



Beemsterstraat 92, Amsterdam

€ 400.000 k.k.

Portiekwoning
73m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 6 9 4 7

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	11

Bijlagen

Plattegrond	12
-------------	----

Aanvullende informatie

Makelaar	13
Meer weten?	14
Over Stadgenoot	15
Vorrangsregeling	16

Beschrijving

Aan de Beemsterstraat 92 in Amsterdam vindt u dit praktische en goed ingedeelde appartement van circa 73 m², gelegen op de begane grond en voorzien van een fijne buitenruimte. De woning biedt een lichte woonkamer, een aparte keuken, drie slaapkamers en een badkamer. Dankzij de functionele indeling en de mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak te moderniseren, is dit een ideale woning voor starters, stellen of kleine gezinnen die op zoek zijn naar een fijne plek in de stad.

Begane grond

Via de entree komt u binnen in de hal, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken van de woning. Vanuit hier bereikt u de woonkamer, keuken, slaapkamers, meterkast en het separate toilet.

De woonkamer is prettig van formaat en beschikt over grote raampartijen die zorgen voor veel daglicht. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een eethoek.

De keuken is praktisch ingericht met lichte kasten en een functioneel werkblad. Er is voldoende kastruimte aanwezig en de keuken biedt een goede basis om naar eigen wens verder te moderniseren.

Daarnaast beschikt de woning over drie slaapkamers, waarvan één ideaal is als hoofdslaapkamer en de overige kamers ook uitstekend gebruikt kunnen worden als werk- of hobbyruimte.

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douche en wastafel. Ook is er een aparte toiletruimte aanwezig met fonteintje.

Tuin

Aan de achterzijde beschikt het appartement over een flinke achtertuin, waar u een zitje kunt creëren om heerlijk buiten te ontspannen. Een praktische aanvulling voor wie graag een eigen plek in de buitenlucht heeft.

Bijzonderheden

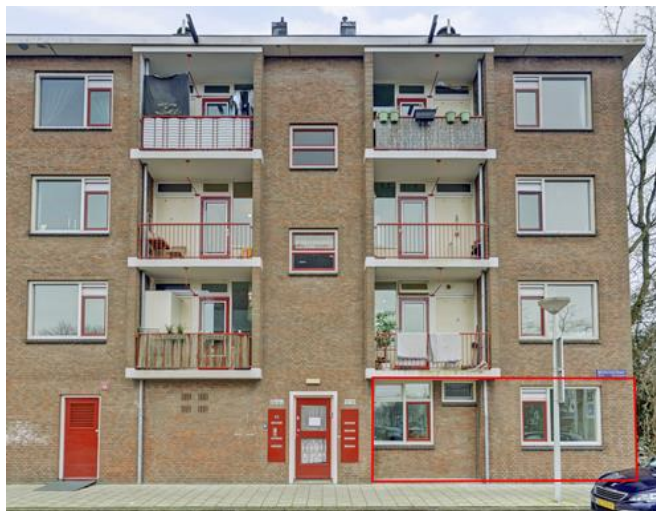
- Erfpacht afgekocht tot 1-6-2055
- Appartement op de begane grond
- Woonoppervlakte ca. 73 m²
- Lichte woonkamer met praktische indeling
- Drie slaapkamers aanwezig
- Aparte keuken en separate toiletruimte
- Achtertuin
- Mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren
- Gelegen in Amsterdam-Noord met diverse voorzieningen in de omgeving
- De maandelijkse VvE bijdrage is € 216,14
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- Er zal een niet-bewonersclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte

Beschrijving

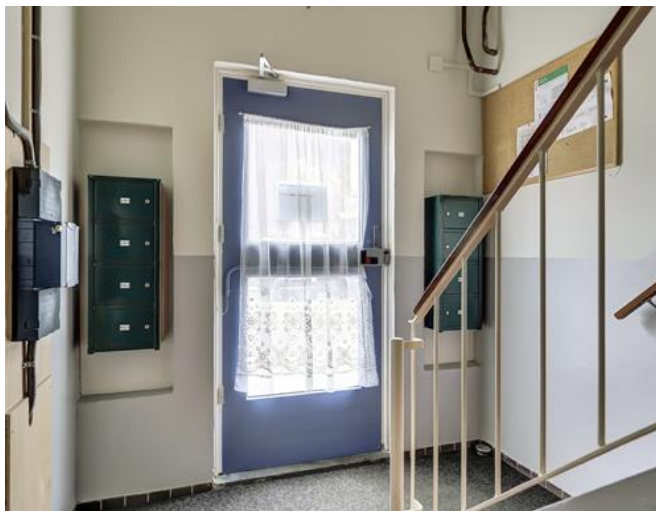
Bent u op zoek naar een appartement met een goede indeling, buitenruimte en volop mogelijkheden op een fijne locatie in Amsterdam? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging van Beemsterstraat 92!

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

Foto's



Foto's



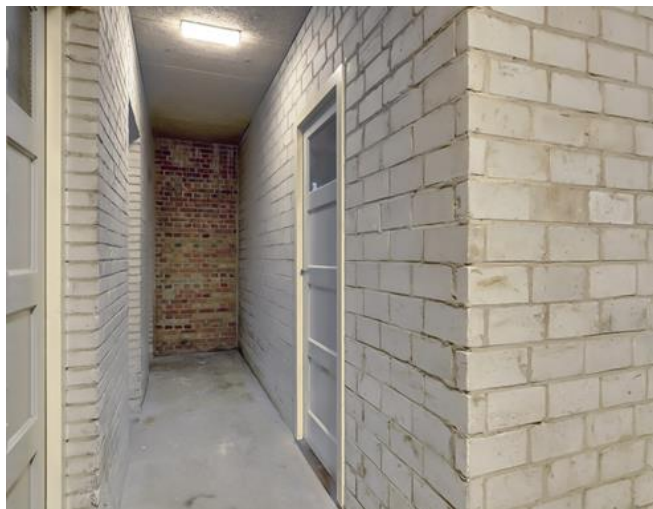
Foto's



Foto's



Foto's



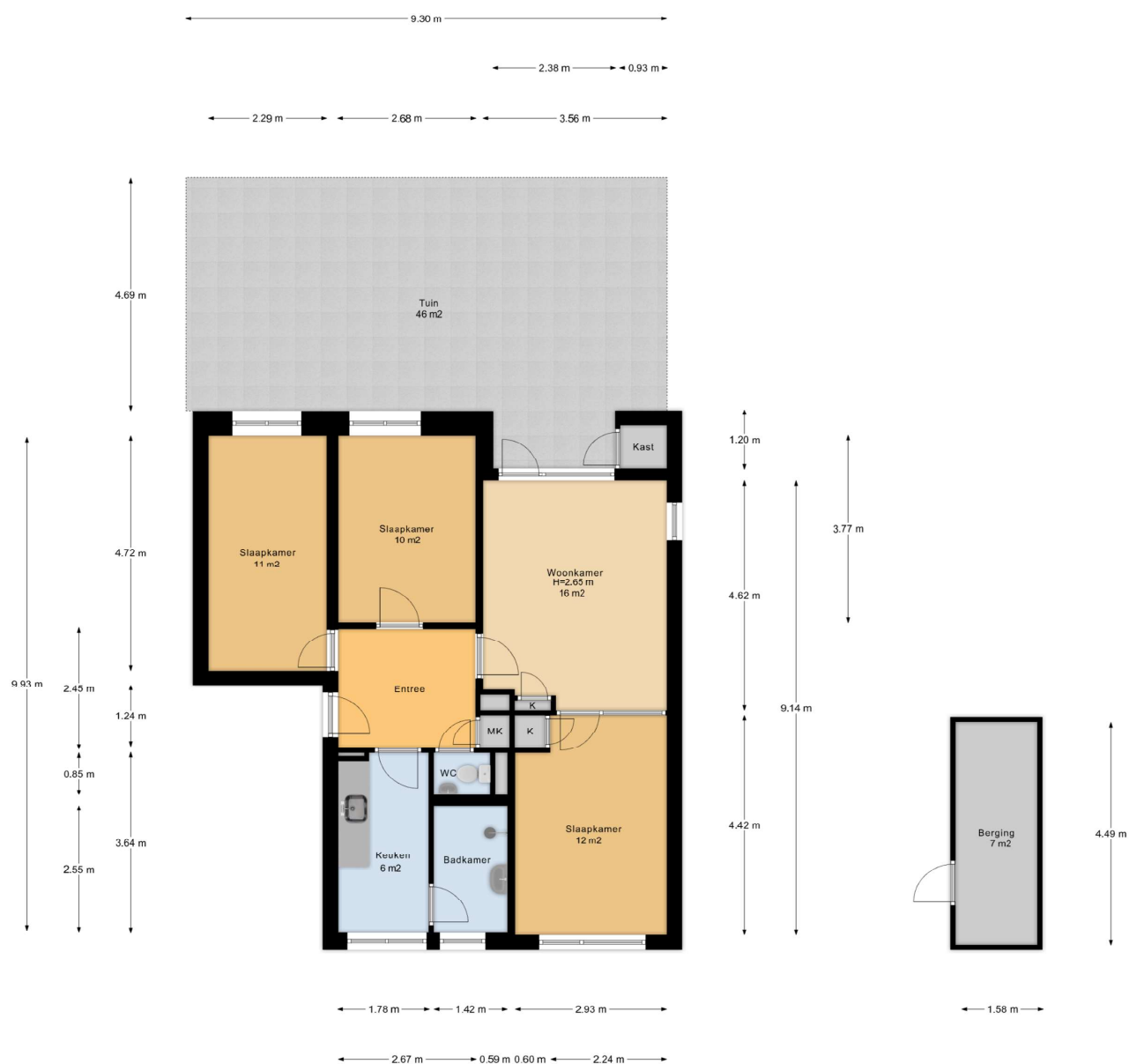
Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 400.000 kosten koper
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	1965
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	73 m ²
Woninginhoud	255 m ³
Energie label	E

Plattegrond



Appartement

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 6 9 4 7**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl