



Vraagprijs

Henri Taymansstraat 24

Zwolle

€ 545.000 k.k.

Henri Taymansstraat 24, Zwolle

Gelegen op één van de leukste locaties van Zwolle Zuid, zoekt u een gelijkvloerse woning maar geen appartement ? Gelegen op een kavel van maar liefst 291 m2

Een unieke combinatie: gelijkvloers wonen (slaapkamer en badkamer op de begane grond), een royale tuin op het zuiden en een garage met een zeer royale oprit !!

Deze geschakelde twee-onder-één-kap woning met garage ligt aan een rustige straat in de woonwijk Schelle (Zwolle Zuid).

De woning is bijna aan de rand van Zwolle Zuid gelegen met meerdere speelgelegenheden en u wandel mogelijkheden naar de Schellerallee, een oude laan die van oorsprong van de binnenstad naar de IJssel liep. Op de fiets bent u zo bij de IJssel en het Engelse Werk alsmede het station en het centrum van Zwolle

Voor de dagelijkse boodschappen is er op loopafstand het kleine winkelcentrum aan de Forelkolk met o.a. een supermarkt, bakker, bloemist en een snackbar. Het NS-station en de binnenstad liggen op fietsafstand. Met de auto bent u in een paar minuten op de A28.

De indeling van de woning is als volgt: Entree, toilet met fonteintje, toegang tot de ruime garage (ca 20 m2). De woonkamer (ca. 30 m2) is tuingericht en is gelegen op het zuiden waardoor u een lichte woonkamer wat betreft lichtinval heeft.

Vanuit de woonkamer komt u in de slaapkamer met badkamer. Deze is voorzien van douche,

toilet en wastafel. De keuken is eenvoudig uitgevoerd en is gesitueerd aan de voorzijde.

Op de verdieping treft u een ruime overloop, twee grote slaapkamers en een badkamer met douche, wastafel en aansluiting voor wasmachine en wasdroger. Middels een vlizotrap is de grote vliering bereikbaar.

Beide badkamers hebben witte tegels en sanitair.

Uniek "vrij" wonen in Zwolle Zuid!

Algemeen:

- Perceel 291 m2
- Woonoppervlak 111 m2 exclusief garage (20 m2)
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Oplevering in overleg maximaal 12 weken

- Projectnotaris Het Notarieel te Zwolle

Bijzonderheden

- Bijzonderheid 1



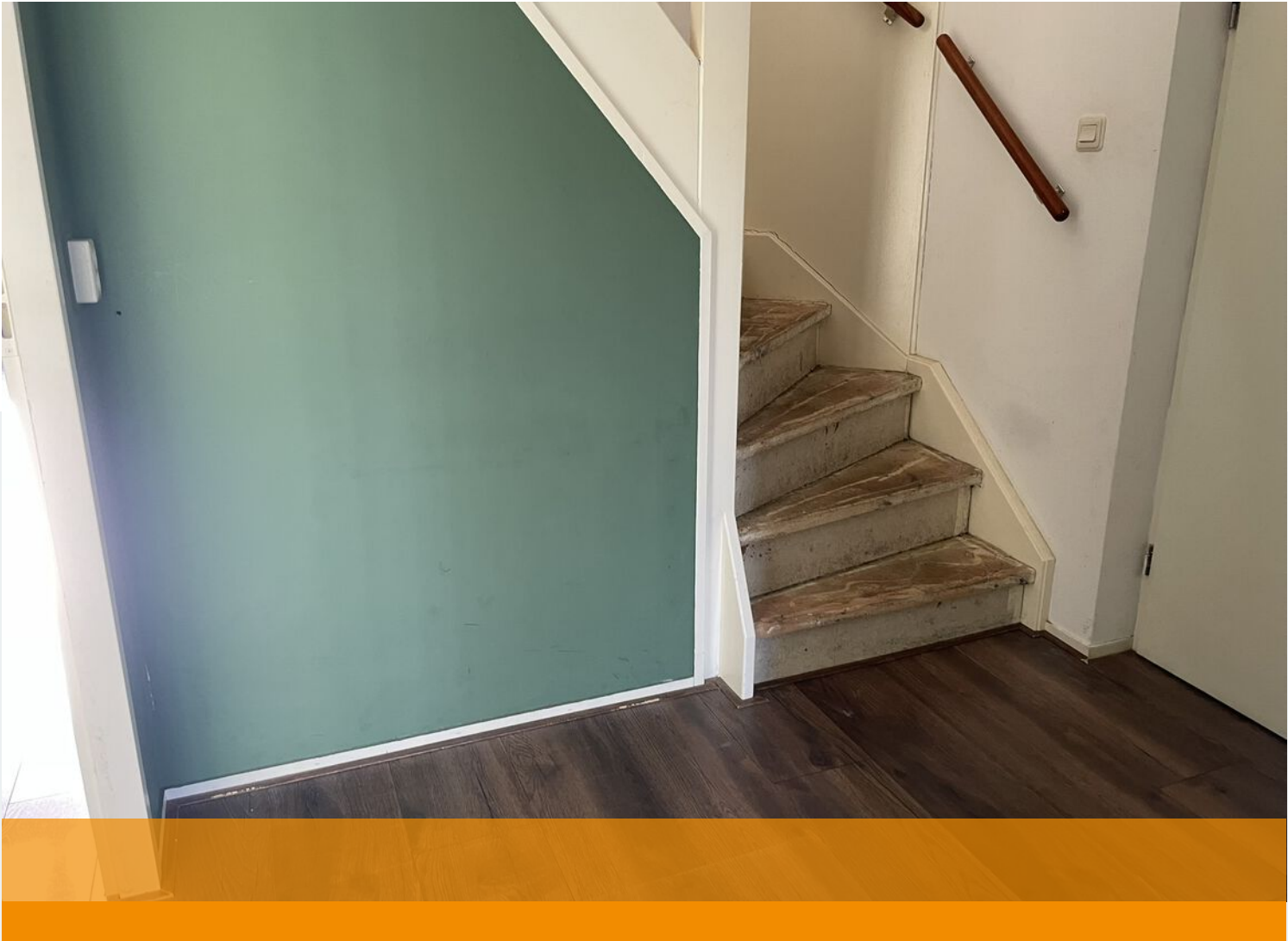
Kenmerken

Woonoppervlakte	111 m ²
Perceeloppervlakte	291 m ²
Inhoud	490 m ³
Bouwjaar	1990

Vraagprijs

€ 545.000 k.k.













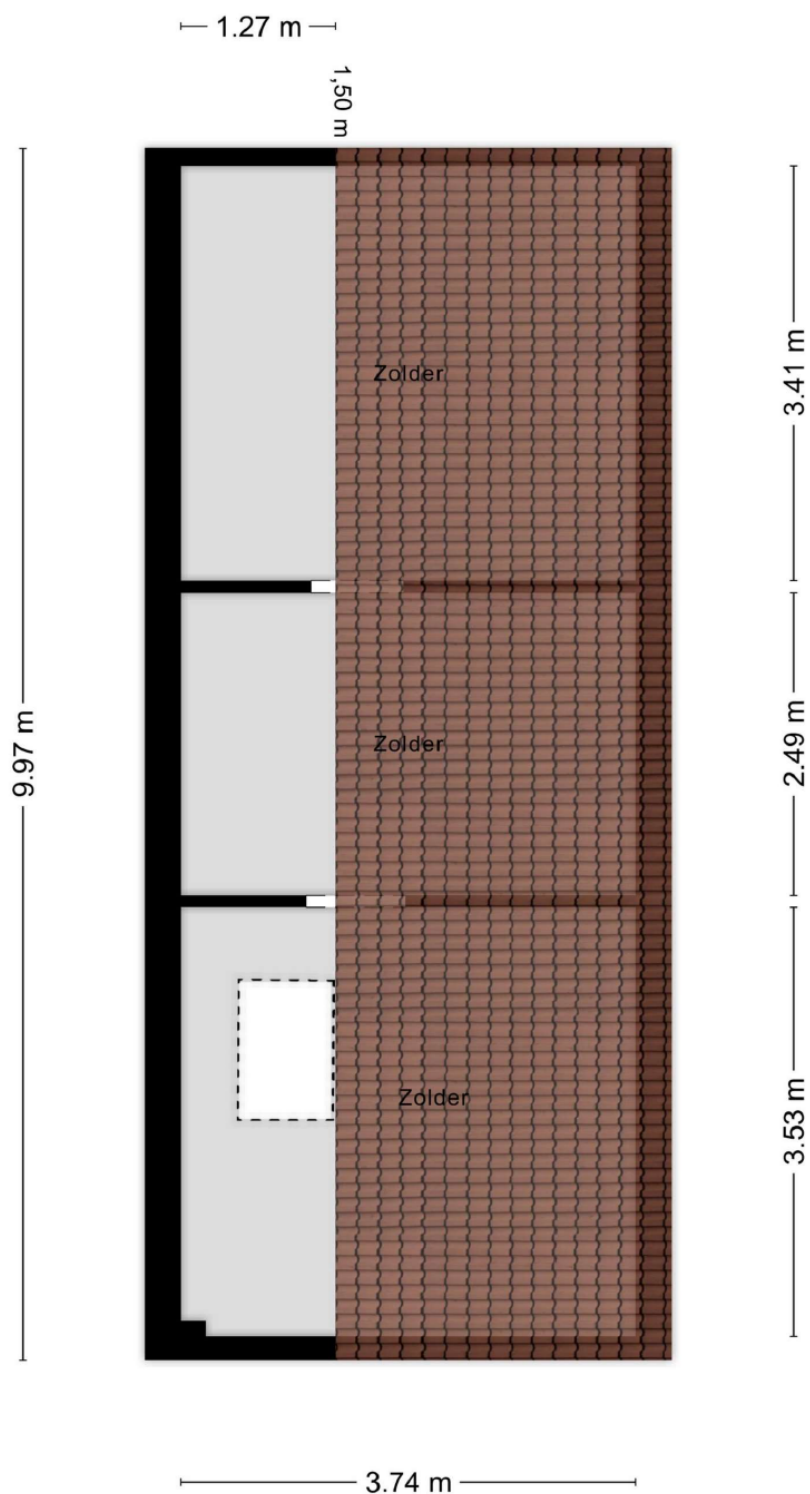






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zwolle

Sectie P

Perceel 3088

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 mei 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Van der Linden

Even voorstellen

Wij zijn Martijn Klooster en Michel Wessels, twee zeer ervaren en gecertificeerde NVM Makelaars.

In 2006 hebben wij het kantoor van Van der Linden Makelaardij in Zwolle overgenomen en mogen ons sindsdien eigenaar noemen.

Wij wonen beide in Zwolle en kennen mede daarom Zwolle en de regio perfect.

Omdat wij meerdere vestigingen hebben in o.a. Amsterdam, Haarlem en de Flevopolder bereiken wij een groot aantal woningzoekers. Door dit grote bereik realiseren wij voor jou een snelle verkoop van je huis tegen de hoogste prijs.

Neem gerust contact met ons op om kennis te maken en om de mogelijkheden te bespreken.

Uw makelaar

Tekst

Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Haarlem

Bel 023 22 00 002
info.haarlem@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

VANDERLINDEN
MAKELAARDIJ

