



Keesomstraat 16

Vlaardingen

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Hoomz

+31 85 070 37 16 | info@hoomz.nl | www.hoomz.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1959
Soort:	maisonnette
Kamers:	4
Inhoud:	334 m ³
Woonoppervlakte:	100 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel:	E

Omschrijving

Ruim maisonnette-appartement met drie slaapkamers, balkon én tuin in Vlaardingen

Welkom aan de Keesomstraat 16 in Vlaardingen – een verrassend ruim maisonnette-appartement verdeeld over de eerste woonlaag en de begane grond, met een woonoppervlakte van 100 m². Dit appartement biedt een prettige combinatie van licht, ruimte en een praktische indeling, aangevuld met een balkon én een buitenruimte op de begane grond die je heerlijk kunt gebruiken op zomerse avonden.

De woning is gelegen in een rustige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen in de buurt en beschikt over drie slaapkamers, 1 badkamer en een inpandige berging. Een ideale woning voor wie net wat meer ruimte zoekt dan een standaard appartement.

Prettig wonen met voorzieningen binnen handbereik

De Keesomstraat ligt in een woonwijk met een gunstige ligging ten opzichte van winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen richting Rotterdam en omliggende plaatsen. Parkeren is in de directe omgeving goed mogelijk en ook recreatievoorzieningen en groen liggen op korte afstand.

Woonoppervlakte: 100 m²

Bouwjaar: 1959

Energielabel: E

Indeling:

Begane grond:

Gezamenlijke voordeur die je naar de vaste trapopgang brengt.

Begane grond:

Via het gedeelde portiek bereik je de entree van het appartement op de eerste verdieping. Binnenkomend stap je in de hal met meterkast (stoppenkast) en een separate toiletruimte. Vanuit deze hal heb je toegang tot de woonkamer, de eerste slaapkamer.

De woonkamer is een fijne, lichte ruimte met voldoende plek voor een zithoek en eethoek. Vanuit hier heb je direct toegang tot het balkon, dat ook via de keuken bereikbaar is. Een prettige plek om even buiten te zitten. De keuken grenst aan de woonkamer en biedt toegang tot het balkon. De indeling is praktisch en sluit mooi aan bij de leefruimte.

Souterrain:

Via de vaste trap in de hal ga je naar de souterrain.

Op het souterrain grond kom je uit in een tweede hal, die toegang geeft tot de

verschillende vertrekken. Hier bevindt zich de inpandige berging met de cv-opstelling (Remeha, 2012) en de aansluitingen voor wasapparatuur. Via deze berging is bovendien de gezamenlijke entree van het complex bereikbaar, wat extra praktisch is.

Op deze woonlaag bevinden zich twee slaapkamers, beide geschikt als slaap-, werk- of hobbykamer. Daarnaast is hier een tweede badkamer, ingericht met een ligbad, douche en wastafel – ideaal voor gezinnen of wanneer je graag extra comfort hebt.

Vanuit het balkon op de eerste verdieping leidt een vaste trap naar de open tuin op de begane grond. Deze buitenruimte is perfect om in de zomeravonden te genieten van het buitenleven en maakt het appartement extra aantrekkelijk.

Buiten:

Het appartement beschikt over zowel een balkon als een open tuin, wat een mooie combinatie is voor een maisonnette. Zo heb je altijd een plek om buiten te zitten, of je nu kiest voor een moment in de zon op het balkon of een gezellige avond in de tuin.

Algemeen:

- Ruim maisonnette-appartement verdeeld over twee woonlagen
- Woonoppervlakte 100 m²
- Drie slaapkamers
- Balkon én tuin
- Inpandige berging met wasmachineaansluiting
- CV-ketel Remeha (2012)
- Voorzijde voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Servicekosten € 265,- per maand
- Centrale ligging in Vlaardingen nabij voorzieningen

Keesomstraat 16 in Vlaardingen is een verrassend ruime en veelzijdige woning met het comfort van een appartement en de extra's van meerdere woonlagen en buitenruimte. Een fijne plek voor wie ruimte, licht en praktisch wonen weet te waarderen.

Plan gerust een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van dit ruime maisonnette-appartement!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



























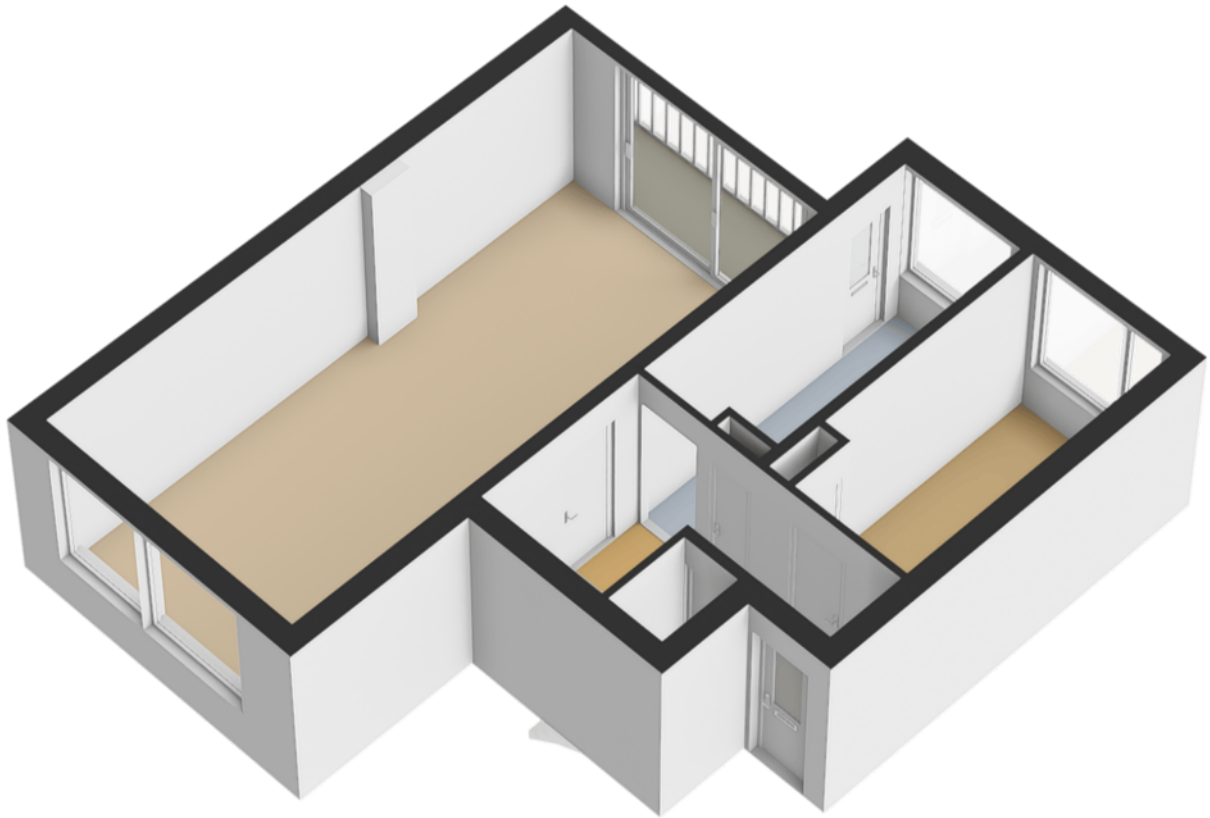


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

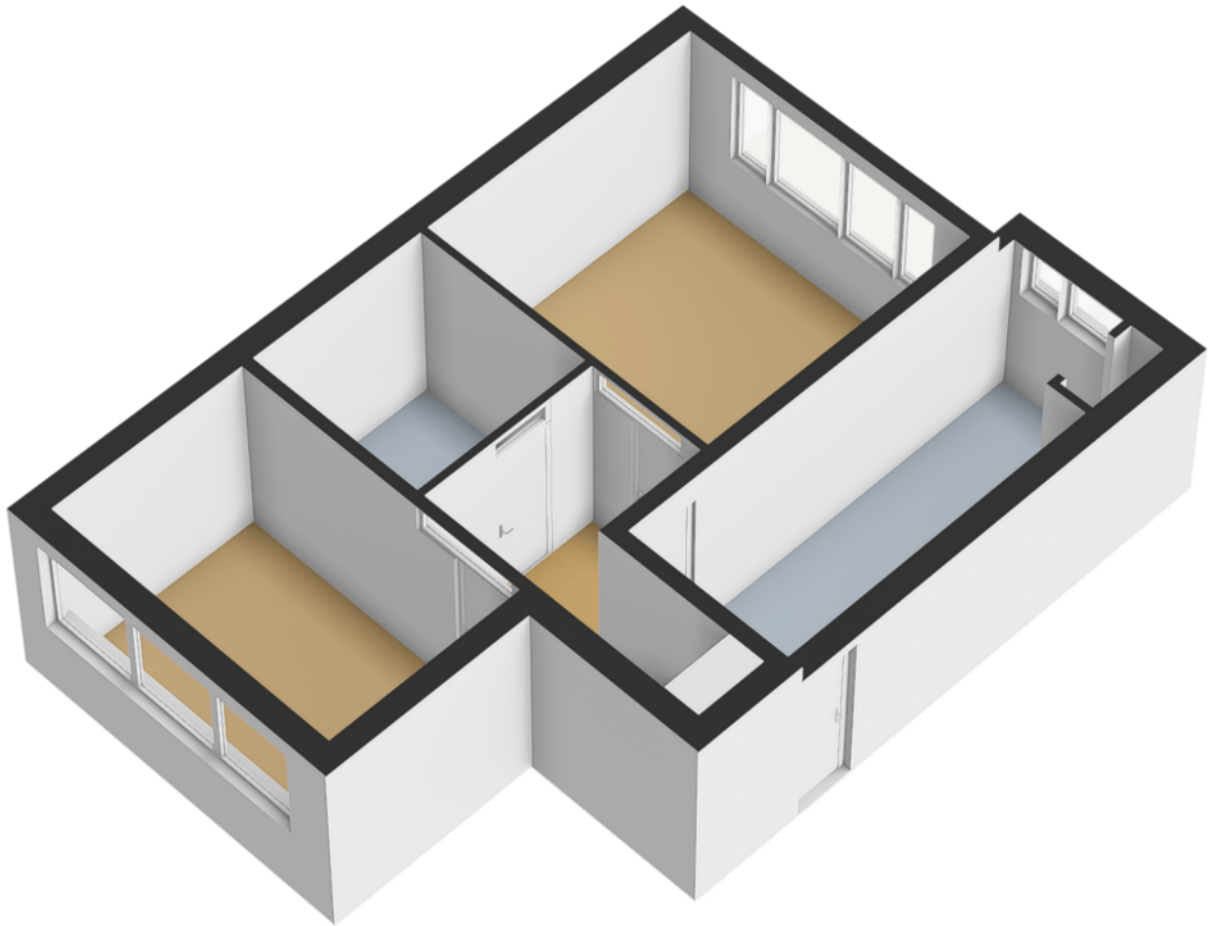


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

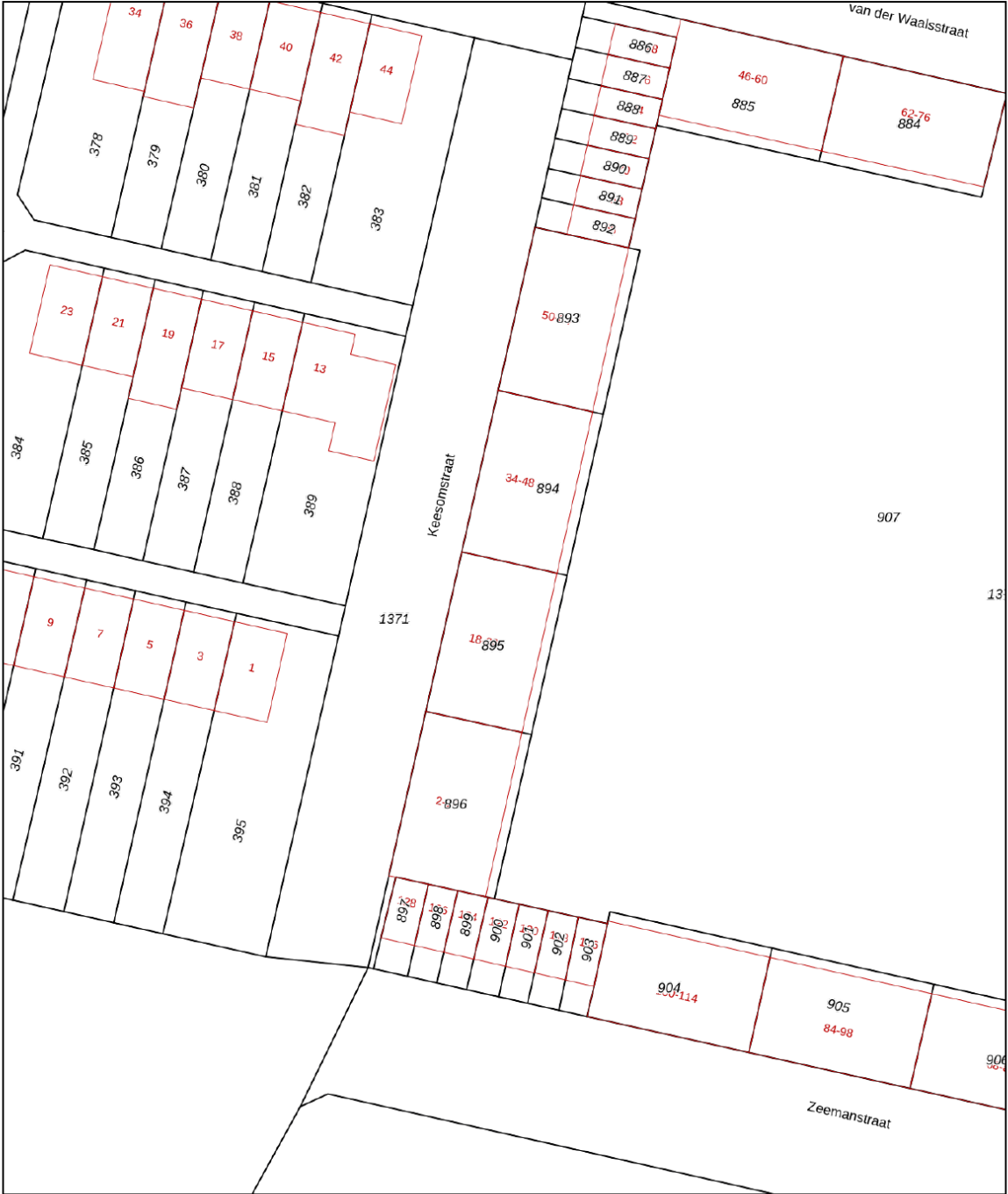
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Vlaardingen

Sectie H

Perceel 893

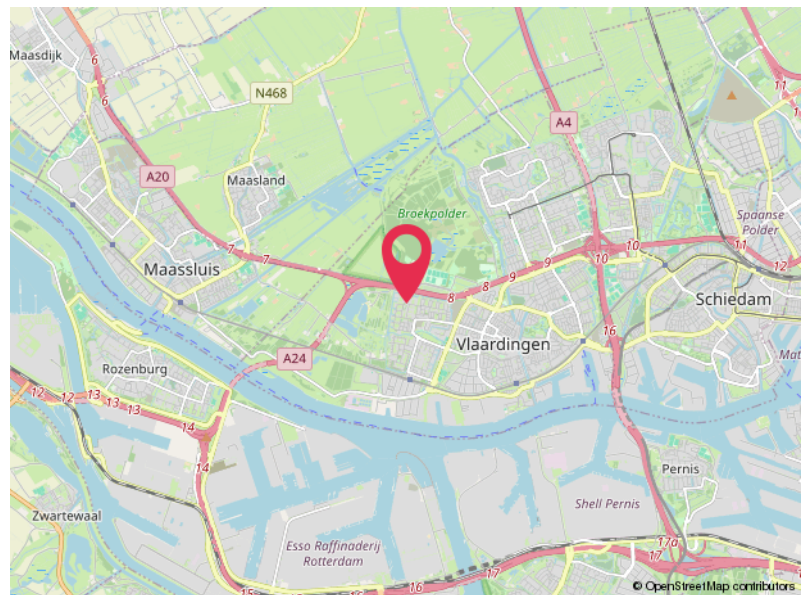
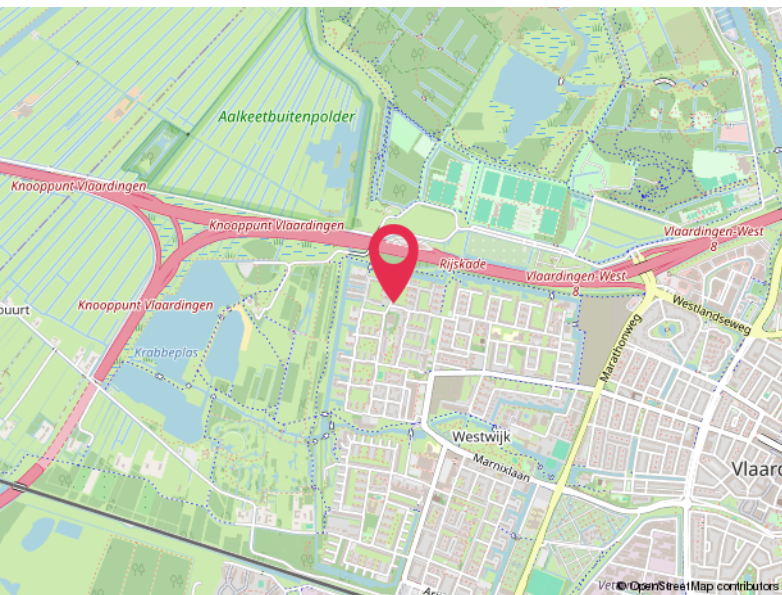
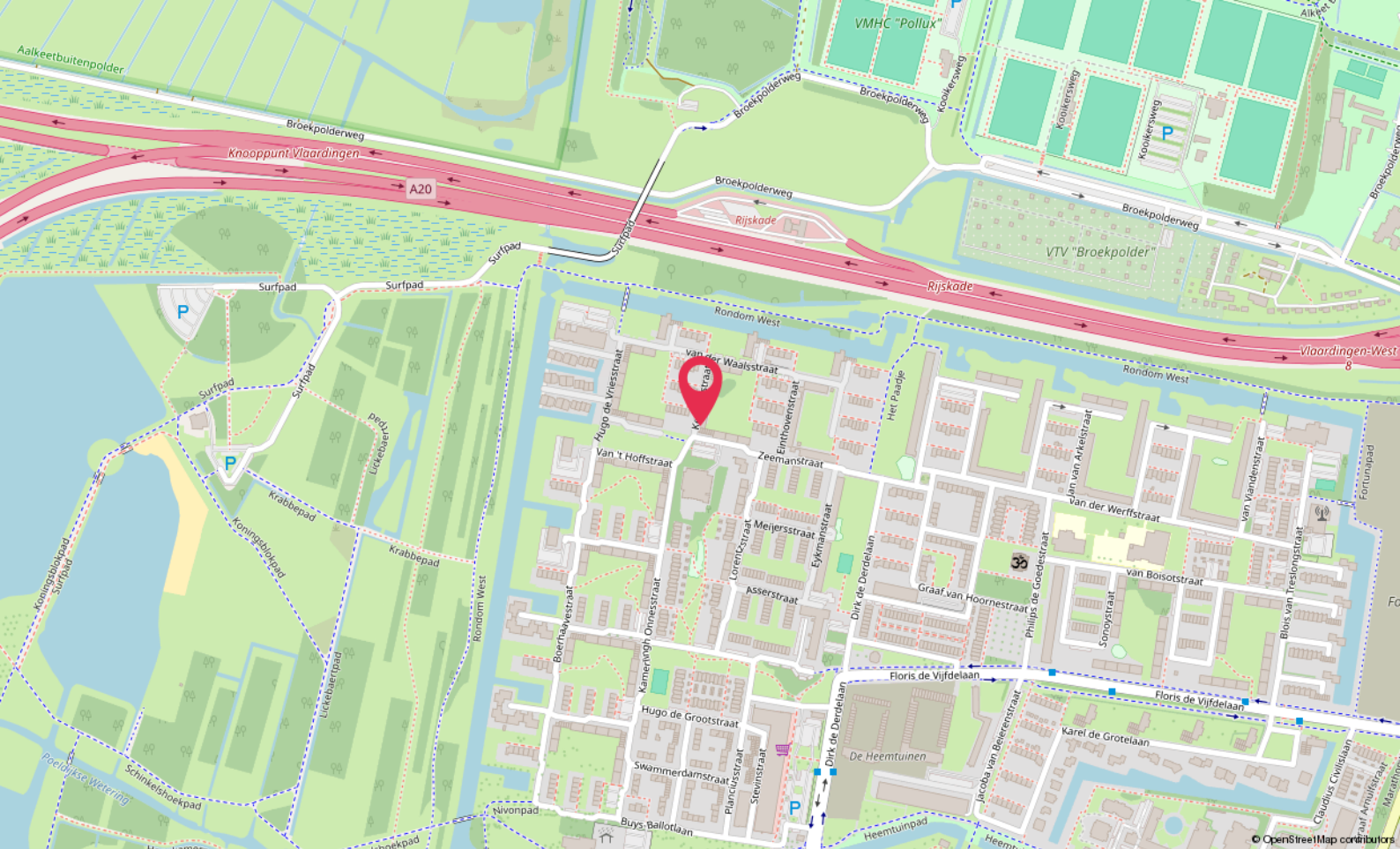
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

KEESOMSTRAAT 16
Vlaardingens

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Hoomz.

Antoon van Rijenplein 1
5021 AR Tilburg

+31 85 070 37 16
info@hoomz.nl
www.hoomz.nl