

Kastanjelaan 7 Wierden



Vraagprijs € 625.000,- k.k.

Weghorst
MAKELAARDIJ

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl
www.weghorstmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Soort woning	vrijstaand
Bouwjaar	1974
Woonoppervlakte	175 m ²
Perceeloppervlakte	622 m ²

Inhoud	897 m ³
Aantal slaapkamers	6
Oriëntatie tuin	rondom
Energie label	D.

- ✓ Heteluchtverwarming
- ✓ Cv-installatie voor warm water (1997)
- ✓ Prachtige diepe tuin
- ✓ Garage met openslaande deuren
- ✓ Riante kelder met vele mogelijkheden
- ✓ Nabij centrum gelegen
- ✓ Woning met vele mogelijkheden



Vrijstaand wonen

Dit vrijstaande, volledig onderkelderde huis biedt een woonoppervlakte van maar liefst 175 m² gelegen op een schitterend perceel van 622 m². Hier geniet je van de levendigheid van het centrum én van een ruime, groene omgeving.

Ruimte en Comfort

De grote garage van meer dan 30 m² biedt voldoende ruimte voor je auto, fietsen en hobby's. Binnen wacht een royaal huis dat van alle gemakken is voorzien voor comfortabel en ruim wonen. De ruime indeling biedt volop mogelijkheden, en de bijkeuken, samen met de eigen oprit, maken het geheel compleet. Binnen biedt de woning volop mogelijkheden: de interieurafwerking dient te worden aangepast aan de hedendaagse woonwensen, maar dat maakt het juist de perfecte kans om alles geheel naar eigen smaak te moderniseren.

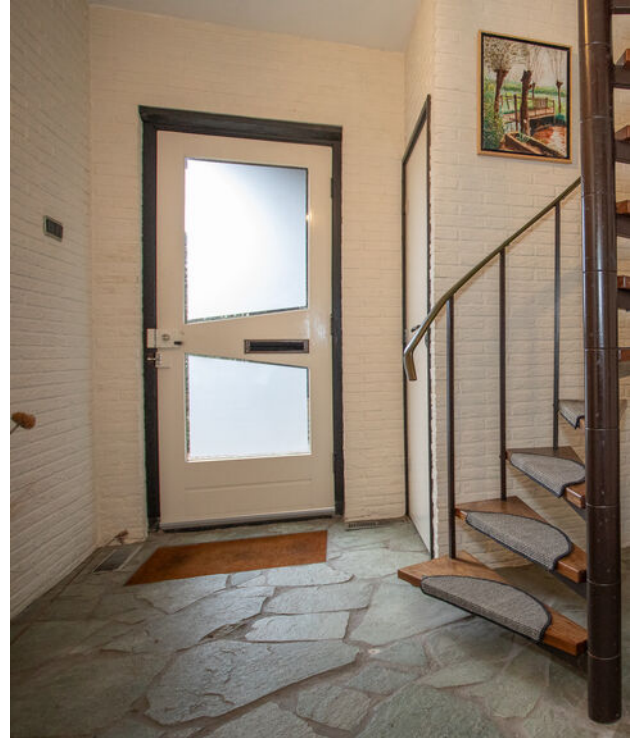
Indeling:

Begane grond; hal/entree, meterkast, (hang)toilet met fontein. Via de hal is er toegang tot de dichte keuken die voorzien is van inbouwapparatuur. Achter de keuken is er de bijkeuken met witgoed aansluitingen en met toegang tot de garage en kelder. De ruime, lichte woonkamer met gashaard is aan de voorzijde gesitueerd met aan de achterzijde de eetkamer.

Souterrain: de woning is volledig onderkelderd, wat uiteraard veel extra bergruimte oplevert. Daarnaast is dit ook de locatie voor de opstelplaats van de Brinks heteluchtverwarming en de cv-installatie (voor warm water).

Eerste verdieping; de ruime overloop biedt toegang tot vier slaapkamers, waarvan er drie royaal zijn. Twee van de slaapkamers zijn uitgerust met vaste kasten, en één kamer heeft een wastafel. De overloop is voorzien van airconditioning. Daarnaast is er een badkamer met een wastafel, douchehoek, ligbad en een tweede toilet.

Tweede verdieping; via de ruime overloop heb je toegang tot nog eens twee slaapkamers. Of je nu behoefte hebt aan een werkplek, speelkamer of extra bergruimte, de mogelijkheden zijn eindeloos!



















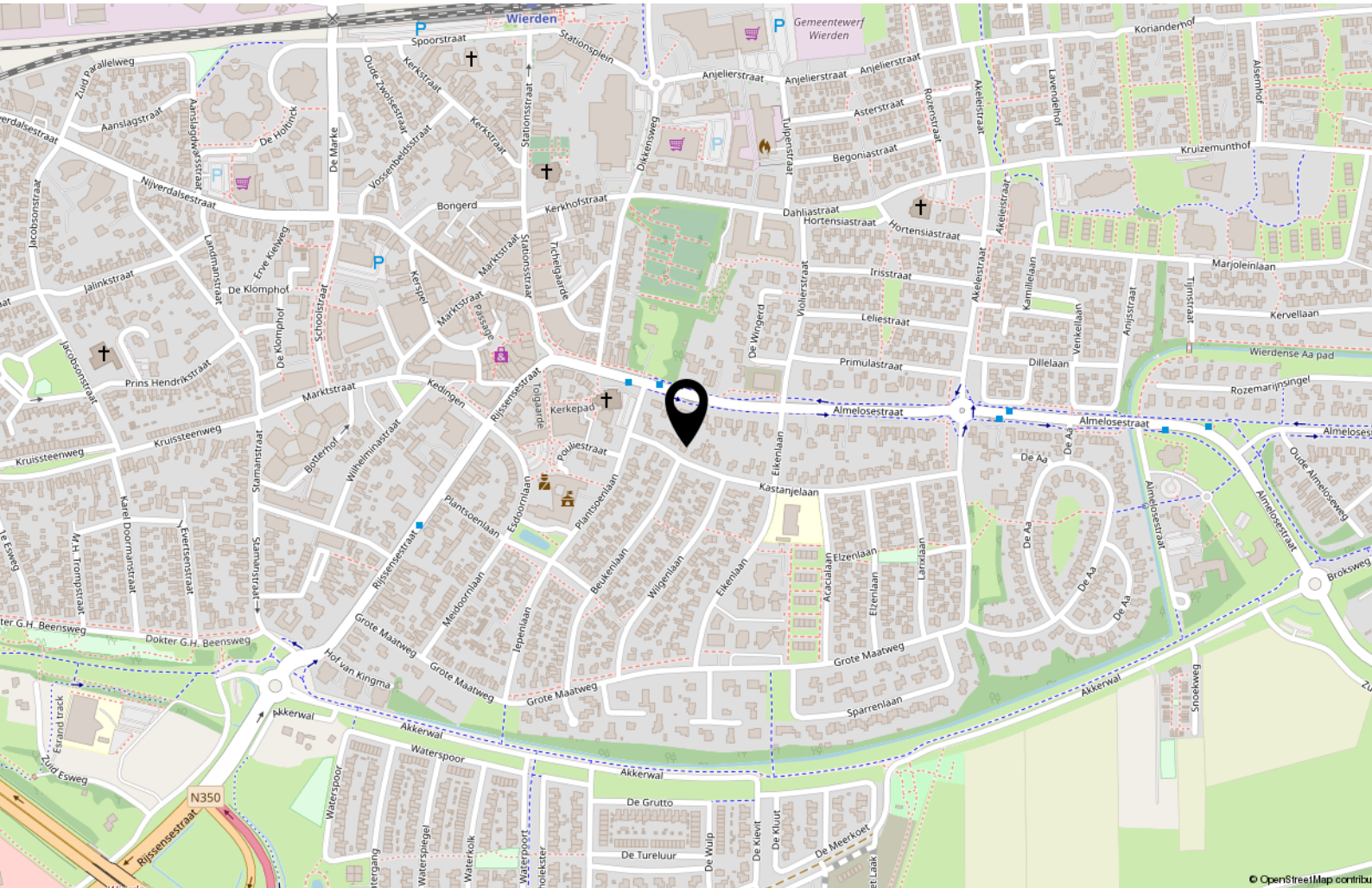








Locatie op de kaart



Begane grond

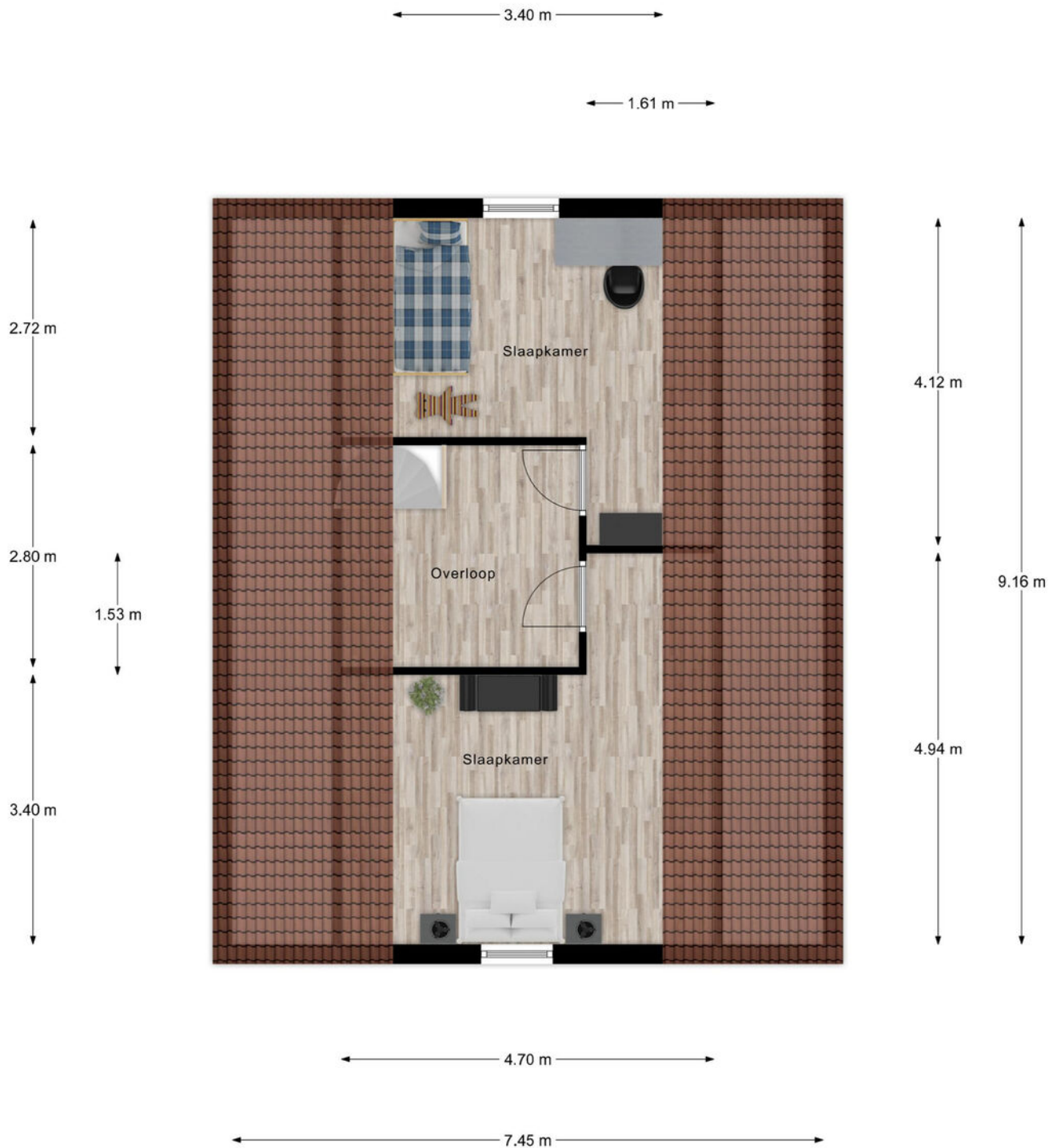


1e Verdieping



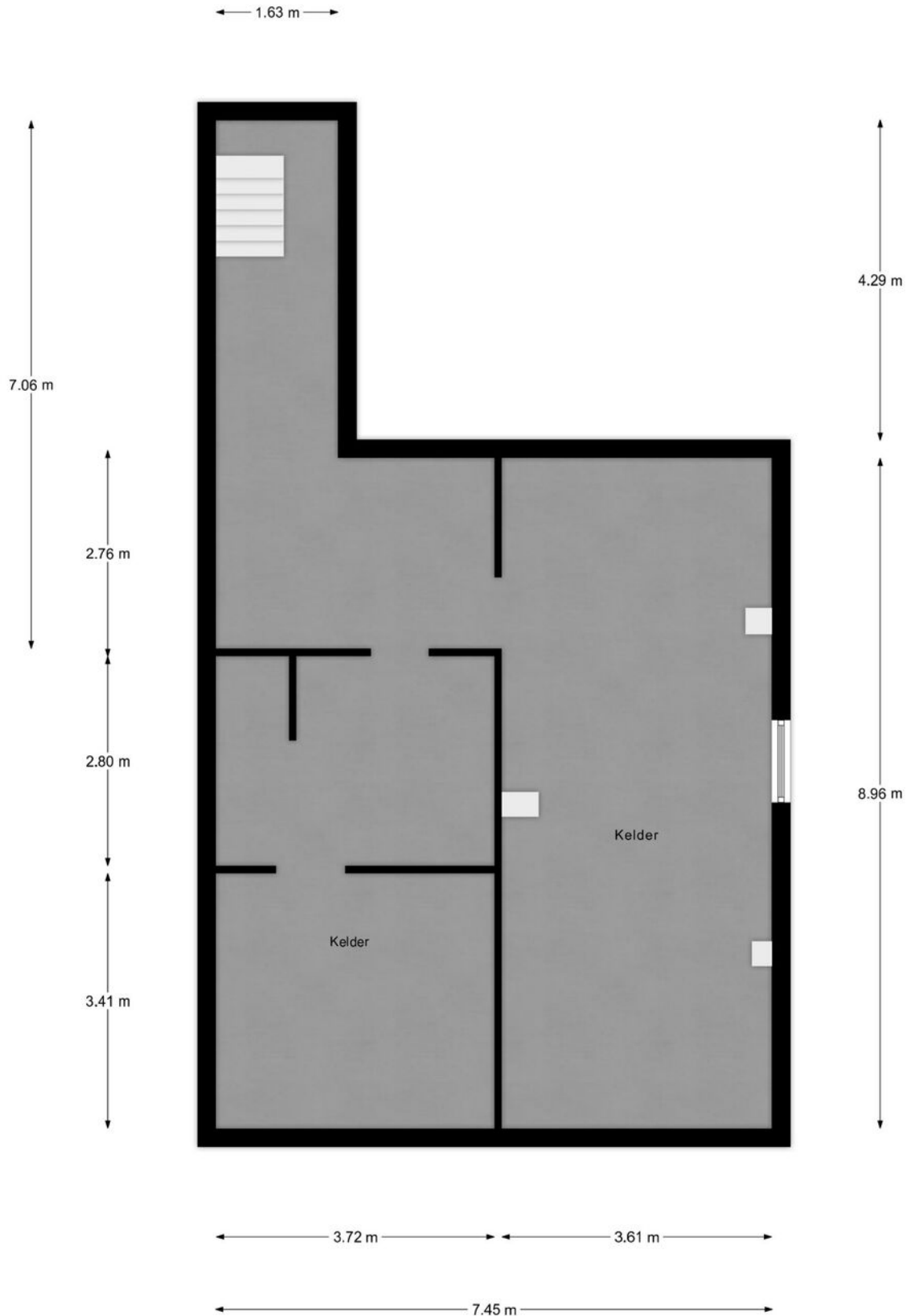
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

2e Verdieping

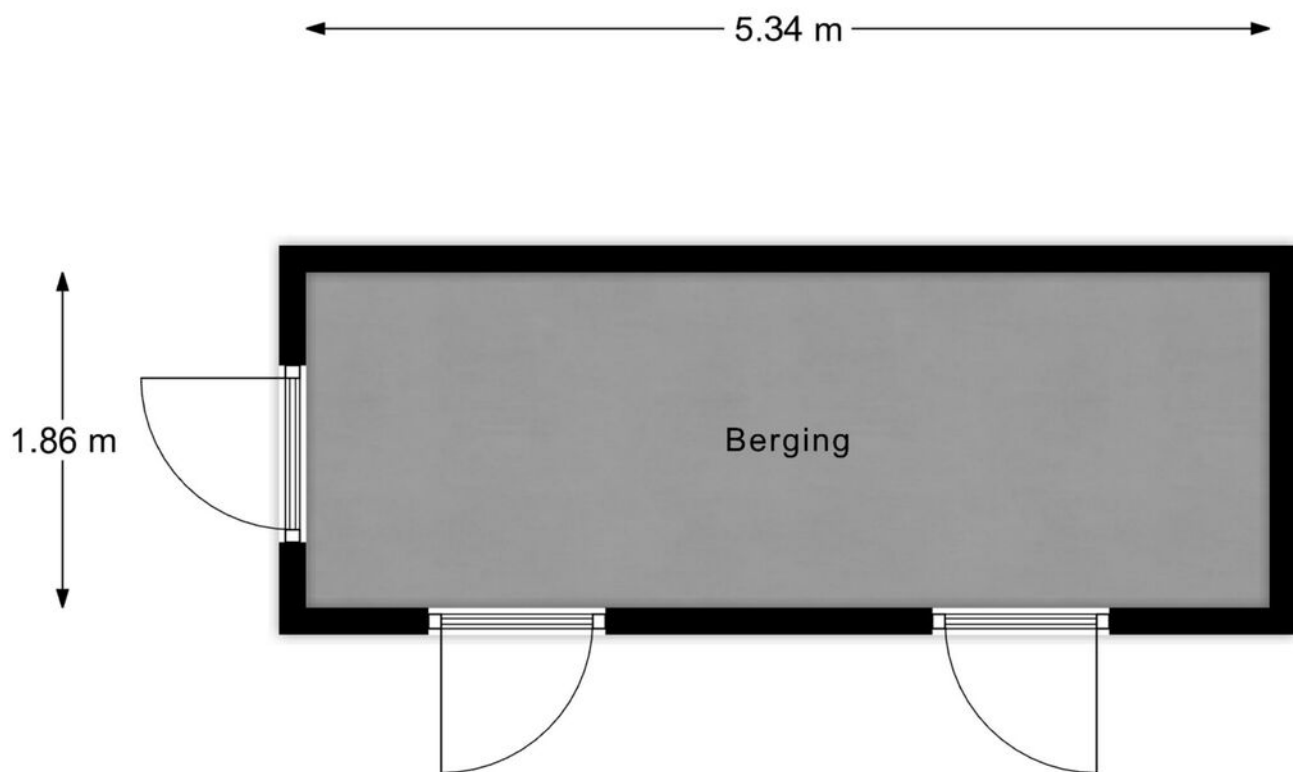


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Kelder



Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Relax www.realax.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- vaatwasser		X	
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Aankoop

Is deze woning toch niet wat u zoekt?

Op onze website weghorstmakelaardij.nl kunt u het gehele woningaanbod vinden en kunt u zich tevens vrijblijvend inschrijven als woningzoekende.

Hoeveel makkelijker kan het zijn: u zoekt, wij vinden!

Bent u niet zo bekend in de wereld die 'makelaardij' heet?

Weghorst Makelaardij voelt zich hierin helemaal thuis en heeft de expertise om u te ondersteunen bij de aankoop van een woning. Op deze manier wordt u geheel ontzorgd, zodat de aankoop van een nieuwe plek om te wonen op de meest verantwoorde en prettige manier tot stand komt. U wilt toch ook zo min mogelijk risico's nemen bij de grootste aankoop van uw leven?

Uw eigen woning verkopen?

Als u een woning te verkopen heeft, kan Weghorst Makelaardij u perfect begeleiden. Maak van ons netwerk uw netwerk! Maak gebruik van ons zoekersbestand en onze nuchtere kijk op de markt. U verdient ons altijd terug, dus waarom niet uit handen geven?

Een woning gekocht of u denkt aan verbouwen?

Als u een woning heeft gekocht, of een verbouwing van uw huidige woning overweegt, kan Weghorst Makelaardij u van dienst zijn met een taxatierapport. Alle varianten qua rapporten zijn mogelijk, bel ons voor een scherpe offerte en een goed rapport.

Aankoopmakelaar inschakelen?

Bij deze woning treedt een medewerker van Weghorst Makelaardij op als verkoopmakelaar. U kunt altijd bij interesse in deze woning zelf ook een makelaar inschakelen. Uw eigen makelaar zorgt ervoor dat u de beste deal sluit en u zich niet teveel door emoties laat beïnvloeden. Hij of zij wint belangrijke informatie in over de woning zoals (verborgen) gebreken, erfdienstbaarheden, de bouwkundige staat, de omgeving, het bestemmingsplan en geeft inzicht in de reële waarde van de woning. U koopt met zekerheid en het bespaart u tijd en geld.

Heeft u elders een woning te koop zien staan?

Bij een ander makelaarskantoor? Geen probleem, wij helpen u graag verder met onze expertise en weten soms net iets meer dan u kunt weten, wij bemiddelen dan graag voor u om de juiste beslissing te maken.

Vraag naar de mogelijkheid voor een aankoopopdracht om er zeker van te zijn altijd als eerste op de hoogte te worden gebracht van passend nieuw woningaanbod.

Vrijblijvende waarde-bepaling van uw huidige woning.

Vrijblijvend is bij ons 100% vrijblijvend, wij hebben liefde voor het makelaarsvak en weten dat wij in staat zijn uw woning voor een gewenst resultaat te verkopen. Zie onze klantervaringen. Weghorst Makelaardij inschakelen verdient u dubbel en dwars weer terug.

Uw perfecte woning nog niet gevonden?

Schrijf u bij ons in als woningzoeker, dan bent u eerder op de hoogte van het aanbod dan dat het op fundastaat. Ook kunt u ons volgen via de social media kanalen zoals Facebook, Instagram en LinkedIn.

Weliswaar hebben ingeschreven zoekers, na de betaalde aankoopopdrachten altijd een streepje voor bij ons. Wilt u hier meer over weten? Maak een kennismakingsafspraken met één van onze medewerkers bij ons op kantoor.

Inschrijven bij Weghorst, dat werkt!



Heeft u interesse? Neem contact met ons op!

Weghorst
MAKELAARDIJ

Rijssensestraat 6, 7642CX Wierden

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl

www.weghorstmakelaardij.nl



Over deze presentatie

Deze brochure is met zorg samengesteld, toch kunnen de gegevens in deze brochure afwijken van de werkelijke situatie. Alle informatie is betrokken uit ons inziens betrouwbare bronnen. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Het ontslaat de koper/huurder in deze niet van zijn onderzoeksplicht. Dit kan met name gelden voor (bouw)-tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. De koper/huurder kan ook hieraan geen enkel recht ontleen. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als vrijblijvende aanbieding. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

