

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Anna Blamanstraat 25 , 2135PP Hoofddorp

Zonnige tuin op het zuiden

Centrale ligging in Toolenburg

Duurzaam en energiezuinig:

Praktische indeling

Flexibiliteit en mogelijkheden

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	82 m ²
Perceeloppervlakte	4064 m ²
Inhoud	312 m ³
Bouwjaar	1993
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	grotendeels dubbelglas
Energietabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Deze woning biedt een compacte en functionele optie in een prettige en centrale woonomgeving. Voorzien van twee slaapkamers, een zonnige tuin, 6 zonnepanelen en een praktische berging is het een aantrekkelijke keuze voor starters of een jong gezin. Daarnaast is de centrale ligging in Toolenburg, dichtbij voorzieningen en goed bereikbaar, een duidelijke meerwaarde.



Lichte woonkamer



tuingerichte woonkamer

fijne lichtinval

De woonkamer is licht en overzichtelijk dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde, die uitkijken op de tuin. Er is voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een eettafel. De praktische indeling maakt het eenvoudig om de ruimte naar eigen wens in te richten. Dit is een fijne plek waar je kunt ontspannen en samen kunt zijn met familie of vrienden. De verbinding met de achtertuin via de schuifpui maakt de kamer nog net wat ruimtelijker en extra toegankelijk.





open keuken

plaats jouw droomkeuken

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is compact van formaat. De ruimte is functioneel ingericht met basisapparatuur en biedt alles wat je nodig hebt voor dagelijkse maaltijden. Hoewel de keuken wat kleiner is, is dit een praktische plek die eventueel naar eigen smaak kan worden aangepast. Ideaal voor wie een eenvoudige, overzichtelijke keuken zoekt en ruimte ziet om deze verder te moderniseren



2 slaapkamers

goede afmetingen

De woning heeft twee slaapkamers op de eerste verdieping. De hoofdslaapkamer is ruim en licht, met voldoende plek voor een tweepersoonsbed en een grote kast. De tweede kamer is perfect als kinderkamer, thuishkantoor of logeerruimte. Daarnaast is er een praktische zolderruimte die gebruikt kan worden als extra berging, ideaal voor het opbergen van seizoenspullen of andere items. Deze ruimte biedt ook potentie: met een opbouw kun je hier een volwaardige extra kamer realiseren, ideaal voor een derde slaapkamer, hobbyruimte of studio. Een mooie kans om extra leefruimte te creëren!



Goede slaapkamers





Zuidwesten

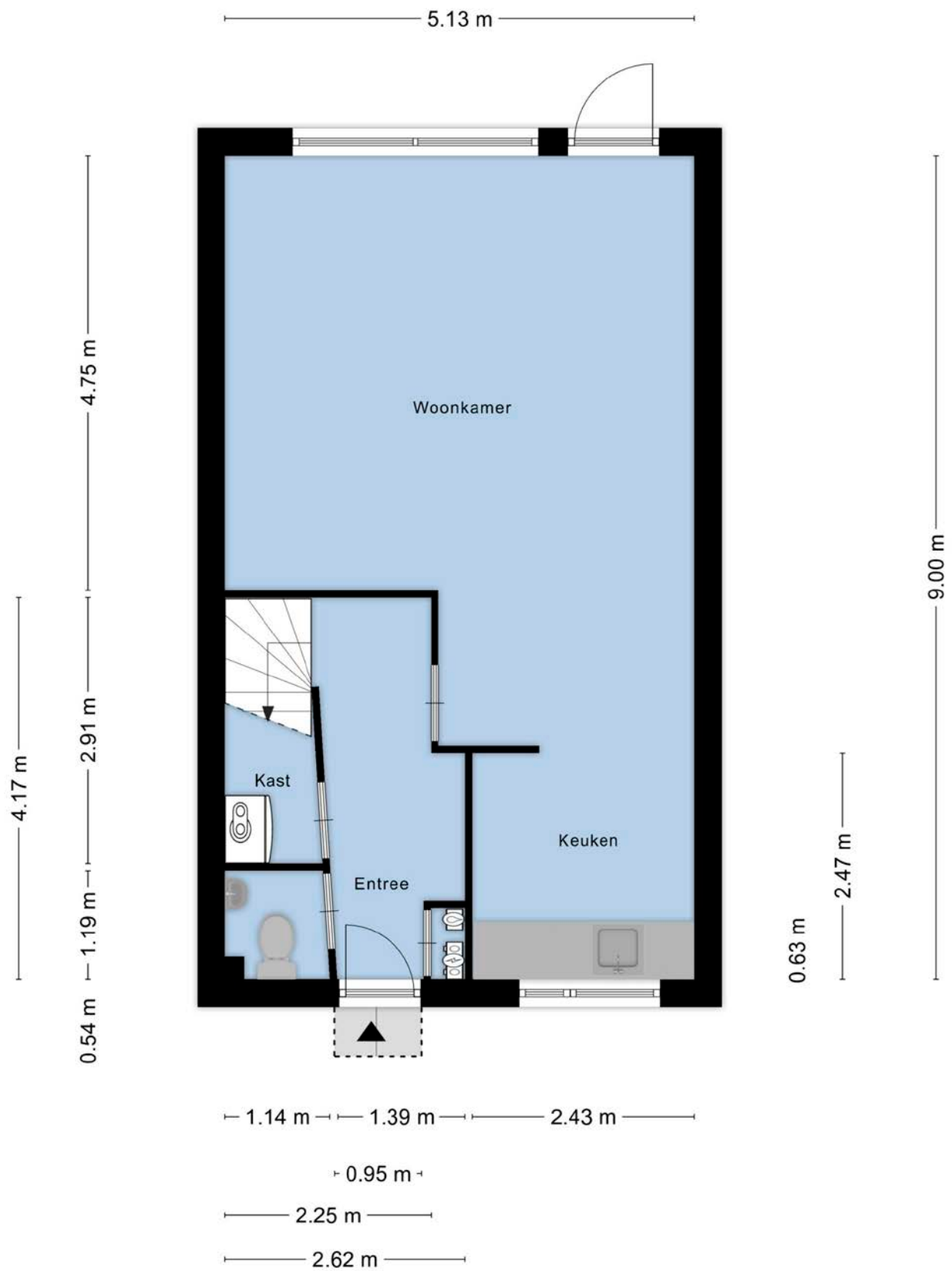


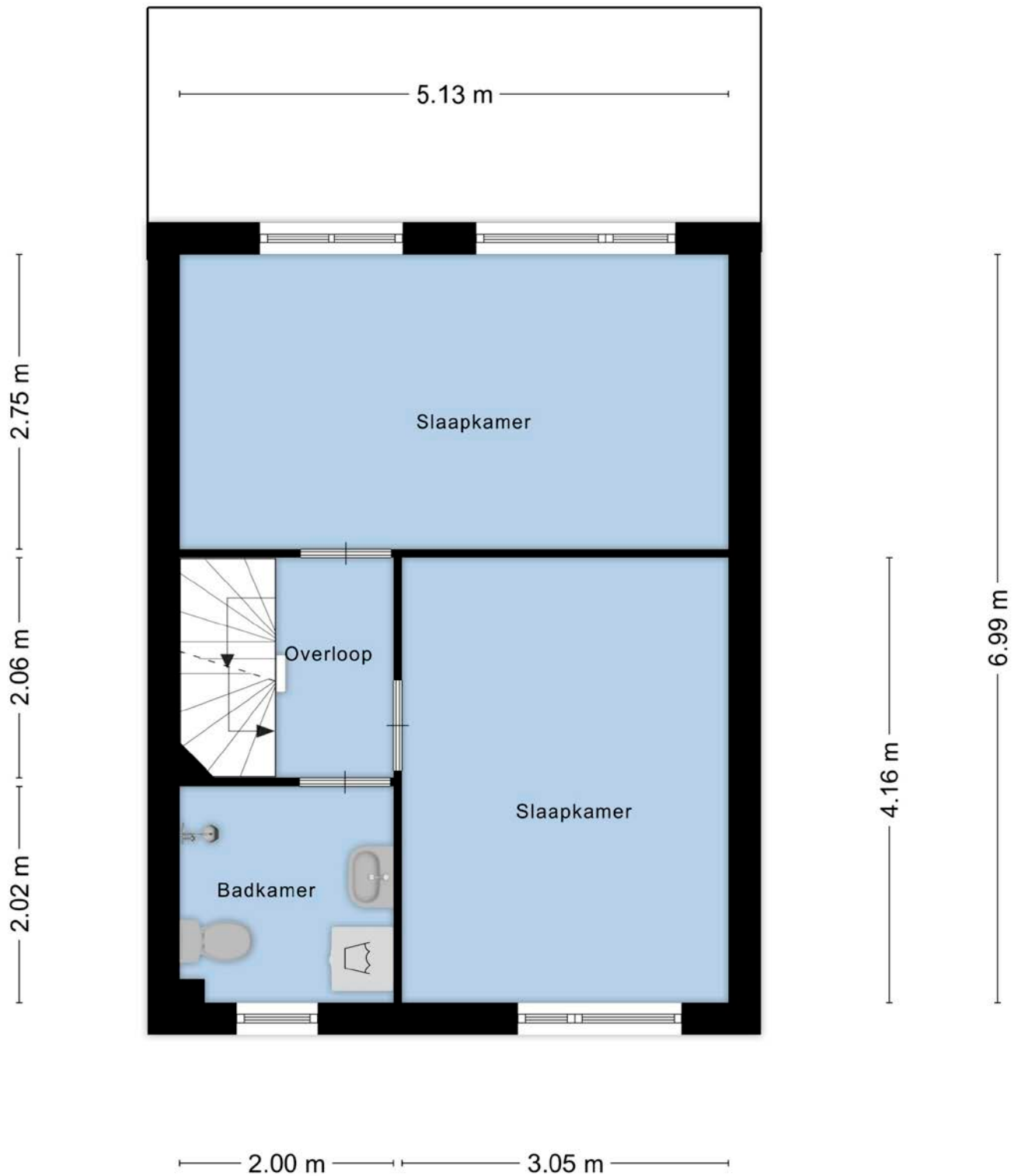
zonnige tuin

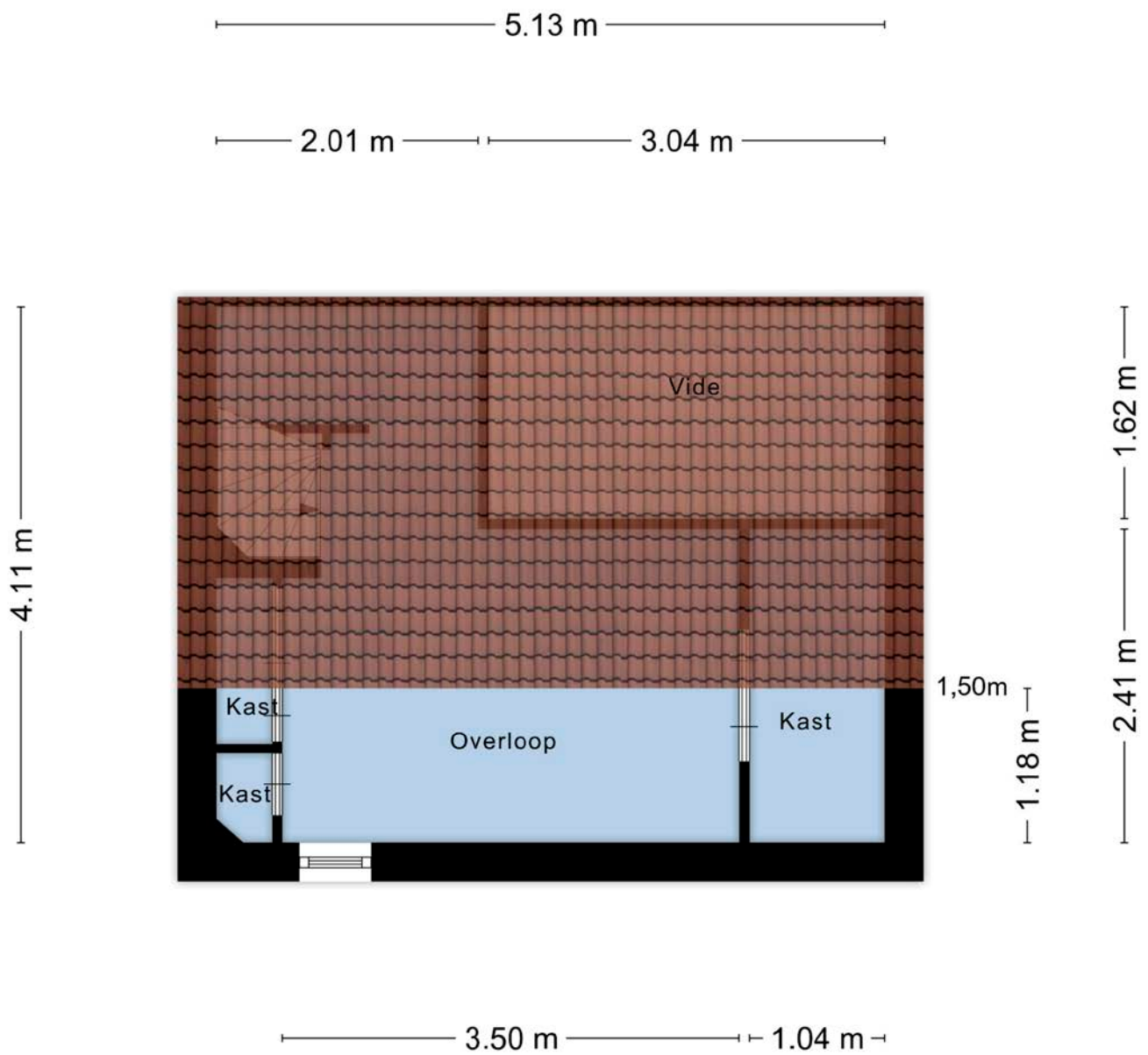
met handige berging

De achtertuin is een fijne troef van deze woning. Met een ligging op het zuiden kun je hier de hele dag door van de zon genieten. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met ruimte voor een zitgedeelte, groen of een speelplek voor kinderen. Achterin de tuin bevindt zich een berging voor fietsen of gereedschap, en via de achterom heb je gemakkelijk toegang tot de tuin. Een fijne plek voor ontspanning en buitenleven!

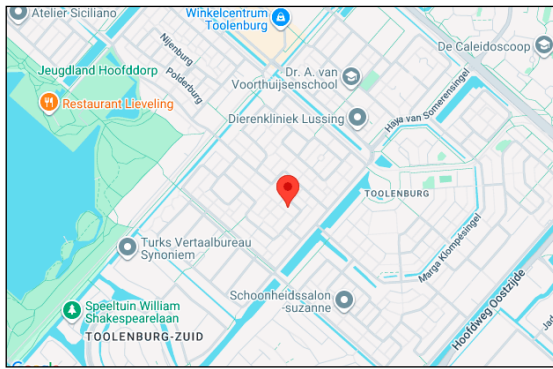




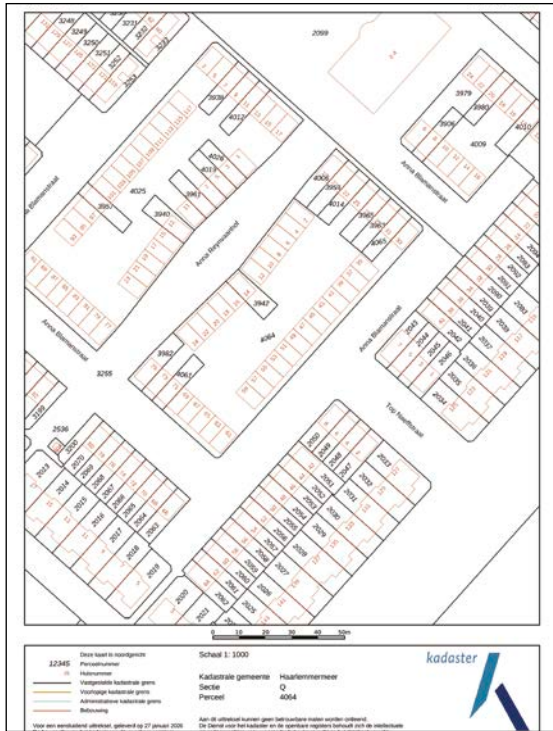




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Hoofddorp

Hoofddorp is in tegenstelling tot de naam een grote plaats geworden. Dit komt vooral door de nieuwbouwwijken die in het zuiden en westen van Hoofddorp gerealiseerd zijn.

Het centrum van Hoofddorp is gelegen rond het Marktplaats/Beursplein. Het winkelcentrum is gelegen aan de oostzijde van de stad. Er bevinden zich ruim 300 winkels in het stadshart. Grote winkelketens hebben hier een vestiging.

Door de gunstige ligging van Hoofddorp ten opzichte van Schiphol zijn op de bedrijfsterreinen en kantoorparken veel nationale en internationale ondernemingen gevestigd. De gemeente Haarlemmermeer heeft een breed aanbod van onderwijsvoorzieningen (scholen): van basisonderwijs tot hoger onderwijs.

In maart 2014 is sportcomplex Koning Willem Alexander, door koning Willem Alexander zelf geopend. Naast een recreatie- en wedstrijdzwembad met 400 tribuneplaatsen, een combi- en doelgroepenbad en recreatief zwembad is er ook een sporthal met 1.500 plaatsen en een turncentrum in dit complex aanwezig. Veel scholen en sportverenigingen uit Hoofddorp zullen gebruik gaan maken van dit sportcomplex.

Hoofddorp ligt op het kruispunt van de Kruisweg en de Hoofdweg, twee belangrijke wegen in de Haarlemmermeerpolder.

Ten oosten van Hoofddorp lopen de A4, A5 en A9 richting de grote steden en Schiphol.

heerlijk wonen in Hoofddorp



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Kruisweg 941
023 - 569 81 81
hoofddorp@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SSCHUITEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
WOONFABRIEK
SHOP
VERZEKERINGEN