



Bloemenweg 31

Dirksland

Vraagprijs
€ 650.000
k.k.



Royale woning met garage en tuin op het zuiden!



KENMERKEN

Woonoppervlakte **157 m²**

Perceeloppervlakte **292 m²**

Inhoud **627 m³**

Bouwjaar **2013**

Energie label **A**

Vraagprijs

€ 650.000

k.k.



Bloemenweg 31

Dirksland



Omschrijving

Wilt u wonen in een ruime instapklare twee-onder-een-kapwoning, gelegen in een rustige woonwijk? Dan is deze uitstekend onderhouden woning met garage, een eigen oprit en een zonnige tuin op het zuiden aan de Bloemenweg 31 in Dirksland precies wat u zoekt. De woning is gebouwd in 2013, biedt een hoog wooncomfort en beschikt over energielabel A. De woning heeft een woonoppervlakte van 157 m² en staat op een royaal perceel van 292 m². Met drie slaapkamers en een ruime, multifunctionele zolder is er volop plek voor het hele gezin.

De Bloemenweg ligt in een rustige, kindvriendelijke woonwijk met veel groen. Dirksland staat bekend om zijn fijne dorps sfeer en biedt diverse voorzieningen zoals winkels, scholen en speeltuinen op korte afstand. Rustig wonen, met alle dagelijkse gemakken dichtbij.

Begane grond:

U betreedt de woning via een ruime hal met toilet, vaste berg/voorraadkast en trapopgang. Vanuit hier bereikt u de lichte woonkamer. De woonkamer is voorzien van twee dubbele ramen, waarvan één dubbel openslaande deuren naar de tuin en een elektrisch bedienbaar zonnescerm. De woonkamer staat in open verbinding met de eetkamer en keuken en is afgewerkt met een PVC-vloer en comfortabele vloerverwarming. De keuken is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gasfornuis met afzuigkap, combi-oven, koelkast, vaatwasser en close-in boiler.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers, allemaal voorzien van een laminaatvloer en vloerverwarming. De slaapkamers aan de achterzijde zijn uitgerust met rolluiken. De

moderne badkamer beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel, designradiator en wandcloset.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de verrassend ruime tweede verdieping. Deze lichte ruimte, dankzij een dakraam en dakkapel, is perfect te gebruiken als extra slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. Daarnaast is er veel bergruimte achter de knieschotten, een aparte plek voor de cv-ketel en de mogelijkheid voor witgoed aansluitingen.

Buitenruimte en tuin:

Rondom de woning ligt een verzorgde tuin met een totale oppervlakte van circa 200 m². De zonnige achtertuin op het zuiden biedt volop privacy en is een heerlijke plek om te ontspannen. In de tuin staat een houten berging met elektriciteit. De tuin is langs de garage via een afsluitbare poort te bereiken. De aangebouwde, geïsoleerde stenen garage is voorzien van elektriciteit en water en biedt zowel parkeergelegenheid als extra opslagruimte. Aan de voorzijde beschikt de woning over een eigen oprit. Daarnaast is er voldoende parkeergelegenheid in de zijstraten en op de grote parkeerplaats bij sporthal De Gooye.

Algemeen:

Bouwjaar 2013

Energielabel A

Drie slaapkamers en een multifunctionele ruimte op de 2e verdieping

Eigen oprit én garage

Zonnige tuin op het zuiden

Buitenkraan

Oplevering in overleg.







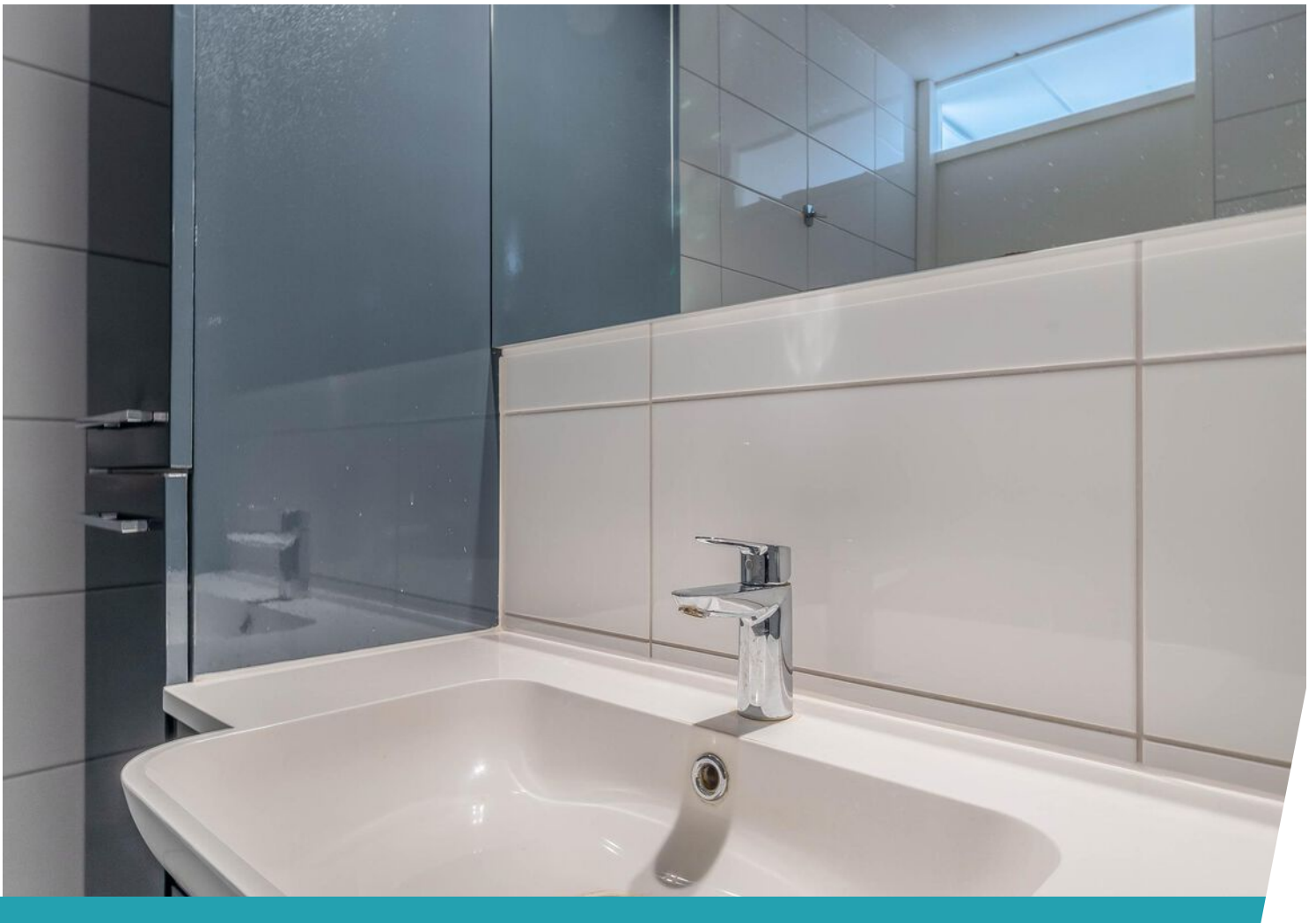






























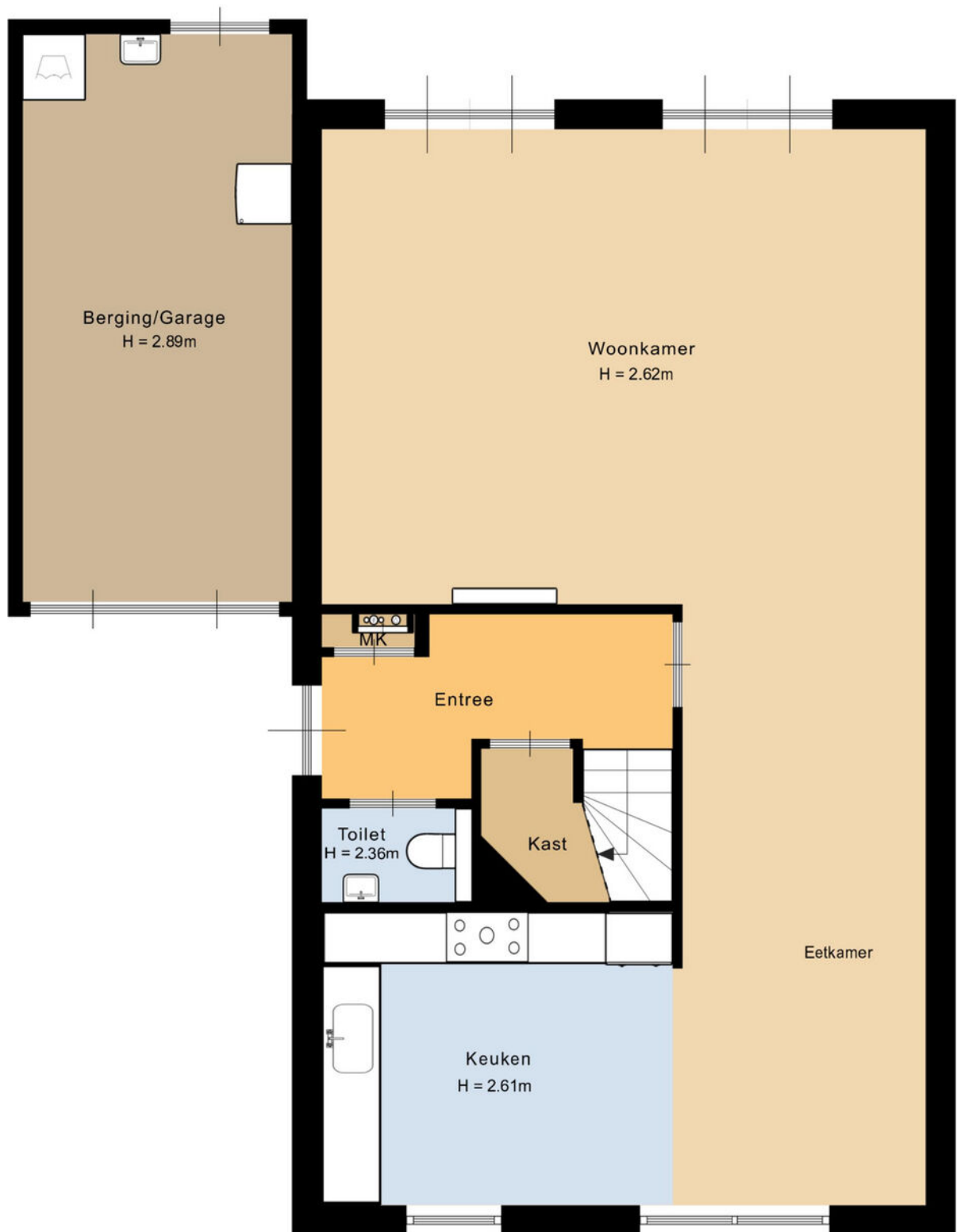






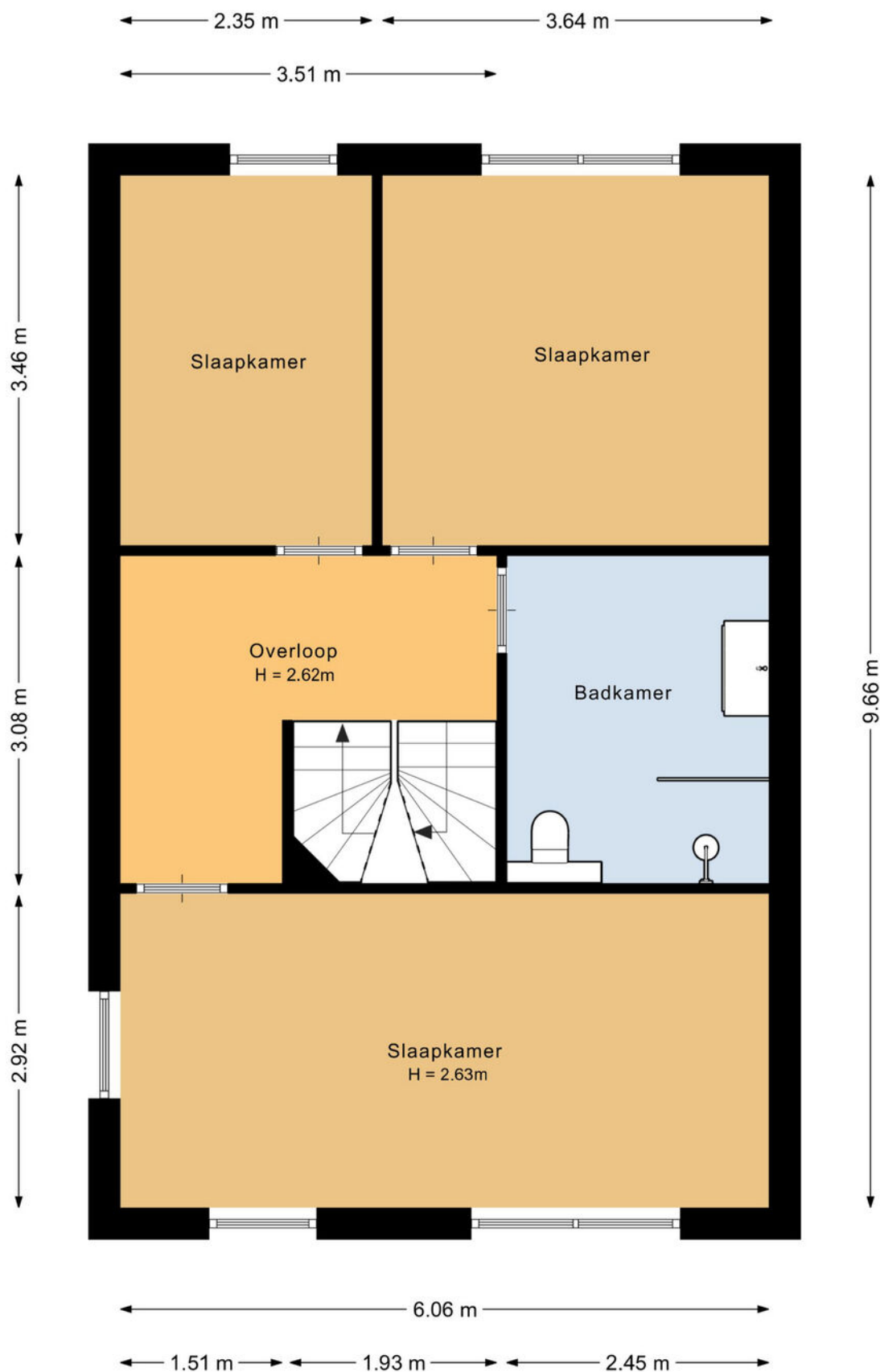


Plattegrond



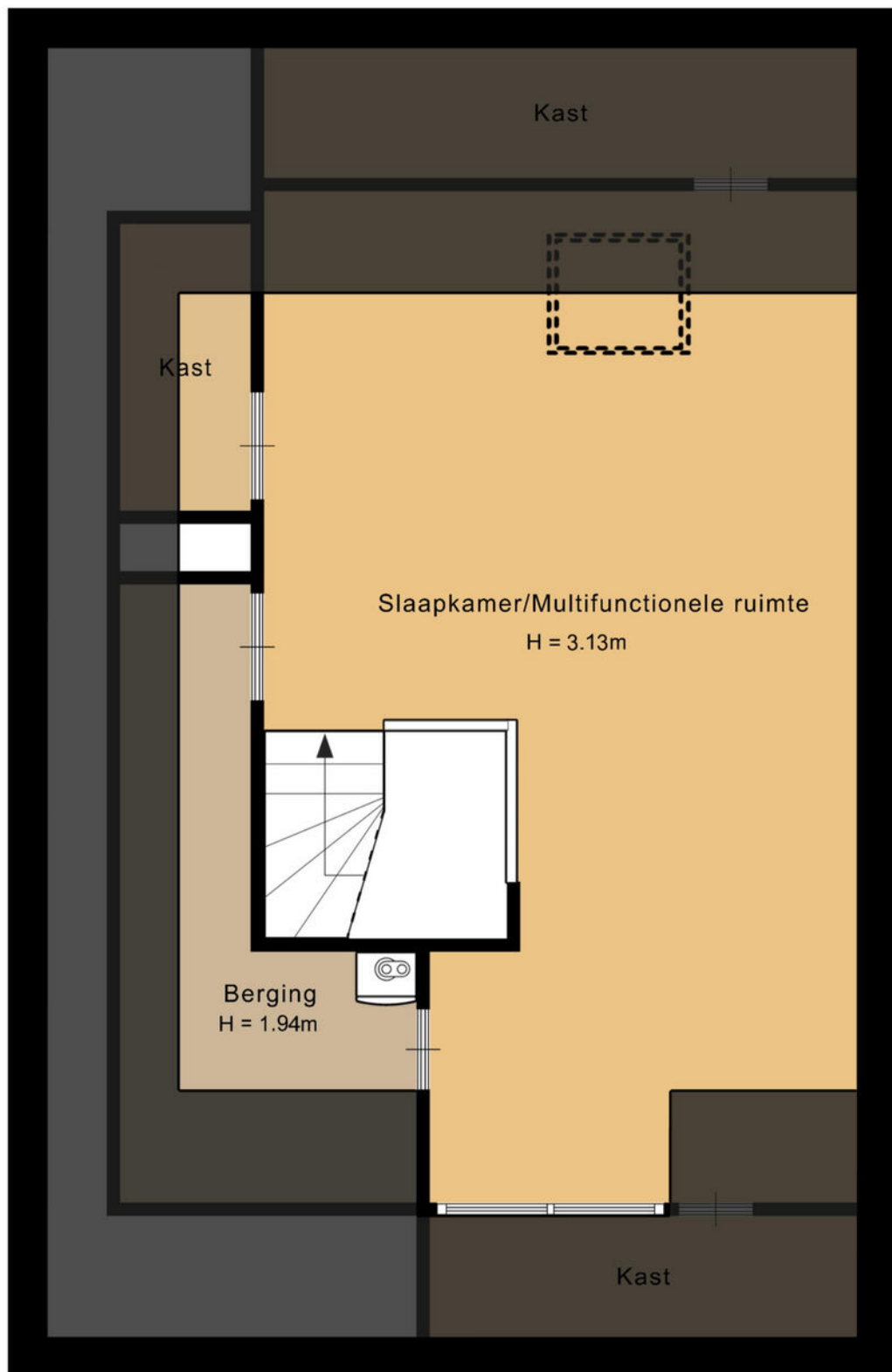
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



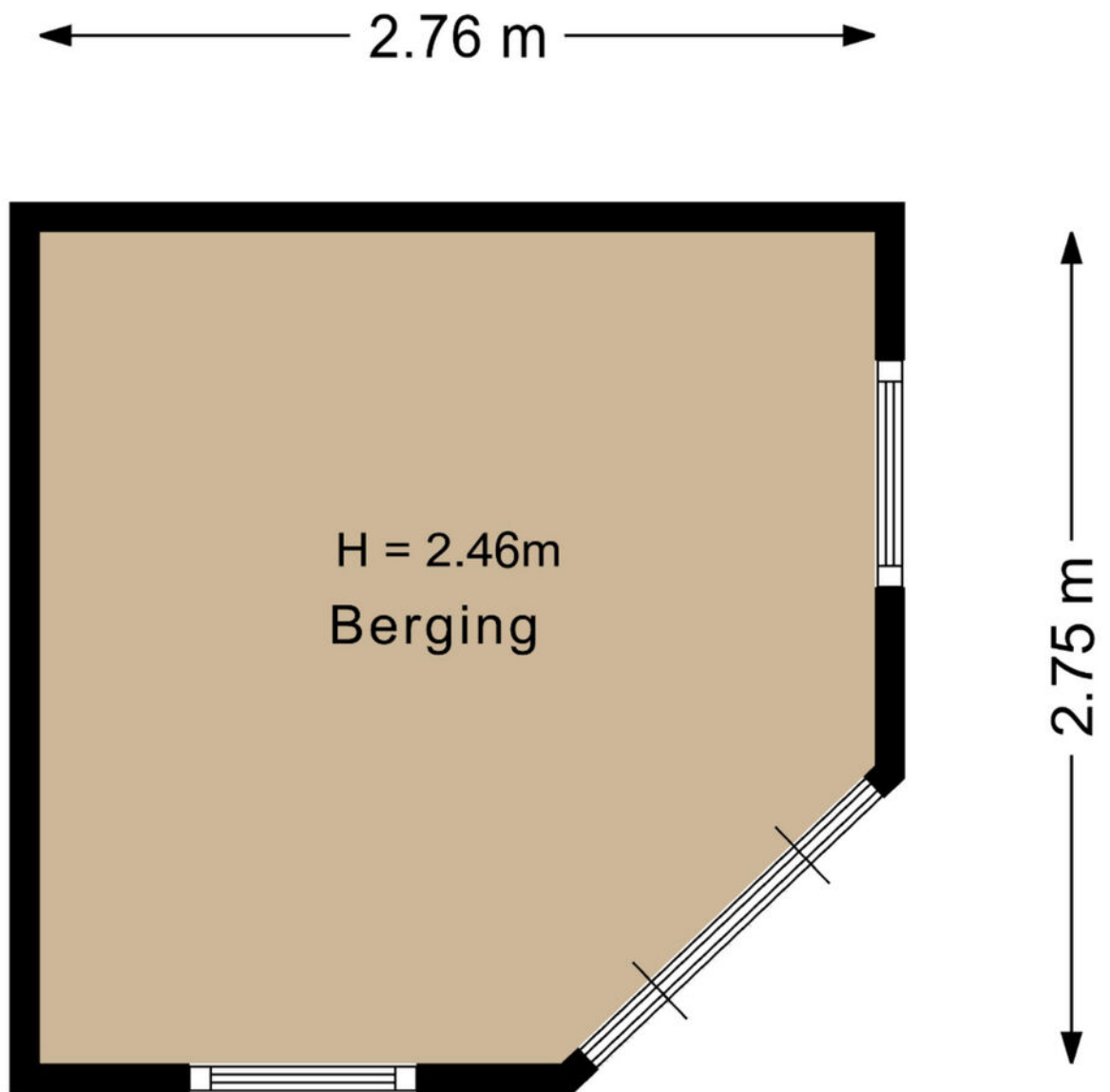
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

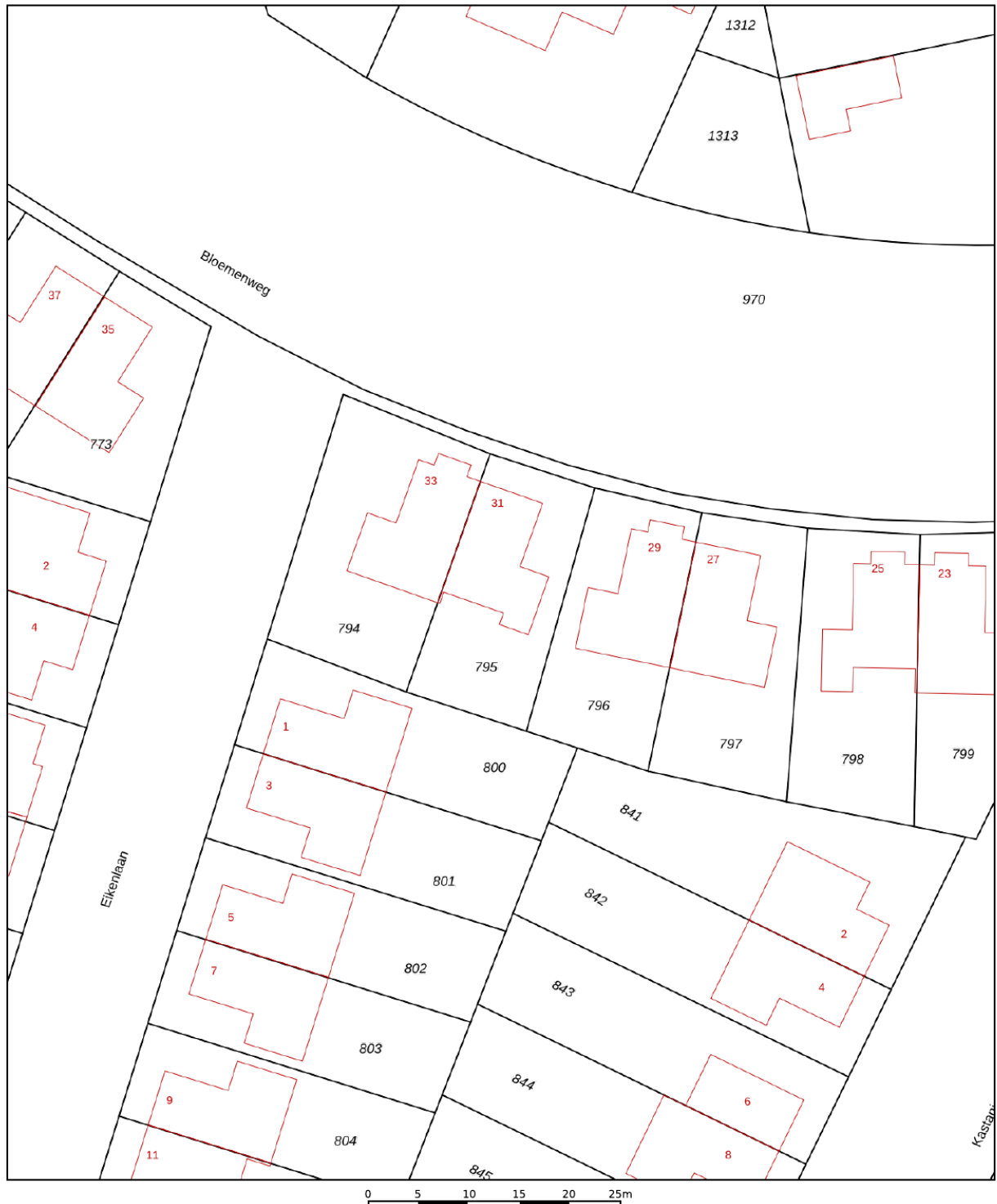



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

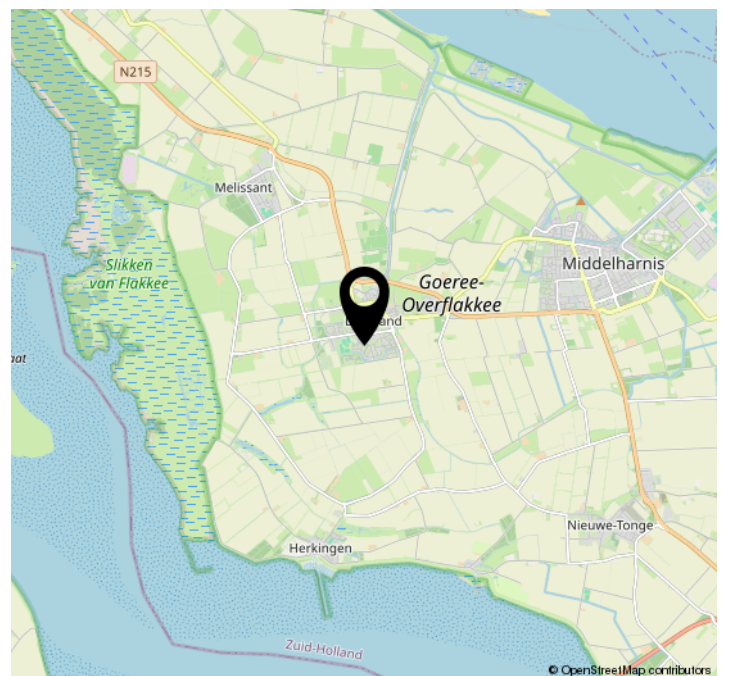
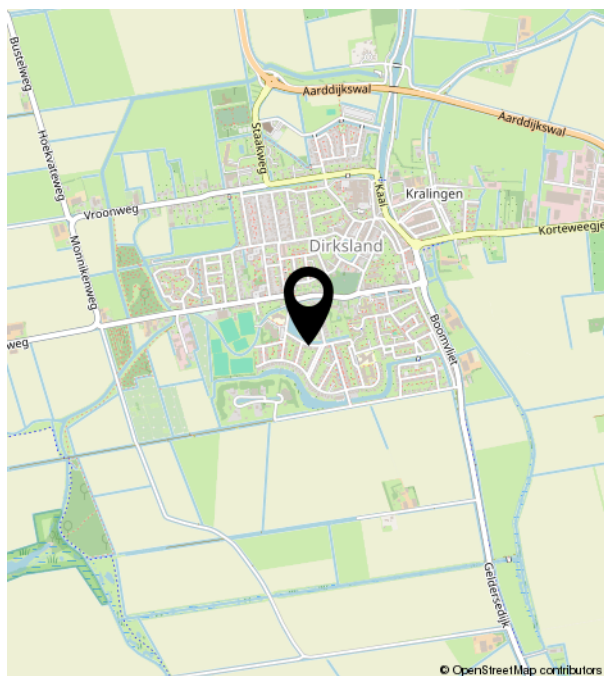
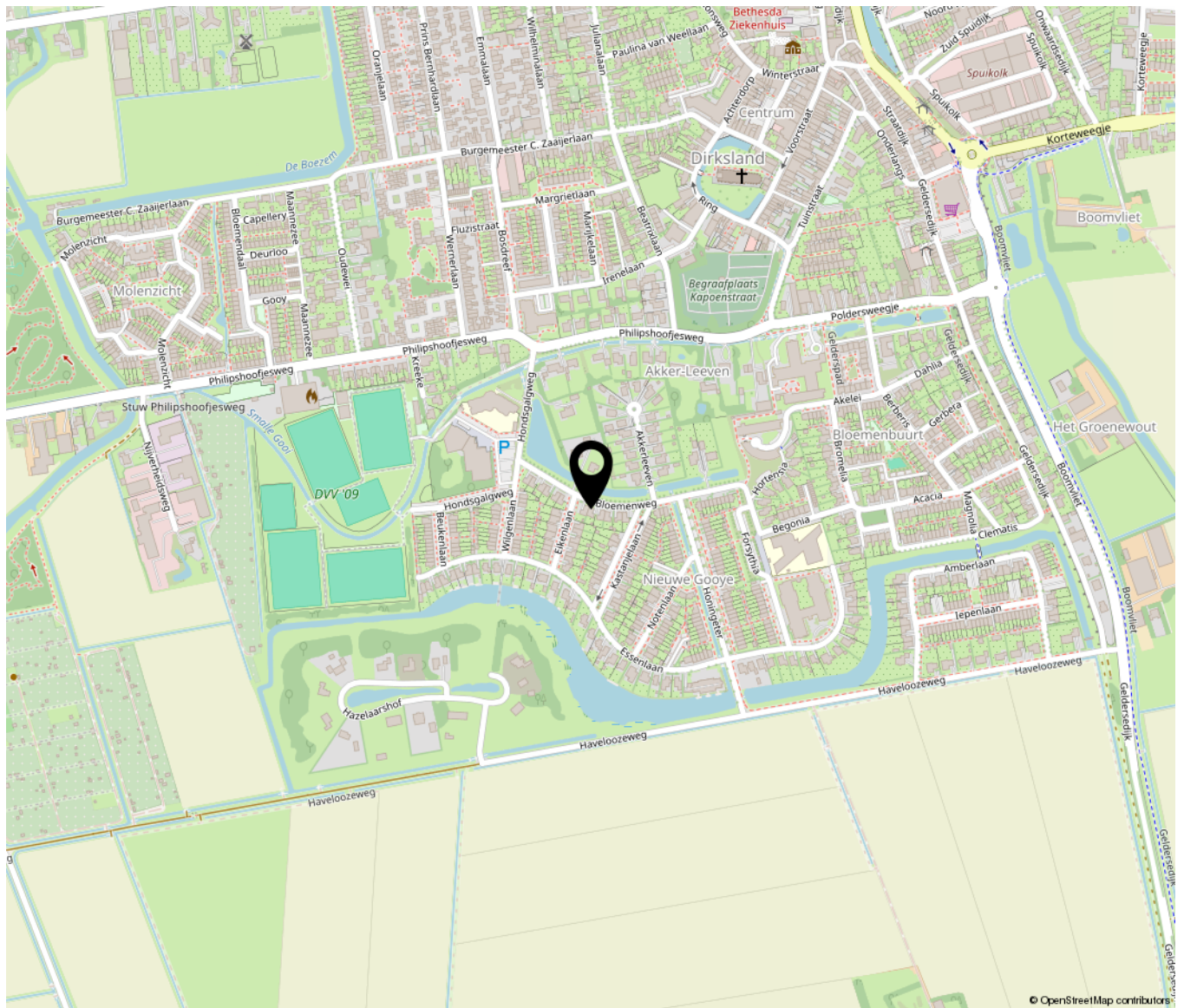


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dirksland</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 795</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
- pvc vloerdelen	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Elektrische sfeer-haard met marmeren haardombouw	X			
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis			X	
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Nee

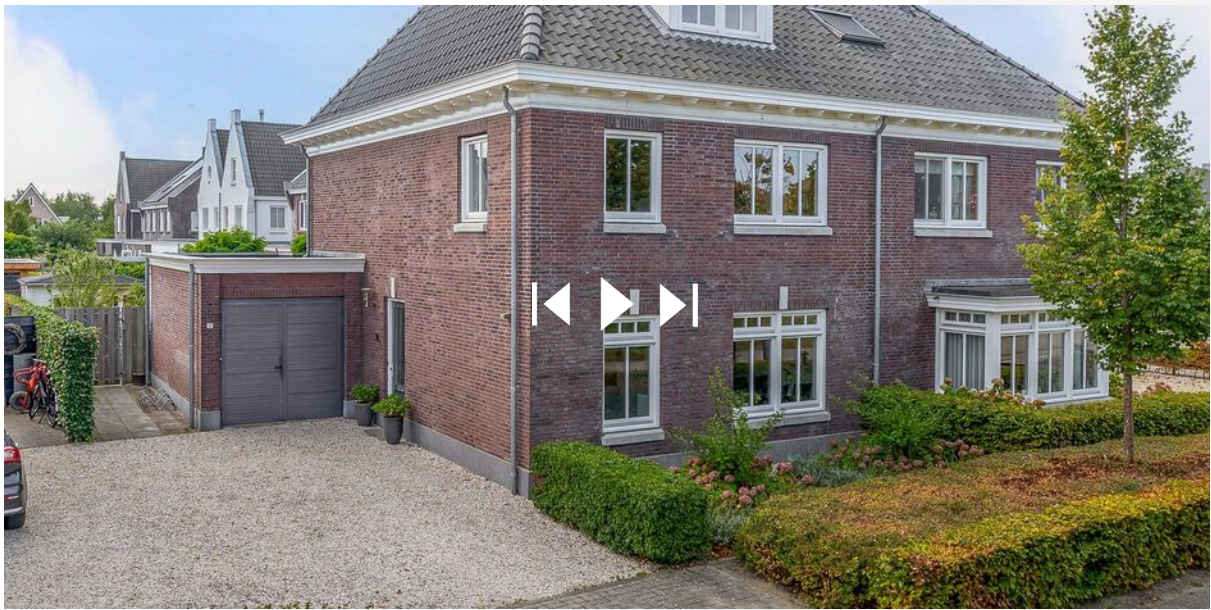
Zonnepanelen: Nee

Bekijk deze woning online!

<https://www.meijermakelaardij.nl/aanbod/woningaanbod/>



Bloemenweg 31, Dirksland



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!





Bieningen 41 | 3253 EA Ouddorp
0187234112 | info@meijermakelaardij.nl | www.meijermakelaardij.nl