

Lange Akkers 129

Ede



TE KOOP

PRIJSINFORMATIE:

€ 649.000,- k.k. (appartement)

€ 30.000,- k.k. (garagebox)

Wilhelm Makelaars.
gewoon beter



wilhelm
makelaars

Lange Akkers 129

Royaal en netjes onderhouden APPARTEMENT gelegen op een zeer gewilde locatie aan de rand van het centrum van Ede met alle voorzieningen binnen handbereik. Maar ook de uitgestrekte natuur bevindt zich op loopafstand van het appartement.

Dit appartement beschikt o.a. over een royale woonkamer met elektrische haard, drie slaapkamers, twee badkamers en een groot terras op het zuiden met uitzicht op het groen.

Is het comfort van een stadscentrum voor u belangrijk, maar houdt u ook van de natuur? Dan is dit de aangewezen plek!

Wonen in Ede betekent rustig en in het groen wonen op een strategische locatie ten opzichte van Arnhem, Apeldoorn, Utrecht en Amersfoort. De plaatsen zijn via de N224 en N304 en de snelwegen A12 en A30, maar ook met het openbaar vervoer via het Intercity station Ede-Wageningen goed bereikbaar.

Bijzonderheden

- Garagebox tegenover het appartement wordt separaat te koop aangeboden (koopsom € 30.000,- k.k.).
- Groot type appartement.
- Royaal terras op het zuiden.
- Heide en bos op loopafstand gelegen.
- Centrum faciliteiten binnen handbereik.
- Actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren.
- Aanvaarding in overleg.



wilhelm  makelaars

INDELING

Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping van appartementencomplex 'Bospoort' aan de Lange Akkers.

Het complex is rustig gelegen en heeft een beveiligde, representatieve centrale entree met videofooninstallatie en lift.



Entree, meterkast, ruime hal met toegang tot de diverse vertrekken.

De royale woonkamer heeft door de grote raampartijen veel natuurlijk lichtinval. De elektrische haard geeft extra sfeer en verwarming. Vanuit de woonkamer is er toegang naar het grote terras gelegen op het zuiden.







De dichte woonkeuken is voorzien van een lichte hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur (o.a. combi-oven/magnetron, inductie kookplaat, afzuiger, koelkast en afwasmachine) en veel bergruimte. De keuken heeft tevens toegang naar de bijkeuken en een extra balkon. In de bijkeuken bevinden zich de cv ketel (Intergas / 2012) en wasmachine-/drogeraansluiting. Daarnaast is er veel extra bergruimte.





Dit appartement beschikt over drie ruime slaapkamers. De grote slaapkamer aan de achterzijde heeft toegang tot het terras en beschikt over een eigen en-suite badkamer. Deze royale badkamer is in een lichte kleurstelling betegeld en voorzien van een douche, ligbad, toilet en dubbele wastafel met meubel.







De tweede badkamer is ook in een lichte kleurstelling betegeld en is voorzien van een douche, toilet en wastafel met meubel. Deze kleinere badkamer is te bereiken vanuit de hal en de naastgelegen slaapkamer.





Op de begane grond bevindt zich de berging van het appartement. De tegenovergelegen garagebox wordt separaat te koop aangeboden. Voor bezoek is er voldoende parkeergelegenheid op het eigen terrein van het appartementencomplex.







Nieuwsgierig geworden? Bel ons voor het maken van een bezichtigingsafspraak. Wij leiden u graag rond!

In deze brochure staan de belangrijkste kenmerken, foto's en plattegronden van deze woning. Spreekt het appartement u aan of heeft u na de bezichtiging nog vragen, neem dan vooral contact met ons op.

Misschien bent u binnenkort wel eigenaar van dit appartement!

Molenstraat 105-107 | 6712 CT Ede
0318- 6123 00 | info@wilhelm-edede.nl | www.wilhelm-edede.nl

KENMERKEN

Afmetingen.

Totale woonoppervlakte:	ca. 148 m ² .
Totale woninginhoud:	ca. 442 m ³ .
Gebouwgebonden buitenruimte:	ca. 22 m ² .
Externe bergruimte:	ca. 25 m ² .

Meettermen conform de NEN2580 meting.
Eerder werden deze vierkante meters deels in de woonoppervlakte verwerkt.
Zie voor meer afmetingen de plattegrond. Aan bovenstaande afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend. Indien de afmetingen voor u van essentieel belang zijn, adviseren wij u deze altijd zelf na te trekken.

Balkon.

Grote balkon ca 10,5 m breed
Kleine balkon ca 2,02 x 1,47 m

Bouwjaar.

1988.

Energielabel.

Het appartement heeft een definitief energielabel A, geldig tot 6 december 2034.

Kadastrale gegevens.

Gemeente Ede, sectie K, nummer 14450, index A21 (appartement).
Gemeente Ede, sectie K, nummer 14480 (garagebox).

Keuken.

De dichte woonkeuken is voorzien van een lichte hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur (o.a. combi-oven/magnetron, inductie kookplaat, afzuiger, koelkast en afwasmachine) en veel bergruimte.

Nutsvoorzieningen.

- gas
- elektra
- kabel
- water
- riolering
- telefoonaansluiting

Onderhoud.

Zowel binnen als buiten goed. Onderhoud algemene ruimten en buitenkant van het appartementencomplex gaat via de Vereniging van Eigenaren.

Sanitair.

Badkamer: De royale badkamer is in een lichte kleurstelling betegeld en voorzien van een douche, ligbad, toilet en dubbele wastafel met meubel.

Tweede badkamer: Deze is ook in een lichte kleurstelling betegeld en is voorzien van een douche, toilet en wastafel met meubel.

Verwarming.

De woning wordt verwarmd door middel van centrale verwarming (CV-ketel Intergas, bouwjaar 2012. Open haard in de woonkamer.

Vereniging van Eigenaren.

Servicekosten : ca. € 251,75 per maand (dit is inclusief: o.a. reservering grootonderhoud en brand/opstalverzekering).

Administrateur: Intrema / tel.nr 033-2778542.

ENGLISH TEXT



Lange Akkers 129, Ede

Spacious and well-maintained apartment located in a highly sought-after area on the edge of the centre of Ede, with all amenities within easy reach. At the same time, the surrounding nature areas are within walking distance of the apartment.

This apartment features a generous living room with an electric fireplace, three bedrooms, two bathrooms and a large south-facing terrace with views over the greenery. There is an option to purchase a garage box located opposite the apartment.

Do you value the comfort of living near the city centre, but also enjoy nature? Then this is the ideal location.

Living in Ede means enjoying peace and greenery while being strategically located in relation to Arnhem, Apeldoorn, Utrecht and Amersfoort. These cities are easily accessible via the N224 and N304, the A12 and A30 motorways, and by public transport via the Ede-Wageningen intercity station.

Layout:

The apartment is located on the second floor of the “Bospoort” apartment complex on Lange Akkers.

The complex is quietly situated and features a secure and well-presented central entrance with video intercom system and lift.

Entrance with meter cupboard and spacious hallway providing access to the various rooms.

The generous living room benefits from ample natural light thanks to the large windows. The electric fireplace adds both ambience and additional heating. From the living room there is direct access to the large south-facing terrace.

The enclosed kitchen is fitted with a light-coloured corner unit and various built-in appliances, including a combi oven/microwave, induction hob, extractor hood, refrigerator and dishwasher. The kitchen also provides access to the utility room and an additional balcony. The utility room houses the central heating boiler (Intergas, 2012) and the washing machine and dryer connections, and offers ample extra storage space.

The apartment has three spacious bedrooms. The large bedroom at the rear has direct access to the terrace and features its own en-suite bathroom. This generous bathroom is tiled in light colours and equipped with a shower, bathtub, toilet and double washbasin with vanity unit.

The second bathroom, also finished in a light colour scheme, is fitted with a shower, toilet and washbasin with vanity unit. This bathroom can be accessed from both the hallway and the adjacent bedroom.

On the ground floor, the apartment has its own private storage room. The garage box located opposite the complex is offered for sale separately. There is ample parking available for visitors on the private grounds of the apartment complex.

Interested? Contact us to arrange a viewing. We would be happy to show you around.

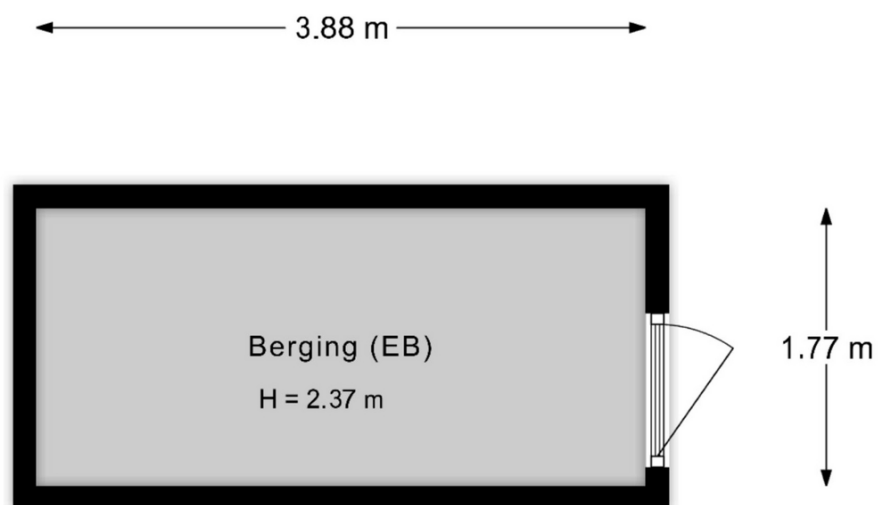
Details:

- Garage box opposite the apartment available for separate purchase (asking price €30,000 buyer's costs).
- Large-type apartment.
- Spacious south-facing terrace.
- Heathland and forest within walking distance.
- City centre amenities within easy reach.
- Active and financially healthy owners' association.
- Transfer in consultation.

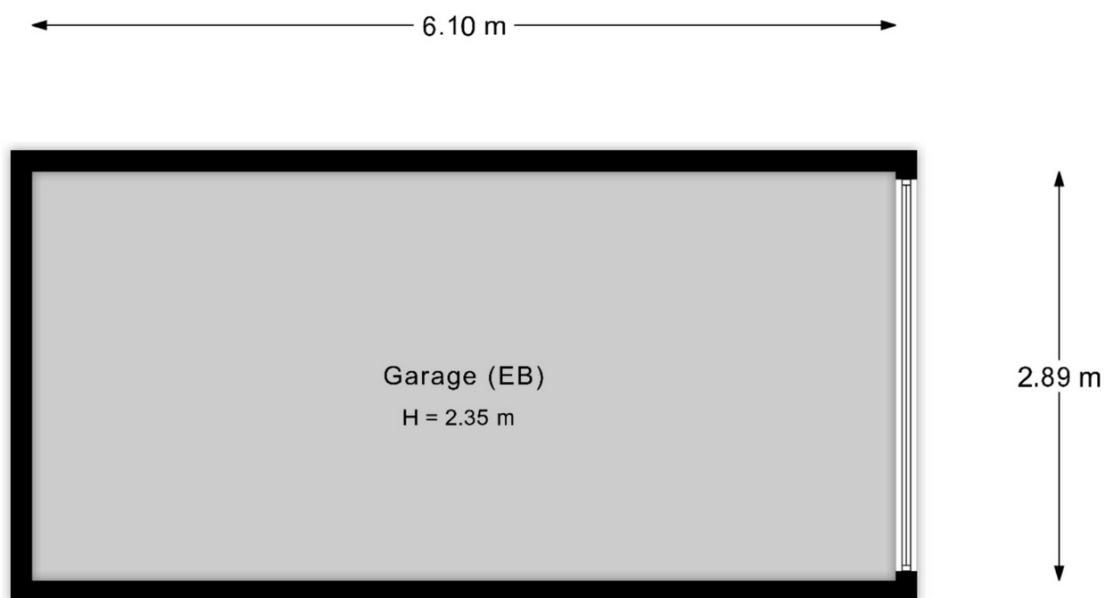
PLATTEGRONDEN



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

EDE

Ede is een sympathieke stad met een dynamisch centrum met gevarieerde winkels, diverse restaurants, gezellige cafés en culturele voorzieningen o.a. 'Cultura', 'Pathé Ede' en 'De Reehorst'.

Een hoogwaardig aanbod aan scholen en/of opleidingen op elk niveau is vanzelfsprekend.

Ede ligt middenin uitgestrekte natuurgebieden - wandelen, fietsen, joggen of de hond uitlaten in optima forma. De ingang van het Nationale Park 'de Hoge Veluwe', met o.a. het museum 'Kröller-Müller' is in Otterlo (gemeente Ede).

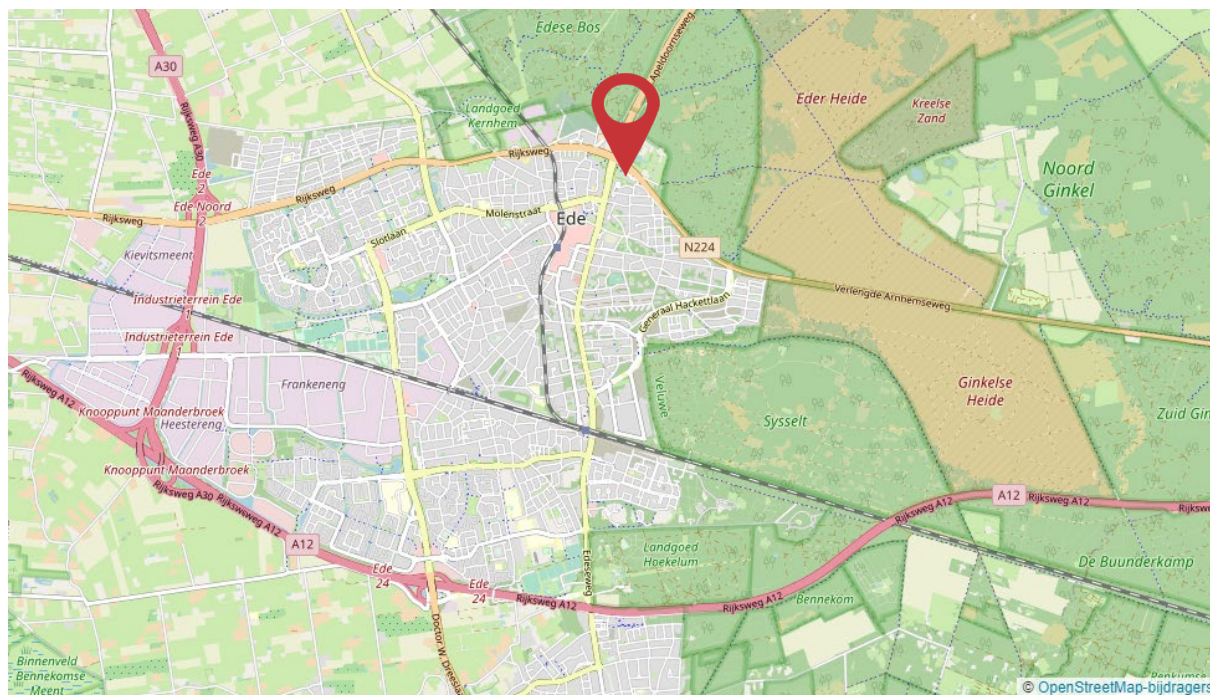
De optimale bereikbaarheid van Ede via internationale autosnelwegen en spoorlijnen, het regionale 'Ziekenhuis Gelderse Vallei' en de aanwezigheid van veel gerenommeerde bedrijven voegen een extra dimensie toe aan Ede.



Enkele interessante cijfers:

Aantal inwoners van de stad Ede: ruim 68.000 en van de hele gemeente: ruim 115.000. Met ca. 32.000 hectare is Ede qua grondoppervlak één van de grootste gemeenten van Nederland.

(bron: Wikipedia.nl)



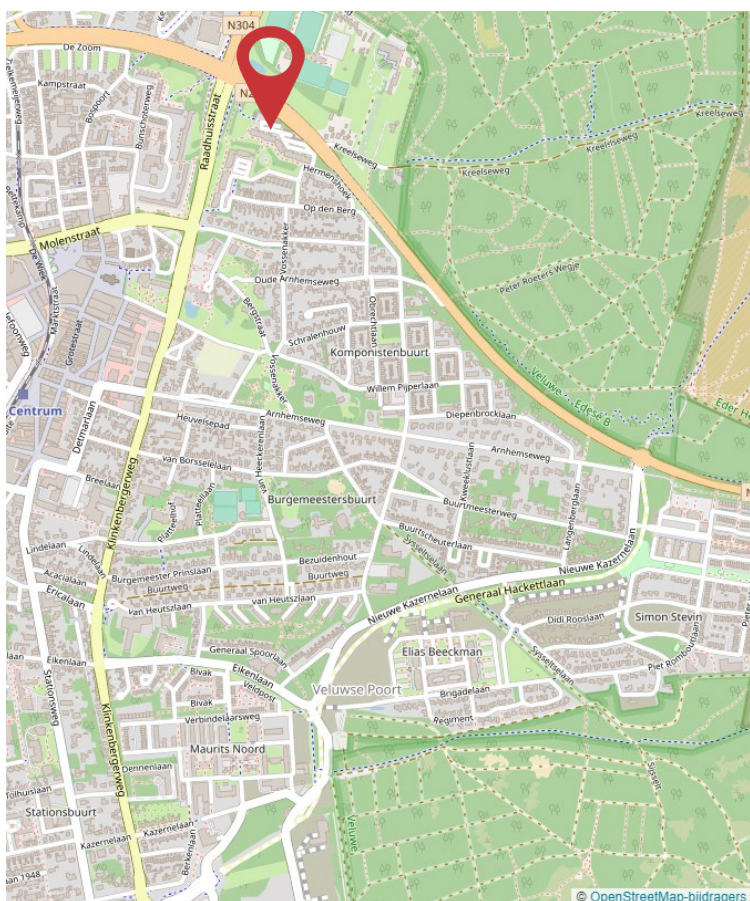
DE WIJK

Ede-Oost

Met Ede-Oost, waaronder ook het centrum valt, wordt het gedeelte van de Gelderse plaats Ede bedoeld dat ligt ten oosten van de spoorlijn Ede-Barneveld, ten noorden van de spoorlijn Utrecht-Arnhem en het gedeelte ten noorden van de N224 (met uitzondering van Kernhem). De Wijk Ede-Oost bevat veel oude gedeeltes maar ook nieuwbouw. Zo kent de Burgemeestersbuurt veel huizen uit de vorige eeuw en op het Kazernegedeelte juist veel nieuwere huizen van na het jaar 2000. Deze wijk telt zo'n 9.955 inwoners verdeeld over 5 buurten: Bosrand, Burgemeestersbuurt, Centrum, Stationsbuurt en de Componistenbuurt. De nieuwbouwwoningen van het Kazerneterrein behoren tot de Stationsbuurt, maar worden ook vaak gerekend tot Veluwe Poort.

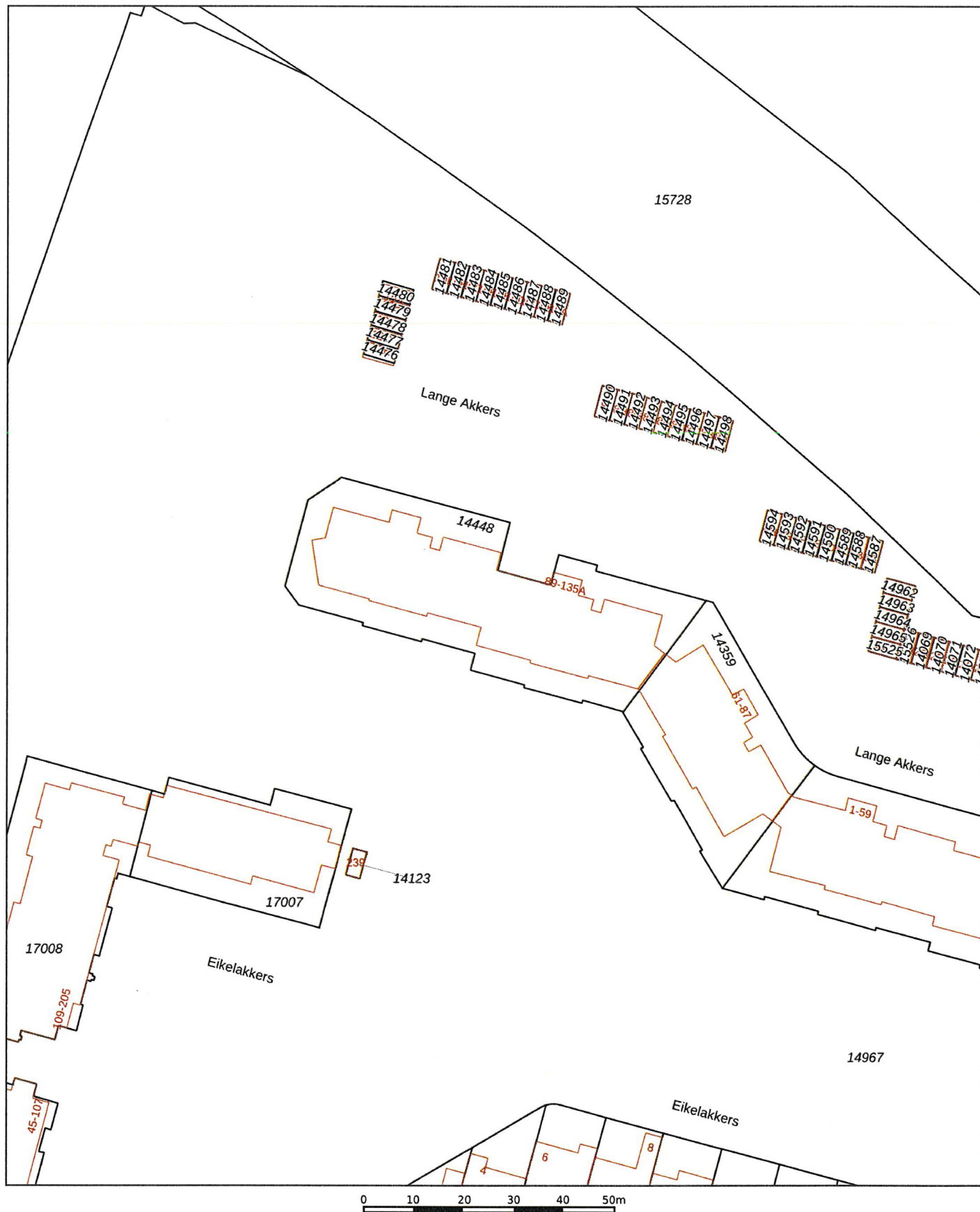
Belangrijke voorzieningen in de wijk zijn het openluchttheater, de begraafplaats, de hockeyvelden, het winkelcentrum met het marktplein, het Medisch Centrum, de Oude Kerk en het Mausoleum

(bron:Wikipedia.nl)



Molenstraat 105-107 | 6712 CT Ede

0318- 6123 00 | info@wilhelm-edel.nl | www.wilhelm-edel.nl



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Ede

Sectie K

Perceel 14448

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Naam:

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus **niet** achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	X	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X	☐	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	X	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	X	☐	☐	☐
-	X	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	X	☐	☐	☐
- gordijnen	☐	☐	X	☐
- overgordijnen	X	☐	☐	☐
- vitrages	☐	☐	X	☐
- rolgordijnen	X	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	X
- jaloezieën	☐	☐	☐	X
- (losse) horren/rolhorren	X	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	X
- parketvloer	☐	☐	☐	X
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	X
- laminaat	☐	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☐
- linoleum	X	☐	☐	☐
- kurk	X	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Houtkachel	☐	☐	☐	☐
(Electrische)kachels	X	☐	☐	☐

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	X	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	X
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	X
- schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- kookplaat	X	☐	☐	☐
- (gas)fornuis	X	☐	☐	☐
- afzuigkap	X	☐	☐	☐
- magnetron	X	☐	☐	☐
- oven	X	☐	☐	☐
- combi-oven/combimagnetron	X	☐	☐	☐
- koelkast	X	☐	☐	☐
- vriezer	☐	☐	☐	☐
- koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	X
- vaatwasser	X	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	X
- koffiezetapparaat	☐	X	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- toilet	X	☐	☐	☐
- toiletrolhouder	X	☐	☐	☐
- toiletborstel(houder)	X	☐	☐	☐
- fontein	X	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- ligbad	X	☐	☐	☐
- jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	X
- douche (cabine/scherm)	X	☐	☐	☐
- stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	X
- wastafel	X	☐	☐	☐
- wastafelmeubel	X	☐	☐	☐
- planchet	X	☐	☐	☐

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- toiletkast	X	☐	☐	☐
- toilet	X	☐	☐	☐
- toilethouder	X	☐	☐	☐
- toiletborstel(houder)	X	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	X
	☐	☐	☐	☐
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	X
Brievenbus	X	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	X	☐	☐	☐
Alarminstallatie	X	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X	☐	☐	☐
Rookmelders	X	☐	☐	☐
Screens/Rolluiken	☐	☐	☐	X
Buitenzonwering	X	☐	☐	☐
CV met toebehoren	X	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	X	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- via CV-installatie	X	☐	☐	☐
- boiler	☐	☐	☐	X
- close-in boiler	☐	☐	☐	X
- geiser	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☐
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	X
Airconditioning met toebehoren (aantal:.....)	☐	☐	☐	X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	X	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	X
Beplanting	☐	☐	☐	X
	☐	☐	☐	☐

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	X
(Broei)kas	☐	☐	☐	X
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☐
- (sier)hek	☐	☐	☐	X
- vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	X	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	X	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	X	☐	☐
Stadsverwarming	☐	X	☐	☐
Zonnepanelen	☐	X	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

VEELGESTELDE VRAGEN

Hoe bied ik op een woning?

De manier waarop u biedt op een woning, hangt af van de biedingsvorm. De verschillende biedingsvormen zijn: onderhandelen, verkoop bij inschrijving, online bieden en veiling.

Ongeacht de biedingsvorm, is het altijd belangrijk om vooraf de beste biedingsstrategie te bepalen. Deze kan per huis verschillen en is afhankelijk van allerlei factoren, zoals de markt, de situatie van de verkoper en uw eigen situatie.

Wilhelm makelaars kan u helpen om de beste strategie, en uiteindelijk het beste bod, te bepalen.

Wat moet ik bieden op een huis?

Bepalen wat u voor een huis wilt bieden, begint bij het bepalen van de onderhandelingsruimte: u stelt uw ideale en uw maximale prijs vast.

Een bieding bestaat uit: De hoogte van het bod, eventuele ontbindende voorwaarden voor het regelen van een financiering, het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring of een andere voorwaarde bijvoorbeeld de opleverdatum.

Denk verder goed na over de voorwaarden. Naast de prijs, kunnen deze ook van doorslaggevend belang zijn. Wilt u overbieden, bedenk dan goed hoeveel u wilt en kunt overbieden op het huis.

Wilhelm makelaars kunt u als aankoopmakelaar helpen bij het bepalen van het beste bod en ondersteunen bij de onderhandelingen, onder andere dankzij uitgebreide kennis van de lokale huizenmarkt en inzicht in de laatste prijsontwikkelingen.

Hoe vaak kan ik bieden op een huis?

In theorie ligt over het algemeen niet vast hoe vaak u kunt bieden op een huis. Behalve bij de biedingsvorm 'verkoop door inschrijving', waarbij u slechts eenmalig een ultiem eindbod doet.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op uw bod door:

- Een tegenbod te doen.
- Expliciet te melden dat u in onderhandeling bent.

U bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

Ik ben in onderhandeling en de makelaar gaat gewoon door met bezichtigingen, dat mag toch niet?

De verkoper beslist aan wie hij de woning laat bezichtigen, welk bod hij accepteert en onder welke voorwaarden. Koper koopt van verkoper en niet van diens makelaar. De verkopend makelaar behartigt alleen de belangen van de verkoper.

Pas als de koopovereenkomst door beide partijen is getekend ligt de koop vast. Tot die tijd mag verkoper nog met iedereen tegelijkertijd onderhandelen, biedingen accepteren en bezichtigingen laten doen.

Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan u te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod.

Ook als u de vraagprijs of meer biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling veranderen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heeft u als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen uw bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerdere bod.

Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maak voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij of zij in onderhandeling gaat. Vraag als koper de verkopende makelaar van te voren naar de verkoopprocedure die gehanteerd wordt om teleurstelling te voorkomen.

Mijn bod is (mondeling) geaccepteerd en we hebben alles doorgesproken en nu heeft iemand een hoger bod gedaan. Mag dat?

Ja dat mag. Er is pas sprake van een rechtsgeldige overeenkomst als beide partijen die hebben ondertekend, dit heet het schriftelijkheidsvereiste.

Op dat moment staat de koop vast voor de verkoper en heeft koper nog 3 dagen bedenktijd om de overeenkomst te ontbinden zonder opgaaf van redenen. Een acceptatie per mail of whatsapp is niet rechtsgeldig.

Was dit appartement toch niet uw droomhuis? U kunt Wilhelm Makelaars ook inschakelen als aankoopmakelaar. Hierbij begeleiden wij u bij het zoeken en aankopen van uw nieuwe woning. U ontvangt met een zoekopdracht als eerste het nieuwe aanbod, nog voordat het op de website Funda te zien is.

WILHELM MAKELAARS

De beste aan- of verkoop realiseren valt of staat met de inzet en deskundigheid van onze mensen.

Ons team (Maurijn van den Berg, Els Veldhuizen, Anniëk van der Mijl, mr. Jeanette Wilhelm, Mathilde Brouwer en Amanda Melissen) heeft jarenlange ervaring op de woningmarkt in Ede e.o. Bovendien bestaat ons team onder andere uit een **marketingspecialist** en een **jurist**. De marketingspecialist zorgt voor een perfecte en commerciële presentatie van uw woning. Onze jurist zorgt ervoor dat alle afspraken met de koper in de koopovereenkomst juist worden geformuleerd. **En een maximale inzet is voor ons vanzelfsprekend!**



U bent dus verzekerd van de juiste commerciële toonzetting, zowel bij de verkoop als bij het kopen van een woning.

Wat kunt u van ons verwachten?

- + De hoogste opbrengst door de juiste verkoopstrategie.
- + Enthousiast en deskundig team: makelaars/taxateurs, jurist, marketingspecialist.
- + Optimale innovatieve presentatie van uw woning.
- + Actief bereiken van de juiste doelgroep voor uw woning.
- + Specialisatie aanwezig voor landelijk wonen (Buitenstate).
- + Deskundige aankoopbegeleiding.
- + Elke werkdag tot negen uur 's avonds bereikbaar: zowel voor u als ook voor uw potentiële kopers.
- + Aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).



- + Aangesloten bij Buitenstate Makelaars. Specialisten in landelijk wonen. <http://www.buitenstate.nl>

VOORWAARDEN

Bij de verkoop zal er een standaard NVM koopovereenkomst worden gehanteerd. Bij oudere woningen worden de volgende clausules opgenomen in de koopovereenkomst:

- Asbestclausule
- Ouderdomsclausule

Koopt u de woning zonder voorbehoud van financiering? Dan zullen wij een termijn hanteren, van 14 dagen na het opstellen van de koopovereenkomst voor het storten van de waarborgsom/bankgarantie.

Disclaimer

De informatie in deze brochure is door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt door ons echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



wilhelm
makelaars

Molenstraat 105-107 | 6712 CT Ede

0318- 6123 00 | info@wilhelm-edel.nl | www.wilhelm-edel.nl