

Te huur Amsterdam

Jacob van Lennepkade 428 -3

€ 1.228

 98 m² woonoppervlakte



KRK Makelaars (Amsterdam)
Purperhoedenveem 7
1019 HE Amsterdam

Objectcode: 8 5 7 9 4



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	6 t/m 8
Kenmerken	9
Bijlages	
Def huurprijsadvies	12 t/m 13
Meer weten?	13 t/m 14
Over de Alliantie	15
Reageren met Qii	16

Beschrijving

****VOORRANG INDIEN U EEN SOCIALE HUURWONING ACHTERLAAT****

****DIT BETREFT EEN WONING VAN WONINGCORPORATIE DE ALLIANTIE****

Ruime maisonnette woning met een zeer groot dakterras gelegen in Oud-West!

De woning is gelegen in het populaire en levendige Amsterdam Oud-West, aan de prachtige Jacob van Lennepkade. In de directe omgeving bevinden zich talloze gezellige cafés, restaurants en winkels, onder andere aan de Overtoom, de Kinkerstraat en De Hallen. Voor dagelijkse boodschappen en speciaalzaken is er een ruim aanbod op loopafstand. Voor ontspanning en recreatie liggen het Vondelpark en het Erasmuspark op korte afstand. Het centrum van Amsterdam is binnen enkele minuten fietsen bereikbaar.

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is uitstekend: diverse tram- en busverbindingen stoppen op loopafstand en ook station Amsterdam Centraal en Station Lelylaan zijn goed bereikbaar. Met de auto is de Ring A10 binnen enkele minuten te bereiken en parkeren kan via het vergunningsstelsel in de directe omgeving.

Indeling:

Heerlijke maisonnette woning gelegen op de hoek van de Jacob van Lennepkade. Het appartement heeft een ruime woonkamer met veel lichtinval en een half open keuken, welke reeds is voorzien van inbouwapparatuur. Op deze verdieping is ook een toilet aanwezig. Op de tweede woonlaag tref je twee afgemeten slaapkamers, een werkkamer/berging, een badkamer en een washok. Tenslotte heeft deze woning een heerlijk dakterras, waar je zomers lekker van de zon kan genieten.

Bijzonderheden:

- Per direct beschikbaar;
- Maisonnette;
- Woonoppervlakte van circa 98 m²;
- Zeer ruim dakterras
- 2 slaapkamers;
- Energielabel C;
- Keuken met inbouwapparatuur;
- Centrale ligging;
- Leuke restaurants en winkels in nabije omgeving;
- Goede bereikbaarheid zowel openbaar vervoer als eigen vervoer;
- Kale huurwoning;
- Maximaal 2 woningdelers;
- Huurprijs is exclusief servicekosten

Beschrijving

- Servicekosten: € 14,87 per maand

Sluitingsdatum: woensdag 18-2-2026 om 00.00 uur.

Inkomenseis:

Middensegment huurwoning:

De Alliantie vindt het belangrijk dat iedereen een passende woning heeft. Daarom biedt de Alliantie middensegment aan naast sociale huurwoningen en vrije sector huurwoningen.

Middensegment woningen zijn vrije sector huurwoningen met een huur onder de markthuur.

Inkomenseis voor deze woning:

Het minimale inkomen voor 1-persoonshuishoudens bedraagt € 51.400,- bruto per jaar of minimaal 45x de bruto maandhuur;

Het minimale inkomen voor meerpersoonshuishoudens bedraagt € 56.910,- bruto per jaar of minimaal 45x de bruto maandhuur (laagste van de twee);

De maximale inkomensgrens voor deze woning is € 70.149 bruto per jaar.

Indien u een sociale huurwoning van De Alliantie leeg achterlaat, geldt een maximale inkomensgrens van € 93.531 bruto per jaar.

Huurders met een middensegmentcontract krijgen jaarlijks een inkomensafhankelijke huuraanpassing. De Alliantie verzoekt u hiervoor gegevens over het jaarinkomen en de samenstelling van het huishouden aan te leveren, zodat een inkomenstoets kan worden uitgevoerd. Op basis hiervan kan de huurprijs worden aangepast.

Middensegment/vrije sector huurwoning:

De Alliantie vindt het belangrijk dat iedereen een passende woning heeft. Daarom biedt De Alliantie middensegment en vrijesectorhuurwoningen. Middensegment woningen zijn vrije sector huurwoningen met een huur onder de markthuur. Deze woningen worden verhuurd aan huishoudens met een bruto jaarinkomen tot € 93.531,- en aan doorstromers: huishoudens die een sociale huurwoning van de Alliantie achterlaten. Huurders met een middensegmentcontract krijgen elk jaar een inkomensafhankelijke huuraanpassing. De Alliantie vraagt dan om gegevens over het jaarinkomen en het huishouden aan te leveren voor de inkomenstoets: we kijken dan hoe hoog de huur gaat worden. Op 1 juli gaat de vastgestelde huuraanpassing in.

Huurperiode:

- Een huurovereenkomst wordt aangegaan voor ten minste één jaar en wordt vanaf dan verlengd voor onbepaalde tijd. Na de minimale termijn van één jaar bedraagt de opzegtermijn voor de huurder één maand.
- De huurperiode kan op elke dag van de maand ingaan, dit hoeft niet perse de 1e van de

Beschrijving

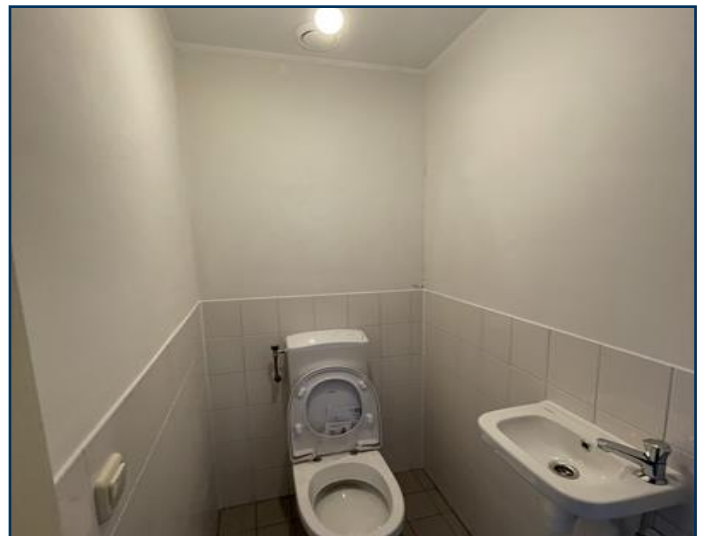
maand te zijn. De Alliantie bepaalt de ingangsdatum van de huur.

Toewijzing:

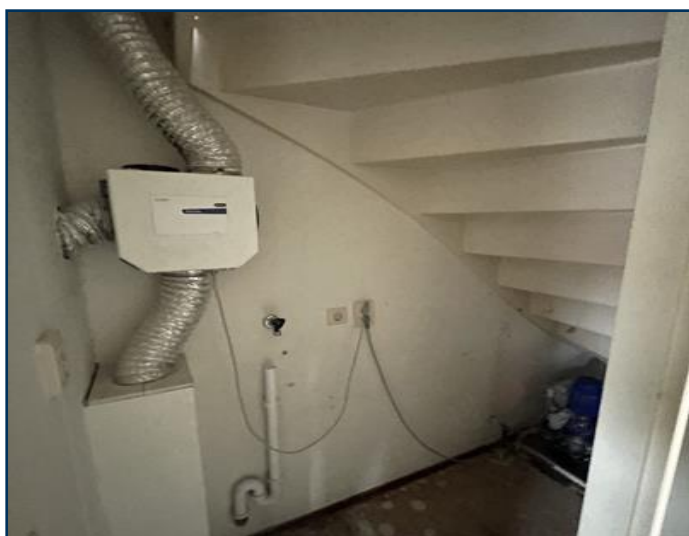
- De woning wordt niet verhuurd aan studenten en garantstellingen van derden worden niet geaccepteerd. De woning kan niet als pied a terre worden gehuurd, de huurder dient zich op het adres in te schrijven bij de gemeente.
- Doorstromers krijgen voorrang. Een doorstromer is iemand die een sociale huurwoning van een corporatie leeg achterlaat binnen regio. Binnen deze groep gaan Alliantie huurders voor. Laat u een sociale huurwoning van de Alliantie leeg achter, dan stellen wij geen grens aan het maximale inkomen.

Bent u geïnteresseerd in deze woning reageer dan d.m.v. de reageerbutton op deze website. Wij moeten vaak een selectie maken uit alle reacties. Alleen indien u binnen de selectie valt, nemen wij contact met u op.

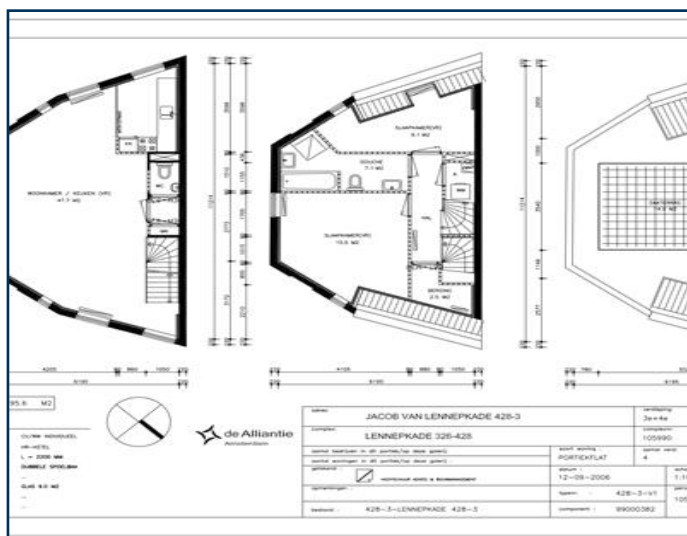
Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Huurprijs	€ 1.228 per maand
Servicekosten	€ 14.8700 per maand
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	1903
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	98 m ²
Woninginhoud	254 m ³

Bijlage (advies)

Def huurprijsadvies

Stamkaart

Jacob van Lennepkade 428 3, 1053 NP Amsterdam

Prospect



Aanmelding: In verhuur genomen
Huurovereenkomst: Permanent
Aanvaarding: in overleg
Status: Prospect

Kenmerken

Oppervlakten en inhoud

Circa 98m² GBO

Indeling

Heerlijke maisonnette woning gelegen op de hoek van de Jacob van Lennepkade. Het appartement heeft een ruime woonkamer met veel lichtinval en een half open keuken, welke reeds is voorzien van inbouwapparatuur. Op deze verdieping is ook een toilet aanwezig. Op de tweede woonlaag tref je twee afgemeten slaapkamers, een werkkamer/berging, een badkamer en een washok. Tenslotte heeft deze woning een heerlijk dakterras, waar je zomers lekker van de zon kan genieten.

Energie

Monumentaal pand?

Bouw

Type: Appartement

Soort: Appartement

Bouwworm: Bestaande bouw

Buitenruimte

Dakterras

Bergruimte

Inpandige berging

Parkeergelegenheid

Betaald parkeren voor de deur

Garage

Soort garage: Geen garage

Aanbiedingstekst

****VOORRANG INDIEN U EEN SOCIALE HUURWONING ACHTERLAAT****

****DIT BETREFT EEN WONING VAN WONINGCORPORATIE DE ALLIANTIE****

Ruime maisonnette woning met een zeer groot dakterras gelegen in Oud-West!

De woning is gelegen in het populaire en levendige Amsterdam Oud-West, aan de prachtige Jacob van Lennepkade. In de directe omgeving bevinden zich talloze gezellige cafés, restaurants en winkels, onder andere aan de Overtoom, de Kinkerstraat en De Hallen. Voor dagelijkse boodschappen en speciaalzaken is er een ruim aanbod op loopafstand.

Voor ontspanning en recreatie liggen het Vondelpark en het Erasmuspark op korte afstand. Het centrum van Amsterdam is binnen enkele minuten fietsen bereikbaar.

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is uitstekend: diverse tram- en busverbindingen stoppen op loopafstand en ook station Amsterdam Centraal en Station Lelylaan zijn goed bereikbaar. Met de auto is de Ring A10 binnen enkele minuten te bereiken en parkeren kan via het vergunningsstelsel in de directe omgeving.

Indeling:

Heerlijke maisonnette woning gelegen op de hoek van de Jacob van Lennepkade. Het appartement heeft een ruime woonkamer met veel lichtinval en een half open keuken, welke reeds is voorzien van inbouwapparatuur. Op deze verdieping is ook een toilet aanwezig. Op de tweede woonlaag tref je twee afgemeten slaapkamers, een werkkamer/berging, een badkamer en een washok. Tenslotte heeft deze woning een heerlijk dakterras, waar je zomers lekker van de zon kan genieten.

Bijzonderheden:

- Per direct beschikbaar;
- Maisonnette;
- Woonoppervlakte van circa 98 m²;
- Zeer ruim dakterras
- 2 slaapkamers;
- Energielabel X;
- Keuken met inbouwapparatuur;
- Centrale ligging;
- Leuke restaurants en winkels in nabije omgeving;
- Goede bereikbaarheid zowel openbaar vervoer als eigen vervoer;
- Kale huurwoning;
- Maximaal 2 woningdelers;
- Huurprijs is exclusief servicekosten
 - Servicekosten: € 14,87 per maand

Sluitingsdatum: zondag 15-2-2026 om 00.00 uur.

Inkomenseis:

- Deze woning verhuren wij aan huishoudens met een bruto jaarinkomen van minimaal 45x de huur (€ XX,-) . Dit is inclusief vakantiegeld en eventueel vaste toeslagen.
- Afhankelijk van de gegevens of situatie kan er door De Alliantie een waarborgsom worden gevraagd.

Huurperiode:

- Een huurovereenkomst wordt aangegaan voor ten minste één jaar en wordt vanaf dan verlengd voor onbepaalde tijd. Na de minimale termijn van één jaar bedraagt de opzegtermijn voor de huurder één maand.
- De huurperiode kan op elke dag van de maand ingaan, dit hoeft niet perse de 1e van de maand te zijn. De Alliantie bepaalt de ingangsdatum van de huur.

wijziging:

- De woning wordt niet verhuurd aan studenten en garantstellingen van derden worden niet geaccepteerd. De woning kan niet als pied-à-terre

Stamkaart

worden gehuurd, de huurder dient zich op het adres in te schrijven bij de gemeente.

- Doorstromers krijgen voorrang. Een doorstromer is iemand die een sociale huurwoning van een corporatie leeg achterlaat binnen regio. Binnen deze groep gaan Alliantie huurders voor. Laat je een sociale huurwoning van de Alliantie leeg achter, dan stellen wij geen grens aan het maximale inkomen.
- Een credit check maakt onderdeel uit van onze toewijzingsprocedure, waarvoor kandidaat toestemming verleend.

Deze aanmelding is met zorg samengesteld; de informatie die wordt verstrekt is echter indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Interne informatie

Woning is opgenomen op: woensdag 12 februari 2026

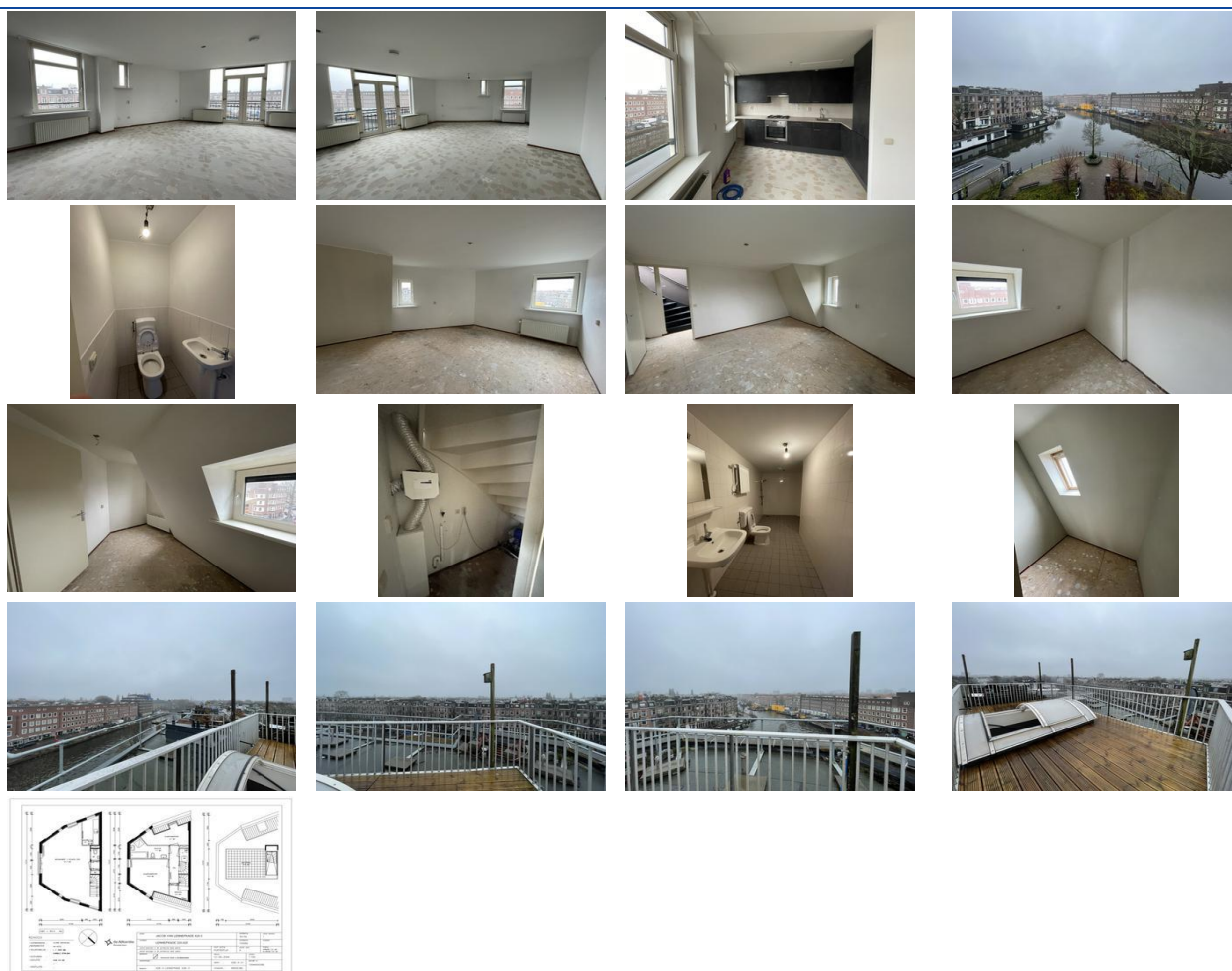
Ruime maisonnette woning met een zeer groot dakterras gelegen in Oud-West!

Woonoppervlakte van circa 98 m².

Meest recent, Kanaalstraat 84B, verhuurd en verlaagd destijds voor € 1.850 voor de woning kaal opgeleverd, circa 85m² (Woonkoop)
29-12-2025 Wilhelminastraat 80E verhuurd voor € 2.200,- per maand, ca. 100m², 3 slaapkamers, zeer nette vloer en energielabel A (Openkoop)
02-07-2025, Jacob van Lennepkade 221 C, verhuurd voor € 2.300,- per maand, ca. 95m², zonder dakterras. (Openkoop)

Rekening houdend met bovenstaande, aantal m², aantal woonlagen, het zeer mooie dakterras, de zeer unieke locatie, het aantal slaapkamers, en de huidige woningmarkt, adviseer ik een huurprijs van € 2.150,- per maand exclusief servicekosten.

Foto's



Meer weten?

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting De Alliantie, een woningcorporatie met aanbod in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi & Vechtstreek. De Alliantie vindt het belangrijk dat iedereen een passende woning heeft. Daarom biedt De Alliantie, naast sociale huurwoningen ook middensegment- en vrije sector huurwoningen aan. Dit aanbod wordt geadverteerd op: <https://ik-zoek.de-alliantie.nl/> Hier kun je ook het actuele aanbod aan koopwoningen en parkeerplaatsen nalezen.

De verhuur van middensegment woningen wordt begeleid door de afdeling Commercieel Vastgoed van De Alliantie, ondersteund door de Stichting Openbare Makelaardij. De vrije sector huurwoningen worden verhuurd via de bemiddeling van regionale makelaarskantoren.

Voor de omgeving Amsterdam

KRK Amsterdam, Purperhoedenveem 7, 1019 HE Amsterdam

Voor Flevoland

Van der Linden Makelaardij, Randstad 23-01, 1314 BN Almere

Voor de omgeving Amersfoort

Beumer Woonvast, Stadsring 139, 3817 BA Amersfoort

Voor de omgeving Hilversum

Voorma & Walch Makelaars, 's-Gravelandseweg 27, 1211 BN Hilversum

Voor de omgeving Huizen

Voorma & Walch Makelaars, Ceintuurbaan 22, 1271 BJ Huizen

Voor de omgeving Soest

Majoor makelaars, Kerkstraat 83A, 3764 CS Soest

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Ben je geïnteresseerd in een van onze huurwoningen en wil je een bezichtiging inplannen? Via de website ik-zoek.de-alliantie.nl kun je rechtstreeks reageren op het woningaanbod. Dit doe je door een MyQii account aan te maken, waarbij je relevante persoonsgegevens deelt. De Alliantie/de makelaar kijkt na einde inschrijfdatum wie er in aanmerking komen voor een bezichtiging. Alleen als je binnen de selectie valt, nemen wij contact met je op. De website van [Qii](https://www.qii.nl) geeft veel tips om je MyQii te completeren en van de juiste informatie te voorzien. Het is belangrijk dat de gedeelde informatie actueel is.

Algemene informatie

Op de website van [de Alliantie](https://www.de-alliantie.nl) vind je ook algemene informatie en tips.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

Over de Alliantie

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden 53.000 woningen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi en Vechtstreek. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning huren bij de Alliantie

Wil je een betaalbaar huis kopen of huren op een leuke locatie? Op de website van [de Alliantie](#) vind je huizen van de Alliantie die direct beschikbaar zijn.

Met de verhuur van woningen bedienen we ook mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit.

Reageren met Qii

Wat is Qii?

Qii is een dienst die het mogelijk maakt om op een snelle manier persoonsgegevens te verzamelen. Dit gebeurt in een beveiligde online omgeving, die aan de AVG wetgeving voldoet. De gegevens die worden opgehaald komen van de Belastingdienst, Mijn Overheid en het UWV. Zelf achter alle gegevens aangaan bij deze instanties is hiermee dus verleden tijd.

Reageer op een woning met Qii

Heb je een woning gevonden die bij je past? Dan kan reageren gratis, makkelijk en snel. Via de knop “Reageren”, kom je in een nieuw (Welkom) scherm. Je volgt de instructie stapsgewijs. Eén daarvan is het downloaden van de Qii-app op je telefoon.

Qii aangemaakt: en nu?

Op basis van je gegevens bekijken we of je voldoet aan de gestelde eisen. Vervolgens wordt contact met je opgenomen als je de woning mag bezichtigen.

Waarom kan ik niet direct een bezichtiging aanvragen?

Natuurlijk zijn we je graag van dienst om te bepalen of je in aanmerking komt voor de woning. Er is een aantal eisen verbonden aan Midden segment huurwoningen en Vrije Sector huurwoningen. Daarom hebben wij jouw persoonsgegevens nodig, zodat we vooraf kunnen kijken of je de woning mag bezichtigen. Dat helpt ons om sneller bij je terug te komen met een reactie.

Meer weten over Qii

Het kan voorkomen dat je inkomen tussentijds wijzigt, waardoor de gegevens in Qii moeten worden aangepast. Of dat je andere vragen hebt. Klik dan [hier](#) voor meer informatie.