



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Dr. Zamenhoflaan 214

Enschede | € 572.000 k.k.



Dr. Zamenhoflaan 214

Aan de groene, brede Dr. Zamenhoflaan in de geliefde wijk Bolhaar staat dit verzorgde, vrijstaande woonhuis, dat via de garages geschakeld is. De woning is goed onderhouden en biedt met zijn energielabel C een comfortabel thuis.

Het huis staat op een royaal perceel van 256 m² en beschikt over een eigen oprit met carport, een garage/berging en een verzorgde tuin op het noordoosten, waar je heerlijk kunt genieten van de rust en privacy die deze wijk te bieden heeft.

De woonwijk Bolhaar is niet voor niets een van de meest gewilde woonomgevingen van Enschede. De wijk staat bekend om haar ruimtelijke opzet, het vele groen en de vele voorzieningen in de directe omgeving. Zo ligt het prachtige Ledeboerpark, onlangs nog verkozen tot één van de vijf mooiste parken ter wereld, op loopafstand. Ook diverse sportverenigingen, waaronder voetbal- en hockeyclubs, en zwembad Het Slagman bevinden zich vlakbij.

Daarnaast vind je in de buurt meerdere basis- en middelbare scholen, evenals de Universiteit Twente, wat de locatie bijzonder geschikt maakt voor gezinnen en academici. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht in winkelcentrum Deppenbroek of in winkelcentrum Op de Brouwerij (Roombeek), beide op korte afstand gelegen.

Kortom: een comfortabele en goed onderhouden woning op een prachtige, rustige locatie met alle voorzieningen binnen handbereik. Ideaal voor wie op zoek is naar een fijne gezinswoning in een groene en populaire woonomgeving.

Indeling o.a.:

Via de zij-entree kom je in de hal met een garderobe, de meterkast en het toilet voorzien van een fontein. Vanuit de hal stap je de ruime en lichte woonkamer binnen, die is afgewerkt met een fraaie parketvloer en beschikt over een gezellige houtkachel. Verder is er een praktische trapkast en een deur naar de tuin.

De open keuken in hoekopstelling biedt veel werk- en kastruimte en is voorzien van inbouwapparatuur. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken, die is uitgerust met een wasmachineaansluiting, uitstortgootsteen en deur naar de tuin. Vanuit de bijkeuken is er een inpanidige doorgang naar de garage/berging, wat zorgt voor extra gemak en bergruimte.

1e verdieping:

De overloop biedt toegang tot drie ruime slaapkamers, elk met een prettige lichtinval. De badkamer beschikt over een inloopdouche, toilet en een dubbele wastafel met meubel.

2e verdieping:

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping. Op de overloop bevindt zich de cv-combiketel (2016, eigendom). Vanuit de overloop zijn twee kamers bereikbaar: een kleine zolderkamer met dakraam, geschikt als logeerkamer, hobbyruimte of werkkamer, en een ruime zolder(slaap)kamer met wastafel en bergruimte rondom.

Kenmerken:

Bouwjaar 1970. Woonoppervlakte 144 m². Perceelgrootte 256 m². Energielabel C.

- De woning is grotendeels voorzien van HR++ beglazing;
- In de kruipruimte bevindt zich een waterontharder;
- Daarnaast beschikt de woning over 10 zonnepanelen.

Aanvaarding:

In overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst zal een ouderdoms- en een asbestclausule alsmede een 'niet door verkoper bewoond clausule' opgenomen worden, derhalve is er geen vragenlijst aanwezig.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Heb je interesse in deze woning? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op funda.nl.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis
Type woning
Bouwjaar

eengezinswoning
geschakelde woning
1970

Oppervlakten en inhoud

Wonen
Overig inpandige ruimte
Gebouwgebonden buitenruimte
Perceel
Inhoud

144 m²
16 m²
14 m²
256 m²
590 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal woonlagen

6
3

Energie

Energielabel
Energielabel geldig tot
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

C
17 oktober 2030
-
c.v.-ketel
c.v.-ketel
Remeha Avanta 2016



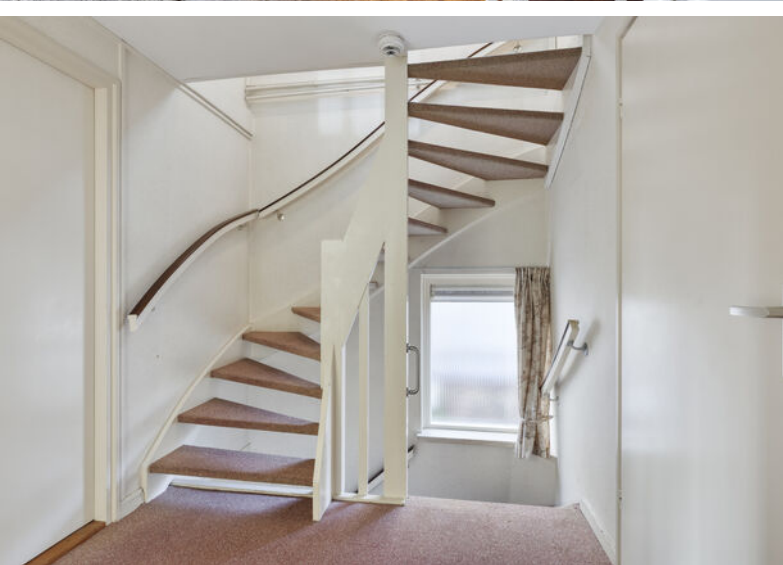




























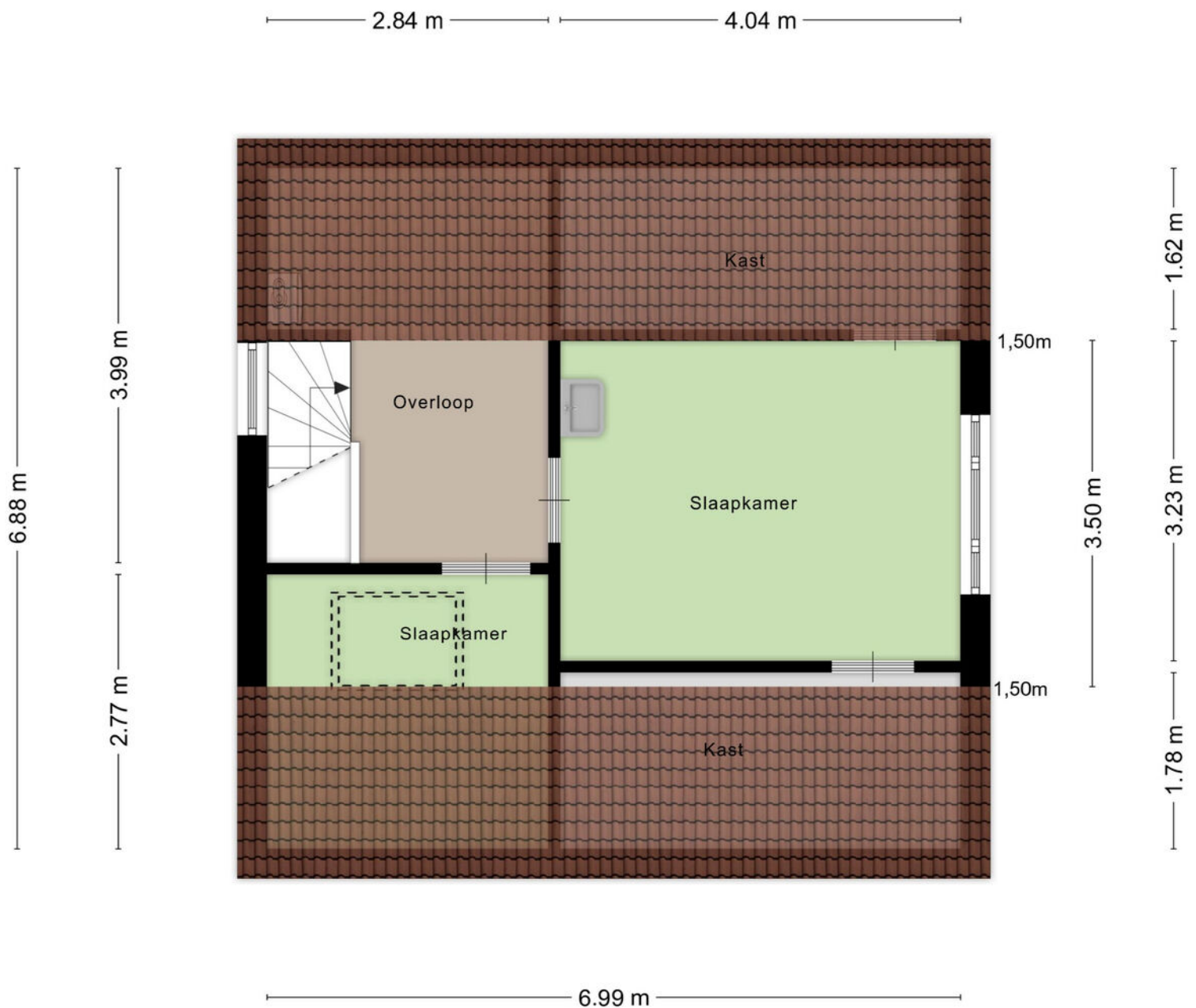
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres
Dr. Zamenhoflaan 214

Gemeente
Lonneker

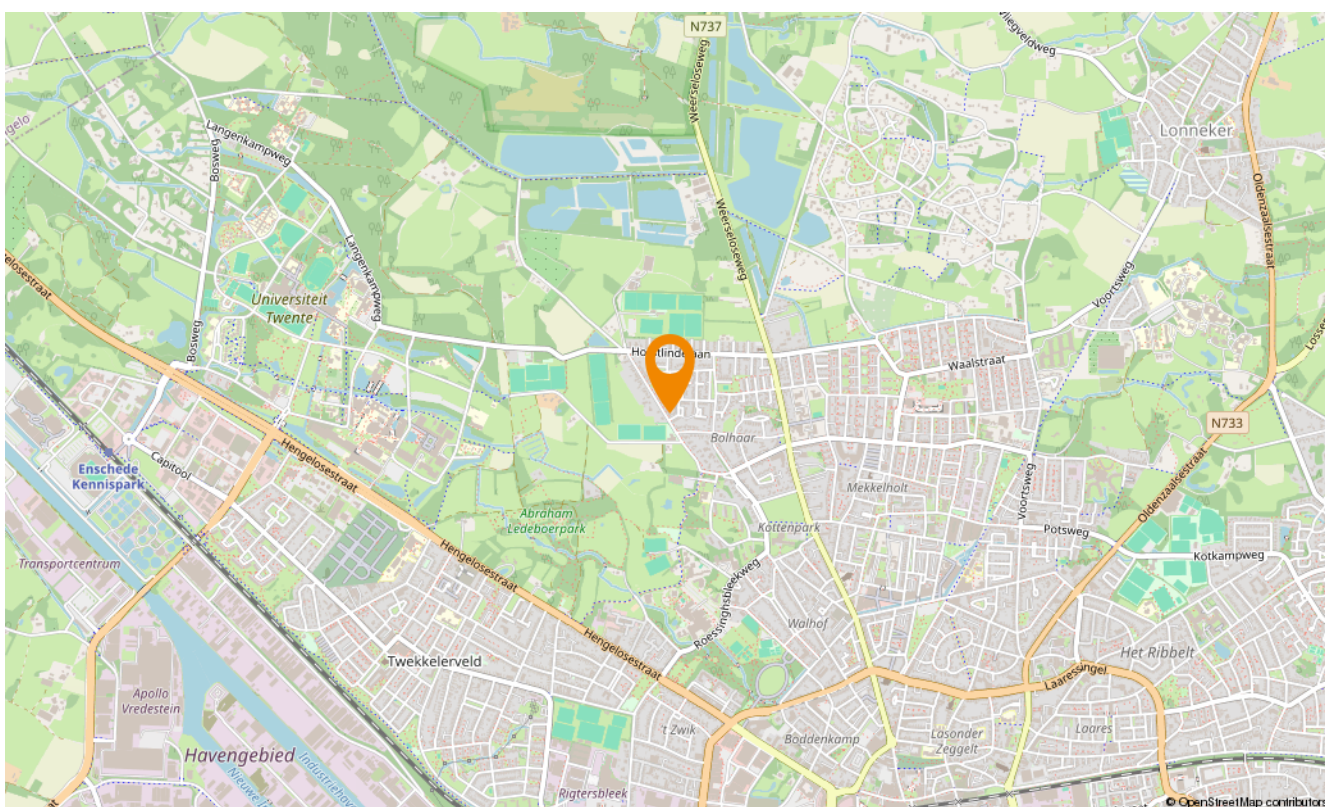
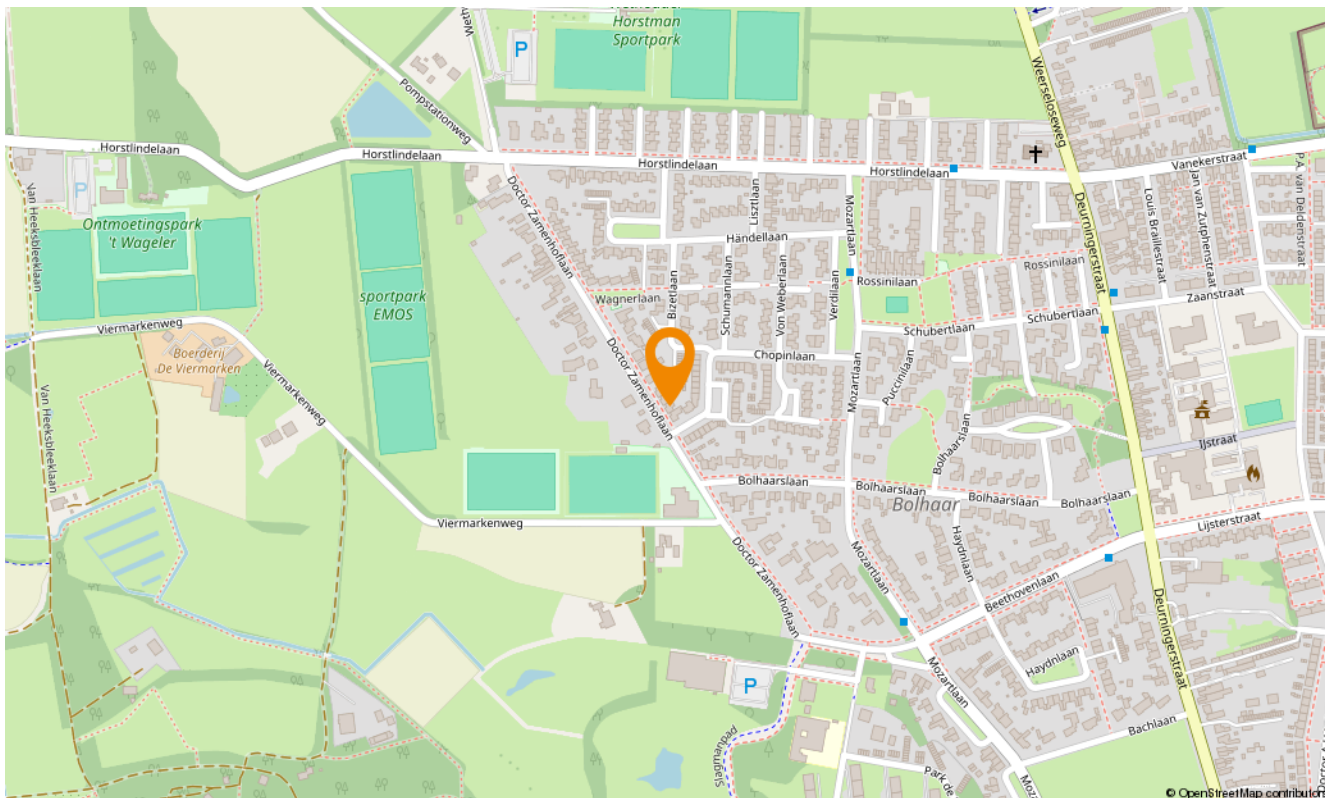
Perceeloppervlakte
256 m²

Postcode, plaats
7522 KW, Enschede

Sectie / perceel
B / 4980



Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra