

WONEN

VAN OSTADELAAN 27 A 3117 XH SCHIEDAM

*Recent
gerenoveerd 3 kamer
appartement*

*Gelegen
in rustige straat nabij
uitvalswegen*

*Direct te
betrekken indien
gewenst*



REMAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl



**Wonen in Schiedam
doe je met REMAX**

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een REMAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



REMAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

90 m²

INHOUD

373 m³

PERCEELOPPERVLAKE

118 m²

BOUWJAAR

1930

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



STAAT VAN ONDERHOUD:

goed tot uitstekend

VERWARMING:

c.v.-ketel

ENERGIELABEL:

D

PARKEREN:

openbaar parkeren

GROND:

Eigen grond



KOM VERDER

VAN OSTADELAAN 27 A

**VRAAGPRIJS
€ 300.000 K.K.**

Ben je op zoek naar jouw eigen knusse plekje in het hart van Schiedam? Ontdek dan dit aantrekkelijke appartement op de eerste en tweede verdieping van een pand, gebouwd in 1930. Deze bovenwoning straalt een bijzondere mix van moderne gemakken en klassieke charme uit, met een woonoppervlakte van 90 m². Met de ruime woonkamer, een keuken voorzien van inbouwapparatuur en semi open indeling en uitstekend onderhoud, kun je hier helemaal tot rust komen.

Het appartement ligt aan de rustige Van Ostadelaan in het sfeervolle Schiedam. Deze locatie combineert het beste van twee werelden: je woont hier in alle rust, terwijl je binnen een handomdraai in het bruisende stadscentrum bent. In de nabijheid vind je ook voldoende wandelparken voor je dagelijkse portie frisse lucht en met de uitvalswegen om de hoek ben je zo op weg naar je volgende bestemming.

Dit appartement is recent gerenoveerd en kent toch een klassieke uitstraling dankzij het bouwjaar van 1930. Het heeft een woonoppervlakte van 90 m² wat je voldoende ruimte biedt om je te settelen. Het energielabel D verzekert je bovendien van een redelijk energie-efficiënte woning, waardoor je kunt rekenen op comfortabel wonen met een verantwoord energieverbruik.

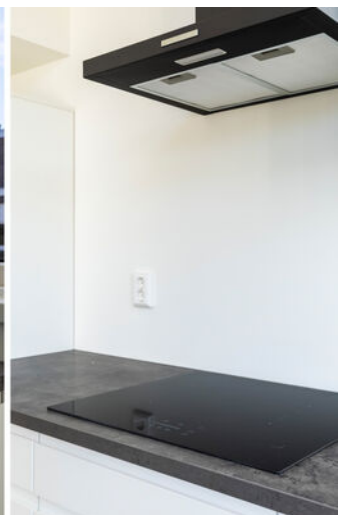
Kom binnen via de eigen entree op de begane grond en loop via de keurig gestoffeerde trap naar de eerste verdieping, waar de voormalige en-suite woonkamer en de halfopen keuken met inbouwapparatuur zich bevinden. Met de keuken gelegen op het westen, met aansluitend het ruime balkon, kun je rekenen op een aangename lichtinval tijdens het koken.

Op de eerste verdieping vind je twee goed formaat slaapkamers. De badkamer is uitgerust met een wastafel, een wastafelmeubel en een inloopdouche, en heeft een oppervlakte van 4 m². Bovenop deze verdieping vind je nog een praktische bergverlating, te bereiken via een vlioztrap. Wat je niet dagelijks nodig hebt berg je hier lekker op.

Bijzonderheden

- Vrij parkeren
- Keuken voorzien van inbouwapparatuur in een semi open setting
- Recent gerenoveerd
- Eigen grond
- Splitsing nog in voorbereiding
- VvE wordt nader geactiveerd bij splitsing

**LICHTE
EN MODERNE
KEUKEN MET
DIVERSE
INBOUW
APPARATUUR**







**LEKKER
BALKON OP
HET WESTEN;
GENIETEN
VAN DE
ZON!**

Netjes gerenoveerd



**AAN
RUSTIGE
STRAAT MET
VEEL GROEN
GELEGEN**



***RUIME SLAAPKAMERS EN ALS
BONUS EEN BERGVLIERING***





TEKST

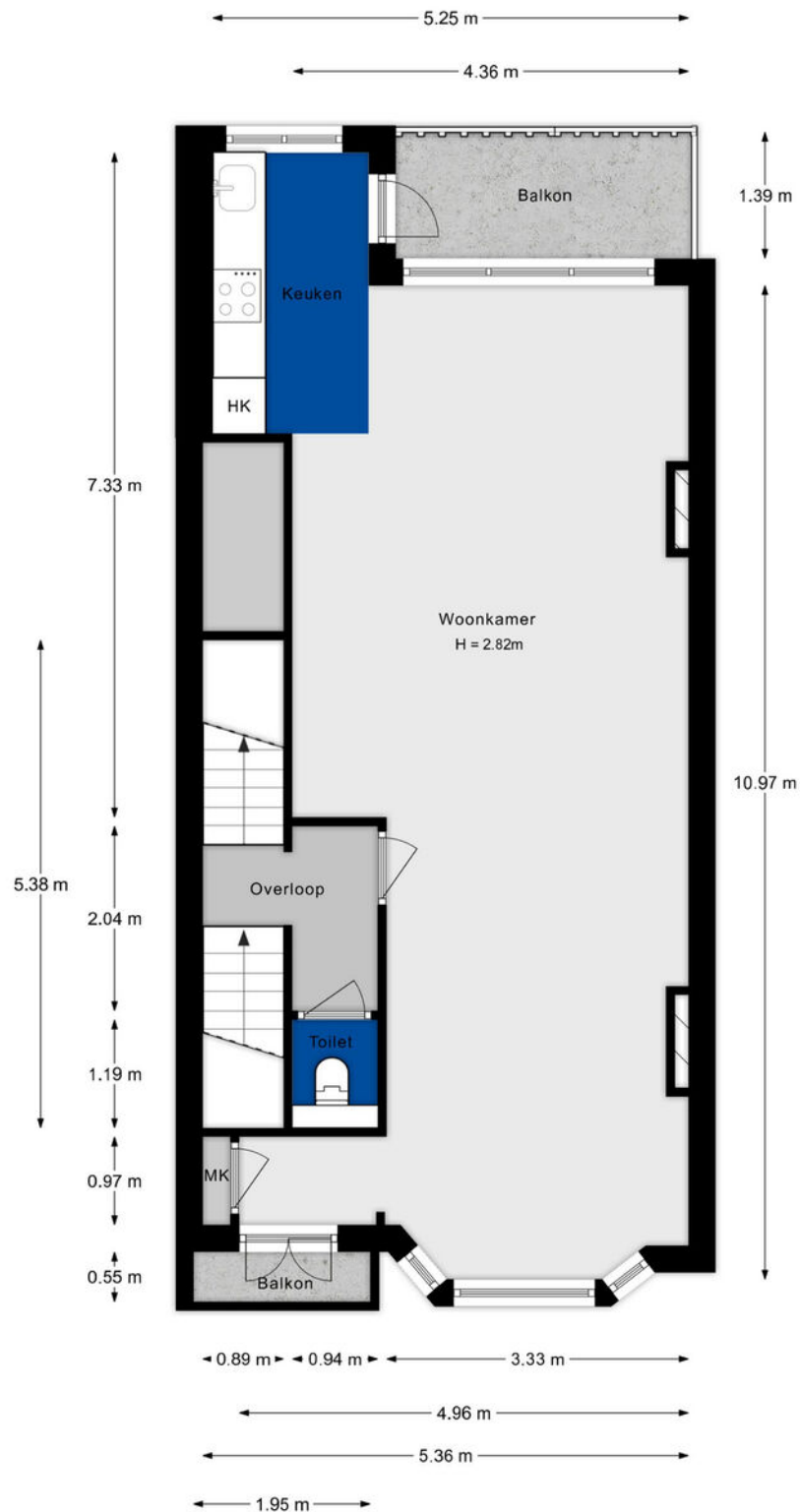




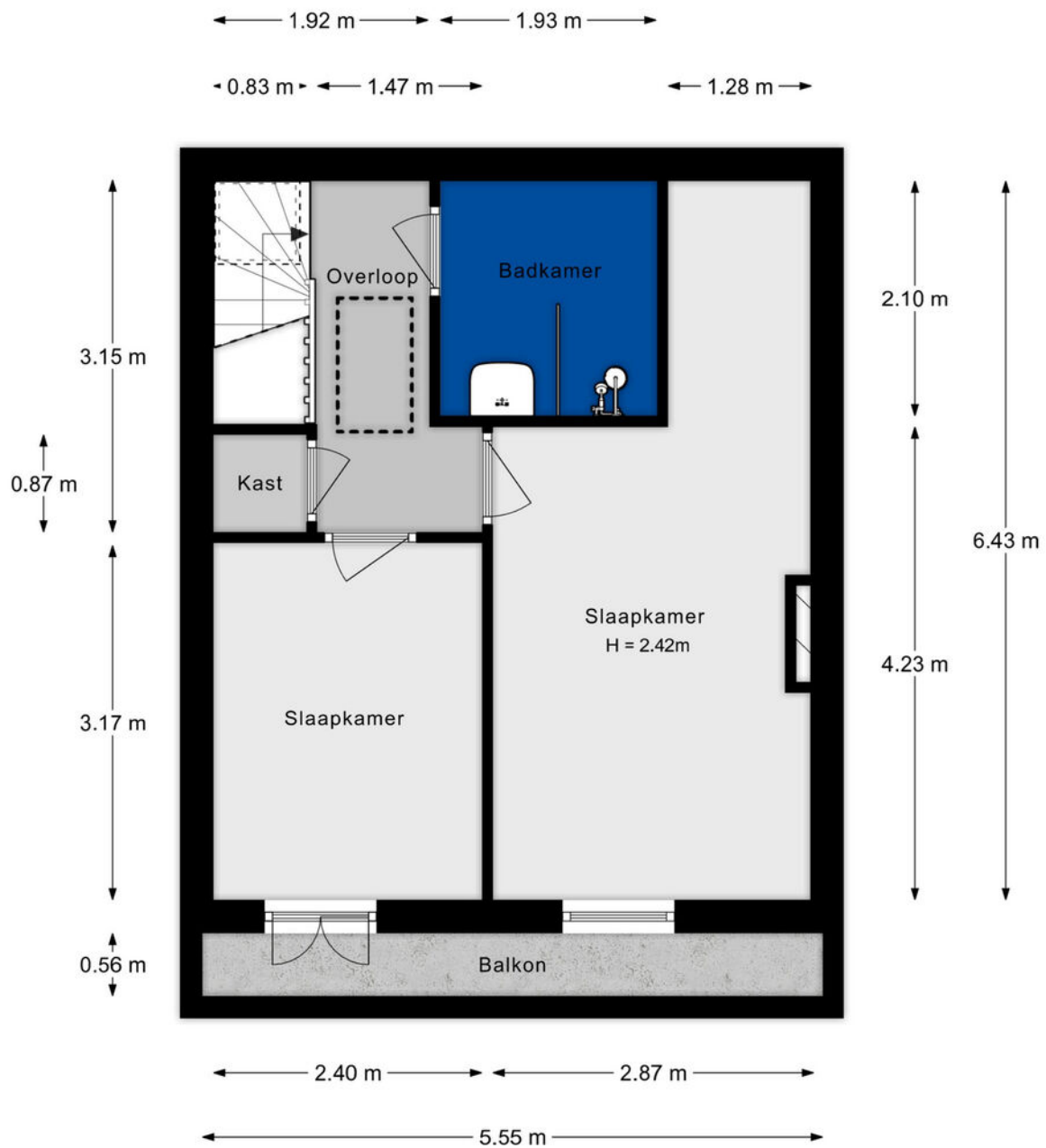
OOK
AAN DE
BUITENZIJD
NOG STEEDS
IN GOEDE
STAAT



PLATTEGROND



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

STAPPENPLAN

Aankoopproces



OVER ONS

Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu?
Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



Remko Schrijver
Makelaar



Richard Baldew
Makelaar



Rieki den Hartogh
Makelaar



Monique IJzelenberg
Makelaar



Martijn Folkers
Makelaar



Mike Lamnadi
Makelaar



Michiel van der Graaf
Makelaar



Stephen van Gilst
Makelaar



Libby Voormeulen
Makelaar



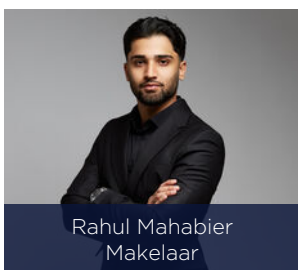
Nicoule Ying
Makelaar



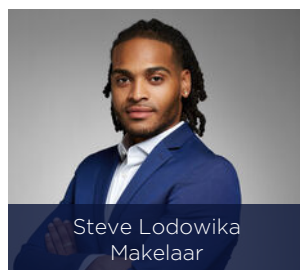
Raymond Kempen
Makelaar



Leontien Schrijver
Office Manager



Rahul Mahabier
Makelaar



Steve Lodowika
Makelaar

WONEN IN SCHIEDAM

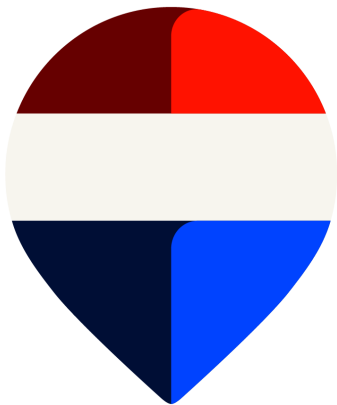
Met bezienswaardigheden zoals de Grote markt, de Grote of Sint Janskerk en de vele historische stadsgezichten is Schiedam een cultuurrijke stad. Schiedam is een beschermd stadsgezicht dankzij de vele rijks-, gemeentelijke en oorlogsmonumenten. Dat zie je met gemak terug in de historische panden aan de grachten en de kleine haventjes.

Naast haar musea en culturele centra kent Schiedam een groeiend aantal terugkerende evenementen en festivals zoals het Fotofestival Schiedam, Muziek op het Water en Opera aan de Schie.



*Schiedam,
de stad met
haar eigen
jeneverproductie*





Uw makelaar:

Remko Schrijver

Actief in en om Rotterdam

Makelaar/Kantooreigenaar

06-20115278

remkoschrijver@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waarde--bepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
REMAX**