



Sweelincklaan 21

Baarn

Rigter Makelaars
Eemnesserweg 10
3741 GA, BAARN
Tel: 035-5415000
E-mail: info@rigter.nl
www.rigter.nl

Omschrijving

Fraai gelegen aan de rand van Baarn, met een weids en vrij uitzicht over de bossen van Kasteel Groeneveld, bevindt zich dit ruime en lichte 3-kamerappartement op de tweede verdieping van een kleinschalig appartementencomplex met lift. Het appartement beschikt over twee overdekte terrassen, een eigen berging op de begane grond en biedt door de ligging op tweede verdieping optimale rust, privacy en een uitzonderlijk mooi uitzicht.

De ligging is bijzonder: direct tegenover de bossen en wandelroutes van Kasteel Groeneveld, met gezellige horeca en terrassen op loopafstand. Tegelijkertijd bevinden het dorpscentrum van Baarn, het NS-station en diverse voorzieningen zich op circa vijf minuten fietsafstand. Ook de uitvalswegen richting de A1 en A27 zijn uitstekend bereikbaar.

INDELING

Entree, ruime hal met meterkast, cv-kast en toilet met fonteintje. Royale en lichte woonkamer met grote raampartijen en fraai uitzicht over het groen, met toegang tot het overdekte terras aan de westzijde, voorzien van zonnescerm. Nette keuken met inbouwapparatuur, waaronder inductiekookplaat, oven en vaatwasser, apothekerskast en een kast met aansluiting voor wasmachine, met deur naar het overdekte terras aan de oostzijde. Hoofdslaapkamer aan de achterzijde met eveneens toegang tot het oostelijk gelegen terras, voorzien van buitenkast en zonnescerm. Tweede slaapkamer of werkkamer aan de voorzijde. Badkamer met vlakke inloopdouche, wastafelmeubel, hangende wandkast en designradiator.

BERGING

Afsluitbare berging op de begane grond, bereikbaar vanuit de centrale entreehal.

GARAGE

Er bestaat een mogelijkheid tot het bijkopen van een garage op de begane grond van het complex, voorzien van elektra en een op afstand bedienbare kanteldeur.

VVE

Actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren. De servicekosten bedragen circa € 328,30 per maand.

KENMERKEN

- bouwjaar 1969
- woonoppervlak 76 m²
- gelegen op de 2e verdieping
- ruim en licht 3-kamerappartement
- twee overdekte terrassen op oost en west
- vrij en groen uitzicht over de bossen van Kasteel Groeneveld
- kleinschalig complex met lift en videfoon
- HR++ beglazing
- eigen cv-ketel
- mogelijkheid tot aankoop van een garage
- rustige ligging nabij natuur, centrum en NS-station
- zeer goede bereikbaarheid naar de A1 en A27

Een verzorgd en comfortabel appartement op een unieke locatie, waar natuur, rust en bereikbaarheid op een prettige manier samenkomen.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 349.000,-- k.k.
Soort	: Appartement
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 246 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 76 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1969
Ligging	: Aan bosrand, in woonwijk, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving
Garage	: Garage mogelijk
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: HR++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Lift
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel eigendom

Locatie

Sweelincklaan 21
3741 HD BAARN



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

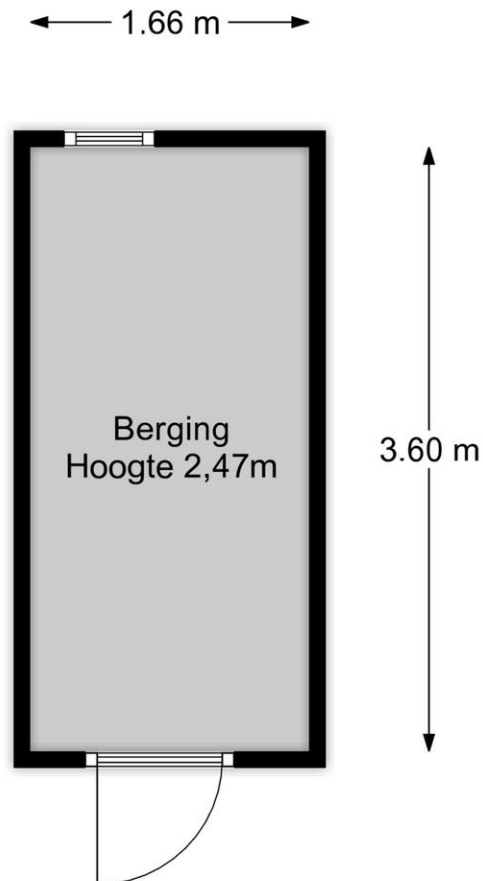


Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor informatieve doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor informatieve doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.