



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Voorthuizen

Zevenbergjesweg 27, Dennenhorst; Hertenlaan 27

Dit leuke en eigentijdse chalet kan zomaar uw nieuwe vakantieverblijf op de Veluwe worden! Wanneer u op zoek bent naar een leuk plekje om te gaan recreëren op de bosrijke Veluwe dan is dit chalet zeker geschikt voor u. In de nabije omgeving zijn er volop mogelijkheden voor lange boswandelingen of mooie fietstochten. Op het rustige park Dennenhorst zelf zijn geen faciliteiten, maar in het gezellige dorp Voorthuizen kunt u goed terecht voor een sfeervol terrasje of bezoek een van de evenementen die hier in de zomermaanden georganiseerd worden. Dit in 1994 gebouwde chalet is door de huidige eigenaresse afgelopen jaren sfeervol gemoderniseerd, in 2020 is er een c.v. installatie aangelegd en in 2023 is de veranda aangebouwd en is het chalet aan de buitenzijde geschilderd. De tuin is voorzien van meerdere leuke plekken om te zitten, volgroeide beplanting en een praktische houten tuinberging. Door de hoge begroeiing die de kavel omzoomd kunt u hier in alle privacy van de rust genieten. Uw auto kunt u bij het chalet parkeren op uw eigen parkeerplaats. Honden zijn welkom op het park. Verhuur en permanente bewoning zijn niet toegestaan.

Grondoppervlakte: ca. 300 m2 huurgrond (kavelhuur/parkkosten ca.€ 4.200,= per jaar)

Indeling: hal met vaste kast (c.v. opstelling, Remeha 2020), woonkamer met erker, terrasdeuren en gashaard, open keuken met gaskookplaat, afzuigkap en koelkast, slaapkamer met vaste kasten, badkamer met douchecabine, wastafel, toilet en wasmachineaansluiting, tweede slaapkamer met ruime voor een tweepersoonsbed.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 67.500,= k.k.





Voorthuizen, Zevenbergjesweg 27, Dennenhorst; Hertenlaan 27

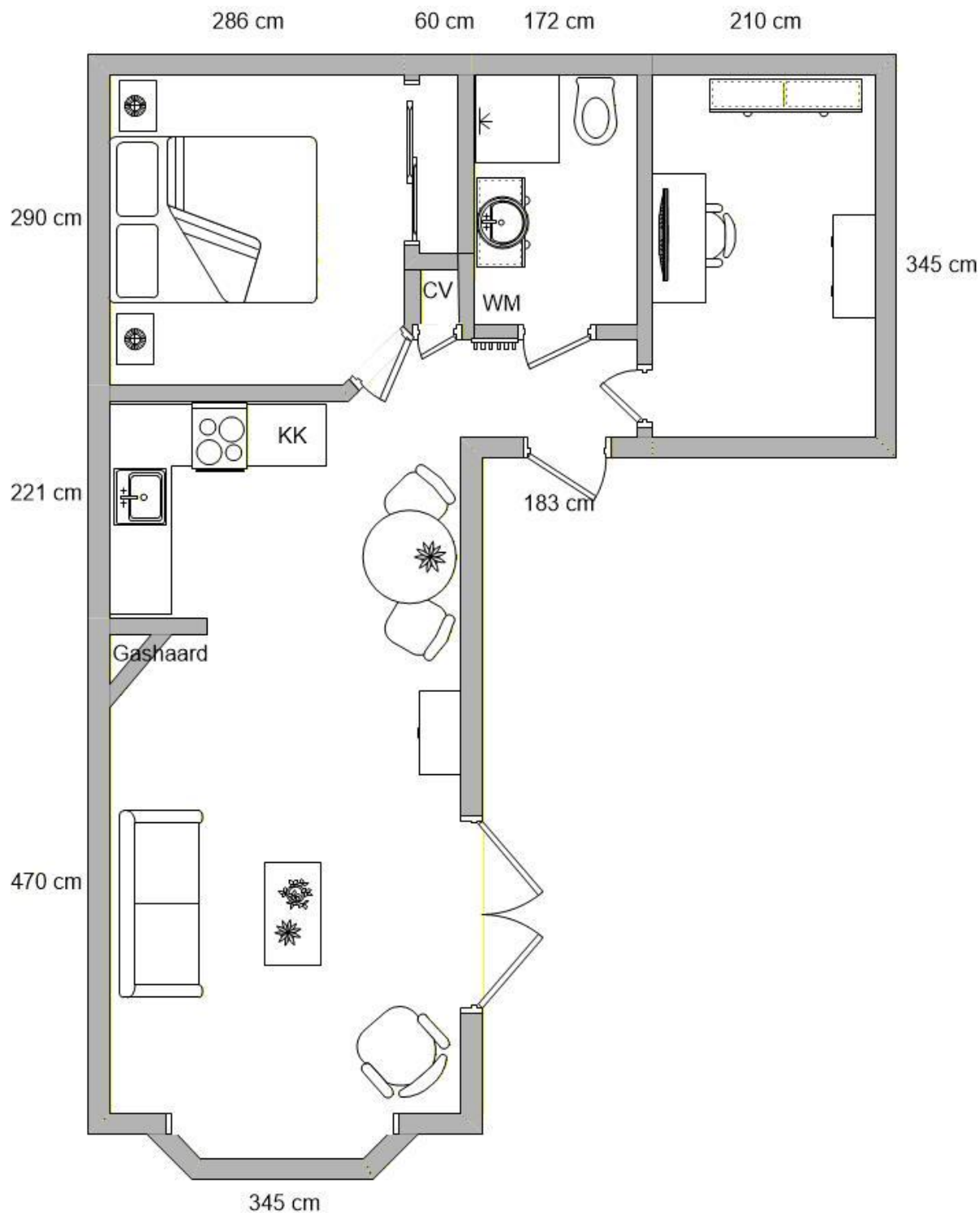
Grondoppervlakte	Ca.	300	m2	huurgrond
Bouwjaar		1994		
Inhoud		130	m3	
Woonoppervlakte		50	m2	
Begane grond				
Afmetingen begane grond				
- Hal	183 x 120	2,4	m2	
	100 x 120			
- Woonkamer	345 x 470	16,2	m2	
- Keuken	221 x 345	7,6	m2	
- Badkamer	172 x 220	3,8	m2	
- 1e Slaapkamer (incl. vaste kast)	290 x 345	10	m2	
- 2e Slaapkamer (incl. vaste kast)	210 x 345	7,2	m2	
Afmetingen overige bijgebouwen				
Berging	200 x 300	6	m2	

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Voorthuizen, Zevenbergjesweg 27, Dennenhorst: Hertenlaan 27
Plattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Dennenhorst H 27**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
- buitenverlichting	X	☐	☐	☐
- tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
- broeikas	☐	☐	☐	X
- vlaggenmast	☐	☐	☐	X
- voet droogmolen	☐	X	☐	☐
- schotelantenne	☐	☐	☐	X
- brievenbus	☐	☐	☐	X
- (voordeur)bel	☐	☐	☐	X
- veiligheidssloten	X	☐	☐	☐
- alarminstallatie	☐	☐	☐	X
- rolluiken / zonwering buiten	☐	☐	☐	X
- zonwering binnen	☐	☐	☐	X
- luxaflex	☐	☐	☐	X
- lamellen	☐	☐	☐	X
- rolgordijnen	☐	☐	X	☐
- gordijnen	☐	☐	X	☐
- gordijnrails	X	☐	☐	☐
- gordijnroedes	☐	☐	☐	X
- vitrages	☐	☐	☐	X
- losse horren / rolhorren	☐	☐	X	☐
- Andere zonwering binnen;	☐	☐	☐	X
- vloerbedekking / linoleum	X	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- laminaatvloer	X	☐	☐	☐
- plavuizenvloer	☐	☐	☐	X
- parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	X
- warmwatervoorziening, te weten				
- Geiser	☐	☐	☐	X
- Boiler	☐	☐	☐	X
- c.v. met toebehoren	X	☐	☐	☐
- klokthermostaat	☐	☐	X	☐
-	☐	☐	☐	X
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- Kachels	X	☐	☐	☐
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	☐	☐	☐	X
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	☐	☐	☐	☐
- gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
- afzuigkap	X	☐	☐	☐
- koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- vriezer inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- oven/magnetron	☐	☐	X	☐
- vaatwasser	☐	☐	☐	X
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	☐	☐	☐	X
- opbouwverlichting / losse lampen:	☐	☐	X	☐
- vaste kasten	X	☐	☐	☐
- losse kasten, boeken- of legplanken	☐	☐	X	☐
- wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	☐	☐	☐
- sauna met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	☐
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	X
- (huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	X
- bankstel/zithoek	☐	☐	X	☐
- eethoek	☐	X	☐	☐
- bed(den)/matrassen	☐	☐	X	☐
- wasmachine	☐	☐	☐	X
- wasdroger	☐	☐	☐	X

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- televisie	☐	☐	☐	X
- tuinmeubels	☐	☐	X	☐
- tuingereedschap	☐	☐	☐	X
- keukeninventaris	☐	X	☐	☐
- fietsen	☐	☐	X	☐
-	☐	☐	☐	☐
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- bijzondere opmerkingen:				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper, koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner), (en echtgeno(o)t(e)/partner),

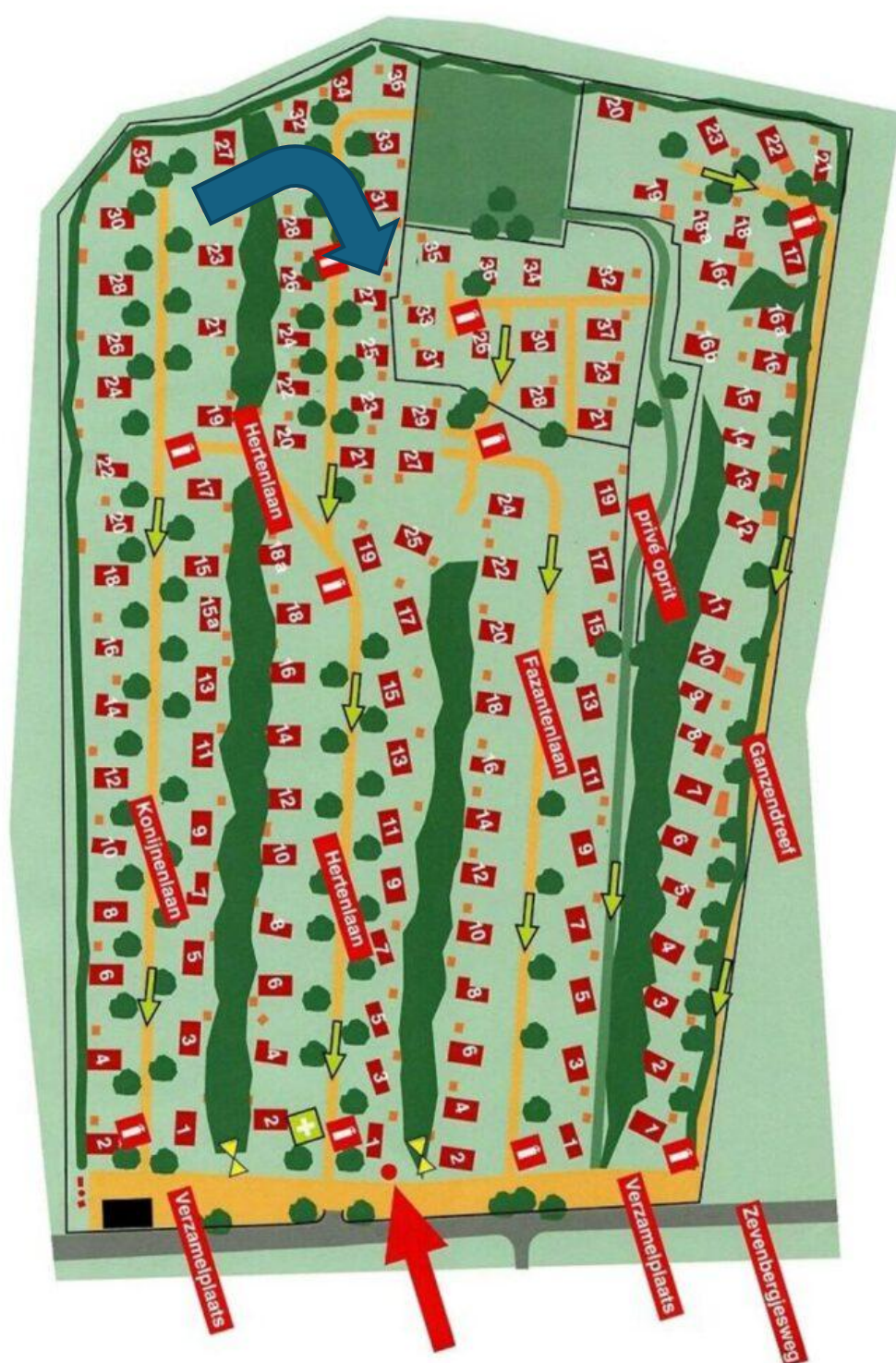
plaats en datum: plaats en datum:



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Zevenbergjesweg 27; Dennenhorst

Parkplattegrond



Dennenhorst

Plaats : Voorthuizen
Adres : Zevenbergjesweg 27
3781 NV Voorthuizen
Faciliteiten : Geen
Kenmerken : Groen park, riante kavels,
rust



Op park Dennenhorst overheerst de rust, door de riante huurkavels en het vele groen is dit park ideaal voor degene die graag wil ontspannen in een bosrijke omgeving. In de nabije omgeving van het park zijn er veel fiets en wandelmogelijkheden, welke kant u ook opgaat. Er zijn geen faciliteiten op het park, maar als u een dagje uit wilt zijn er volop mogelijkheden, wat dacht u van een dagje Apeldoorn of de Apenheul, of Harderwijk, of Amersfoort met zijn dierentuin het kan allemaal. Maar ook vlak in de buurt is van alles te doen, in de zomer zijn er o.a. braderieën en vlakbij gelegen de grote waterplas Zeumeren, waar men van het strand kan genieten of kanoën

Vanaf park Dennenhorst wandelt u rechtstreeks het Boeschoterbos tussen Voorthuizen en Garderen in. Boeschoten is onderdeel van het veel grotere Speulder- en Sprielderbos (3300 ha) en ligt midden op de Veluwe. Dit uitgestrekte natuurgebied staat hoog in de top tien van mooiste bossen van Nederland. Kromme, in wonderlijke bochten gegroeide eiken- en beukenbomen en een stilte zoals je die nergens ervaart.

Wandelt of fietst u nog verder, dan ontdekt u meer: zandverstuivingen op het Kootwijkerzand, prachtige meertjes en vennetjes en kleine dorpen waar u kunt rusten en kunt genieten van gezellige horeca.

Verhuur is op dit park niet toegestaan, net als permante bewoning.

Wilt u meer weten van dit sfeervolle park? U kunt gerust vast een kijkje gaan nemen, wilt u één of meerdere van de chalets van binnen bekijken dan kunt u een vrijblijvende afspraak maken via ons kantoor met onze makelaar.

