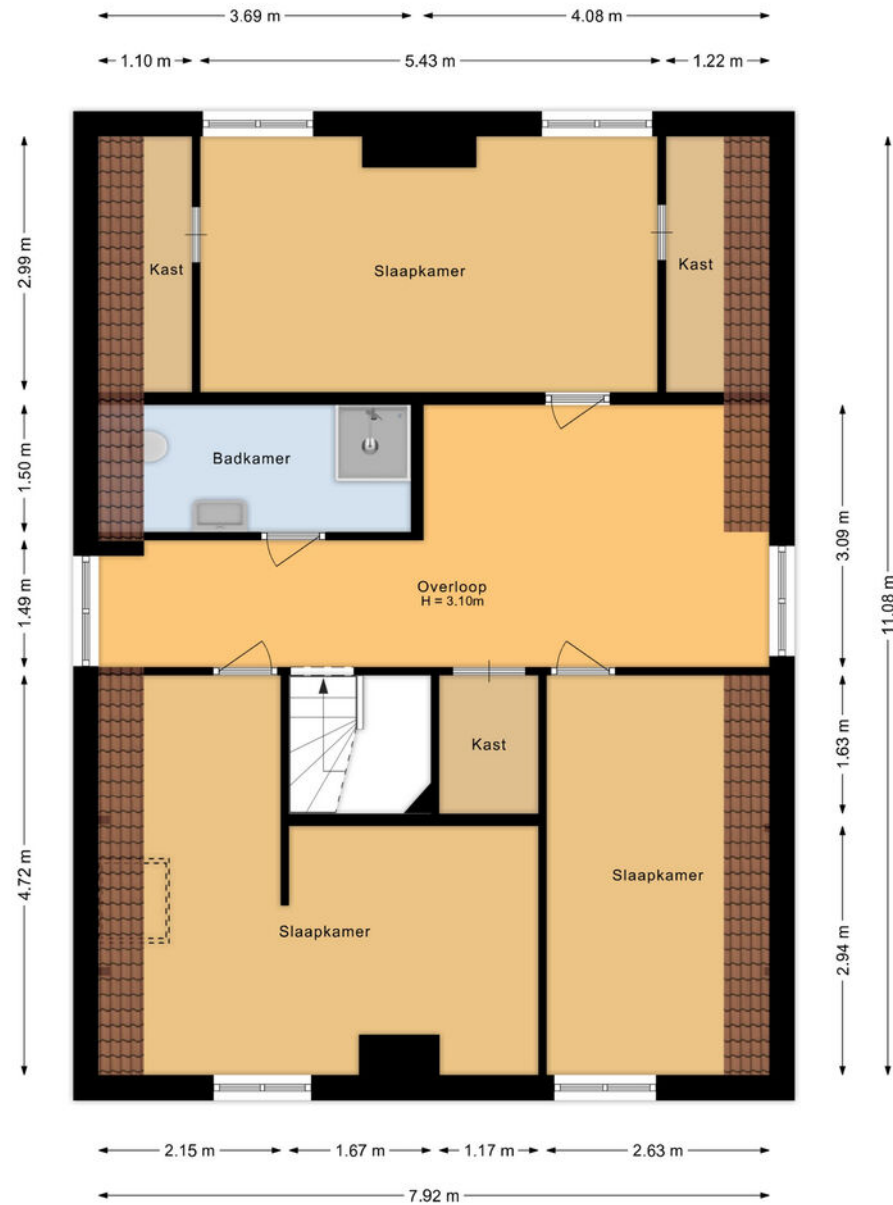


KAPVERDIEPING

De kapverdieping is bereikbaar via een fraai uitgevoerde trap met halfronde opzet, een ambachtelijk element uit de bouwtijd. Boven bevindt zich eerst een ruime overloop, gevolgd door drie kamers. Op deze verdieping zal naar verwachting worden gekeken naar een aangepaste indeling. De draagstructuur is zichtbaar en leesbaar, wat deze verdieping geschikt maakt voor een atelier, werkruimte of extra slaapkamers. Vanuit de gemeente wordt het behoud van de twee voormalige dienstbodekamers en het zichtbaar laten van de gebogen balken nadrukkelijk meegegeven. Daglicht treedt binnen via dakkapellen in de as van het gebouw, waardoor ook deze verdieping een volwaardige plek inneemt binnen het geheel.



KAPVERDIEPING

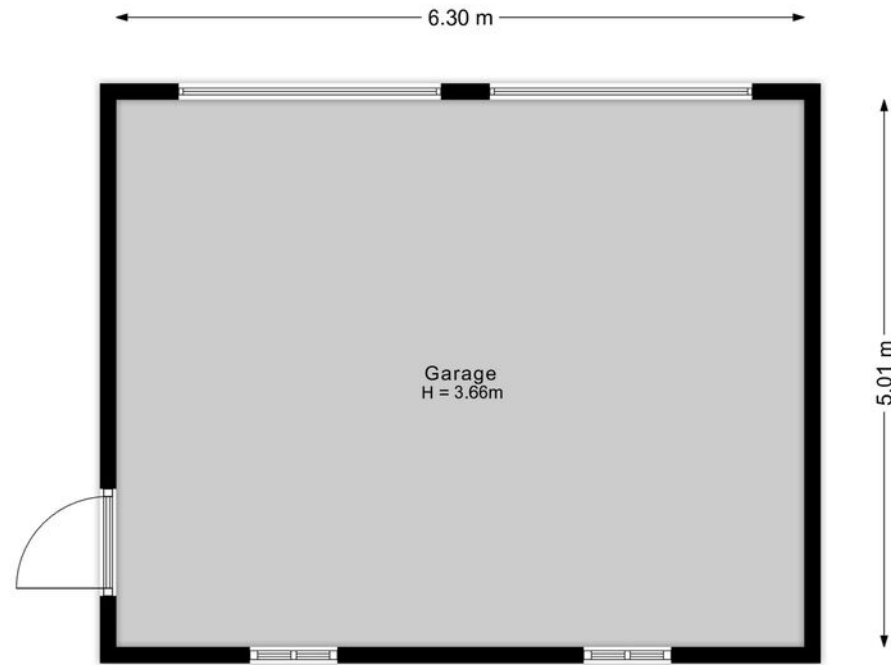




BIJGEBOUWEN

Op het perceel bevindt zich een garage, momenteel bereikbaar via het naastgelegen kerkperceel. Bij verkoop dient de toekomstige eigenaar een nieuwe entree aan de andere zijde te realiseren. Er wordt geen recht van overpad gevestigd over het kerkperceel.

GARAGE



OVERIGE INFORMATIE

PERCEEL EN BUITENRUIMTE

Het perceel van circa 2.855 m² wordt grotendeels omsloten door een historische grenssloot, wat zorgt voor een duidelijke afbakening en een gevoel van beslotenheid. De tuin ligt rondom het gebouw en biedt afwisseling tussen open gras, bestaande beplanting en zichtlijnen langs het water. De buitenruimte laat ruimte voor een eigen invulling, passend bij de schaal en het karakter van het monument. De afstand tot de weg en de groene context dragen bij aan een rustige woonomgeving binnen de stad. Er is ruime gelegenheid om naast de pastorie te parkeren op eigen erf via een brede toegang over de watergang. Een elektrische laadpaal met lantaarn is aanwezig. In de directe omgeving van de pastorie zijn eveneens ruime parkeermogelijkheden.

BESTEMMING EN MOGELIJKHEDEN

Volgens het geldende omgevingsplan heeft het pand de bestemming Maatschappelijk met de aanduiding bedrijfswoning. Bewoning als burgerwoning is momenteel toegestaan op basis van een tijdelijke omgevingsvergunning tot 15 augustus 2029. Een gemotiveerd traject is gestart om te komen tot een permanente woonbestemming, passend bij het historische gebruik en de huidige context. Daarbij speelt mee dat bewoning geen functiewijziging in historische zin betreft. De pastorie is vanaf de bouw in 1865 ontworpen en gebruikt als woonhuis voor de predikant en zijn gezin. Die oorspronkelijke woonfunctie vormt een inhoudelijk en historisch uitgangspunt bij de beoordeling van een permanente woonbestemming en sluit aan bij het huidige gebruik en de schaal van het gebouw binnen zijn omgeving. Binnen deze kaders zijn gebruiksvormen denkbaar als wonen, wonen en werken aan huis, atelier of praktijk, mits afgestemd met de gemeente en met respect voor de monumentale waarden.

BOUWKUNDIGE STAAT, SUBSIDIES EN VERDUURZAMING

Het casco is recent zorgvuldig gerestaureerd, met aandacht voor dak, gevels, kozijnen, glas, schilderwerk, lood- en zinkwerk en constructieve onderdelen. Er is een bouwkundig onderzoek beschikbaar voor het casco. Daarmee is de meest risicovolle fase afgerond. De verdere opgave ligt in de interieurafbouw, installaties, verduurzaming en afwerking. De aard van deze resterende opgave is daarmee vooral inhoudelijk en planmatig van karakter. De ingrepen aan casco, constructie en buitenschil, die bij monumenten vaak de grootste onzekerheden met zich meebrengen, zijn reeds uitgevoerd. Wat resteert is een fase waarin keuzes, afstemming en afbouw centraal staan, en niet het beheersen van bouwkundige risico's. Dat maakt het pand overzichtelijk in gebruik en goed uitlegbaar binnen zowel financiële als planologische kaders. De pastorie beschikt over energielabel G. Er is een onafhankelijk verduurzamingsadvies opgesteld, inclusief kostenraming, waarmee verbetering mogelijk is binnen de monumentale randvoorwaarden. Bij een rijksmonument vragen deze maatregelen om maatwerk en zorgvuldige afstemming, waarbij massieve bouwdelen, historische materialen en bouwfysisch gedrag uitgangspunt zijn. Voor eigenaren die het pand als hoofdverblijf gaan gebruiken, kan de woonhuissubsidie voor rijksmonumenten van toepassing zijn. Deze landelijke regeling, uitgevoerd door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, biedt particuliere eigenaren de mogelijkheid jaarlijks subsidie aan te vragen voor een deel van de kosten van sober en doelmatig onderhoud aan het monumentale casco, waaronder dak, gevels, kozijnen en constructieve onderdelen. Daarnaast biedt het Nationaal Restauratiefonds specifieke financierings- en adviesmogelijkheden voor monumenteigenaren, waaronder laagrentende leningen en duurzaamheidsadvies gericht op energiebesparende maatregelen bij monumenten. Bij dit soort trajecten is het gebruikelijk om gefaseerd te werken en daarbij gebruik te maken van gespecialiseerde adviseurs en uitvoerende partijen met ervaring in monumentaal vastgoed. Het gebouw vraagt geen experimentele oplossingen, maar een zorgvuldige voortzetting van een traject dat al in gang is gezet en waarvan de uitgangspunten helder zijn.







BEREIKBAARHEID

Purmerend ligt ten noorden van Amsterdam op de overgang van stad en polder. Via de A7 is Amsterdam in circa twintig minuten bereikbaar; de A8 en A10 sluiten hier logisch op aan. Hoorn, Zaandam en Edam-Volendam liggen op korte afstand. Purmerend beschikt over meerdere treinstations, waaronder Purmerend Overwhere en Purmerend Weidevenne, met frequente verbindingen richting Amsterdam Centraal. De treinverbinding naar Schiphol bedraagt circa een half uur. Op ongeveer 300 meter loopafstand bevindt zich een bushalte met een kwartierdienst naar Amsterdam, inclusief nachtbussen. De bushalte richting het centrum van Purmerend ligt op circa 50 meter. Met de snelfietsroute richting Amsterdam Centraal is de pont achter het Centraal Station per e-bike in iets meer dan een half uur bereikbaar. In de nabijheid ligt het Purmerbos met wandel- en fietspaden en ruiterroutes. Het polderlandschap en het veenweidegebied beginnen vrijwel direct buiten de bebouwde kom.



KORTOM

TIEN REDENEN OM DIT OBJECT TE OVERWEGEN

1. De architectuur uit 1865 met een heldere en leesbare structuur.
2. De rijksmonumentale status en het zorgvuldig herstelde casco.
3. Het ruime perceel met water rondom binnen de bebouwde kom.
4. De logische plattegrond met opbouw per bouwlaag.
5. De hoge vensters en gelijkmatige lichttoetreding.
6. De mogelijkheid om wonen en werken te combineren.
7. De ligging aan een historisch lint in Purmerend.
8. De aanwezigheid van een MJOP als leidraad voor onderhoud.
9. De ontwikkelruimte binnen duidelijke monumentale en planologische kaders.
10. De nabijheid van Amsterdam en de regionale bereikbaarheid.

KORTOM

Deze voormalige pastorie is een rijksmonument met een heldere ruimtelijke structuur, een herstelde technische basis en een duidelijke toekomstopgave. Het gebouw biedt ruimte voor zorgvuldig gebruik en verdere afbouw binnen een historisch en landschappelijk kader en vraagt om een eigenaar die bewust kiest voor kwaliteit, samenhang en voortbouwen op wat er al is.

INTERESSE EN BEZICHTIGING

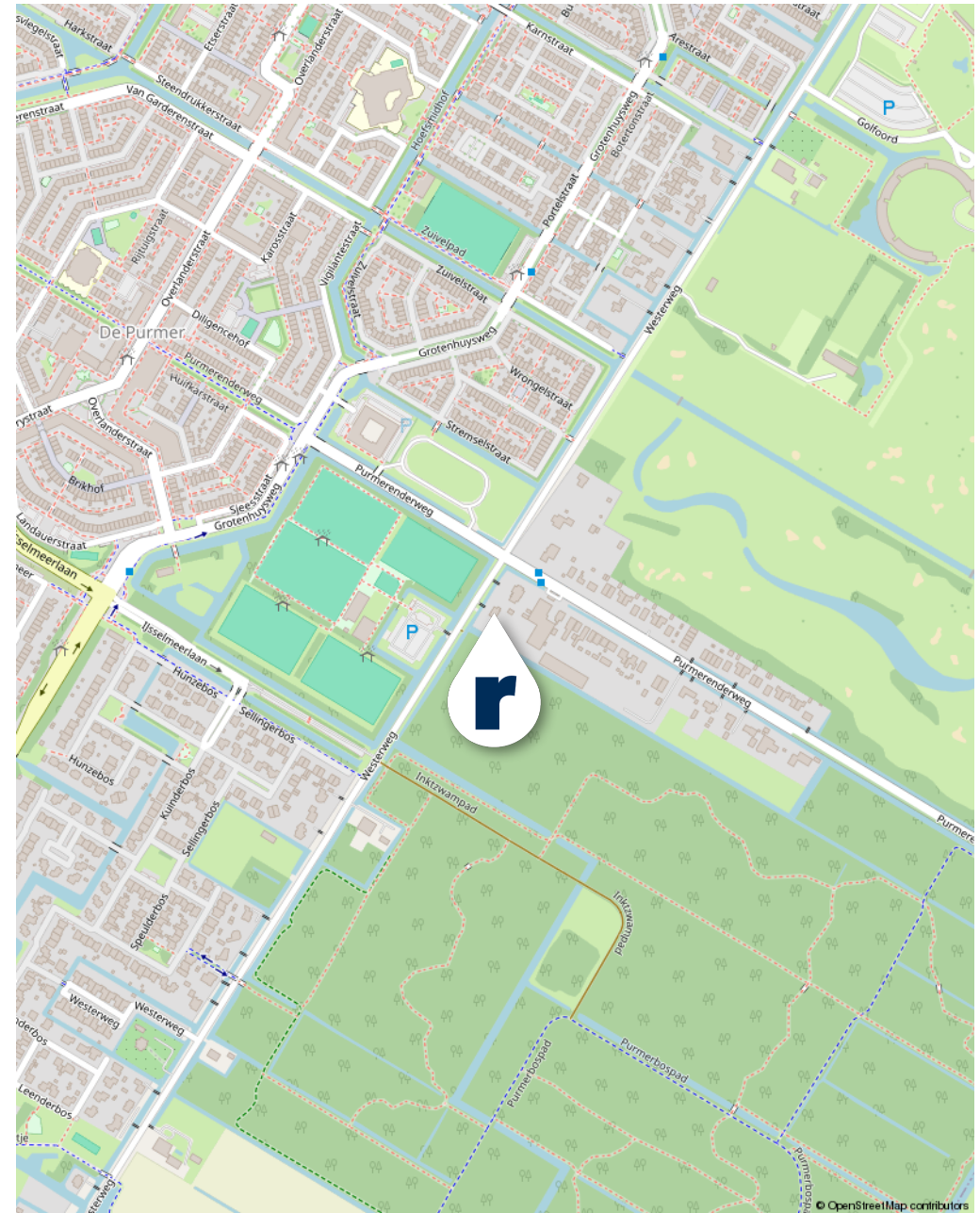
Voor wie zich aangesproken voelt door de mogelijkheden en het karakter van dit gebouw, is een nadere kennismaking mogelijk. Redres geeft graag inzicht in historie, huidige staat en toekomstscenario's. Een bezichtiging kan in overleg worden gepland.



KADASTRALE KAART



LIGGING



GEGEVENS

Vraagprijs	Kijk op redres.nl
Bouwjaar	1865
Bestemming	Woonruimte
Kadaster	Purmerend
Oppervlak perceel	2855 m ²
Gebruiksoppervlak wonen	254 m ²
Overige inpandige ruimte	17 m ²
Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	6
Aantal badkamers	2
Parkeren	Op eigen terrein

© 2022, Redres de Bouwkunstmakelaar. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud hiervan kunnen géén rechten worden ontleend en

de prospectus maakt geen deel uit van de koopovereenkomst en is derhalve geen contractstuk. Ouderdomsclausule van toepassing tenzij anders vermeld. Gunning voor-behouden aan eigenaars.



MONUMENTENPORTAAL (NMp)

Het **Nationaal Monumenten portaal** (NMp) is een initiatief van de Nationale Monumentenorganisatie (NMo) en zet in op het online toegankelijk maken van monumenten voor het publiek. Het NMp brengt monumentenaanbod en -vraag samen op één plek. Het NMp beoogt daarmee de monumentenmarktplaats van Nederland te worden. Het is de plek waar iedereen, altijd terecht kan voor het vinden van:

- Monumenten die te koop of te huur zijn
- Overnachtings-, en evenementenlocaties in monumenten
- Activiteiten in en rondom monumenten en
- Praktische tips voor eigenaren

Om dit bijzonder initiatief mogelijk te maken heeft Redres de afgelopen jaren actief bijgedragen aan de ontwikkeling van het platform. Redres is als Bouwkunstmakelaar de allereerste door de Nationale Monumenten organisatie geselecteerde **NMo-Monumentenmakelaar** die haar aanbod publiceert op de website van NMp.

Op deze manier kunnen wij ons naast onze specifieke - zeer goed bezochte - website van Redres nog beter onderscheiden als dé erfgoed- en monumentenmakelaar van Nederland.

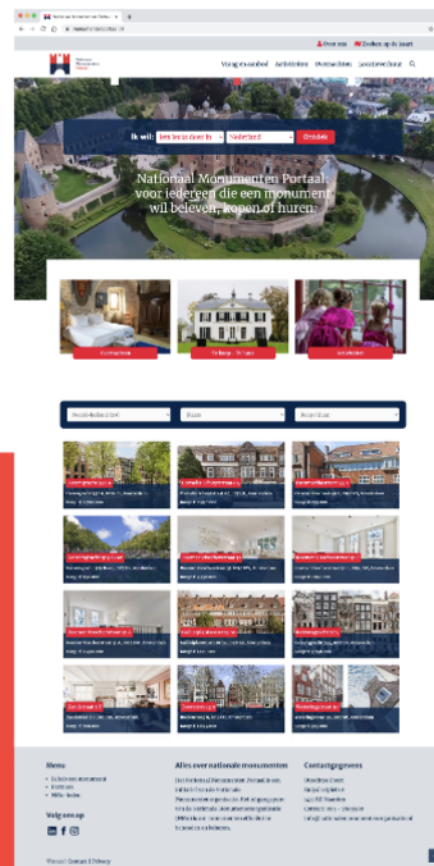
nationaalmonumentenportaal.nl



Nationale
Monumenten
organisatie



Nationale
Monumenten
organisatie



Nationale Monumentenorganisatie
Utrechtse Poort
Rijksdamplein 6
1411 RD Naarden

085 - 7603580
info@nationaalemonumentenorganisatie.nl

Welkom op het Nationaal Monumenten Portaal

De Nationale Monumentenorganisatie (NMo) heeft het Nationaal Monumenten Portaal (www.monumentenportaal.nl) in het leven geroepen omdat monumenten beleefd moeten worden en blijven. Op het Monumentenportaal tref je honderden monumenten aan waarin je kunt wonen, logeren, eten, vergaderen, die je kunt bezoeken, waar je omheen kunt wandelen en fietsen, waar kinderen zich kunnen uitleven en waar je de stilte kan opzoeken. Daarnaast kun je monumenten bekijken die te koop of te huur staan.

Het Monumentenportaal wordt maandelijks bezocht door duizenden bezoekers die op zoek zijn naar een monument om te kopen, huren of beleven.

Beleef monumenten het hele jaar door!
www.monumentenportaal.nl

REGELINGEN RESTAURATIE EN ONDERHOUD RIJKSMONUMENTEN

In Nederland zijn circa 62.000 gebouwen met de status 'rijksmonument'. Ongeveer de helft van deze gebouwde rijksmonumenten (31.548) behoort tot de categorie 'woningen en woningbouwcomplexen', gevolgd door de categorie 'boerderijen, molens en bedrijven' (9.921) en 'kastelen, landhuizen en parken' (5.585). (data Erfgoedmonitor 2020) Voor oude panden die zijn opgenomen in het rijksmonumentenregister zijn er vanuit rijksregelingen tegemoetkomingen mogelijk in de vorm van subsidies of laagrentende leningen. Het zijn rijksregelingen voor de kosten die bijdragen aan de instandhouding van de monumentale onderdelen van een rijksmonument.

Eigenaren van woonhuizen met de status van rijksmonument kunnen de onderhouds- en restauratiekosten financieren met een laagrentende lening bij het Nationaal Restauratiefonds of een met subsidie die verstrekt wordt door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Informeer welke regeling voor u het aantrekkelijkst is.

- **Woonhuissubsidie:** De woonhuissubsidie bedraagt 38% van de subsidiabele instandhoudingskosten. Jaarlijks kan tussen 1 maart en 30 april een aanvraag worden gedaan voor de Subsidie Woonhuismonumenten. Deze subsidie vervangt de vroegere fiscale regeling voor aftrek van monumenten. Met de subsidie kunnen eigenaren onderhoud deels financieren, zoals bijvoorbeeld schilderwerk, goten en regenpijpen repareren, dakherstel, voegen repareren, kozijnen herstellen en de fundering repareren. Welke kosten dat precies zijn staat in de Leidraad subsidiabele instandhoudingskosten van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Eigenaren kunnen elk jaar na afloop van het onderhoud subsidie aanvragen. bouwwaarde. Per jaar is dat 0,5%.

- **Laagrentende lening:** De Restauratiefonds-hypotheek is een annuïteitenlening met een lage rente. De hoogte van de hypotheek wordt onder meer bepaald door de onderhoudskosten aan uw rijksmonument.
- **Subsidie voor overige rijksmonumenten.** Staat uw object met een andere beschrijving dan die van woonhuis in het rijksmonumentenregister, bijvoorbeeld als molen, boerderij, kasteel of landhuis, dan is er de Instandhoudingssubsidie. Met deze subsidie financiert u een gedeelte van het onderhoud van uw monument. Het gaat hierbij om sober en doelmatig onderhoud, op basis van een instandhoudingsplan, over een periode van 6 jaar. Het maximum te ontvangen totale subsidiebedrag is 3% van de herbouwwaarde.

"Woonhuis: rijksmonument of zelfstandig onderdeel dat in oorsprong is vervaardigd voor bewoning of dat voor meer dan de helft van het oppervlakte voor bewoning in gebruik is. Met dien verstande dat niet als woonhuis wordt aangemerkt een gebouw dat deel uitmaakt van een geregistreerd museum, een kerkgebouw, kasteel, paleis, hoofdhuis van ene buitenplaats, landhuis, gebouw van liefdadigheid, molen, gemaal, agrarisch gebouw of watertoren."



Woonhuissubsidie

De subsidie voor rijksmonumenten met een woonfunctie

In het kort



Van **1 maart tot en met 30 april** kunnen particuliere eigenaren van rijksmonumenten met woonfunctie jaarlijks een aanvraag indienen voor de woonhuissubsidie via het **portaal** van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.



Wat heeft u nodig?

De aanvraag dient u digitaal in en daarvoor heeft u **Digi-D** nodig.



Gespecificeerde facturen waarop het jaar van uitvoering van de werkzaamheden is vermeld.



Maak altijd **foto's van vóór en na** de werkzaamheden.



Als de **totale kosten** hoger zijn dan € 70.000,- vraag dan voor de start van de werkzaamheden eerst een **inspectierapport** aan.



Subsidiabele onderhoudskosten

Op cultureelerfgoed.nl leest u wat subsidiabel is, hieronder een aantal voorbeelden:

1 Dak

Dakbedekking, goten, hemelwaterafvoeren

2 Gevel

Metsel- en voegwerk, pleisterwerk, natuursteen

3 Fundering en constructie

Fundering- en grondwerk

4 Kozijnen

Ramen, deuren en glaswerk

5 Constructies

Hout- metaal- en betonwerk, incl. stut- en sloopwerk

6 Binneninrichting

Monumentaal interieur; plafonds, trappen

7 Schilderwerk

8 Terrein en Beplanting

Monumentale groenaanleg, hekwerk



9 Overige

Adviseurs; bouwtechnisch, constructief, bouwhistorisch, kleuronderzoek

Voor welke eigenaren?

- Particuliere eigenaar
- NSW-aandeelhouders



van de **instandhoudingskosten** van monumentale onderdelen wordt gesubsidieerd.

Hulpmiddelen



Samenvatting Leidraad subsidiabele instandhoudingskosten



Checklist Woonhuissubsidie

Wilt u meer weten?

Op onze [website](http://www.cultureelerfgoed.nl) vindt u meer informatie.



SUBSIDIEMOGELIJKHEDEN

Duurzame maatregelen

Eigenaren die hun rijksmonument willen verduurzamen kunnen bij het Nationaal Restauratiefonds een Duurzame Monumenten-Lening aanvragen. Dit is een laagrentende lening die wordt verstrekt aan een eigenaar. U leent tegen een lage rente: 3% onder de marktrente (met een minimum van 1,0% voor eigenaar-bewoners)

Nieuwe bestemming

Bent u van plan bent een (rijks)monument een nieuwe te bestemming geven? Kijk dan of u gebruik kunt maken van landelijke subsidies voor haalbaarheidsonderzoek en voor het wind- en waterdicht maken van het pand.

Is het pand een gemeentelijk monument?

Heeft uw pand niet de status van een rijksmonument maar is het een gemeentelijk monument? Ook voor gemeentelijke monumenten zijn er mogelijkheden voor subsidie als u het pand wilt restaureren of verduurzamen. Vraag ernaar bij de gemeente. Als de gemeente subsidie verstrekt voor instandhouding van gemeentelijke monumenten dan ligt daar een mogelijkheid. Vaak gaat het om kleine bedragen waardoor het voor de eigenaar niet loont om een adviseur in te schakelen. Tip: bekijk de website van de gemeente.

Zie ook:

<https://www.cultureelerfgoed.nl/onderwerpen/subsidieinstandhoudingrijksmonumenten>

<https://wetten.overheid.nl/BWBR0032075/2019-12-25>





CONTACT

Redres de Bouwkunstmakelaar is gevestigd in de charmante torenkamer van de rijksmonumentale villa Ostwalt in Hilversum. Deze prachtige eclectische villa ontworpen in Art Nouveaustijl met chalet-invloeden werd in 1898 gebouwd in opdracht van de Amsterdamse zakenman Ostwalt. Ook de tuinaanleg is bijzonder fraai en ontworpen door de bekende tuinarchitect H. Copijn.

Villa Ostwalt is gelegen in de wijk "Trompenberg", één van de eerste villaparken die gebouwd werd in Hilversum. Kortom, dit prachtige Rijksmonument is de ideale huisvesting voor dé erfgoed,- en bouwkunstmakelaar van Nederland!



team redres.

erfgoed - bouwkunst - vintage - architectuur

Villa Ostwalt
Witte Kruislaan 6
1217 AP HILVERSUM

T +31 (0)35-647 08 78
E info@redres.nl
W www.redres.nl

© 2024, Redres de Bouwkunstmakelaar. De vermelde informatie is van algemene aard. Aan de inhoud hiervan kunnen géén rechten worden ontleend. Algemene Voorwaarden Redres de Bouwkunstmakelaar maart 2019 van toepassing.

redres • de bouwkunstmakelaar





VERWONDEREN



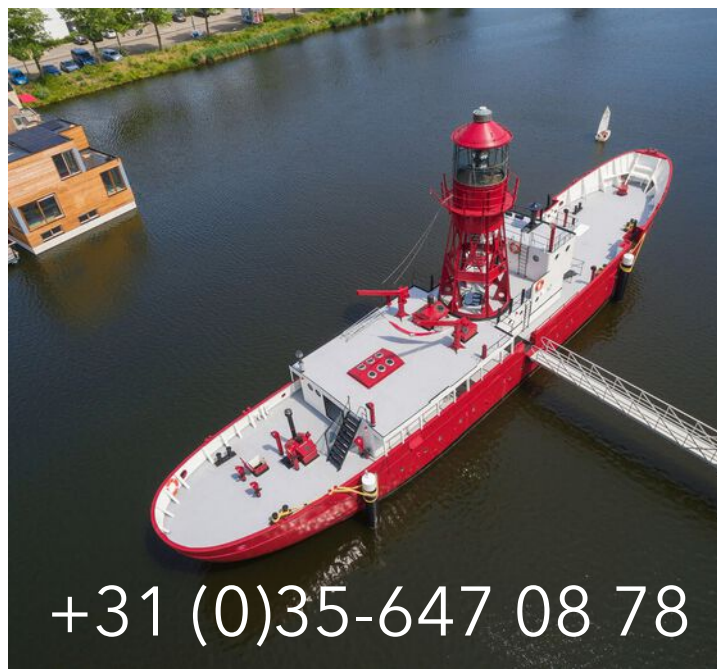
VERLEIDEN



VERKOPEN



info@redres.nl



+31 (0)35-647 08 78



redres • de bouwkunstmakelaar / 
/erigoed / vintage architectuur / design