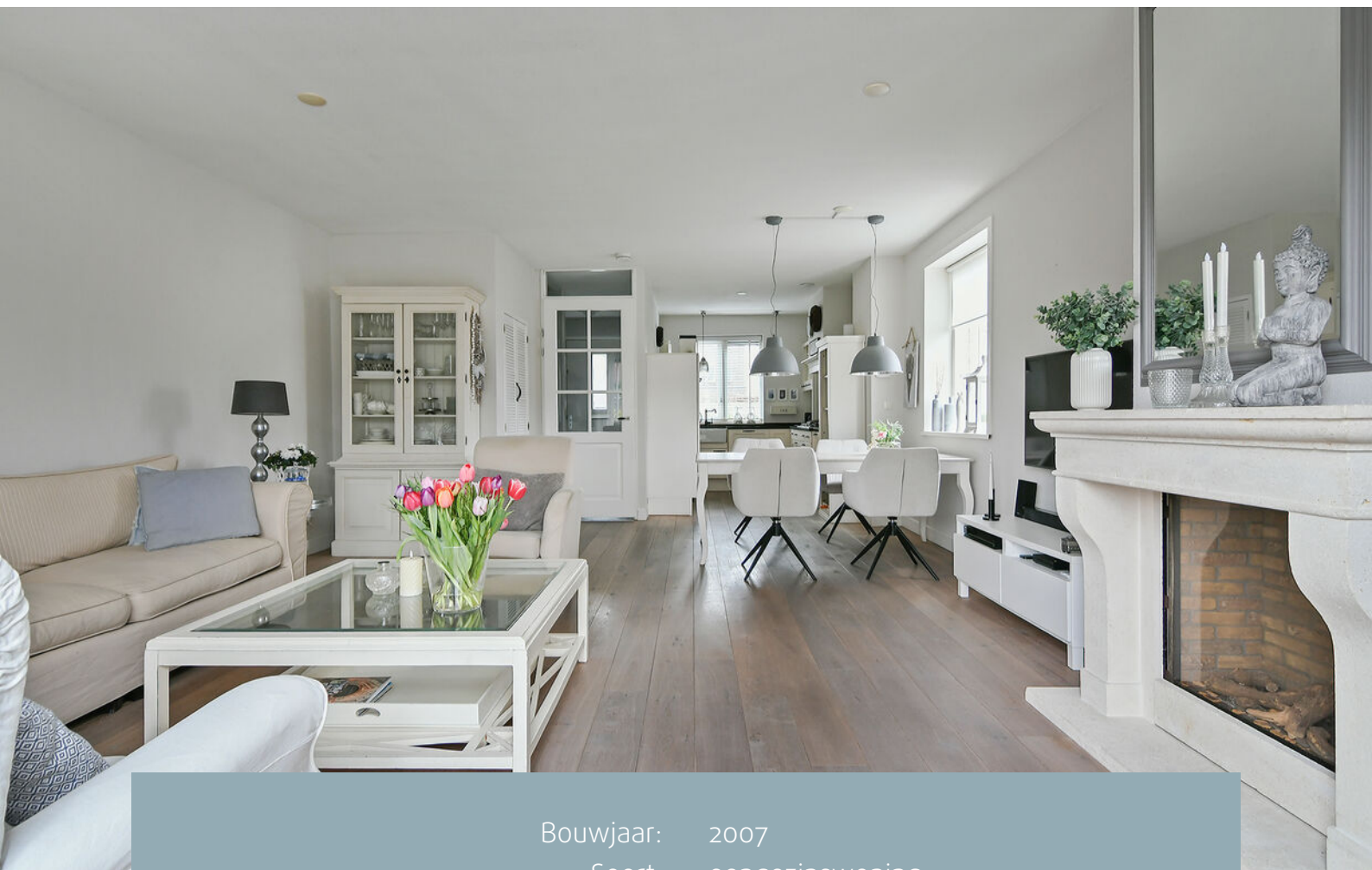




Charmante eindwoning
met zonnige tuin

HOOFDDORP
Verbeekstraat 2

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2007
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	452 m ³
Woonoppervlakte:	122 m ²
Perceeloppervlakte:	162 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, gashaard
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Omschrijving

Royale eindwoning met zonnige tuin in de populaire wijk Floriande!

In de populaire wijk Floriande ligt deze fraaie en goed onderhouden eindwoning met een heerlijke, onderhoudsvriendelijke tuin op het noordwesten. Dankzij de gunstige hoekligging profiteert de woning van extra lichtinval en privacy. Met een woonoppervlakte van 122 m², drie ruime slaapkamers en energielabel A is dit een comfortabele en toekomstbestendige gezinswoning.

Begane grond:

Via de entree kom je in de hal met toegang tot het toilet en de woonkamer. De lichte woonkamer is voorzien van een prachtige eikenhouten vloer en een sfeervolle gashaard, wat zorgt voor een warme en uitnodigende uitstraling. Het extra raam in de zijgevel zorgt voor nog meer natuurlijke lichtinval, waardoor de woonkamer bijzonder ruim en prettig aanvoelt.

De open keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur (vaatwasser, combi-oven, koelkast, vriezer en een mooie 5 pits gaskookplaat met grillplaat) en biedt volop werk- en bergruimte.

Eerste verdieping

Hier bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers. De badkamer is fraai afgewerkt en beschikt over een ruime inloopdouche, tweede toilet en een wastafel met badmeubel.

Ook deze verdieping is voorzien van een fraaie eikenhouten vloer.

De trap naar de 2e verdieping bevindt zich in de voorste slaapkamer.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping biedt een derde slaapkamer, een praktische opstelling voor wasmachine en droger en een aparte bergruimte. Door de royale indeling is hier eventueel een vierde slaapkamer te realiseren.

Buitenruimte:

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is gelegen op het noordwesten, waardoor je hier tot in de avond van de zon kunt genieten. Een achterom biedt toegang tot de achterzijde van de tuin waar zich tevens de vrijstaande berging b bevindt.

Ligging:

De woning is gunstig gelegen nabij winkelcentrum Floriande, de Toolenburgerplas, Park 21 en sportcomplex Koning Willem Alexander (SKWA). Ook scholen, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen bevinden zich in de directe omgeving, wat zorgt voor optimaal wooncomfort en bereikbaarheid.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2007
- Woonoppervlakte ca. 122 m²
- 3 slaapkamers (mogelijkheid tot 4)
- Energielabel A
- Extra zijraam voor optimale lichtinval
- Eikenhouten vloer op 1e en 2e verdieping
- Sfeervolle gashaard
- Onderhoudsvriendelijke tuin op het noordwesten
- Gelegen in populaire en kindvriendelijke wijk
- Oplevering in overleg.

Kortom: een instapklare, energiezuinige eindwoning met volop ruimte, licht en een uitstekende ligging!

























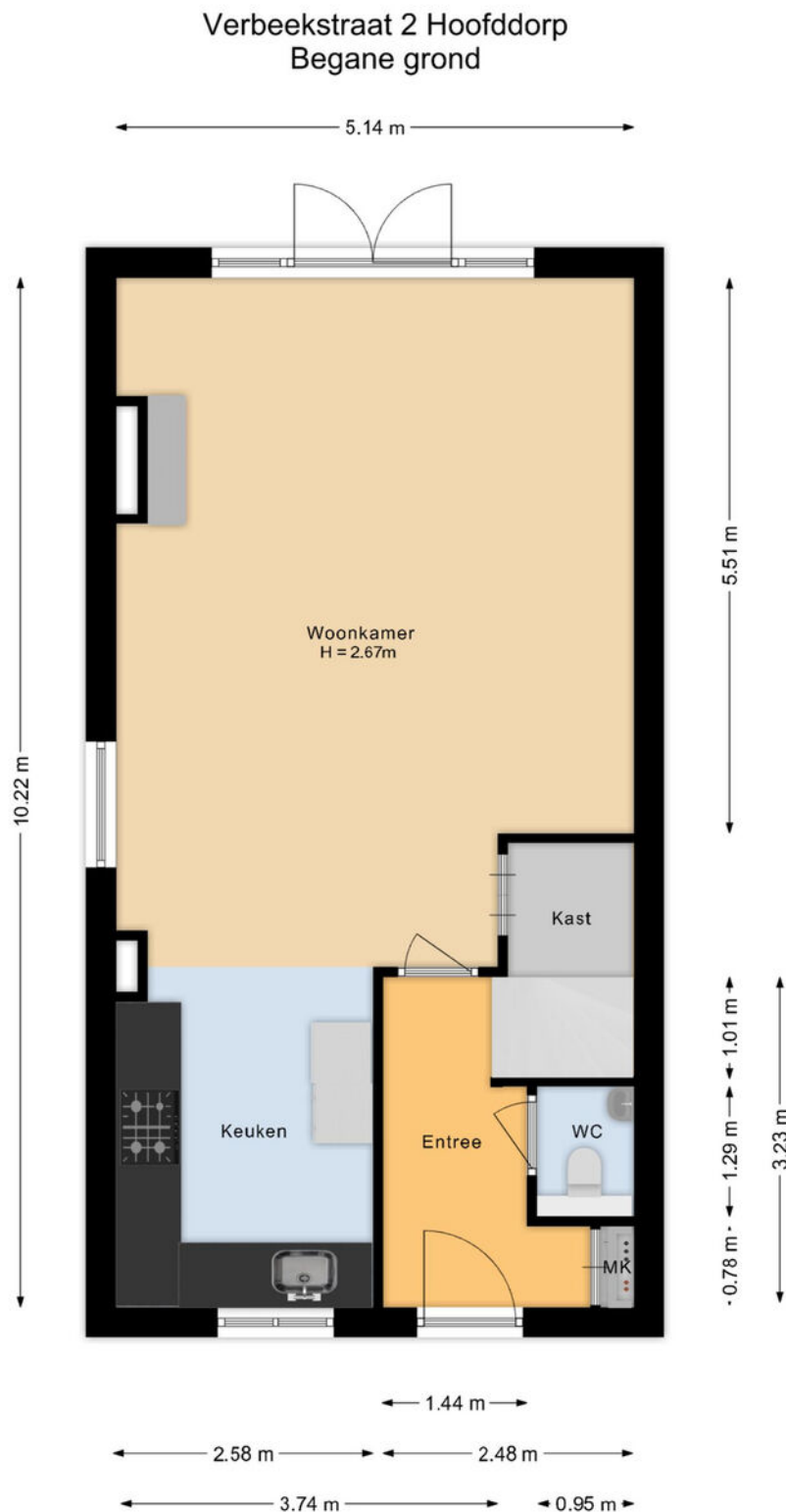








Plattegronden

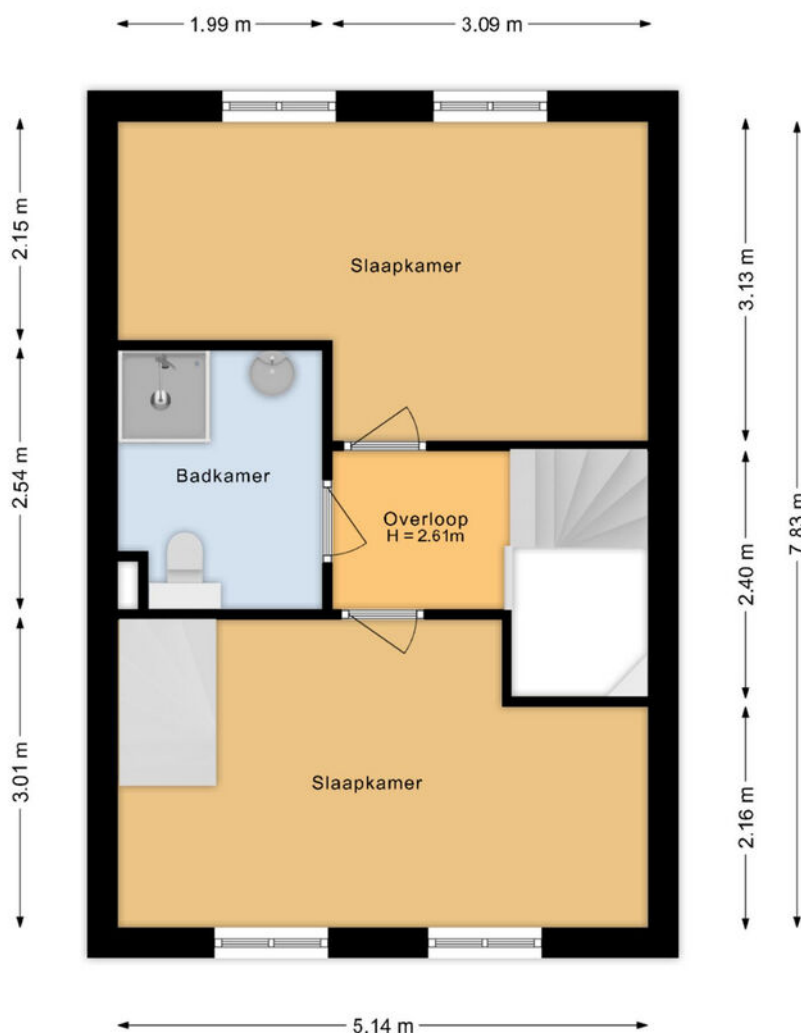


Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Plattegronden

Verbeekstraat 2 Hoofddorp 1e Verdieping

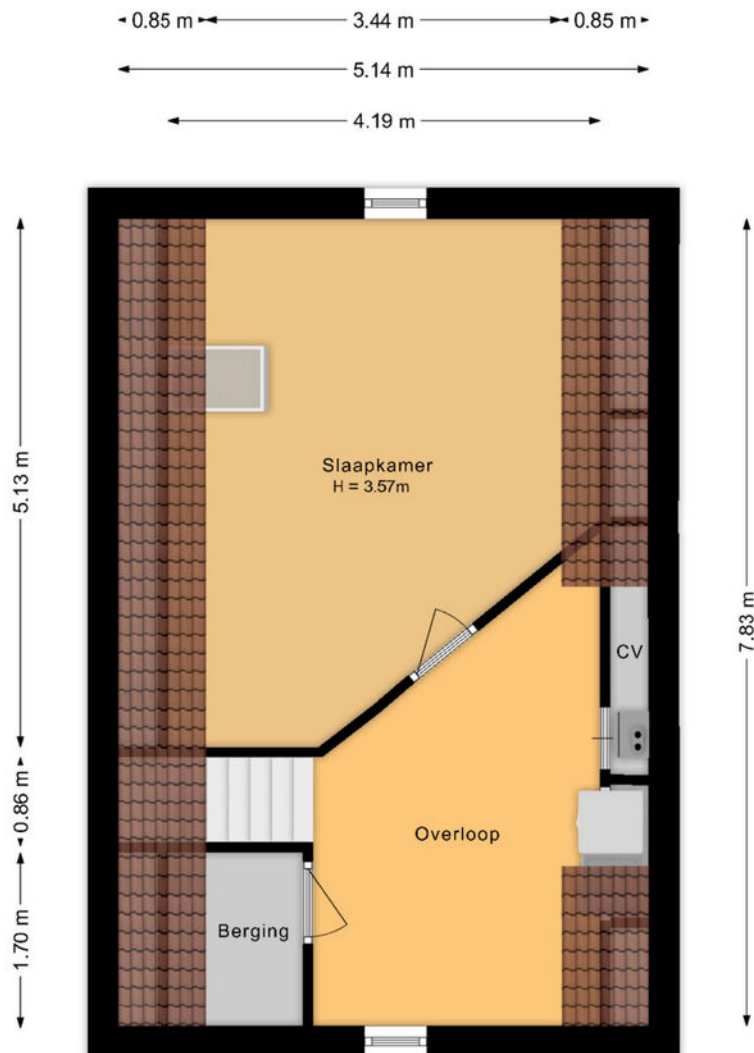


Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Plattegronden

Verbeekstraat 2 Hoofddorp 2e Verdieping



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën		X	
- Jaloezieën keuken	X		
- Rolgordijn woonkamer	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast		X	
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Zonneboiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Overige informatie:

Allereerst hartelijk dank voor de getoonde interesse in deze woning, ook namens de verkopers. Mochten er na het doornemen van deze brochure nog vragen zijn over de woning, stel ze gerust!



Algemene voorwaarden

De algemene consumentenvoorwaarden Vastgoed Nederland zijn van toepassing op. Deze voorwaarden kunnen op aanvraag per e-mail worden toegestuurd.



Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen bij de makelaar.



Biedsysteem

Het door de verkoper gehanteerde biedsysteem zal afhangen van het aantal gegadigden. De makelaar kan informatie verstrekken over welk systeem van toepassing is.



Koopovereenkomst

Mondelinge overeenstemming tussen de verkoper en de koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als zowel de verkoper als de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

De koopovereenkomst wordt opgesteld volgens de model koopovereenkomst voor een bestaande eengezinswoning, welke in overleg is vastgesteld door Vereniging Eigen Huis, Vastgoed Nederland en de Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.

Verkoper behoudt zich het recht voor om een ouderdomsclausule en/of asbestclausule op te nemen in de koopovereenkomst. De waarborgsom of bankgarantie is 10 procent van de koopsom. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of Nationale hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopovereenkomst.



Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Het feit dat iemand het "hoogste bod" heeft uitgebracht wil ook niet zeggen dat deze de koop gegund krijgt, afwijkende voorwaarden en gunning kunnen bepalend zijn voor een verkoper.



Voorbehouden

Alhoewel getracht is een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens uit te voeren, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen, plattegronden enz.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of kenbaar waren uit openbare registers.



Notariskeuze

Koper heeft in principe het recht een notaris van zijn/haar keuze te bepalen voor het passeren van de akte van levering. Indien de gekozen notaris buiten de gemeente Haarlemmermeer valt, dan zullen alle door verkoper extra te maken kosten (bijvoorbeeld voor het opstellen van een volmacht) voor rekening van koper zijn. Koper dient binnen twee werkdagen na het ondertekenen van de koopovereenkomst zijn/haar notariskeuze bekend maken. Indien de keuze niet binnen deze termijn kenbaar is gemaakt, is de verkoper vrij de notaris aan te wijzen van zijn/haar keuze.



Disclaimer

De informatie in deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Interesse?



Opaallaan 1180
2132 LN Hoofddorp

06-16503959
info@veroniquehermans.nl
www.veroniquehermans.nl